



PRAHA
PRAQUE
PRAGA
PRAG

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPGHCQE9

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1075127/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 793765/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

236 003 221

Počet listů/příloh:5/0

Datum:

19.07.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR – Úřad vlády ČR, nábr. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, IČ 0006599, kterou podal Ateliér pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Praha 6, IČ 04640403, v zastoupení na základě plné moci ze dne 17. 5. 2021, o vydání závazného stanoviska

ve věci **úprav zázemí pro novináře v 1. NP nemovitosti č. p. 128, k. ú. Malá Strana, náb. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh úpravy zázemí novinářů a záchodů u tiskového sálu v přízemí (1. NP) v jihozápadním křídle při zadním čestném nádvoří (ze strany nábr. Edvarda Beneše)

- změna dispozice WC;
- rozšíření vstupu do WC – na místo jedné dveří dvoje (členění a kování dle historických);
- provedení nových nášlapných vrstev podlah – na WC litého terazza, v zázemí novinářů dubových vlysů;
- repase dveří a zárubní, jež mají zůstat zachovány na místě (barevnost stávající – dle celkového řešení chodeb budovy);
- vysazení a deponování jednoho křídla dveří v místě umístění nápojového a svačinového automatu – zárubeň zachována;
- provedení nových rozvodů a interiérových prvků;
- oprava povrchů, malba

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení „Úpravy zázemí novinářů v 1.NP Strakovy akademie, nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1“, kterou zpracoval Atelier pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova ul. čís. 676/3, Praha 6 – Dejvice, ing. Pavel Šlechta, aut. inž. ČKAIT čís. aut. 3.372, zak. čís. APS-475/21, 05/2021 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Historické demontované výplně včetně obložek budou uloženy v rámci objektu k druhotnému použití.
2. Spoje nových truhlářských výrobků nebudou prováděny přiznanými (průmyslovými „V“) spárami. Poslední nátěr bude nanesen ručně štětcem.
3. Bude osazeny vzorové dveře. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 2. 6. 2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 7. 6. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 809100/21 ze dne 7. 6. 2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 809134/21 ze dne 7. 6. 2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ – 311/46740/2021 ze dne 25. 6. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 25. 6. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za 25. 6. realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Historické demontované výplně včetně obložek budou uloženy v rámci objektu k druhotnému použití.*
2. *Spoje nových truhlářských výrobků nebudou prováděny přiznanými (průmyslovými „V“) spárami. Svrchní nátěr bude nanesen ručně (štetcem).*
3. *Bude předložen vzorek nových výplní stavebních otvorů – profilací a spojů včetně povrchové úpravy - k posouzení orgány státní památkové péče. Bez jejich protokolárního odsouhlasení nebudou práce prováděny.*

Upozornění:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.*
- *Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond, oddělení garantů území I), včetně uvedení termínů pravidelného konání KD stavby.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 1. 7. 2021 a s podmínkami odborného vyjádření souhlasil bez připomínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Novobaroční budova někdejší Strakovy akademie byla postavena v letech 1892 -97 podle návrhu Václava Roštlapila. Areál je situovaný na úpatí hlavního pražského panoramatu. Hmotové členění rozsáhlého objektu akademie dokládá vliv francouzského klasicizujícího baroka. Budova představuje přední ukázkou výrazné reprezentativní veřejné budovy z posledního desetiletí 19. století.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39105/1-600), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho hmotové a disposiční uspořádání, architektonická kompozice a historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní, dveřní a vratové výplně, deštění, obklady parapetů a pod.), a to včetně všech autentických historických prvků a detailů. Areál i jeho součásti představují památkovou hodnotu nejen hmotnou, ale i kulturně-historickou, a to vzhledem ke své stavební historii a náplni staveb.

Dále představuje výraznou hodnotu památkového urbanismu, především díky své poloze ve vztahu nábrežní siluety Starého Města.

Objekt je v dobrém technickém stavu s pravidelnou průběžnou údržbou a slouží Úřadu vlády pro administrativu a reprezentaci. Nejsou dotčeny historické ani architektonicky hodnotné stavební konstrukce, není dotčeno architektonické, hmotové a dispoziční řešení. Novodobá úprava záchodů má být nahrazena novější.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1, 3)

Výplně otvorů, z podstatné části původní, tvoří výraznou součást architektonické kompozice interiérů chodeb a schodišť budovy. Architektonická úroveň je dobově odpovídající, materiálově a řemeslně vysoká. Zachování a průběžná rehabilitace veřejných a reprezentativních prostor je v souladu se zájmy orgánů státní památkové péče.

Ad 2)

Způsob provedení profilací, napojení spár a ruční provedení povrchové úpravy je zásadní pro výsledný vzhled truhlářských výrobků.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Síbrtová

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Ateliér pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Praha 6

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 140380193-123248-210727140932 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

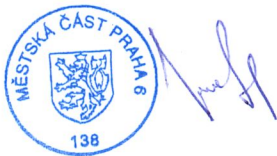
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.07.2021 v 14:09:38. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.07.2021 09:18:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 2A 0C 18 9C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Ivana Síbrtová, m8117, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.07.2021 v 14:09:38. Údaje o časovém razítku: datum a čas 23.07.2021 14:06:15, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Městská část Praha 6
Pracoviště: Městská část Praha 6
V Praze dne 27.07.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KAROLÍNA WEIGL HANZLÍKOVÁ

Otisk úředního razítka:



140380193-123248-210727140932

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.