



Spis. Zn.
S UMCP1/434204/2021/VÝS-Čr-3/128

Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. Aneta Čermáková /221097299

Datum
22. 11. 2021

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 6. 8. 2021 podal, dne 1. 9. 2021 a 8. 11. 2021 doplnil **Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1- Malá Strana, 118 00 Praha 011, který zastupuje Atelier pozemního stavitelství s.r.o., Ing. Pavel Šlechta, IČO 04640403, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6-Dejvice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

„Úpravy zázemí novinářů v 1.NP“ v objektu Strakovy akademie č.p. 128, ul. Náb. Edvarda Beneše 4

(nemovitá kult.památka R.č.Ús. 39105/600)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 680/4 v katastrálním území Malá Strana.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí (úpravy zázemí novinářů a záchodů u tiskového sálu v přízemí (1.NP) v jihozápadním křídle při zadním čestném nádvoří (ze strany nábř. Edvarda Beneše). Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice WC, rozšíření vstupu do WC (na místo jedné dveří, budou dvoje). Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah a bude vysazeno a deponováno jedno křídlo dveří v místě umístění nápojového a svačinového automatu (zárubeň bude zachována). Budou provedeny nové rozvody ZTI.

K ohlášení současně stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Souhlas k provedení stavebního záměru podle §184a stavebního zákona:
 - právo stavby – stavebník je vlastník
- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1075127/2021 ze dne 19. 7. 202,

1/4

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12263-3/2021 ze dne 5. 11. 2021.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: *nejsou takové osoby*
- Projektovou dokumentaci s datem 06/2021, s názvem „Úpravy zázemí novinářů v 1.NP“ v objektu Strakovy akademie č.p. 128, ul. Náb. Edvarda Beneše 4, zpracovatelem je autorizovaný inženýr Ing. Pavel Šlechta vedený u ČKAIT pod č. 0003372,

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 4. 8. 2021.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována s datem 06/2021, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst.4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména:

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy část B dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, Odboru památkové péče MHMP.

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech,

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 680/4 v katastrálním území Malá Strana, LV 2597, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 16. 11. 2021 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava sutí bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu sutí plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 a § 18i. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
- revizní zpráva plynoinstalace
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT a ET
- zápis o tlakové zkoušce plynové přípojky
- zápis o revizní zkoušce plynové přípojky
- doklad o provozní zkoušce VZT
- doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- protokol o měření neprůzvučnosti stropních konstrukcí pod půdní vestavbou
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované sutí na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy mj.:
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
- Odboru památkové péče MHMP.

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Václav Vaněk v.r.

zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Bc Aneta Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

Atelier pozemního stavitelství s.r.o., **IDDS: dwqeigk**

sídlo: Thákurova č.p. 676/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana,
118 00 Praha 011

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik/plány + ověř. dokumentace