



Čj. 586/2023-UVCR-2

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:
„Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“
(dále jen „výzva“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky (dále jen „zadavatel“) Vás vyzývá k podání nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo zadávací řízení, a to v souladu s ustanovením § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"). Výběrové řízení je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v ZZVZ. **Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 3 ZZVZ.** Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text ZZVZ, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ, ustanovení ZZVZ se na výběrové řízení neaplikují.

1. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Česká republika – Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Bohdan Görcs, Oddělení veřejných zakázek

2. VYMEZENÍ DRUHU, REŽIMU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Druh zadávacího řízení, režim veřejné zakázky, druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná na základě otevřené výzvy k podání nabídek.

2.2 Klasifikace veřejné zakázky

Hlavní CPV kód: 71541000-2 Řízení stavebních projektů

CPV 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

CPV 71541000 -2 - Řízení stavebních projektů

CPV 71321100-5 – Hospodárnost budov

CPV 71314000-2 – Služby související s energetikou

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Úřadu vlády České republiky, areál Strakovy akademie, nábřeží E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana (hlavní i provozní budova, dále jen jako „objekt“).

2.4 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytování služeb v oblasti ekologických alternativních zdrojů vytápění a v oblasti přípravy a řízení staveb pro výše uvedený objekt, pro dotační management, odbornou spolupráci při přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky a součinnost při administraci a průběhu zadávacího řízení, řízení realizace, kontrolu a vyhodnocení realizace projektu „**Vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie**“ (dále jen „Projekt“). Projekt bude realizován formou Design&Build (dále též „DB“), tedy metodou dodávky výstavbových projektů „na klíč“ (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena ve vzoru smlouvy, který je přílohou C této výzvy (dále jen „Smlouva“).

2.5 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je analýza stávajícího stavu vytápění a ohřevu teplé užitkové vody a návrh alternativ řešení s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (nabízí se např. tepelné čerpadlo s využitím potenciálu řeky Vltavy v těsné blízkosti objektu) včetně studie proveditelnosti, konzultace realizovatelnosti s dotčenými orgány a organizacemi, definice stavebních, technických, prostorových a technologických parametrů Projektu a realizace a provozování Díla včetně vytvoření návrhu požadavků na profesní způsobilost dodavatele a její prokázání ve smyslu dle § 77 odst. 2 ZZVZ, kritérií jeho technické kvalifikace a jejich prokázání ve smyslu § 79 ZZVZ a návrhu kritérií kvality ve smyslu § 116 ZZVZ a návrhu smlouvy, to vše pro účely přípravy zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodavatele projektu a současně zhotovitele stavby, tedy metodou DB, odborná spolupráce při vyhodnocení nabídek dodavatelů Díla a odborný dohled nad realizací Díla. Součástí poskytovaných služeb bude analýza možností financování z dotačních programů (nabízí se nedávno vyhlášená výzva z Národního plánu obnovy nebo připravovaná podpora z Modernizačního fondu), činnost směřující k zajištění maximální možné dotace na realizaci Díla a následná administrace případného dotačního titulu (celé dále jen „projektový manažer“ případně „PM“).

Předmětem činnosti vybraného PM bude zejména:

- a) analýza stávajícího stavu vytápění a ohřevu teplé užitkové vody a návrh alternativ řešení s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (dále jen „Analýza“),
- b) analýza možností financování z dotačních programů a činnost směřující k zajištění maximální možné dotace na realizaci Díla a následná administrace žádosti dle podmínek zvoleného dotačního programu,
- c) zpracování studie proveditelnosti (studie proveditelnosti zahrnuje i předběžné projednání navrženého řešení s dotčenými orgány, organizacemi a správci infrastruktury – dále DOSS). Výsledné řešení musí být v konkrétních podmínkách areálu Strakovy akademie realizovatelné (dále jen „Studie“),
- d) přípravu podkladů pro architektonické, stavebně-technické, resp. technologické zadání Díla, zejména pak nastavení požadovaných cílových parametrů a mechanismu jejich ověřování při skutečném provozu budovy - nastavení výkonové složky Projektu včetně rámcového rozpočtu,

(dále též „Požadavky zadavatele“) a příprava kritérií technické kvalifikace zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci Díla (dále jen „Zadávací řízení“) a projednání zadávací dokumentace s případným poskytovatelem dotace a vypořádání vznesených připomínek, odborná spolupráce v průběhu a při vyhodnocení nabídek v Zadávacím řízení,

- e) technická a právní podpora při tvorbě a kontrole dodržování technických smluvních podmínek se zaměřením na požadované cílové parametry od okamžiku zahájení realizace Díla do okamžiku převýšení Díla zadavatelem bez vad a nedodělků, vč. vyhodnocení případného zkušebního provozu Díla, koordinaci a činnosti projektového řízení po dobu realizace a předávání a zprovoznování Díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména pak v čl. 3 Smlouvy,
- f) všechny činnosti výslovně neuvedené, která však jsou nutné k naplnění účelu Smlouvy,
- g) technická podpora, poradenství po dobu záruční doby (předpoklad 60 měsíců) na realizaci Díla a součinnost a poradenské služby při provádění jakýchkoliv kontrol Projektů orgány veřejné správy po dobu deseti let, (Podpora, konzultace po dokončení Díla).

2.6 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění bude vybraným dodavatelem poskytováno na dobu určitou, a to 36 měsíců, případně déle v závislosti na podmínkách zvoleného dotačního programu, kromě plnění dle bodu 2.5 písm. g), které bude poskytováno po dobu záruční doby, resp. 10 let.

2.7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí podobně dle bodu 8 písmeno B části 1 Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

3. NABÍDKA

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

3.1 Obsah nabídky

1. krycí list nabídky – dle přílohy A této výzvy;
2. doklady ke splnění kvalifikace – dle čl. 4 a příloh B1 až B3 této výzvy;
3. nabídková cena zpracovaná formou přílohy C této výzvy;
4. seznam případných poddodavatelů – dle přílohy D této výzvy;
5. případně ostatní doklady a dokumenty (např. produktové listy, plná moc)

3.2 Nabídková cena

Účastník je povinen předložit ve své nabídce cenovou kalkulaci (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle přílohy C této výzvy – Podrobný rozpis ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění. Ceny uvedené v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této výzvě. V případě uvedení odlišných hodnot nabídkových cen v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) je rozhodná hodnota nabídkové ceny uvedená v příloze C - Podrobný rozpis ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení nabídkové ceny.**

Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem:

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit. Takový dodavatel je povinen ve své nabídce uvést i hodnotu DPH odpovídající jeho celkové nabídkové ceně, kterou bude muset odvést zadavatel. V takovém případě bude hodnocena nabídková cena včetně hodnoty DPH, kterou bude muset odvést zadavatel.

Mimořádně nízká nabídková cena:

V případě pochybností zadavatele, zda nabídková cena účastníka výběrového řízení není mimořádně nízká, zadavatel může požádat účastníka výběrového řízení o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučit tohoto účastníka z výběrového řízení, pokud relevantní vysvětlení ve stanovené lhůtě nepředloží, nebo pokud vysvětlení dodavatele nebude dostatečné a odůvodněné.

3.3 Podoba nabídky

Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

Účastník tohoto výběrového řízení si může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace (tj. nikoliv celou nabídku plošně) za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také občanský zákoník). Zadavatel upozorňuje, že obchodním tajemství není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník výběrového řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu výběrového řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu výběrového řízení dle požadavků ZZVZ.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

3.4 Podání nabídky

Nabídky v elektronické podobě se podávají **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj profil zadavatele:** <https://zakazky.vlada.cz/vz00001409> (nástroj EZAK). Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihlédne. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě, s výjimkou vyplněné kalkulace nabídkové ceny, která je přílohou C této výzvy. Tuto přílohu lze doložit jako dokument v editovatelné podobě.

Jeden dodavatel může podat v tomto výběrovém řízení pouze jednu nabídku. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

Dodavatel (účastník výběrového řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato výzva nemá povahu návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

1. **registraci a ověření identity organizace** v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace> pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
2. na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče** a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Kontaktní adresa dodavatele, společná nabídka

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.5 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001409> (nástroj EZAK) kde budou uveřejněny i její případné změny (prodloužení).

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této výzvě, se považuje za nepodanou a nebude se k ní dále přihlížet.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti obdobně dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní kvalifikace obdobně dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a
- c) technické kvalifikace obdobně dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost **nesplňuje** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 4.1 písm. a) této výzvy (je-li dodavatelem právnická osoba, pak dodavatel předkládá tento dokument jak pro právnickou osobu, tak současně i pro všechny členy statutárního orgánu)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.1 písm. b) této výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části odst. 4.1 písm. b) této výzvy (příloha B1 této zadávací dokumentace),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.1 písm. c) této výzvy (příloha B1 této výzvy),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.1 písm. d) této výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.1 písm. e) této výzvy.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Doklady dle tohoto článku se předkládají v prostých kopiích a **lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této zadávací dokumentace**.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání živnost ohlašovací vázaná Projektová činnost ve výstavbě (např. výpisu ze živnostenského rejstříku). Doklad dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Uvedené doklady se předkládají v kopii nebo jako elektronické originály a **lze je nahradit čestným prohlášením**, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy. Výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 228 ZZVZ) nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 239 ZZVZ).

4.3 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil:

- a) seznam významných služeb obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ;
- b) seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci obdobně dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

4.3.1 Seznam významných služeb

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné služby (zakázky), a to v rozsahu **alespoň 3 významných služeb** (zakázek) s tím, že celkové investiční náklady na realizaci dodavatelem navržených opatření dosáhly u každé uvedené významné zakázky minimálně **30.000.000 Kč bez DPH**, přičemž:

- a) **alespoň 1 z uvedených významných zakázek** vycházela z poskytování poradenství (návrh opatření) ve využití alternativního zdroje vytápění
- b) **alespoň 2 z uvedených významných zakázek** vycházely z poskytování poradenství (návrhu opatření) v oblasti efektivního využití energie a energetických úspor
- c) **alespoň 2 z uvedených významných zakázek** musí zahrnovat opatření realizovaná ve stavbách občanské vybavenosti,
- d) **alespoň 1 z uvedených významných zakázek** musí být realizovaná na území Prahy, a
- e) **alespoň 2 z uvedených významných zakázek** musí být financovány z dotačního programu, přičemž administrace dotačního programu byla v rámci dané významné zakázky zajišťována dodavatelem alespoň do fáze závěrečného vyhodnocení akce (závěrečná zpráva).

Seznam významných služeb dodavatelé předloží dle vzoru, který je uveden v příloze B2 této výzvy. Ze seznamu významných služeb musí vyplývat splnění všech výše uvedených podmínek zadavatele. V případě, že dodavatel prokazuje splnění zakázky dle písm. b) v rámci služby dle písm. a), musí tato skutečnost vyplývat z popisu této služby.

Zadavatel nepřipouští nahrazení seznamu významných služeb prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných služeb, ze kterého bude jasně vyplývat splnění všech zadavatelem požadovaných kritérií.

4.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky minimálně následující pracovní pozice (dále též „realizační tým“):

a) hlavní inženýr projektu (HIP):

- VŠ vzdělání a
- alespoň 10 let praxe s navrhováním nebo projektováním budov a/nebo konzultační činnosti v oblasti navrhování nebo projektování budov, z toho alespoň 5 let ve vedoucí pozici řešitelských týmů;

b) specialista – energetická náročnost budov:

- VŠ vzdělání a
- nejméně 10 let praxe v oblasti energetického hodnocení nerezidenčních budov v energeticky úsporném standardu, případně energetického hodnocení úsporných opatření na budovách.

c) specialista – technolog:

- autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), a to pro oblast technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb nebo energetické auditorství a
- alespoň 10 let praxe s navrhováním nebo projektováním technických zařízení budov a/nebo konzultační činnosti v oblasti navrhování nebo projektování technických zařízení budov;

d) architekt /stavební inženýr

- autorizovaná osoba (nebo osoba usazená či hostující) podle autORIZAČNÍHO ZÁKONA pro oblast pozemních staveb, nebo architekt se všeobecnou působností, a
- zkušenost se zpracováním projektové dokumentace objektu o realizačních nákladech minimálně 50 000 000 v Kč bez DPH v kategorii staveb občanské vybavenosti.

e) projektový specialista – správce dotačního titulu

- minimálně SŠ vzdělání stavebního nebo ekonomického směru
- alespoň 3 realizované stavební zakázky nebo dodávky energetických celků s podporou dotačního titulu z rozpočtu ČR nebo EU o realizovaných nákladech z dotačního titulu min. 50 000 000 Kč bez DPH, kde působil v roli správce dotačního titulu (akce) na straně investora sám nebo jako vedoucí týmu, předmětem činnosti musela být administrace dotačního titulu od fáze žádosti o dotační titul přes průběžnou technickou a finanční administraci titulu po předání a závěrečné vyhodnocení akce

Přílohou seznamu členů realizačního týmu bude vlastnoručně podepsané čestné prohlášení KAŽDÉHO člena realizačního týmu dodavatele, ze kterého musí vyplývat:

- souhlas člena realizačního týmu se zapojením do realizačního týmu,
- zadavatelem požadované vzdělání a
- zadavatelem požadovaná praxe.

Vzor seznamu členů realizačního týmu a čestného prohlášení člena realizačního týmu je uveden v příloze B3 této výzvy.

Členové realizačního týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým kumulativně nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele na tým v tomto článku uvedené.

4.4 Doklady o kvalifikaci

Namísto předložení dokladů požadovaných zadavatelem je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle odst. 4.2 písm. a) této výzvy) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle odst. 4.1.1 této výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle 4.2 písm. a) této výzvy jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsahem písemného závazku jiné osoby musí být minimálně společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle odst. 4.3.1 této výzvy vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY, VZOR SMLOUVY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy, který je přílohou E této výzvy. Vzor smlouvy je neměnný a pro dodavatele závazný.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit podepsaný návrh smlouvy, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, který je přílohou A této výzvy, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem dle přílohy E této výzvy a svou nabídkou, stane-li se vybraným dodavatelem.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost jen na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.

V případě, že dva či více účastníků výběrového řízení nabídnou stejnou nejnižší nabídkovou cenu, vybere zadavatel dodavatele náhodným výběrem losem.

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel, je dodavatel povinen tuto skutečnost ve své nabídce uvést.

7. PRÁVA ZADAVATELE, OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- c) uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- d) odesílat jakékoliv zprávy a sdělení dodavatelům jen prostřednictvím profilu zadavatele;
- e) zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu;
- f) nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo jinou cestou než prostřednictvím profilu zadavatele neposuzovat a nehodnotit.

8. OSTATNÍ

8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj **profil zadavatele**, tedy na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001409> (nástroj EZAK).

Odpověď na včas podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude do 3 pracovních dnů od jejího obdržení uveřejněna na profilu zadavatele (nejpozději však 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel nebude obdobně dle § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelně zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky.

Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

8.2 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001409> (nástroj EZAK).

8.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **4. dubna 2023 v 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v recepci objektu zadavatele (tzv. Informace) na adrese: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá strana.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak **nebudou ze strany zadavatele zodpovídány dotazy zástupců dodavatelů**.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu výzvy, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení.

Zadavatel dodavatelům účast na prohlídce místa plnění důrazně doporučuje.

8.4 Komunikace v průběhu výběrového řízení

Zadavatel bude během výběrového řízení s dodavatelem komunikovat obdobně dle § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj **profil zadavatele**. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst ve svých příchozích zprávách po přihlášení do elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj **profil zadavatele**. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav výběrového řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatelé.

Zadavatel zdůrazňuje, že **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta**. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.

Zadavatel dále zdůrazňuje, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je **dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji**.

8.5 Ochrana informací

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel (účastník) podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

8.6 Ochrana osobních údajů

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci výběrového řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci výběrového řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ (tj. právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, resp. doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku, právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně i profilování) na adrese gdpr@vlada.cz.

8.6 Informace o předběžných tržních konzultacích

S ohledem na maximální transparentnost zadavatel uvádí, že zahájení této veřejné zakázky předcházely předběžné tržní konzultace, při kterých si zadavatel ověřil svoji základní vizi a předpokládanou hodnotu této zakázky, a to korespondenční cestou prostřednictvím položení otázek týkajících se správnosti předpokladu zadavatele ohledně finanční a časové náročnosti jeho záměru. Nicméně, žádná konkrétní zadávací podmínka z těchto předběžných tržních konzultací nevzešla. Předběžných tržních konzultací se zúčastnily tyto osoby:

ENVIROS, s.r.o., se sídlem: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 61503240;

PORSENA ENERGY s.r.o., se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 05457670;

SEVEN Energy s.r.o., se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Americká 579/17, PSČ 12000, IČO: 27876829.

9. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

9.1 Součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování finálního znění smlouvy. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem a nabídkou

dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele může zadavatel z výběrového řízení vyloučit obdobně dle § 124 ZZVZ.

9.2 Zjištění údajů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

V případě, že vybraným dodavatelem je česká právnická osoba, zjistí zadavatel obdobně dle § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích.

Nebude-li možné údaje zjistit výše uvedeným postupem nebo jedná-li se o zahraniční právnickou osobu, vyhrazuje si zadavatel obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele obdobně dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích resp. výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- a) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
- b) seznam akcionářů;
- c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem.

Zadavatel může vyloučit vybraného dodavatele z výběrového řízení obdobně dle § 122 odst. 7 ZZVZ, pokud nepředložil údaje, doklady o skutečném majiteli.

10. PŘÍLOHY VÝZVY

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- | | |
|------------|--|
| Příloha A | Vzor krycího listu nabídky (dodavatel předloží v nabídce) |
| Příloha B1 | Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace (dodavatel předloží v nabídce) |
| Příloha B2 | Vzor seznamu významných služeb (dodavatel předloží v nabídce) |
| Příloha B3 | Vzor seznamu členů realizačního týmu včetně vzoru čestného prohlášení (dodavatel předloží v nabídce) |
| Příloha C | Kalkulace nabídkové ceny (dodavatel předloží v nabídce) |
| Příloha D | Seznam poddodavatelů včetně vzoru čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předloží v nabídce pouze, pokud je pro něj relevantní) |
| Příloha E | Vzor smlouvy (dodavatel v nabídce nepředkládá) |
| Příloha F | Harmonogram (dodavatel v nabídce nepředkládá) |

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma nebo název:	.....
Sídlo:	.....
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	.....
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	.....
E-mail:	.....
Tel. číslo:	.....
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	.....
Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	.....
Sídlo:	.....
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	.....
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	.....
E-mail:	.....
Tel. číslo:	.....

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném výběrovém řízení splňuje veškeré zadávací podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k podání nabídky, a v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem uvedeným v příloze E výzvy k podání nabídky a nabídkou dodavatele.

Dodavatel dále prohlašuje, že předložená nabídka byla sestavena zcela samostatně, nezávisle, přičemž neexistuje žádné propojení (této) předložené nabídky s jinou samostatně podávanou nabídkou dalšího (jiného) dodavatele/účastníka tohoto výběrového řízení a neexistuje současně žádný vztah ovládnutí nebo propojenosti mezi

dodavatelem/účastníkem, podávajícím tuto nabídkou a dalším dodavatelem/účastníkem samostatně podávajícím jinou, další nabídku v tomto výběrovém řízení.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	.....
Titul, jméno, příjmení, funkce:	.....
Podpis:	.....

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Název veřejné zakázky:	Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

I. Základní způsobilost

Dodavatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky základní způsobilosti obdobně dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle čl. 4.1 výzvy k podání nabídky.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dle čl. 4.2. výzvy k podání nabídky a zároveň obdobně dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. disponuje požadovaným oprávněním k podnikání - **živnost ohlašovací vázaná Projektová činnost ve výstavbě.**

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Příloha B2 výzvy k podání nabídky – Vzor seznamu významných služeb

5.									
6.									
7.									

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Seznam členů realizačního týmu

Název veřejné zakázky:		Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie		
Obchodní firma nebo název dodavatele - právnické osoby:				
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení dodavatele - fyzické osoby:				
Člen týmu	Jméno, příjmení	Vzdělání nebo Požadovaná autorizace	Vztah k dodavateli (zaměstnanec/ poddodavatel ¹)	Relevantní praxe <ul style="list-style-type: none"> - období (od-do) - subjekt, u kterého byla realizována, - obsah a oblast - pozice (pokud vedoucí – výslovně uvést) - realizační náklady projektu (pouze u architekta/stav.inž.)
Hlavní inženýr projektu (HIP)				
Specialista – energetická náročnost budov				
Specialista – technolog				
Architekt /stavební inženýr				
Projektový specialista – správce dotačního titulu				

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele, a to jak u člena realizačního týmu, tak u třetích stran, a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

¹ Pokud poddodavatel, je třeba současně doložit doklady dle článku 4.5 výzvy.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:		Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie		
Obchodní firma nebo název dodavatele				
Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (v Kč nebo %, včetně slovního označení veřejné zakázky plněné poddodavatelem – označení významné služby prokazované prostřednictvím poddodavatele, označení člena realizačního týmu)
Poddodavatel č. 1				

V případě potřeby více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Čestné prohlášení poddodavatele

Název veřejné zakázky:	Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

- A. Poddodavatel uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.1 výzvy k podání nabídky následující referenční zakázky (včetně příslušných dokladů):

Seznam významných služeb

Název veřejné zakázky:		Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie							
Obchodní firma nebo název dodavatele									
Poř. č.	Popis poskytnuté služby - název a věcný obsah služby (min. 3)	Celkové investiční náklady na realizaci navržených opatření (min. 30.000.000 Kč bez DPH)	Subjekt, kterému byly služby poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)	Období poskytnutí služby (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	a)	b)	c)	d)	e)
					Vycházela z poskytování poradenství oblasti využití alternativního zdroje vytápění ANO/NE (min. 1)	Vycházela z poskytování poradenství oblasti využití energie a energetických úspor ANO/NE (min. 2)	Stavba občanské vybavenosti ANO/NE Pokud ANO, uvést stručný popis, o jakou stavbu se jednalo (min. 2)	Realizace na území hl.m. Prahy ANO/NE (min. 1)	Financována z dotačního programu ANO/NE Pokud ANO, uvést dotační program (min. 2)

Příloha D výzvy k podání nabídky – Vzor seznamu poddodavatelů

1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

B. Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.2 výzvy k podání nabídky následující členy realizačního týmu:

Seznam členů realizačního týmu

Příloha D výzvy k podání nabídky – Vzor seznamu poddodavatelů

Člen týmu	Jméno, příjmení	Vzdělání nebo Požadovaná autorizace	Vztah k dodavateli (zaměstnanec/ poddodavatel)	Relevantní praxe - období (od-do) - subjekt, u kterého byla realizována, - obsah a oblast - pozice (pokud vedoucí – výslovně uvést) - realizační náklady projektu (pouze u architekta/stav.inž.)
Hlavní inženýr projektu (HIP)				
Specialista – energetická náročnost budov				
Specialista – technolog				
Architekt /stavební inženýr				
Projektový specialista – správce dotačního titulu				

Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Prohlašuji, že se budu podílet na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel v rozsahu, v jakém prokazuji za dodavatele část kvalifikace.

Poddodavatel toto prohlášení činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uведенé informace zadavateli poskytnout.

Příloha D výzvy k podání nabídky – Vzor seznamu poddodavatelů

V(e) dne

Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat za poddodavatele	
Titul, jméno, příjmení	.....
Podpis:	.....



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

„Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí, na základě vnitřního předpisu
kontaktní osoba: *bude doplněno před podpisem smlouvy* e-mail: *bude doplněno před podpisem smlouvy*, tel.: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

(dále jen „Příkazce“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: *bude doplněno před podpisem smlouvy*, na základě *bude doplněno před podpisem smlouvy*
kontaktní osoba: *bude doplněno před podpisem smlouvy*, e-mail: *bude doplněno před podpisem smlouvy*, tel.: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
se sídlem: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
IČO: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
DIČ: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
bankovní spojení: *bude doplněno před podpisem smlouvy*, účet č.: *bude doplněno před podpisem smlouvy*

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném *bude doplněno před podpisem smlouvy*, oddíl *bude doplněno před podpisem smlouvy*, vložka č. *bude doplněno před podpisem smlouvy*

(dále jen „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník společně také jako „smluvní strany“, „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou Příkazníka (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím Příkazce jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 586/2023-UVCR s názvem „Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“ tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Účel a předmět Smlouvy

1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb v oblasti energetiky a v oblasti přípravy a řízení stavebních projektů při přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky a poskytování součinnosti při administraci a průběhu zadávacího řízení, řízení realizace, kontroly a vyhodnocení realizace projektu s názvem „Vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“ (dále jen „Projekt“).

1.2 Projekt bude realizován formou Design&Build (dále též „DB“), tedy metodou dodávky výstavbových projektů „na klíč“ (dále jen „Dílo“).

1.3 Projekt může být podporován z dotačního programu.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je poskytování služeb v oblasti energetiky a v oblasti přípravy a řízení stavebních a technologických projektů při přípravě zadání Projektu, spolupráce při administraci zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele Díla, koordinace realizace Díla, kontrola a vyhodnocení Projektu, zahrnujících projektové řízení a dotační management, a to zejména:

- a) analýza stávajícího stavu vytápění a ohřevu teplé užitkové vody (dále spolu jen vytápění) a návrh alternativ řešení s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (dále jen „Analýza“),
- b) analýza možností financování z dotačních programů a činnost směřující k zajištění maximální možné dotace na realizaci Projektu a následná administrace žádosti dle podmínek zvoleného dotačního programu,
- c) zpracování studie proveditelnosti (studie proveditelnosti zahrnuje i předběžné projednání navrženého řešení s dotčenými orgány a organizacemi – dále DOSS). Výsledné řešení musí být v konkrétních podmínkách areálu Strakovy akademie realizovatelné (dále jen „Studie“),
- d) přípravu podkladů pro architektonické, stavebně-technické, resp. technologické zadání Díla, zejména pak nastavení požadovaných cílových parametrů a mechanismu jejich ověřování při skutečném provozu budovy - nastavení výkonové složky Projektu včetně rámcového rozpočtu, (dále též „Požadavky zadavatele“) a včetně návrhu požadavků na profesní způsobilost dodavatele a její prokázání ve smyslu dle § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kritérií jeho technické kvalifikace a jejich prokázání ve smyslu § 79 ZZVZ a návrhu kritérií kvality ve smyslu § 116 ZZVZ a návrhu smlouvy, to vše bude sloužit jako podklad pro přípravu zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodavatele projektu a současně zhotovitele stavby, tedy metodou DB, (dále jen „Zadávací řízení“) a projednání zadávací dokumentace s případným poskytovatelem dotace a vypořádání vznesených připomínek, odborná spolupráce v průběhu a při vyhodnocení nabídek v Zadávacím řízení,

- e) technická a právní podpora při tvorbě a kontrole dodržování technických smluvních podmínek se zaměřením na požadované cílové parametry od okamžiku zahájení realizace Díla do okamžiku přejímky Díla zadavatelem bez vad a nedodělků, vč. vyhodnocení případného zkušebního provozu Díla, koordinaci a činnosti projektového řízení po dobu realizace a předávání a zprovoznování Díla v rozsahu a za podmínek stanoveném touto Smlouvou, zejména pak v čl. 3 Smlouvy,
- f) všechny činnosti výslovně neuvedené, která však jsou nutné k naplnění účelu Smlouvy,
- g) technická podpora, poradenství po dobu záruční doby na realizaci Díla (předpoklad záruční doby 60 měsíců). Příkazník se dále zavazuje poskytnout součinnost a poradenské služby při provádění jakýchkoliv kontrol projektu orgány veřejné správy po dobu deseti let, ode dne uplynutí doby trvání Smlouvy, na výzvu Příkazce. Čerpáno bude Příkazcem dle potřeby ad hoc do limitu 100 hodin, nevyčerpaný limit propadá (Konzultace po dokončení Díla).

(dále souhrnně jen „Požadované plnění“ jednotlivě „Části požadovaného plnění“).

2.2 Příkazník se zavazuje pro Příkazce řádně a včas obstarat nebo poskytovat úkony a činnosti nezbytné pro realizaci Požadovaného plnění na svůj náklad a na své nebezpečí a Příkazce se zavazuje za ně příkazníkovi zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.3 Příkazce se zavazuje Příkazníkovi poskytovat řádnou součinnost při poskytování Požadovaného plnění, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části Požadovaného předmětu plnění.

3. Bližší specifikace rozsahu Požadovaného plnění

3.1 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. a) Smlouvy zejména zahrnuje zpracování Analýzy, její projednání a odsouhlasení s Příkazcem. Příkazník předloží posouzení stávajícího stavu vytápění, návrhy možných alternativ řešení vytápění s ohledem na ekologicky šetrná řešení (alternativní zdroje vytápění). Součástí navržených alternativ bude i výkonová rezerva systému vytápění pro případné vytápění objektu nábř. E. Beneše 627, Praha. Každá alternativa bude obsahovat kvalifikovaně popsané výhody, nevýhody a rizika, odhad časové náročnosti a odhad provozních nákladů pro období 10 a 20 let a kvalifikovaný odhad ekonomické návratnosti. K předloženému materiálu se Příkazce vyjádří do 30 dnů, Příkazník se zavazuje doplnit materiál do 15 dnů od obdržení stanoviska Příkazce.

Pokud nebyly ve stanovisku Příkazce požadavky na doplnění, nebo pokud Příkazník požadavky na doplnění naplnil, rozhodne Příkazce o preferované variantě do 30 dnů od obdržení materiálu.

3.2. Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy zejména zahrnuje rekognoskaci možných dotačních programů s důrazem na co největší ekonomickou efektivitu. Možnosti, jejich pozitiva a negativa zohlední Příkazník v rozhodovací analýze. Příkazník odpovídá za přípravu, kompletnost a správnost žádosti o zvolený dotační titul.

3.3. Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. c) Smlouvy zejména zahrnuje zpracování Studie. Preferovanou variantu rozpracuje Příkazník do studie proveditelnosti. Příkazník doplní další technické podrobnosti řešení tak, aby mohlo být posouzeno i dotčenými orgány a organizacemi státní správy (DOSS). Součástí plnění je stanovení limitů realizace Projektu tak, aby bylo v podmínkách areálu Strakovy akademie realizovatelné.

Studie proveditelnosti musí obsahovat vypořádané podmínky DOSS pro vlastní realizaci Díla.

3.4 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. d) Smlouvy (Požadavky zadavatele) zejména zahrnuje zpracování a stanovení požadavků na profesní způsobilost dodavatele a její prokázání ve smyslu dle § 77 odst. 2 ZZVZ, kritérií jeho technické kvalifikace a jejich prokázání ve smyslu § 79 ZZVZ a návrhu kritérií kvality ve smyslu § 116 ZZVZ a návrhu smlouvy, to vše bude sloužit jako podklad pro přípravu zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodavatele projektu - poskytovatele technologického a stavebního řešení, tedy metodou DB, jejich projednání a odsouhlasení s Příkazcem. Příkazce není oprávněn souhlas bezdůvodně odmítnout. Dále kromě podmínek vzešlých z předběžného projednání s DOSS doplní Příkazník další stavební, technické a technologické parametry zadání pro výběr zhotovitele Díla, které musí navržené řešení splňovat tak, aby byly jednoznačně definovány vlastnosti realizovaného Díla a jeho dalšího provozu ve smyslu navrženého řešení v Projektu, vč. rámcového rozpočtu.

V případě, že Příkazce zvolí realizaci s podporou dotačního programu, zavazuje se Příkazník, že kromě podmínek vzešlých z předběžného projednání s DOSS doplní další stavební, technické a technologické parametry, které musí navržené řešení splňovat tak, aby byly jednoznačně definovány vlastnosti realizovaného Díla a jeho dalšího provozu ve smyslu podmínek použitého dotačního programu. Příkazník odpovídá za přípravu, kompletnost a správnost žádosti o dotační titul.

Část požadovaného plnění dále zahrnuje přípravu technické části odpovědi na případné dotazy účastníků Zadávacího řízení na dodavatele Díla, posouzení předložených návrhů účastníků z hlediska souladu se stanovenými technickými podmínkami zadání a požadavky na technickou kvalifikaci, v případě nejasností naformuluje technickou část dotazu účastníkovi a provede vyhodnocení odpovědi účastníka, případně naformuluje technickou část odpovědi na dotaz účastníka. Termín plnění pro odpověď na dotaz je 1 pracovní den od vyrozumění Příkazcem, vyhodnocení nabídek je povinen provést do 10 pracovních dní od obdržení kompletní dokumentace (nabídek) od Příkazce, případné dotazy k předloženým nabídkám naformuluje a předá Příkazci v této lhůtě, v případě nutných dotazů provede Příkazník vyhodnocení do 10 dnů od obdržení poslední odpovědi.

3.5 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. e) Smlouvy zejména zahrnuje kontrolu průběhu realizace Projektu, která bude vykonávána pravidelně Příkazníkem. Příkazník se zavazuje předkládat Příkazci pravidelné písemné zprávy o průběhu přípravy a realizace Projektu s četností jednou za 7 dní. Zpráva bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní osoby Příkazce. Kontrolní činnost je zaměřena na dodržení smluvních ustanovení smlouvy o dílo, technologických postupů a technických parametrů realizovaného Projektu tak, aby bylo dosaženo všech požadovaných hodnot dle 3.4 výše.

V případě, že Příkazce zvolí realizaci s podporou dotačního programu, zahrnuje i zpracování dokumentů nebo podkladů požadovaných poskytovatelem dotace po celou dobu realizace Projektu, kontrola splnění podmínek daného dotačního programu při zpracování zadávací dokumentace a administraci Zadávacího řízení (pokud daný dotační program stanovuje požadavky na zadávací dokumentaci či zadávací řízení), vedení průběžné komunikace s poskytovatelem dotace, činnosti dotačního managementu (příprava a řízení, organizace, koordinace, kontrola, administrace a kontrola financování celého projektu, ověření výše způsobilých výdajů, zařazení výdajů do rozpočtových položek, zpracování jednotlivých typů účetních dokladů, jednotlivých typů úhrad, zajištění administrace a schvalování žádosti o platbu, kontrola, zpracování a označení příloh žádosti o platbu, kompletní administraci Projektu

ve vztahu k poskytovateli dotace, dodržení a kontrola nástrojů povinné publicity Projektu; zpracování zpráv z průběhu a ukončení realizace a udržitelnosti Projektu).

3.6 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. g) Smlouvy zejména zahrnuje odbornou (technickou a právní) pomoc při řešení reklamací a technických problémů Díla v záruční době a komunikaci s orgány a organizacemi při kontrole udržitelnosti dle dotačního programu nebo při jiné následné komunikaci s orgány a organizacemi o předmětu Programu.

4. Místo a termíny Požadovaného plnění

4.1 Místem Požadovaného plnění je objekt (hlavní a provozní budova) Úřadu vlády České republiky a areál Strakovy akademie, nábřeží E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

4.2 Příkazce upozorňuje, že objekt, ve kterém bude realizováno Požadované plnění, je sídlením objektem vlády ČR určeným k pravidelnému konání vrcholných protokolárních akcí vlády ČR a dodržení stanoveného termínu dokončení veřejné zakázky je tak pro zadavatele zcela zásadní.

4.3 Příkazce Příkazníka upozorňuje, že Strakova akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Příkazník se musí beze zbytku podrobit přijatým bezpečnostním opatřením bez dopadu do ceny nebo termínů dle Smlouvy.

4.4 Příkazce Příkazníka upozorňuje, že areál Strakovy akademie je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 39105/1-600, součástí světového dědictví UNESCO rejst. č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy, součástí památkové rezervace rejst. č. 1028 – Praha.

4.5 Příkazce zpracoval Harmonogram přípravy a realizace Projektu („Harmonogram“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V Harmonogramu jsou stanoveny nepřekročitelné milníky pro vybrané části Požadovaného plnění. Pro účely Smlouvy se fází přípravy projektu rozumí období od účinnosti Smlouvy do uzavření smlouvy o dílo se subjektem, který bude Dílo realizovat, obdobím realizace Projektu se pak rozumí doba od podpisu smlouvy o dílo na realizaci Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

4.7 Příkazník není v prodlení s plněním Požadovaného plnění či jeho části dle této Smlouvy v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů veřejné správy či ostatních účastníků řízení či z důvodů nesoučinnosti třetích osob, či nesoučinnosti a/nebo prodlení Příkazce. Příkazník není odpovědný ani za průtahy, které vyplývají z povahy zadávacích řízení, jako např. prodloužení lhůt v důsledku dodatečných žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek, opakovaných výzev dodavatelům k doložení kvalifikace a dalších dokladů apod.

4.8 Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či rozhodnutí.

4.9 Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním Příkazníka.

4.10 Příkazník je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu stanoveném v Harmonogramu přípravy a realizace Projektu informovat Příkazce bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Cena a způsob úhrady

5.1 Cena za poskytování Požadovaného plnění zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vynaložené při provádění Požadovaného plnění na základě a v souladu s touto Smlouvou. Cena za Požadované plnění se sjednává jako smluvní cena v úhrnné výši: **BUDE DOPLNĚNO** Kč bez DPH (dále jen „Cena“). Podrobný rozpis Ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění je nedílnou Přílohou č. 1 Smlouvy.

5.2 Splatnost příslušné části Ceny:

- a) Příslušné části Ceny specifikované pod položkami č. 1 – č. 4 Přílohy č. 1 jsou splatné po splnění příslušných milníků na základě daňového dokladu prokazatelně doručeného Příkazci do 21 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu Příkazci. Nutnou součástí daňového dokladu pro položky č. 1,2,3 Přílohy č. 1 Smlouvy je oboustranně podepsaný předávací protokol, pro položku č. 4 Přílohy č. 1 Smlouvy je nutnou přílohou prohlášení Příkazce, že smlouva o dílo na realizaci Díla dle Projektu je účinná, pro položku č. 5 Přílohy č. 1 Smlouvy, poslední splátku dle bodu b) dále, je oboustranně podepsaný protokol o ukončení Projektu předáním a převzetím Díla a vypořádání všech podmínek případného dotačního programu;
- b) Příslušná část Ceny specifikovaná pod položkou č. 5 Přílohy č. 1 Smlouvy je rozložena do pravidelných měsíčních splátek za dobu ode dne účinnosti smlouvy o díla na realizaci Díla do okamžiku převzetí Projektu Zadavatelem (Milník V), maximálně však po dobu 36 měsíců, pokud zvolený dotační program neumožní dobu delší, splatná na základě daňového dokladu prokazatelně doručeného Příkazci, do 21 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu Příkazci;
- c) Příslušná část Ceny specifikovaná pod položkou č. 6 Přílohy č. 1 Smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur dle skutečného plnění Příkazníka. Nutnou součástí daňového dokladu pro položku 6. Přílohy č. 1 Smlouvy je Příkazníkem potvrzený výkaz skutečně odpracovaných hodin.

5.3 K Ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu Cenu.

5.4 Příkazce neposkytuje zálohové platby.

5.5 Faktura Příkazníka musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZDPH. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelům v záhlaví této smlouvy.

5.6 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

(i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Příkazce, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z

tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (Příkazník) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Příkazník se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 8.5 této Smlouvy.

(ii) Příkazník prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Příkazce o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 8.5 této Smlouvy.

(iii) Pokud Příkazce jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Příkazník je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Příkazník uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

b) číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

5.7 V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Příkazníkem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5.8 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Příkazce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Příkazníkovi, aniž by se tím Příkazce dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Příkazcem jednoznačně vymezen.

5.9 Příkazník je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Příkazník je dále

oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.

5.10 Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 21 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění. Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

6. Součinnost Stran

6.1 Strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2 Pokud jsou kterékoli ze Stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Straně. Strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7. Vzájemná práva a povinnosti

7.1 Příkazník není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Příkazce pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Příkazce Příkazníkovi příslušnou plnou moc.

7.2 Příkazník bude poskytovat Požadované plnění prostřednictvím svého realizačního týmu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž změny ve složení realizačního týmu musí být písemně schváleny Příkazcem. Příkazce se zavazuje takovýto souhlas bezdůvodně neodepřít, pokud dojde k nahrazení členů realizačního týmu osobami se stejnou nebo vyšší kvalifikací, a která disponuje alespoň stejnými zkušenostmi, jejichž minimum bylo stanoveno v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce sp.zn. 586/2023-UVCR.

7.3 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7.4 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. To však neplatí v případě, že změna okolností objektivně zcela zabrání realizaci plánovaných aktivit či povede k úpravě Požadovaného plnění dle této Smlouvy.

7.5 Příkazník bere na vědomí, že žádné ustanovení sjednané smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele Příkazníka, a to včetně případných povinností Příkazce dle předpisů o registru smluv.

7.6 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Příkazce.

7.7 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit a/nebo převést jakákoliv svá práva a/nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy a/nebo se Smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, a to ani částečně. Strany se dohodly, že druhá Strana je oprávněna započíst jakékoli své vzájemné pohledávky výlučně na základě předchozí písemné dohody Stran.

7.8 Příkazník je povinen předložit Příkazci minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků Příkazníka i poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu plnění v budovách Příkazce včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení Příkazcem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Příkazcem. V případě změny pracovníků Příkazníka nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je Příkazník povinen postupovat obdobně. Příkazník je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Příkazcem. Příkazce si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka Příkazníka nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.

8. Práva duševního vlastnictví

8.1 Příkazník se zavazuje, že při zhotovování předmětu plnění resp. jeho části neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Příkazce, nebo k jejichž užití poskytuje Příkazci dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu plnění resp. jeho části Příkazcem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Příkazník se zavazuje, že Příkazci uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Příkazci vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

8.2 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného předmětu plnění výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání předmětu plnění dle této smlouvy Příkazci pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Příkazník touto smlouvou poskytuje Příkazci oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Příkazce je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Příkazce jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Příkazníka a Příkazce není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Příkazníkovi oznamovat. Toto právo Příkazce k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Příkazníkem. Příkazce není povinen výše uvedenou licenci využít. Příkazník dále poskytuje

Příkazci právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Příkazce zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle článku 5 této smlouvy.

8.3 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Příkazník na Příkazce od okamžiku předání předmětu plnění dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitečný vzor a právo na průmyslový vzor. Příkazce je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Příkazce k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Příkazníkem na základě této smlouvy. Příkazník je o takovémto výtvaru povinen Příkazce neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.4 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Příkazci od okamžiku předání plnění podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Příkazník touto smlouvou opravňuje Příkazce k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Příkazce jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Příkazce k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Příkazníkem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Příkazník je o takovémto výtvaru povinen Příkazce neprodleně informovat. Příkazník je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Příkazci veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Příkazník rovněž poskytuje Příkazci právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Příkazce zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.5 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Příkazník na Příkazce od okamžiku předání plnění veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Příkazce je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Příkazce k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Příkazníkem. Příkazník je o takovémto výtvaru povinen Příkazce neprodleně informovat. Příkazník rovněž poskytuje Příkazci právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví,

včetně práva Příkazce zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.6 Je-li výsledkem nebo součástí předaného plnění resp. jeho části i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, Příkazce jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Příkazce, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. 5 této smlouvy. Příkazce se tím stává ve vztahu ke všem částem plnění i plnění jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Příkazce jako dále postupitelné. Příkazce je tak především oprávněn plnění i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Příkazce je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části plnění dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Příkazce je oprávněn plnění anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

9. Ochrana informací

9.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy

a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.

9.3 Za třetí osoby dle odst. 9.2 tohoto článku se nepovažují:

a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

b) orgány smluvních stran a jejich členové,

c) ve vztahu k důvěrným informacím Příkazce poddodavatelé Příkazníka,

d) ve vztahu k důvěrným informacím Příkazníka externí poskytovatelé Příkazce, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

9.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

9.5 Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.

9.6 Budou-li informace poskytnuté Příkazcem, Příkazníkem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

9.7 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

9.8 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách, o organizačních a bezpečnostních opatřeních Příkazce a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9.9 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.

9.10 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
- b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
- d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,

e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,

f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9.11 Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Příkazník je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Příkazníka nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Příkazníka nebo členům orgánů Příkazníka, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

9.12 Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

9.13 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá Příkazník, jako by povinnost porušil sám.

9.14 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

10. Odpovědnost za škodu a sankce

10.1 Pokud je Příkazci způsobena škoda z důvodu na straně Příkazníka v důsledku porušení povinností plynoucích z obecně závazných právních předpisů nebo z této Smlouvy, je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit v její plné výši.

10.2 V případě neplnění termínů Milníku I, Milníku III, Milníku IV (vč. dílčích termínů stanovených v čl. 3.4 Smlouvy) z důvodů výlučně na straně Příkazníka, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % Ceny Části požadovaného plnění, která je v prodlení, za každý započatý den prodlení Příkazníka se splněním Milníku, maximálně však 15 % Ceny. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.3 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle odst. 10.2 Smlouvy není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu dle odst. 10.2 Smlouvy.

10.4 V případě prodlení Příkazníka s poskytnutím součinnosti nebo s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto Smlouvou neuvedených výše je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.5 V případě porušení povinnosti/povinností vyplývajících z článku 9 této smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.6 Příkazník se zavazuje zaplatit Příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy.

10.7 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle odst. 10.4 Smlouvy není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu dle odst. 10.4 Smlouvy.

11. Pojištění

11.1 Příkazník je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem při výkonu odborné činnosti spojené s touto Smlouvou s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Příkazník je povinen na žádost Příkazce předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti Příkazce.

12. Předávání informací

12.1 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu strany uvedenou v této Smlouvě.

12.2 Kontaktní osoby:

za Příkazce:

ve věcech obchodně smluvních: [BUDE DOPLNĚNO] e-mail: [BUDE DOPLNĚNO] tel.: [BUDE DOPLNĚNO] mobil: [BUDE DOPLNĚNO]

ve věci plnění smlouvy: [BUDE DOPLNĚNO] e-mail: [BUDE DOPLNĚNO] tel.: [BUDE DOPLNĚNO] mobil: [BUDE DOPLNĚNO]

za Příkazníka:

ve věcech obchodně smluvních: [BUDE DOPLNĚNO] e-mail: [BUDE DOPLNĚNO] tel.: [BUDE DOPLNĚNO] mobil: [BUDE DOPLNĚNO]

ve věci plnění smlouvy: [BUDE DOPLNĚNO] e-mail: [BUDE DOPLNĚNO] tel.: [BUDE DOPLNĚNO] mobil: [BUDE DOPLNĚNO]

13. Doba trvání Smlouvy

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.3 Smlouva zaniká:

- a) naplněním předmětu a účelu této Smlouvy v souladu s Harmonogramem;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- d) z jiných zákonných důvodů.

13.4 Od této Smlouvy může Příkazce odstoupit vždy po dokončení Milníku dle Harmonogramu, zejména pokud nebude zajištěno financování z dotačního programu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Tímto odstoupením nevznikají Příkazníkovi žádné další nároky.

13.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou anebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:

a) prodlení Příkazníka z důvodů výlučně na straně Příkazníka s plněním Požadovaného plnění o více než 10 pracovních dnů v případě, že nesjedná nápravu ani do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce.

b) prodlení Příkazce s poskytováním součinnosti nebo prodlením v podání informací Příkazníkovi delším než 10 pracovních dnů, v případě, že nesjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazníka.

c) prodlení Příkazce s úhradou příslušné části Ceny po dobu delší než 10 pracovních dnů, v případě, že nesjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazníka.

d) jestliže Příkazník provádí plnění předmětu v rozporu s touto Smlouvou, a nesjedná nápravu ani do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce.

e) jestliže bude na Příkazníka podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo Příkazník vstoupil do likvidace,

f) Příkazník převedl práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Příkazce.

13.6 Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut úroků z prodlení, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

14.1 Veškerá komunikace písemná i ústní ze Smlouvy bude vedena v českém jazyce.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména relevantními ustanoveními občanského zákoníku.

14.3 Ustanovení Smlouvy je rovněž třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami vztahujícími se k výběru Příkazníka. Přednost mají však vždy ustanovení Smlouvy a všechny její přílohy.

14.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

14.5 Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů či programu OPŽP.

14.6 Příkazník bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost.

14.7 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

14.8 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Podrobný rozpis ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění
- Příloha č. 2 Harmonogram
- Příloha č. 3 Seznam členů realizačního týmu

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Za Příkazce

V dne

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA

ředitel Odboru správy nemovitostí

Za Příkazníka

V dne

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO] Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]

Příloha č. 1 - Podrobný rozpis ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění

Číslo položky	Specifikace požadovaného plnění dle Smlouvy a/nebo Milníku stanoveného v příloze č. 1 Smlouvy či jiného okamžiku, na který se váže platba příslušné části Ceny	Příslušná část Ceny		
		v (%)	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
1.	Naplnění Milníku I - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. a) Smlouvy (Analýza)			
2.	Naplnění Milníku II - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy splatné pouze v případě, že bude dotace z příslušného programu zajištěna			
3.	Naplnění Milníku III - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. c) Smlouvy (Studie)			
4.	Naplnění Milníku IV - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. d) Smlouvy (Požadavky zadavatele a realizace výběrového řízení na dodavatele Díla)			
5.	Naplnění Milníku V - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. e) Smlouvy (kontrola realizace Díla a programový/projektový management)			
6.	Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. g) Smlouvy (Konzultace po dokončení Díla) zde Příkazník uvede hodinovou sazbu .....Kč/hod bez DPH, do tabulky cenu za 100 hodin			
Cena za Požadované plnění celkem				

Příloha č. 2 - Harmonogram přípravy a realizace Projektu

Milník	Stanovení doby základních milníků
Účinnost Smlouvy = T0, milníky stanoveny počtem dnů trvání od T0, dosažení milníků nemusí jít nutně po sobě v tomto pořadí,	T+0
Milník I: Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (a), tj. zpracování Analýzy	T + 30
Milník II: Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (b), tj. schválená žádost o dotaci	nestanoveno konkrétně, příkazník koordinuje s dalšími milníky
Milník III: Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (c), tj. zpracování Studie	T + 150
Milník IV: Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2. 1 písm. (d), účinnost smlouvy s vybraným uchazečem/dodavatelem na realizaci Díla	T + 360
Milník V: Převzetí Díla Příkazcem (Objednatelem Díla) bez vad a nedodělků, vč. vyhodnocení případného zkušebního provozu	příkazník je vázán smlouvou se zhotovitelem Díla
maximální trvání Projektu – termín bude stanoven ve vazbě na příkazcem zvolený dotační titul, předpoklad	T + 1.000
Milník VI: Doba v délce 10 let od převzetí Díla (Konzultace po dokončení Díla).	Milník V + 10 let