



## Zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem

**„Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie“**

### 1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika - Úřad vlády České republiky  
Sídlo: nábř. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Bohdan Görcs, vedoucí Oddělení veřejných zakázek

### 2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

#### 2.1 Druh zadávacího řízení, režim veřejné zakázky, druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném nadlimitním režimu.

#### 2.2 Klasifikace veřejné zakázky

**CPV 44621200-1 Kotle (hlavní CPV kód předmětu plnění)**

CPV 42512300-1 Zařízení pro topení a větrání a klimatizaci

CPV 42511110-5 Tepelná čerpadla

CPV 44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45111300-1 Demontážní práce

CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce

CPV 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

CPV 71321200-6 Projektování topných systémů

#### Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zadavatele Strakova akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

Budova se nachází v Pražské památkové rezervaci a budova Strakovy akademie je nemovitou kulturní památkou.

Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení

vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou OS PČR.

Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objektu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz objektu, hlučné práce budou v maximální míře prováděny mimo běžnou pracovní dobu, tj. ve všední dny od 16:15 do 22:00 hodin a ve dnech pracovního klidu.

Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Strakovy akademie jsou velmi omezené možnosti pro zřízení zařízení staveniště a pro parkování vozidel. Zhotoviteli bude umožněn pouze krátkodobý vjezd za účelem složení/naložení nákladu, dlouhodobé stání je vyloučeno. Zhotovitel bude stavbu zásobovat metodou „Just in time“ bez meziskládek mimo vlastní staveniště, veškerý materiál bude skladován ve staveništi při zohlednění nosností podlah.

### 2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen poskytnout předmět veřejné zakázky nejpozději do 30. září 2024, přičemž tento termín je nejzazší možný pro část spojenou s vytápěním objektu. Ohřev TUV (tepelné čerpadlo) lze realizovat samostatně a doba realizace systému pro ohřev TUV je hodnotícím kritériem této zakázky. Realizace systému vytápění budovy je přípustná pouze mimo topnou sezónu a to v období mezi 1. květnem a 30. září.

Dodavatel je dále povinen dodat předmět veřejné zakázky za podmínek stanovených v závazném vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu C této zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“).

### 2.4 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění je dodávka technologie a modernizace kotelny (vytápění a ohřev teplé užitkové vody – TUV vč. systému měření a regulace) Strakovy akademie v režimu Design & Build (dále jen „Dílo“).

Podkladem pro vypracování cenové nabídky dodávky zboží jsou (dále jen Požadavky zadavatele):

- „Modernizace kotelny ve Strakově akademii. **Technická část zadání** pro výběr dodavatele v režimu Design & Build“ zpracovaná společností Aplika s.r.o., datum zpracování 01/2023 (příloha č. 1 Smlouvy v příloze C ZD),
- „**Návrh technického řešení** modernizace kotelny ve Strakově akademii, Návrh energeticky úsporného technického řešení koncepce vytápění“ zpracovaný společností Aplika s.r.o., datum zpracování 12/2022 (příloha č. 2 Smlouvy v příloze C ZD)
- „**Návrh technického řešení** modernizace kotelny ve Strakově akademii, posouzení stávajícího stavu kotelny“ zpracovaná společností Aplika s.r.o., datum zpracování 10/2022 (příloha č. 3 smlouvy v příloze C ZD)

Předmětem plnění je podrobněji ve vzoru smlouvy v příloze C ZD.

#### Etapa č. 1 - Výrobní projektová dokumentace

Zpracování výrobní projektové dokumentace dle technických parametrů specifikovaných v příloze 1 a 2 Smlouvy v příloze C ZD, s přihlédnutím k technickým možnostem plynoucím ze stávajícího stavu kotelny a systému popsáno v příloze 3 smlouvy v příloze C ZD, včetně položkového rozpočtu. Součástí zpracování dokumentace bude také stavební inženýring. Výrobní dokumentace může být rozdělena na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy v příloze C ZD

#### Etapa č. 2 - Realizace díla

Demontáž a odstranění stávajících systémů vytápění a ohřevu TUV, včetně likvidace odpadu, realizace díla dle výrobní projektové dokumentace a dle smluvního harmonogramu. Součástí této etapy bude i uvedení nové kotelny do zkušebního provozu, po skončení a vyhodnocení zkušebního provozu uvede zhotovitel dílo do trvalého provozu. Realizaci lze rozdělit na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup

jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy v příloze C ZD

### Etapa č. 3 - Servis díla

Servis Díla po dobu pěti leté záruční doby, kdy součástí ceny jsou VEŠKERÉ práce a náhradní díly, které budou pro servis a opravu po celou dobu záruky potřebné. Součástí ceny je také závěrečná technická prohlídka celého systému před koncem záruční doby a výměna komponent, které lze považovat za běžné spotřební prvky s krátkou životností.

### 2.5 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky je svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast malých a středních podniků<sup>1</sup> i bez dalšího dělení veřejné zakázky na části. Zároveň se jedná o plnění spolu natolik věcně související, že by dalším rozdělením vznikaly zadavateli další neodůvodněné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

### 2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nezveřejnit.

### 2.7 Vypracování zadávací dokumentace a smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel deklaruje, že tuto zadávací dokumentaci vypracoval sám zadavatel. Zadavatele v souvislosti se zadávacím řízením nezastupovala žádná jiná osoba ve smyslu § 43 ZZVZ. Přílohu č. 1 až 3 závazného návrhu smlouvy vypracovala Aplika s.r.o. Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439>.

## 3. Požadavky na způsob zpracování, obsah a podání nabídky

### 3.1 Zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu se ZZVZ a požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) je povinen ve své nabídce předložit cenovou kalkulaci (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle přílohy D ZD – Kalkulace nabídkové ceny. Cena uvedená v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována **v českém jazyce**. Podání nabídky v jazyce určeném zadavatelem je procesní podmínkou zadávacího řízení dle § 28 odst. 1 písm. a) bod 1. ZZVZ a její porušení může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka překladatelem zapsaným do seznamu tlumočnicků a překladatelů.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl nebo pochybnosti.

---

<sup>1</sup> Malým podnikem je podnik, který zaměstnává méně než 50 osob a jehož roční obrát nebo bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 10 milionů EUR. Středním podnikem je podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a jehož roční obrát nepřesahuje 50 milionů EUR nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 43 milionů EUR. Kritéria pro zařazení konkrétního podniku do kategorie velikosti stanovuje příloha I Nařízení Komise (ES) č. 800/2008, přičemž tato příloha pro rozdělení podniků do kategorií dle velikosti používá parametry počet zaměstnanců, roční obrát, bilanční suma roční rozvahy.

Jeden dodavatel může podat v tomto zadávacím řízení, dle § 107 odst. 3 ZZVZ, pouze jednu nabídku. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

**Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a zadavatel k ní v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.** Pokud nebude nabídka účastníka zadávacího řízení doručena zadavateli způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude se takovou nabídkou zadavatel vůbec zabývat, přičemž platí fikce nedoručení. Pozdě nebo nesprávným způsobem podaná nabídka účastníka zadávacího řízení nepodléhá ze strany zadavatele archivační povinnosti dle § 216 ZZVZ.

Dodavateli (účastníku zadávacího řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato zadávací dokumentace nemá povahu návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obchodním tajemstvím není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník zadávacího řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. Dle občanského zákoníku se musí jednat o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Účastník zadávacího řízení nemůže např. označit celou svoji nabídku za obchodní tajemství, ale může tak učinit u částí své nabídky, které kumulativně splňují výše uvedené podmínky. Důvěrné údaje či sdělení jsou pak upraveny ustanovením § 1730 občanského zákoníku, přičemž se zpravidla bude jednat o informace technické či obchodní povahy, které mohou zároveň obsahovat obchodní tajemství. Za důvěrné mohou být považovány i další informace či doklady, které jsou např. součástí know-how účastníka, ale nenaplnují všechny znaky obchodního tajemství.

V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu zadávacího řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení dle požadavků ZZVZ. Zadavatel nicméně předem a srozumitelně upozorňuje účastníka tohoto zadávacího řízení, že zákonné ustanovení § 218 ZZVZ má sloužit zejména k tomu, aby bylo zabráněno získávání informací o konkurenci ze stran dalších účastníků zadávacího řízení. Zadavatel konstatuje, že zadávací řízení je zvláštní formou kontraktačního procesu, která je specifická právě tím, že nejde v žádném případě o uzavřené, latentní a důvěrné obchodní jednání, ale naopak o zcela transparentní proces, u kterého sám ZZVZ předpokládá vysokou míru zveřejňování.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že jako dodavatel, který podává nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **3.2 Obsah nabídky**

Zadavatel zdvořile doporučuje níže uvedené pořadí jednotlivých dokumentů v nabídce dodavatele – účastníka zadávacího řízení:

1. krycí list nabídky – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. doklady prokazující splnění základní způsobilosti – viz čl. 4.1.1 této zadávací dokumentace, včetně čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným příloze B této zadávací dokumentace;
3. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace;

4. Technické parametry hlavních komponent - produktové listy zboží, splňující technické podmínky dle čl. 11 této zadávací dokumentace a přílohy G této zadávací dokumentace;
5. kalkulace nabídkové ceny zpracovaná v souladu se vzorem uvedeným v příloze D této zadávací dokumentace;
6. seznam poddodavatelů včetně čestného prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze E této zadávací dokumentace (v případě využití poddodavatele);
7. čestné prohlášení o samostatnosti a nezávislosti nabídky a o neexistenci propojení mezi dodavateli zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze F této zadávací dokumentace;
8. případně další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

### 3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně písemně prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, tj. prostřednictvím profilu zadavatele na <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439>.

**Listinná verze nabídek není přípustná.** Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel dodavatelům **doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky** přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

- a) **registraci a ověření identity** organizace v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
- b) na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče a systému** (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada dodavatele znamená nesplnění zadávacích podmínek a hrozbu případného vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie, případně jako elektronické originály, v čitelné podobě, s výjimkou přílohy D této zadávací dokumentace – Kalkulace nabídkové ceny, kterou dodavatel může předložit v editovatelné podobě ve formátu excel.

### 3.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

### 3.5 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení zadávacího řízení na [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz) a lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele na <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439>.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne tzv. veřejné otevírání nabídek.

## 4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

### 4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 4.1.1. Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a),**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b),**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b),**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c),**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d),**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).**

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 4.2 Profesní způsobilost

V souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ dodavatel prokáže splnění podmínek **profesní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku.**

V souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatel prokáže splnění podmínek **profesní způsobilosti** předložením **výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku** dokládajícím, že je oprávněn podnikat v činnostech souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky, tedy pro následující živnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, nebo
- vodoinstalatérství a topenářství

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení předložením výše uvedeného dokladu čestným prohlášením.**

#### **4.3 Technická kvalifikace**

##### **a. Seznam významných dodávek**

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložení seznamu významných dodávek poskytnutých Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Seznam významných dodávek musí zahrnovat:

- identifikaci objednatele,
- název zakázky,
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů v minimální úrovni požadované zadavatelem,
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH, v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- doba a místo plnění zakázky,
- kontaktní osobu objednatele, včetně uvedení telefonu či emailu, k ověření uvedených údajů;
- v případě, že dodavatel realizoval dodávku společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci významné dodávky, uvede také věcný rozsah a cenu jím provedeného plnění v rámci dodávky.

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit seznam významných dodávek. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech přede dnem zahájení veřejné zakázky realizoval alespoň 3 významné zakázky, jejichž předmětem byla:

- 1x dodávka technologického vybavení kotelny (zdroje vytápění a souvisejících technologií pro měření a regulaci, případně spolu s technologií pro ohřev teplé užitkové vody) včetně instalace a nutných stavebních přípomocí v minimální celkové hodnotě 20.000.000 Kč bez DPH (celkem za technologickou i stavební část) a současně o instalovaném tepelném výkonu min. 1MW
- 1x dodávka technologického vybavení kotelny (zdroje vytápění a souvisejících technologií pro měření a regulaci, případně spolu s technologií pro ohřev teplé užitkové vody) včetně instalace a nutných stavebních přípomocí v minimální celkové hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH (celkem za technologickou i stavební část)
- 1x dodávka technologického vybavení kotelny (zdroje vytápění a souvisejících technologií pro měření a regulaci, případně spolu s technologií pro ohřev teplé užitkové vody) včetně instalace a nutných stavebních přípomocí v kulturní nemovité památce, zapsané v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, nebo na individuálním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek, nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče), nebo památkové zóně, v hodnotě minimálně 3.000.000 Kč bez DPH pro každou z nich bez ohledu na předmět plnění

##### **b. Seznam členů realizačního týmu a jejich odborná kvalifikace**

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ uvedení jména **vedoucího realizačního týmu**, který bude splňovat odbornou kvalifikaci autorizovaný inženýr pro obor IE01

Technika prostředí staveb – Technická zařízení, nebo IE02 Technika prostředí staveb – Elektrotechnická zařízení, nebo IP00 Pozemní stavby.

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ uvedení jména **zástupce vedoucího realizačního týmu**, který bude splňovat odbornou kvalifikaci autorizovaný inženýr pro obor pro obor IE01 Technika prostředí staveb – Technická zařízení, nebo IE02 Technika prostředí staveb – Elektrotechnická zařízení, nebo IP00 Pozemní stavby.

**Způsob prokázání:** předložení osvědčení o příslušné autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.4 Doklady o kvalifikaci

**V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1 a 4.2 v originálech nebo kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.**

Namísto předložení dokladů požadovaných zadavatelem je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### 4.5 Prokazování kvalifikace výpisem či certifikátem

##### 4.4.1 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

##### 4.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

##### 4.4.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

#### 4.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.



#### 4.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### 4.8 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ.

#### 4.9 Předložení dokladu odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 5. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy, který je uveden v příloze C této zadávací dokumentace.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se **zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu s tímto vzorem**, který tvoří přílohu C této zadávací dokumentace a nabídkou, stane-li se vybraným dodavatelem.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je koncipován zadavatelem jako nedílná součást zadávací dokumentace, přičemž takový návrh smlouvy je pro všechny dodavatele – účastníky zadávacího řízení závazný, stejný a zcela shodný. Dodavatel nemá žádnou možnost ovlivnit text znění smlouvy, kterou musí dodavatel v plném rozsahu akceptovat. V tomto konkrétním zadávacím řízení se tak jedná o kontraktační proces, kdy dodavatel k návrhu smlouvy buď přistoupí, či nikoliv. Jakákoliv změna návrhu smlouvy oproti zadávacím podmínkám by prakticky byla důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, s výjimkou doplnění údajů na místech k tomu předpokládaných (typicky doplnění ceny, která vychází z nabídky dodavatele).

### 6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou kalkulace nabídkové ceny uvedené v příloze D této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky požadovaném v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na administraci, náklady na dopravu do místa plnění a dalších možných nákladů). Nabídková cena je cena konečná a nepřekročitelná.

V případě uvedení odlišných hodnot u nabídkové ceny uvedené v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) jsou rozhodné hodnoty nabídkové ceny uvedené v příloze D této zadávací dokumentace. V případě jakýchkoliv rozporů a pochybností mezi údaji uvedenými dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) v jeho nabídce ohledně celkové nabídkové ceny, budou pro posouzení a hodnocení celkové nabídkové ceny považovány zadavatelem za rozhodné údaje uvedené v příloze D této zadávací dokumentace.

#### 6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit. Hodnocena bude nabídková cena včetně DPH.

### 7. Hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritérium ekonomické výhodnosti nabídek se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a váhám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Celková cena za plnění v Kč včetně DPH..... 60%

Doba mezi nabytím účinnosti smlouvy a dosažením milníku c. .... 40%

#### 7.1 Celková nabídková cena včetně DPH

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč vč. DPH“ bude Zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu vč. DPH uvedenou Dodavatelem v Nabídce dle specifikace stanovené v závazném návrhu Smlouvy.

##### Metoda hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria:

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení – Nabídková cena v Kč vč. DPH, pro které má nejvhodnější Nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená Nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější Nabídky k hodnocené Nabídce a váhy daného kritéria:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejvhodnější Nabídka}}{\text{hodnocená Nabídka}} \times 60 \%$$

#### 7.2 Doba mezi nabytím účinnosti smlouvy a dosažení milníku c. (tj. zprovoznění ohřevu TUV)

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Doba dodání bude Zadavatel hodnotit dobu dosažení milníku c. v týdnech uvedenou Dodavatelem v Nabídce.

##### Metoda hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria:

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení – Doba dodání, pro které má nejvhodnější Nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená Nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější Nabídky k hodnocené Nabídce a váhy daného kritéria:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba dodání}}{\text{hodnocená doba dodání milníku c}} \times 40 \%$$

### 7.3 CELKOVÝ VÝSLEDEK HODNOCENÍ

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny včetně DPH a kvality plnění, kterou představuje rychlost dosažení milníku c. (tj. zprovoznění ohřevu TUV) vyjádřená v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy.

Pokud se při celkovém hodnocení na prvním místě umístí dvě a více nabídek, o dodavateli bude rozhodnuto na základě losování mezi nejvýhodnějšími nabídkami.

## 8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

### 8.1 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, vysvětlit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- c) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob;
- d) nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty jinou cestou než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém na zadavatel svůj profil <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439> neposuzovat a nehodnotit. Opožděně podané nabídky zadavatel archivuje jako součást dokumentace o realizaci veřejné zakázky.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

### 8.2 Další podmínky

- a) Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.
- b) Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.
- c) Jednotliví dodavatelé (účastníci zadávacího řízení) jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení hospodářské soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- d) Podáním své nabídky potvrzuje účastník zadávacího řízení svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- e) Dodavatel (účastník zadávacího řízení) není oprávněn v pozici vybraného dodavatele, po ukončení zadávacího řízení uzavřením realizační smlouvy, postoupit jakoukoliv pohledávku plynoucí z tohoto zadávacího řízení a realizační smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- f) Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě rozumí zadavatel úkony, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ.
- g) Informace a údaje popsání v každé části této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Veškeré požadavky

zadavatele je každý dodavatel povinen bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Nerespektování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být vnímáno jako nesplnění zadávacích podmínek s možným tíživým následkem, spočívajícím ve vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

- h) Zadavatel má v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ právo ověřit údaje a doklady uvedené jednotlivými dodavateli (účastníky zadávacího řízení) v jejich nabídkách (např. ověřování referencí vykazovaných dodavatelem v jeho nabídce u objednatele referenční zakázky). Dodavatel (účastník zadávacího řízení) je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel je plně oprávněn opatřovat si údaje a doklady sám i bez součinnosti s dodavatelem (např. z veřejných zdrojů získávat informace o technických parametrech nabízeného plnění).

### **8.3 Zakáz zadání veřejné zakázky**

V souladu s nařízením Rady EU 833/2014 ze dne 31. 07. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 08. 04. 2022 (dále jen "Nařízení") nemůže být tato veřejná zakázka zadána dodavateli, který je subjektem uvedeným v článku 5k předmětného Nařízení. Účastník zadávacího řízení, který naplňuje znaky uvedené v čl. 5k Nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění zadávacích podmínek.

## **9. Přístupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna a doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení, ochrana informací, ochrana osobních údajů**

### **9.1 Přístupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je dle § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439> ode dne uveřejnění oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

### **9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj profil. Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelně zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel na základě žádostí o vysvětlení uveřejní spolu se zněním žádosti na profilu zadavatele.

### **9.3 Změna a doplnění zadávací dokumentace**

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace budou zveřejněny na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439> nebo oznámeny dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

### **9.4 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se bude konat na adrese v sídle zadavatele v níže uvedených dnech:

1. 26.6.2023 v 10:00 hod
2. 04.07.2023 v 10:00 hod
3. 13.07.2023 v 10:00 hod

Vstup do objektu vchodem z nábř. E. Beneše, „Informace“. Účastníci se mohou zúčastnit všech tří prohlídek.

## 9.5 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001439>. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatelé.

**Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.**

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), je **dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

## 9.6 Ochrana informací

Bude-li dodavatel považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

## 9.7 Ochrana osobních údajů

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci zadávacího řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci zadávacího řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ

(tj. právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, resp. doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku, právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně i profilování) na adrese [gdpr@vlada.cz](mailto:gdpr@vlada.cz).

## 10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle tohoto článku zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ.

### 10.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 104 písm. a) a § 86 odst. 3 ZZVZ

- bude požadovat předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, zejména pro případ škody způsobené chybami při zpracování projektu, rozpočtů, výkazů výměr a na majetku zadavatele či třetím osobám. Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojistného zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky alespoň 10.000.000 Kč na jednotlivé plnění;
- bude požadovat od vybraného dodavatele **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci** uvedených v čl. 4.1.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ) a čl. 4.2 (tj. dokladů dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ) této zadávací dokumentace.

Zadavatel je v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ povinen komunikovat elektronicky. Originály dokumentů, které dodavatel předložil v nabídce, a/nebo kterými prokazuje splnění kvalifikace, je možno předložit pouze jako elektronický originál.

Dokumenty, které má dodavatel v originále v listinné podobě, je možné předložit v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ pouze jako originály elektronických dokumentů, tj. v autorizované konverzi listinných dokumentů do podoby elektronické podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

### 10.2 Zjištění údajů u vybraných dodavatelů, kteří jsou právnickou osobou

1. V případě, že vybraným dodavatelem je **česká právnická osoba**, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pokud nebude zadavatel moci zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, z evidence skutečných majitelů, **bude vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ.**

2. V případě, že vybraným dodavatelem je **zahraniční právnická osoba**, vyhrazuje si zadavatel dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
2. seznam akcionářů;
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ, který nepředložil údaje či doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 5 ZZVZ.**

**Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem s tím, že:**

1. Koncovým příjemcem právnické osoby je každá osoba, která může přímo nebo nepřímo získávat více než 25 % z celkového majetkového prospěchu tvořeného při činnosti nebo likvidaci právnické osoby, a tento prospěch dále nepředává; má se za to, že prospěch předáván není. Koncovým příjemcem obchodní korporace je každá osoba, která má přímo nebo nepřímo právo na podíl na zisku, jiných vlastních zdrojích nebo likvidačním zůstatku obchodní korporace (dále jen "podíl na prospěchu") větší než 25 %, a tento podíl na prospěchu dále nepředává; má se za to, že podíl na prospěchu předáván není.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na prospěchu se v případě

- a) řetězení podíly na prospěchu, na které mají právo navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí, a
- b) větvení součiny podílů na prospěchu z jednotlivých řetězení sčítají.

2. Osobou s koncovým vlivem v obchodní korporaci je každá fyzická osoba, která je ovládající osobou podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací. Má se za to, že osobou s koncovým vlivem v jiné obchodní korporaci a v bytovém nebo sociálním družstvu je každá fyzická osoba, která je členem jejich statutárního orgánu. Na to, že fyzická osoba je osobou s koncovým vlivem v korporaci, ukazuje její přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech, který významně převyšuje podíly na hlasovacích právech ostatních osob, zejména je-li větší než 25 %.

Pro účely výpočtu výše nepříměného podílu na hlasovacích právech se v případě

- a) řetězení, podíly na hlasovacích právech, které mají navázané osoby na právní uspořádání, násobí, přičemž, s výjimkou podílu na hlasovacích právech v korporaci, která je předmětem výpočtu, se jako
  - 1. 100 % počítají podíly na hlasovacích právech zakládajících domněnku ovládnutí podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací a
  - 2. 0 % počítají podíly neuvedené v bodě 1,
- b) větvení součiny podílů na hlasovacích právech z jednotlivých řetězení sčítají.

3. Platí, že každá osoba ve vrcholném vedení korporace je jejím skutečným majitelem,

- a) nelze-li žádného skutečného majitele určit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po evidující osobě rozumně požadovat, nebo
- b) je-li osobou s koncovým vlivem v korporaci právnická osoba, která nemá skutečného majitele podle § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů.

### **10.3 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze C této zadávací dokumentace. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem smlouvy a nabídkou vybraného dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit dle § 124 ZZVZ.



## 11. Technické podmínky a způsob jejich prokázání

Zadavatel stanovil technické podmínky v souladu s § 89 ZZVZ. Technické podmínky jsou podrobně vymezeny v přílohách 1 až 3 Smlouvy.

## 12. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

|           |                                                                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha A | Vzor krycího listu nabídky (dodavatel předkládá v nabídce)                                                                                |
| Příloha B | Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace (dodavatel předkládá v nabídce)                                                      |
| Příloha C | Vzor Smlouvy o dílo (dodavatel v nabídce nepředkládá)                                                                                     |
| Příloha D | Kalkulace nabídkové ceny (dodavatel předkládá v nabídce)                                                                                  |
| Příloha E | Vzor seznamu poddodavatelů včetně čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předkládá v nabídce, v případě využití poddodavatele)      |
| Příloha F | Vzor čestného prohlášení o samostatnosti a nezávislosti nabídky a o neexistenci propojení mezi dodavateli (dodavatel předkládá v nabídce) |
| Příloha G | Technické parametry hlavních komponent (dodavatel předkládá v nabídce)                                                                    |

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA,  
ředitel Odboru správy nemovitosti



## Krycí list nabídky

|                                                                                                                          |                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Název veřejné zakázky:                                                                                                   | <b>Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie</b> |  |  |
| <b>Identifikační údaje dodavatele právnické osoby</b>                                                                    |                                                                                                                |  |  |
| Obchodní firma nebo název:                                                                                               |                                                                                                                |  |  |
| Sídlo:                                                                                                                   |                                                                                                                |  |  |
| Právní forma:                                                                                                            |                                                                                                                |  |  |
| Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:                                                                             |                                                                                                                |  |  |
| Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:                                                                            |                                                                                                                |  |  |
| E - mail:                                                                                                                |                                                                                                                |  |  |
| Telefonní číslo:                                                                                                         |                                                                                                                |  |  |
| Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu: |                                                                                                                |  |  |
| <b>Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby</b>                                                                      |                                                                                                                |  |  |
| Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:                                                                         |                                                                                                                |  |  |
| Sídlo:                                                                                                                   |                                                                                                                |  |  |
| Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:                                                                             |                                                                                                                |  |  |
| Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:                                                                            |                                                                                                                |  |  |
| E – mail:                                                                                                                |                                                                                                                |  |  |
| Telefonní číslo:                                                                                                         |                                                                                                                |  |  |
| <b>Dodavatel je mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik</b>                                                         | ANO/NE <sup>2</sup>                                                                                            |  |  |

Dodavatel prohlašuje, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení splňuje veškeré zadávací podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, a že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu zpracovanou v souladu s obchodními podmínkami a jinými smluvními podmínkami uvedenými v čl. 5 zadávací dokumentace.

Jako dodavatel dále čestně prohlašuji, že nemám vazby na Rusko přesahující limity stanovené článkem 5k Nařízení Rady EU 833/2014 ze dne 31.07.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 08.04.2022.

Konkrétně prohlašuji, že:

- nejsem ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, ani
- nejsem právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů dle předchozího písmene a), ani

<sup>2</sup>Nehodící se škrtněte/odstraňte. Dodavatel uvede ANO, pokud splňuje znaky mikropodniku, malého podniku nebo středního podniku, jejichž definice je uvedena na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>

- c) nejsem fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v předchozích písmenech a) a b), ani
- d) nebudu plnit předmět této veřejné zakázky prostřednictvím jiné osoby (nebo společně s ní), která by byla subjektem dle předchozích písmen a) až c), pokud by plnění této jiné osoby představovalo více než 10 % hodnoty zakázky.

Toto čestné prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si plně vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V(e) ..... dne .....

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b> |  |
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:                   |  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce:                                    |  |
| Podpis:                                                            |  |

## **Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace**

|                                                                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                | <b>Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie</b> |
| Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:               |                                                                                                                |
| Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby: |                                                                                                                |

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně prohlašuje, že

1. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na spotřební dani,
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
3. není zapsán v obchodním rejstříku a<sup>1, 3</sup>
  - i) není v likvidaci,
  - ii) nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - iii) nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a/nebo
  - iv) není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V(e) ..... dne .....

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele</b> |  |
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:                               |  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce:                                                |  |
| Podpis:                                                                        |  |

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte (neuvádějte).

<sup>3</sup> Uvede pouze dodavatel nezapsaný v obchodním rejstříku.

**Dodavatel není povinen v nabídce předkládat návrh smlouvy.**

Ev.č. 23/xxx-0  
Čj. 28192/2023-UVCR-xx

## SMLOUVA O DÍLO

### „Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“)

#### Smluvní strany

##### Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitosti, na základě vnitřního předpisu  
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy  
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
(dále jen „Objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy  
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy  
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy  
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy  
DIČ: bude doplněno před podpisem smlouvy  
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy účet č.: bude doplněno před podpisem smlouvy

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u ..... soudu v ....., spisová značka .....

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí Zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie “ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 28192/2023-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou Zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Předmětem plnění je dodávka technologie a modernizace kotelny (vytápění a ohřev teplé užitkové vody – TUV) Strakovy akademie v režimu Design & Build. (dále jen „**Dílo**“).

**1.2** Předmět plnění se sestává ze tří etap:

- (a) **Etapa č. 1 Výrobní projektová dokumentace:** Zpracování výrobní projektové dokumentace dle technických parametrů specifikovaných v příloze č. 1 a 2 Smlouvy, s přihlédnutím k technickým možnostem plynoucím ze stávajícího stavu kotelny a systému popsaného v příloze č. 3 Smlouvy, včetně položkového rozpočtu. Součástí zpracování dokumentace bude také stavební inženýring. Výrobní dokumentace může být rozdělena na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy
- (b) **Etapa č. 2 Realizace díla:** Demontáž a odstranění stávajících systémů vytápění a ohřevu TUV, včetně likvidace odpadu, realizace díla dle výrobní projektové dokumentace a dle smluvního harmonogramu. Součástí této části díla bude i uvedení nové kotelny do zkušebního provozu, po skončení a vyhodnocení zkušebního provozu uvede zhotovitel dílo do trvalého provozu. Realizaci lze rozdělit na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy
- (c) **Etapa č. 3 Servis díla:** Servis Díla po dobu pěti leté záruční doby, kdy součástí ceny jsou VEŠKERÉ práce a náhradní díly, které budou pro servis a opravu po celou dobu záruky potřebné. Součástí ceny je také závěrečná technická prohlídka celého systému před koncem záruční doby a výměna komponent, které lze považovat za běžné spotřební prvky s krátkou životností.

**1.3** Závazným podkladem pro vlastní realizaci díla jsou tyto dokumenty (dále dohromady také jen „**Požadavky objednatele**“):

- (a) Modernizace kotelny ve Strakově akademii. Technická část zadání pro výběr zhotovitele v režimu Design-build“ zpracovaná společností Aplika s.r.o., datum zpracování 01/2023 (příloha č. 1 Smlouvy)
- (b) Návrh technického řešení modernizace kotelny ve Strakově akademii, Návrh energeticky úsporného technického řešení koncepce vytápění zpracovaný společností Aplika s.r.o., datum zpracování 12/2022 (příloha č. 2 Smlouvy)
- (c) Návrh technického řešení modernizace kotelny ve Strakově akademii, posouzení stávajícího stavu kotelny“ zpracovaná společností Aplika s.r.o., datum zpracování 10/2022 (příloha č. 3 Smlouvy)

## **2. ZÁVAZKY STRAN**

**2.1** Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Dílo a toto Dílo předat Objednateli.

**2.2** Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla (jak je definována v příloze č. 4 této Smlouvy), jakož i poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.

**2.3** Materiály, výrobky, zařízení a řešení, které jsou uvedeny v Požadavcích objednatele společně s uvedením jejich značek, typu a odpovídajícího popisu pouze určují úroveň a kvalitu Díla očekávanou Objednatелеm. Zhotovitel zaručuje, že veškeré zařízení dodané a nainstalované v souladu s Požadavky objednatele bude nové, v požadované kvalitě a bez jakýchkoliv výrobních vad a nedostatků nebo vad a nedostatků způsobených Zhotovitelem, jeho

zaměstnanci a dodavateli. Zhotovitel může používat jiné značky a typy nežli ty, které jsou uvedeny v Požadavcích objednatele, ale musí na základě své výrobní projektové dokumentace vzešlé z Etapy č. 1 před jejich použitím prokázat, že materiály, výrobky a zařízení, která navrhuje použít, mají charakteristiky a vlastnosti minimálně srovnatelné (ekvivalentní) nebo lepší s referenčními materiály, výrobky a zařízeními uvedenými v Požadavcích objednatele a Objednatel musí s jejich použitím vyslovit písemný souhlas.

- 2.4** Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavků požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví a energetické efektivity Díla.
- 2.5** Všechny materiály, výrobky a zařízení použité při provedení Díla musí mít platné atesty a osvědčení pro používání v České republice (platné nejméně jeden rok po předání a převzetí Díla do trvalého provozu). Zhotovitel tyto doklady dodá, bude je archivovat a předá Objednateli při Předání a převzetí Díla do trvalého provozu.
- 2.6** Zhotovitel je při provádění Díla povinen jednat v souladu s příslušnými nařízeními a technologickými pokyny dodavatelů materiálu, výrobků, zařízení.
- 2.7** Očekává se, že Zhotovitel je dokonale seznámen s normami, předpisy a nařízeními platnými v České republice, které se vztahují na provádění Díla. Nabídka předložená Zhotovitelem bere v úvahu všechny dopady spojené s aplikací norem, právních předpisů a nařízení platných v den uzavření Smlouvy o Dílo. Zhotovitel tudíž nemůže na Objednateli požadovat, aby dodatečně přistoupil na zvýšení ceny Díla z důvodu, že Zhotovitel musí měnit celé nebo část konstrukce, řešení, výrobku nebo zařízení uvedených v nabídce anebo musí přidat konstrukci, řešení, výrobek a zařízení navíc ve srovnání s Požadavky objednatele tak, aby Dílo bylo v souladu s příslušnými normami (ČSN, EN, příp. dotčené oborové normy), předpisy a nařízeními platnými v České republice.
- 2.8** Zhotovitel může pro provedení Díla navrhnout a použít jen takové materiály, výrobky, zařízení a řešení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že zhotovené Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.
- 2.9** Vlastnosti výrobků pro stavbu mající význam pro výslednou kvalitu Díla musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. prohlášení Zhotovitele o shodě s ustanovením zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky; změny a doplnění některých zákonů).
- 2.10** Úroveň kvality dodávek a prací, spolehlivosti, bezpečnosti a pojištění stavebních konstrukcí nebo zařízení nemůže být v žádném případě snížena použitím výše uvedených norem nebo předpisů, které by mohly být méně přísné než požadavky uvedené v Požadavcích objednatele. Požadavky objednatele stanoví minimální požadovanou úroveň Díla.
- 2.11** Při předání a převzetí Díla musí Zhotovitel Objednateli předat osvědčení o celkovém vyhovujícím stavu materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a řešení vypracované příslušným oprávněným revizním technikem, ve kterém je detailně upřesněn soubor dotčených materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a řešení.
- 2.12** Zhotovitel je povinen respektovat rozměry (půdorysné i výškové), materiály podlah, stěn a stropů a navržená užitná zatížení technických a ostatních místností, v nabídce byla vzata v úvahu všechna omezení prostoru, materiálu a zatížení dle Požadavků objednatele a to i včetně montážních cest potřebných k transportu, namontování a výměně materiálů, výrobků a zařízení.

### **3. ETAPA č. 1 - Výrobní projektová dokumentace Díla**

Zpracování výrobní projektové dokumentace Díla (dále také jen „PD“) dle technických parametrů specifikovaných Požadavcích objednatele, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr. Součástí PD bude projekt stavebně technického návrhu rekonstrukce prostor kotelny, včetně statického posouzení, projekt systému vytápění, projekt tepelného čerpadla pro ohřev TUV, projekt měření a regulace (dále také jen MAR), projekt silnoproudu a všech dalších doprovodných profesí, které budou potřeba pro realizaci díla. Tato dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, případně jím pověřenou osobou. Součástí zpracování PD bude také inženýrská činnost, zahrnující zejména konzultace a zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a případně rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury (dále jen DOSS). Výrobní dokumentace může být rozdělena na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy

### **3.1 Obecné požadavky na PD**

- (a) Zhotovitel vypracuje PD a bude za ni zodpovědný
- (b) PD musí být zpracována kvalifikovanými projektanty, členové týmu se na tvorbě PD musí aktivně podílet.
- (c) Dokumentace zhotovitele bude navržena v souladu s Požadavky objednatele.
- (d) Kontrole a schválení Objednatelem podléhají všechny zhotovitelem vytvořené Dokumenty (dokument je každý samostatný díl PD) v rámci PD a realizace díla. Dokumenty budou předkládány v digitální podobě v otevřeném a uzavřeném formátu. Budou předkládány v konceptu k připomínkovému řízení a následně po vypořádání připomínek v čistopise. Čistopisy dokumentu budou vydávány také v listinné podobě.
- (e) Každé z „kontrolních období“, tedy doba, kterou Objednatel potřebuje ke kontrole dokumentu, nepřesáhne 10 dnů, počítáno od data, kdy objednatel dokument obdrží. Předložením dokumentu zhotovitel deklaruje připravenost dokumentu jak ke kontrole a schválení, tak k použití, případně uvede, že dokument odpovídá Požadavkům objednatele, nebo rozsah, v němž jim neodpovídá
- (f) Jestliže objednatel v kontrolním období oznámí Zhotoviteli, že Dokument zhotovitele neodpovídá Požadavkům objednatele (v rozsahu, který se uvede), bude dokument opraven, znovu předložen a zkontrolován a schválen, v souladu s tímto článkem a v novém kontrolním období o délce 10 dnů na náklady Zhotovitele. V případě, že předložená dokumentace není schválena z důvodu nesplnění technických parametrů a kritérií plynoucích z příloh č. 1, 2, 3 a podmínek plynoucích z článku 3 smlouvy o dílo, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu (milníku a) a c)).
- (g) Dokument objednatel schválí bez výhrad, nebo s výhradami, které je zhotovitel povinen respektovat, nebo není dokument objednatelem schválen.
- (h) Realizace této části Stavby nezačne, dokud Objednatel neschválí Dokument zhotovitele.
- (i) Jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat některý Dokument zhotovitele, který byl dříve předložen ke kontrole a schválení, oznámí to Zhotovitel Objednateli. Poté Zhotovitel předloží Objednateli revidované dokumenty v souladu s výše uvedeným postupem.
- (j) Jakékoli schválení, nebo souhlas, nebo kontrola (podle tohoto článku nebo jinak), nezbujuje zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

### **3.2 PD se pro účely této smlouvy rozumí**

- (a) Nabídka zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
- (b) Ostatní technické dokumenty Zhotovitele, zahrnující zejména (pokud bude vyžadováno):
  - (i) Projektovou dokumentaci nutnou pro povolení/ohlášení Stavby, tedy dokumentaci pro stavební povolení (DSP) pro řízení o změně Stavebních povolení vypracovanou v souladu se Smlouvou, zejména s Požadavky objednatele v uzavřených a otevřených formátech, podrobnost dokumentace se řídí příslušnou přílohou vyhlášky

499/2006Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb.

- (ii) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) jednotlivých stavebních objektů podle Požadavku objednatele, podrobnost dokumentace se řídí dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- (iii) Zhotovitelem bude vyhotovena též realizační, dodavatelská a výrobní dokumentace pro realizaci díla.
- (iv) Dokumenty související s realizací stavby (Realizační dokumentace stavby, Výrobně-technická dokumentace jako jsou Technologické postupy, Technologické předpisy, Dílenské výkresy, Statické výpočty, Montážní dokumentace, Dokumentace výrobků dodaných na stavbu atd.), podrobnost Podrobný oceněný výkaz výměr v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(c) Všechny další dokumenty nutné pro povolení a realizaci díla.

### **3.3 Požadavky na inženýrskou činnost a provedení**

**3.4** Předmětem inženýrské činnosti Zhotovitele je obstarání v zastoupení Objednatele všech potřebných povolení (tedy povolení, rozhodnutí, souhlasů stanovisek, či vyjádření, která jsou nezbytná pro realizaci díla v souladu s Požadavky objednatele. Zhotovitel zejména obstará nutná pravomocná a vykonatelná rozhodnutí.

**3.5** Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony v zastoupení Objednatele, aby zajistil vydání (pravomocných a vykonatelných) potřebných povolení, která umožní realizaci Stavby v souladu s Požadavky objednatele.

**3.6** Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušné žádosti o vydání všech potřebných povolení, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání potřebných povolení;
- (b) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení (pokud si to Objednatel vyžádá) ohledně vydání potřebných povolení; v případě, že si Objednatel vymíní osobní účast, zhotovitel připraví a zkompletuje objednateli žádost/doplnění žádosti;
- (c) upraví Dokumenty zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného úřadu, organizace za podmínky schválení takto upravených Dokumentů zhotovitele Objednatelem;
- (d) převezme pravomocná potřebná povolení a předá je Objednateli.

**3.7** Zhotovitel dále obstará: veškerá výše neuvedená povolení a souhlasy, nutná pro realizaci díla dle Požadavků objednatele.

**3.8** Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení všech zákonných ustanovení pro povolení a realizaci Díla dle Požadavků objednatele, k nutným úkonům jménem objednatele bude zhotovitel zmocněn; pokud nebude zmocněn, je povinen vyzvat ke konání objednatele v řádném termínu a připravit mu kompletní žádost a všechny relevantní podklady tak, aby žádost objednatele byla úplná a konání objednatele bylo pouze formálního charakteru.

## **4. ETAPA č. 2 - Realizace Díla**

**4.1** Kompletní demontáž, odstranění a likvidace stávajících systémů vytápění a ohřevu TUV, včetně likvidace odpadu, realizace Díla dle PD a dle schváleného harmonogramu a Požadavků objednatele. Součástí této části předmětu plnění bude i uvedení nové kotelny (vytápění, TUV) do zkušebního provozu, včetně zajištění všech nezbytných dokumentů k provozování Díla ve zkušebním i trvalém provozu, jako jsou dokumentace skutečného provedení, revize,



stanoviska orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury, případná kolaudace, pokud bude vyžadována, atd. Zkušební provoz je zadavatelem stanoven pro ohřev TUV alespoň 6 měsíců od kompletního zprovoznění ohřevu TUV, pro vytápění na jednu topnou sezónu v období od dokončení Díla a převedení do zkušebního provozu, nejpozději od 11/2024 – 04/2025. Součástí zkušebního provozu je i vyvážení otopného systému. Po skončení a vyhodnocení zkušebního provozu uvede Zhotovitel Dílo do trvalého provozu. Realizaci lze rozdělit na 2 části, a to na část „ohřev TUV“ (tepelné čerpadlo) a na část „výměna kotlů“. V konečném výsledku však finální výstup jako celek musí splňovat veškeré technické parametry a požadavky stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy.

#### **Obecné požadavky na realizaci Díla**

- (a) Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení všech zákonných ustanovení pro zprovoznění a vlastní provoz Díla dle Požadavků objednatele, k nutným úkonům jménem objednatele bude zmocněn; pokud nebude zmocněn, je povinen vyzvat ke konání objednatele v řádném termínu a připravit mu žádost a všechny relevantní podklady tak, aby žádost objednatele byla úplná a konání objednatele bylo pouze formálního charakteru
- (b) Označování a štítkování, orientace ve stavbě: Po skončení montáží a zprovoznění zařízení při předání Díla investorovi musí být veškerá zařízení viditelně označena očíslována a bezpečně označena jednotným systémem platným pro všechny profese, ve vazbě na řídicí systém.
  - (i) Označovacími tabulkami budou vybaveny:  
veškeré ventilátory a vzduchotechnické jednotky s tím že se jedná o přívod či odvod vzduchu a prostor, který je daným systémem větrání  
veškerá čerpadla a oběhové vody  
krajní polohy uzavíracích prvků s označením běžného provozního stavu
  - (ii) Čísly zařízení:  
protipožární klapky  
protipožární ucpávky  
regulátory průtoku vzduchu  
ventily a kohouty, uzavírací a regulační prvky
  - (iii) Označení provozních kapalin a proudícího vzduchu:  
označení směru proudění média  
popis média v příslušném potrubí  
teploty média v potrubí

#### **4.2 Zprovoznění, předávání**

- (a) Funkční zkoušky zařízení
  - (i) Průběžné a dílčí zkoušky během montáží a instalace zařízení: Zhotovitel je povinen na své náklady provádět neustálou kontrolu kvality a funkčnosti dodaných a namontovaných zařízení a to jak přímo po vlastní montáži, tak i po montáži ostatních profesí. Tato kontrola bude spočívat zejména:  
  
v kontrole, zda zařízení a jeho části jsou v bezvadném technickém a designovém stavu bez zjevného poškození s odpovídající funkcí, kterou lze operativně vyzkoušet v kontrole, zda montáží ostatních profesí se nezhoršil či dokonce nezamezil servis a obsluha daného prvku;  
  
v kontrole, zda zařízení je kompletní a zda nedošlo ke zcizení části systému, které by

mohlo ohrozit komplexní zkoušky;

v kontrole těsnosti rozvodů topné vody či dalších medií (před zainstalováním rozvodů).

- (ii) Ověřovací zkoušky zařízení - V rámci těchto zkoušek musí být prokázáno, že Dílo po stránce výkonové je schopno splnit technické parametry, které jsou na něj kladené po technické stránce stanovené v projektové dokumentaci a Požadavcích objednatele. Tyto ověřovací zkoušky budou spočívat v:

hrubém zaregulování koncových prvků;

kontrole funkčnosti všech prvků systému při vlastním provozu Díla pouze s napojením na provizorní přívod elektrické energie;

hrubé nastavení regulačních ventilů na rozvodech topné vody;

správnost chodu čerpadel topné vody;

kontrole funkčnosti elektrokotlů a zařízení na ohřev TUV.

- (iii) Topné zkoušky - Před vlastní topnou zkouškou bude nutno provést kontrolu stavu vnitřku potrubí topné vody důkladným propláchnutím vodou, přičemž budou průběžně čištěny filtry v rozvodech topné vody. Vlastní napouštění bude provedeno upravenou topnou vodou. Při těchto pracích budou veškeré ventily otevřeny a čerpadla budou v provozu minimálně 24 hodin. Provedení těchto zkoušek bude prováděno dle platných norem. V rámci těchto zkoušek bude provedena i zkouška těsnosti při plném natlakování systému. Po provedení zkoušky těsnosti bude provedena zkouška dilatační při provozu elektrokotlů. Po provedení dilatační zkoušky bude provedena zkouška topná s funkcí všech koncových prvků vytápění. V rámci topné zkoušky bude provedeno i seřízení a zaregulování topné soustavy. Tato zkouška má trvat bez provozních přestávek minimálně 72 hodin. Součástí topné zkoušky je i provedení hydraulického vyvážení celé soustavy dle vyhlášky číslo 193/2007 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění, včetně vystavení příslušných protokolů. Toto hydraulické vyvážení bude provedeno pro celý systém do konce první topné sezóny od uvedení systému do zkušebního provozu.

**4.3 Dokumentace předávaná Objednateli při předávání díla (spolu Dokumentace díla), Dokumentace díla bude předána objednateli kompletně v digitální podobě a v 5 úplných paré v tištěné podobě:**

- (a) Dokumentace skutečného provedení (dále DSPS) - Do 30 kalendářních dnů po dokončení, tj. převedení díla do trvalého provozu a předání Díla bez vad a nedodělků bude předána Objednateli DSPS. Tato DSPS obsahuje přinejmenším umístění a základní vlastnosti všech zařízení a konstrukcí systému, schéma systému potrubí a popis potrubí s uvedenými dimenzemi, průtoky a teplotou media či vody. DSPS bude provedena jako nadstavba PD s následujícími odlišnostmi ve všech profesích. Podrobnost DSPS bude odpovídat alespoň příloze č. 14 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb:
- (i) budou do ní zaneseny veškeré změny, které nastaly oproti projektu k provedení stavby, v dodavatelské dokumentaci a při následné realizaci stavby;
- (ii) budou do ní zahrnuty veškeré změny, které byly provedeny v průběhu realizace stavby;
- (iii) výkresy budou zbaveny veškerých údajů, které jsou pro orientaci ve stavbě a pro následný provoz a údržbu zbytečné a znepráhledňují dokumentaci (některé kóty důležité pro montáž a výrobu, některé pozice části zařízení, které nemají vliv na pozdější provoz);
- (iv) výkresová část bude přenesena do aktuálních stavebních podkladů;

- (v) dokumentace bude doplněna převodními tabulkami tak, aby jednotlivé profesní projekty bylo možno na sebe navázat;
- (vi) DSPS bude předána v digitální podobě v otevřeném a uzavřeném formátu.
- (b) Provozní předpisy, návody k obsluze a údržbě, technická dokumentace daných zařízení. Do 30 dní po dokončení (převedení do trvalého provozu) a předání Díla bez vad a nedodělků bude vypracován manuál provozu a údržby Díla a předán Objednateli. Součástí dokumentace předávané zhotovitelem při předávání díla budou veškeré potřebné dokumenty pro provoz, servis a obsluhu systému vytápění a ohřevu TUV. Provozní předpisy budou mimo jiné obsahovat:
  - (i) popis jednotlivých systémů vytápění a ohřev TUV vč. popisu umístění jejich hlavních komponentů;
  - (ii) veškeré jednoznačné údaje o umístění jednotlivých komponentů s jednoznačným kódováním odpovídající ostatním profesím, zvláště měření a regulaci;
  - (iii) výkonové parametry jednotlivých zařízení;
  - (iv) plán údržby a servisu hlavních komponentů a komponentů vyžadující pravidelné revize;
  - (v) chování obsluhy, údržby, servisu či pověřeného pracovníka správy budovy v případě havarijních situací vč. jejich analýzy;
  - (vi) definování a odstraňování jednotlivých závad Díla pracovníky vlastní údržby;
  - (vii) schémata hlavních systémů
  - (viii) návody na obsluhu a údržbu jednotlivých komponentů.
  - (ix) veškeré provozní vazby na ostatní profese, které mají vliv na funkci vytápění a ohřevu TUV. Zde se jedná především o měření a regulace. Návod na provozování bude doplněn "print screeny" z obrazovky řídicích počítačů
  - (x) protokol o zaškolení obsluhy systému vytápění a ohřevu TUV, vč. řídicích systémů (MAR)
- (c) Protokoly a revizní zprávy - V rámci Dokumentace díla, kterou zhotovitel předá Objednateli, jsou nejen/i dokumentace, které jsou předmětem dokladové části kolaudace stavby, pokud bude vyžadována. Jedná se především o:
  - (i) Revizní zprávy elektrokotelny.
  - (ii) Protokol o hydraulickém vyvážení celé soustavy rozvodů tepla.
  - (iii) Certifikace, či prohlášení o shodě jednotlivých zařízení či jejich částí.
  - (iv) Protokoly o měření hlučnosti zařízení (tepelné čerpadlo) Revizní zprávy požárních klapek, mechanických požárních stěnových uzávěrů a požárních ucpávek.
  - (v) Revizní zprávy požárních klapek, mechanických požárních stěnových uzávěrů a požárních ucpávek
  - (vi) Vyjádření, stanoviska, souhlasy a rozhodnutí orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury nutná pro trvalý provoz díla.
  - (vii) Ostatní doklady, jejichž nutnost vyplývá z obecně platných předpisů
- (d) Zdrojové kódy k řídicím programům.

Poznámka: ustanovení v odstavci 4.3 platí i v případě rozdělení realizace do 2 částí pro každou samostatně a následně pro celé kompletní dílo. Po zprovoznění systému TUV a uvedení do provozu budou odevzdány objednateli veškeré dokumenty dle tohoto odstavce ke zprovozněné technologii.

## **5. ETAPA č. 3 - Servis díla**

Servis pod dobu pěti leté záruční doby, kdy součástí ceny jsou VEŠKERÉ činnosti, práce a náhradní díly, které budou pro servis a opravu potřebné. Součástí ceny je také závěrečná technická prohlídka celého systému před koncem záruční doby a výměna komponent, které lze považovat za běžné spotřební prvky s krátkou životností. Záruční doba počíná běžet po skončení zkušebního provozu okamžikem převedení díla do trvalého provozu bez závad. Předmětem plnění je i povinnost zhotovitele držet nutnou sadu náhradních dílů a servisních kapacit tak, aby výpadek systému vytápění zaviněný poruchou jakékoli součásti díla nepřekročil dva pracovní dny. K zajištění fungování servisu zajistí zhotovitel HOTLINE s fungováním H24/D7 a ve spolupráci s Objednatelům systém vzdáleného monitoringu provozních stavů Díla. Uvedené lhůty platí analogicky pro provozování Díla ve zkušebním provozu.

V případě, že bude realizace rozdělena do dvou částí, systém TUV bude uveden do provozu dříve a systém vytápění před topnou sezónou 2024/2025, poběží servisní doba a doba záruky od data předání předmětu plnění dle 1.1 smlouvy jako celku.

## **6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

**6.1** Místem plnění a předání Díla bude sídlo Objednavatele, kam se nový kotel montuje (dále jen (dále jen „**Místo plnění**“)

**6.2** Doba plnění bude určena harmonogramem, který bude obsahovat závazné milníky pro:

- a. Odsouhlasení výrobní dokumentace vytvořené Zhotovitelem v Etapě č. 1. V případě, že bude realizace rozdělena v čase na 2 části (TUV a vytápění), bude uveden milník pro každou část samostatně
- b. Odstranění stávající technologie vytápění. Pokud nezrealizuje Zhotovitel zprovoznění systému vytápění ve zkušebním provozu do 31.10.2023, nesmí Zhotovitel odstavit z provozu a demontovat systém vytápění v roce 2023 ale až po 30.4.2024. Systém vytápění může být odstaven a demontován pouze v případě, že bude opět zprovozněn a uveden do zkušebního provozu v téže odstávce mezi topnými sezonami.
- c. Zprovoznění ohřevu TUV.
- d. Stavebně – technickou přípravu pro instalaci systému vytápění, tj. budou provedeny všechny stavební práce, prostory vyčištěny a vymalovány, dále se předpokládají pouze BEZPRAŠNÉ procesy.
- e. Zprovoznění systému vytápění do zkušebního provozu včetně systému měření a regulace (V případě, že zhotovitel nedodrží termín milníku e. tak, aby bylo zajištěno vytápění objektu v topné sezoně, zavazuje se ke své tíži zajistit náhradní zdroj vytápění do doby zprovoznění systému vytápění.)
- f. Převedení díla do trvalého provozu a předání Díla bez vad a nedodělků

**6.3** Harmonogram je přílohou č. 5 této Smlouvy; Zhotovitel musí sestavit harmonogram tak, aby zprovoznění systému (milník e.) nastalo nejpozději 31.10.2024, milníky b. d. e. musí být realizovány v jednom období mezi dvěma topnými sezonami. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s harmonogramem prací, jež objednateli předložil v rámci nabídky v zadávacím řízení a jež je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel do harmonogramu prací musí zahrnout pravidelná zasedání vlády České republiky konaná 1x týdně a alespoň 20 dní rezervy, kdy je Objednatel oprávněn z provozních důvodů práce zastavit, v tento den jsou pozastaveny veškeré práce zhotovitele bez náhrady. Nad tento rámec se automaticky běh lhůt o přiměřenou dobu prodlužuje bez nároku na finanční kompenzaci.

## **7. CENA DÍLA**

- 7.1** Celková cena Díla je uvedena v příloze č. 4, této Smlouvy a skládá se z ceny za Etapu č. 1, z ceny za Etapu č. 2 a z ceny za Etapu č. 3, a to včetně DPH. (dále jen „**Cena díla**“).
- 7.2** Nabídka vypracovaná Zhotovitelem musí brát v úvahu všechny dopady spojené s aplikací norem, právních předpisů a nařízení platných v den uzavření Smlouvy. Zhotovitel tudíž nemůže na Objednateli požadovat, aby dodatečně přistoupil na zvýšení ceny Díla z důvodu, že Zhotovitel musí měnit celé nebo část konstrukce, řešení, výrobku nebo zařízení uvedených v nabídce anebo musí přidat konstrukci, řešení, výrobek a zařízení navíc ve srovnání s Požadavky objednatelů tak, aby Dílo bylo v souladu s příslušnými normami (ČSN, EN, příp. dotčené oborové normy), předpisy a nařízeními platnými v České republice.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1** Cena díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli následovně:

- (a) **Etapa č. 1** bude fakturována po odevzdání kompletní a odsouhlasené výrobní projektové dokumentace dle Požadavků objednatelů, včetně všech souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí DOSS, neobsažená nahradí dodavatel čestným prohlášením o jejich nepotřebnosti, v případě nepravdivého prohlášení jde k tíži Zhotovitele. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol Projektové výrobní dokumentace. V případě rozdělení do 2 částí, lze po dohodě s objednatelům uvolnit 30% ceny etapy č. 1 před zahájením realizace systému pro TUV. Toto je podmíněno splněním všech administrativních kroků v rámci povolení procesu u dotčených orgánů státní správy.
- (b) **Etapa č. 2** bude fakturována v měsíčních fakturách dle skutečně provedených prací, na základě oceněného výkazu výměr, který bude součástí dodávky v rámci první etapy. Fakturováno bude do maximální výše 80% dle soupisu skutečně provedených prací, pozastavených 20 % bude uvolněno k fakturaci po úspěšném ukončení zkušební provozu kompletního díla bez závad a přechodu do trvalého provozu. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za kalendářní měsíc, podkladem pro do fakturaci 20% pozastávky je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí kompletního díla do trvalého provozu bez vad a nedodělků.
- (c) **Etapa č. 3** bude zadavatelům uvolňována tak, že 80% ceny bude rozloženo do pěti plateb vždy po skončení jednoho roku záručního servisu. Zbýlých 20% bude fakturováno po závěrečné technické prohlídce a výměně komponent, které lze považovat za běžné spotřební prvky s krátkou životností, která proběhne na konci záruční doby. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla po záruční době.

- 8.2** Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktur je dvacetjedna (21) dnů ode dne, kdy byla příslušná faktura Objednatelům doručena Každá faktura Zhotovitele bude obsahovat text: „*Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie*“nebo „*Servis technologie vytápění a ohřevu TUV v budově Strakovy akademie*“.

- 8.3** Vlastnictví k předmětu Díla přechází na Objednatelů úplným zaplacením ceny za Etapu č. 2.

## **9. SOUČINNOST OBJEDNATELE A STAVENIŠTĚ**

- 9.1** Objednatel zabezpečí předání staveniště Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 9.2** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu nezbytném pro provedení Díla, tedy prostě

všech faktických a právních vad.

- 9.3** Objednatel vyčlení Zhotoviteli prostory pro mezisklad materiálu a mobilní WC o rozměrech max 4x4m, místo napojení na elektrickou energii určí Objednatel, Zhotovitel vybaví odběrné místo podružným elektroměrem, elektrická energie bude Zhotoviteli účtována Objednatelům měsíčně dle skutečného odběru na základě vystavené faktury.
- 9.4** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Dále je povinen vhodně zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 9.5** Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 9.6** O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení Díla. V případě zjištění takových vad, je oprávněn převzetí staveniště odmítnout a staveniště se považuje za nepředané Objednatelům. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelům nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla do zkušebního provozu.
- 9.7** Zhotovitel povede stavební (montážní) deník.
- 9.8** Objednatel zajistí proškolení odpovědného pracovníka Zhotovitele z bezpečnostních a protipožárních předpisů a dalších obecně platných právních předpisů.
- 9.9** Je-li k provedení Díla či jeho části nutná součinnost Objednatelů, určí mu Zhotovitel písemně její rozsah a přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatelů, anebo, upozornil-li na to Objednatelů, odstoupit od Smlouvy.
- 9.10** V případě prodloužení Objednatelů s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy se adekvátně prodlužují termíny Zhotovitele stanovené v harmonogramu prací.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1** Po dokončení Díla, které bude uvedeno zápisem ve stavebním (montážním) deníku, oznámí Zhotovitel Objednatelům tuto skutečnost také písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či elektronicky emailem na adresu příslušné odpovědné osoby uvedené v článku 13 této Smlouvy a vyzve Objednatelů k účasti na technickém přejímacím řízení (dále jen „**Přejímací řízení**“). Zhotovitel vyzve Objednatelů k účasti na Přejímacím řízení a dohodne se s ním na jeho termínu. Nedohodnou-li se Strany na termínu nebo v případě, že se Objednatel v dohodnutém termínu nedostaví, pak Zhotovitel oznámí Objednatelům termín (datum a hodinu) písemně a současně elektronicky emailem na adresy uvedené v této Smlouvě. Tento termín bude Objednatelům oznámen minimálně tři (3) pracovní dny předem, tj. oznámení o tomto termínu bude prokazatelně odesláno Objednatelům nejméně tři (3) pracovní dny před dnem konání Přejímacího řízení. Přejímací řízení proběhne při předání díla do zkušebního provozu a také po vyhodnocení zkušebního provozu a předání díla do trvalého provozu.
- 10.2** Objednatel je oprávněn se nechat při Přejímacím řízení zastoupit jakoukoliv třetí osobou. Taková osoba se musí prokázat písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Objednatelů.
- 10.3** O průběhu Přejímacího řízení bude pořízen protokol, který bude podepsán všemi přítomnými účastníky Přejímacího řízení (dále jen „**Protokol**“). Objednatel je oprávněn do Protokolu uvést vady a nedodělky zřejmé při Přejímacím řízení. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně podepsat Protokol, má se za to, že Přejímací řízení proběhlo, Dílo bylo zhotoveno bez vad a nedodělků, a že je splněna podmínka předání Díla, nastal okamžik požadovaný touto Smlouvou pro doplacení Ceny díla a pro přechod nebezpečí škody na Díle. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis Protokolu pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám

Zhotoviteli předal ani pro závady mající původ v nesprávné obsluze, údržbě, aj. na straně provozovatele (Objednatele). Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

**10.4** Jestliže žádné vady a nedodělky nebudou v Přejímacím řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu, s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny v záruční lhůtě v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je povinen podepsat Protokol a převzít Dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící užívání Díla.

**10.5** V případě sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem o vadách a nedodělcích a o tom, zda nedodělky a vady zjištěné při Přejímacím řízení jsou tak závažné povahy, že brání užívání Díla, určí se pro posouzení charakteru a závažnosti zjištěných nedodělků či vad osoba nezávislého experta z oboru, na němž se shodnou obě Strany. Tento nezávislý expert posoudí charakter a závažnost jednotlivých vad a nedodělků. Strany vyvinou maximální úsilí, aby výběr osoby nezávislého experta byl proveden do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Straně. Nedohodnou-li se Strany na osobě nezávislého experta, vybere experta ze seznamu soudních znalců Objednatel. Na základě odborného posouzení vybraného nezávislého experta bude soupis nedodělků a vad rozdělen na vady či nedodělky, které brání praktickému užívání Díla a drobné vady či nedodělky. Drobné vady a drobné nedodělky jsou touto Smlouvou definovány jako vady a nedodělky takového charakteru, že nebrání užívání Díla. Všechny vady a nedodělky, které brání užívání Díla, budou poté uvedeny do nově vyhotoveného protokolu a Strany se za asistence nezávislého experta, pokud to bude nutné, dohodnou, na lhůtě pro jejich odstranění. Jakékoliv nedodělky, které dle posouzení nezávislého experta nebrání užívání Díla, budou uvedeny do nově vyhotoveného Protokolu a budou odstraněny v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Písemné stanovisko nezávislého experta bude pro obě Strany závazné. Odměnu nezávislého experta je povinna zaplatit ta Strana, která ve sporu o charakter vad a nedodělků neuspěje.

**10.6** Zhotovitel zabezpečí k Přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného předávat závazky z tohoto řízení vyplývající;
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání nutná; a
- doklady nezbytné pro předmět Díla.

**10.7** Protokol bude obsahovat zejména:

- zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
- případné vyjádření Objednatele; a
- soupis případných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobem odstranění.

**10.8** Před předáním Díla provede Zhotovitel komplexní zkoušku Díla za účasti kvalifikované obsluhy Objednatele. V rámci této zkoušky seznámí Zhotovitel obsluhu Objednatele s obsluhou Díla. Objednatel zajistí na své náklady palivo, energie a veškeré další vybavení nezbytné k provedení komplexní zkoušky a uvedení Díla do provozu.

**10.9** Po předání Díla bude zahájen zkušební nebo trvalý provoz technologických zařízení (Díla), který bude plně hrazen Objednatelem a v jeho odpovědnosti.

## **11. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**11.1** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v rozsahu, kvalitě a parametrech, stanovených českými závaznými normami a touto Smlouvou.

**11.2** Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne uvedení kompletního Díla do trvalého provozu.

- 11.3** Podmínkou trvání záruky za jakost je však provedení pravidelných prohlídek. Objednatel je povinen objednat u Zhotovitele nejméně 1x za kalendářní rok po spuštění předmětu kompletního Díla do provozu, inspekční prohlídku ke zjištění technického a provozního stavu předmětu Díla. Bez této prohlídky nelze uznat záruku za jakost Díla a jeho komponentů. Inspekční prohlídka je prováděna Zhotovitelem na základě servisní smlouvy.
- 11.4** Záruka za jakost se nevztahuje na (i) vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace či údržby v rozporu s předaným Návodem k obsluze Díla ze strany Objednatele či jeho zaměstnanců, (i) vady způsobené nedodržením provozních předpisů, technických a provozních podmínek, této Smlouvy (nebo pokynů výrobce částí pro provoz, obsluhu a údržbu všech částí realizovaného díla) na straně Objednatele, se kterými byl Objednatel prokazatelně seznámen.
- 11.5** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit reklamované vady, a to až již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá Zhotovitel.
- 11.6** Práce na odstranění závad a nedodělků zjištěných při převěrné nebo později v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit v termínu dle vzájemné dohody Stran a to i v případech, kdy Zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud Zhotovitel prokáže, že vady nezavinil, budou mu vynaložené náklady Objednatelem proplaceny.
- 11.7** Pro případ odstranitelných vad Díla způsobených vadným plněním Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace Objednatele. V případě neodstranitelné vady Díla způsobené vadným plněním Zhotovitele, má Objednatel nárok na slevu z Ceny díla.
- 11.8** Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní Objednatel u firmy [•]– odp. pracovník pan [•], tel. [•].

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1** Je-li Objednatel v prodlení s úhradou platby podle článku 8.1 této smlouvy, na kterou byla řádně vystavena faktura a v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.
- 12.2** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku a** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za Etapu č. 1 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.3** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku b** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.4** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku c** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.5** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku d** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.6** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku e** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.7** Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku f** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
- 12.8** Za prodlení Zhotovitele s předložením dokladů specifikovaných v článku 14 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za plnění dle této smlouvy za každý kalendářní den prodlení s předložením dokladů potvrzujících relevantní skutečnosti.
- 12.9** Za prodlení Zhotovitele s předložením dokladů specifikovaných v článku 15 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za plnění dle této



smlouvy za každý kalendářní den prodlení s předložením dokladů potvrzujících relevantní skutečnosti.

- 12.10** Za porušení servisní povinnosti v Etapě č. 3 předmětu plnění spočívající v neplánované odstávce systému vytápění nebo ohřevu TUV po dobu záruční doby na dobu delší než dva pracovní dny vyvolaná poruchou díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za Etapu č. 3.

### **13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 13.1** Osobou oprávněnou jednat za Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou je:

- a) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Ing. Ladislav Chmel, kontaktní email: chmel.ladislav@vlada.cz, tel: 224002226;
- b) ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Štainbruch, kontaktní email: stainbruch.tomas@vlada.cz, tel: 224 002 443.

- 13.2** Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou je:

- a) bez omezení rozsahu: [●], kontaktní email: [●], tel. [●]
- b) ve věcech technických: [●], kontaktní email: [●], tel. [●]
- c) ve věcech servisu po dobu záruky a zkušebního provozu: [●], kontaktní email: [●], tel. [●]

- 13.3** Změna pověřených pracovníků (nebo rozsah jejich oprávnění) bude provedena prohlášením statutárních zástupců Stran.

### **14. POJIŠTĚNÍ**

Po celou dobu plnění na základě této smlouvy je Zhotovitel povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě zejména pro případ škody způsobené chybami při zpracování projektu, rozpočtů, výkazů výměr a na majetku objednatelů či třetím osobám, a to alespoň na pojistnou částku 10.000.000 Kč na jednotlivé plnění. Zhotovitel má povinnost doložit tuto povinnost kdykoliv během trvání plnění na základě této smlouvy do tří dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Svoji povinnost Zhotovitel doloží předložením dokladu o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojistného zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.

### **15. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA ČLENY REALIZAČNÍHO TÝMU**

Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění na základě této smlouvy vykonávat svoji činnost prostřednictvím osob s odpovídající odbornou kvalifikací. Zhotovitel má povinnost doložit do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele níže uvedenou odbornou kvalifikaci osob vykonávajících při realizaci zakázky tyto funkce:

**Vedoucího realizačního týmu**, který bude splňovat odbornou kvalifikaci autorizovaný inženýr pro obor IE01 Technika prostředí staveb –Technická zařízení, nebo IE02 Technika prostředí staveb –Elektrotechnická zařízení, nebo IP00 Pozemní stavby.

**Zástupce vedoucího realizačního týmu**, který bude splňovat odbornou kvalifikaci autorizovaný inženýr pro obor pro obor IE01 Technika prostředí staveb –Technická zařízení, nebo IE02 Technika prostředí staveb –Elektrotechnická zařízení, nebo IP00 Pozemní stavby.

**Způsob prokázání:** předložení osvědčení o příslušné autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **16. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování plnění dle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání výstupů poskytovaného plnění (dále pro účely tohoto článku jen „dílo“) Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu se autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
- 16.2** Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 16.6 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
- 16.3** Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na Nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k Nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
- 16.4** Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku

předání díla podle této smlouvy k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto Zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k Zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat Zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle č. 7 této smlouvy.

- 16.5** Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích tohoto článku a odst. 16.6 tohoto článku uvedených Předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
- 16.6** Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. 7 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem.
- 16.7** Zhotovitel je povinen předat Objednateli bezodkladně veškeré informace, doklady a dokumentaci potřebné pro výkon práv dle tohoto článku.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
- 17.2** Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 17.3** Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolidující ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolidující ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolidující ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
- 17.4** V případě, že je potřeba během plnění přijetí licenčních podmínek, bez ohledu na to, zda takové přijetí licenčních podmínek provede zhotovitel nebo objednatel, má vždy v případě jakéhokoliv rozporu přednost znění smlouvy před zněním takto přijatých licenčních podmínek.
- 17.5** Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.6** Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 17.7** Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 17.8** Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 17.9** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
- 17.10** Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude v plném znění uveřejněna Objednatel v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
- 17.11** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 17.12** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaného dodatku.
- 17.13** Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.14** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno

využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.

**17.15** Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li Zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, Zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).

**17.16** Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.

**17.17** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v čl. 13.2. této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

**17.18** Součástí (nikoliv však nedílnou) této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 Technická část zadání (Aplika s.r.o.)**

**Příloha č. 2 Návrh techn. řešení modernizace kotelny a Návrh energeticky úsporného techn. řešení koncepce vytápění (Aplika s.r.o.)**

**Příloha č. 3 Posouzení stávajícího stavu kotelny (Aplika s.r.o.)**

**Příloha č. 4 Kalkulace nabídkové ceny**

**Příloha č. 5 Harmonogram realizace díla**

**Příloha č. 6 Technické parametry hlavních komponent**

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V ..... dne .....

za Zhotovitele

V Praze dne

za Objednatele

.....  
.....

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA,  
ředitel Odboru správy nemovitosti

## **Kalkulace ceny**

**Bude doplněna před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.**

## **Harmonogram realizace díla**

**Bude doplněna před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.**

## **Technické parametry hlavních komponent**

**Bude doplněna před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.**



## Kalkulace nabídkové ceny

**Příloha D zadávací dokumentace – Kalkulace nabídkové ceny je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu MS Excel. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Excel.**

| Položka                                                                                                                                                                                                             | Cena za položku<br>v Kč bez DPH | Sazba DPH<br>v % * | Cena za položku<br>v Kč vč. DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Výrobní dokumentace všech částí a profesí, oceněný položkový rozpočet, zajištění kompletního inženýringu nutného k povolení a zahájení realizace díla, viz předmět plnění Etapa č. 1                                |                                 |                    | 0,00                            |
| Realizace díla dle odsouhlasené výrobní projektové dokumentace, včetně uvedení do zkušebního a následně ostrého provozu, odevzdání veškerých dokladů, revizí a případných stanovisek, viz předmět plnění Etapa č. 2 |                                 |                    | 0,00                            |
| Servis dokončeného díla po dobu pětileté záruční doby a kompletní servis a výměna spotřebních dílů před koncem záruční doby, viz předmět plnění Etapa č. 3                                                          |                                 |                    | 0,00                            |
| <b>CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                       |                                 |                    | <b>0,00</b>                     |

## **Seznam poddodavatelů**

**--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje v případě využití poddodavatele--**

|                                                                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                | <b>Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie</b> |
| Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:                 |                                                                                                                |
| Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby: |                                                                                                                |

| Pořadové číslo poddodavatele | Obchodní firma nebo název poddodavatele | IČO | Sídlo |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----|-------|
| Poddodavatel č. 1            |                                         |     |       |
| Poddodavatel č. 2            |                                         |     |       |
| Poddodavatel č. 3            |                                         |     |       |

**V případě více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.**

V(e) ..... dne .....

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele</b> |  |
| Titul, jméno, příjmení                                                         |  |
| Podpis:                                                                        |  |

## Čestné prohlášení poddodavatele

|                                                                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                | <b>Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie</b> |
| Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:                 |                                                                                                                |
| Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby: |                                                                                                                |
| Jméno a příjmení člena realizačního týmu:                             |                                                                                                                |

**Poddodavatel prohlašuje, že se bude podílet na části plnění předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu dle smlouvy uvedené v příloze C zadávací dokumentace) prostřednictvím tohoto poddodavatele.**

Poddodavatel toto prohlášení činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V(e) ..... dne .....

| <b>Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za poddodavatele</b> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:                                     |  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce:                                                      |  |
| Podpis:                                                                              |  |

**Vzor čestného prohlášení o samostatnosti a nezávislosti nabídky  
a o neexistenci propojení mezi dodavateli**

|                                                                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                | <b>Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie</b> |
| Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:                 |                                                                                                                |
| Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby: |                                                                                                                |

Prohlašuji, že předložená nabídka byla sestavena zcela samostatně, nezávisle, přičemž neexistuje žádné propojení (této) předložené nabídky s jinou samostatně podávanou nabídkou dalšího (jiného) dodavatele/účastníka tohoto zadávacího řízení a neexistuje současně žádný vztah ovládání nebo propojenosti mezi dodavatelem/účastníkem, podávajícím tuto nabídkou a dalším dodavatelem/účastníkem samostatně podávajícím jinou, další nabídku v tomto zadávacím řízení.

V(e) ..... dne .....

| <b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b> |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:                   |  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce:                                    |  |
| Podpis:                                                            |  |

## ***Příloha G zadávací dokumentace – Technické parametry hlavních komponent***

### ***Technické parametry hlavních komponent***

Dodavatel uvede technické parametry samostatně pro zařízení pro ohřev topné vody a pro ohřev teplé užitkové vody tak, aby bylo zřejmé, že zařízení splňuje Požadavky Objednatele. Dosažení technických parametrů lze doložit technickými listy nebo obdobnou technickou dokumentací výrobce/uvádějíciho na trh, ze které bude splnění Požadavků objednatel bez dalšího patrné, prosté prohlášení Zhotovitele o splnění podmínek nebude akceptováno.