


				PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1			STAVBA: ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ			
INVESTOR:	ÚŘAD VLÁDY ČR, NÁB. EDVARDA BENEŠE 4, PRAHA 1						
MÍSTO STAVBY:	Dr. E. BENEŠE č. p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ			STAVEBNÍ OBJEKT: S0 01 BAZÉN A ZÁZEMÍ			
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL				NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. JANA TĚTAUEROVÁ						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL				STUPEŇ PROJEKTU: DZS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2220	
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:		REVIZE:	PARÉ:
D. DOKUM. OBJEKTŮ	III.Q 2022	A4	-	2220 D.a. 01		R0	

D.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ

Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Bude vymezen prostor staveniště kolem bouraného objektu.

Odstraní se vybavení objektu, provedení odpojení od inženýrských sítí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Zajistí se ochrana stávající zeleně viz. samostatná část projektu.

2. BOURACÍ PRÁCE:

V objektu zázemí (šatnách) budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění podlahy zasypány drcenou inertní stavební sutí (frakce 0-32) s průběžným hutněním po 20 cm a tříděnou zeminou.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu. Prohlubeň po odstranění konstrukcí bazénu bude zasypána nadrcenou inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a tříděnou zeminou.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku. Žulové obrubníky dělicí areálovou komunikaci (z betonové zámkové dlažby) od zpevněné plochy a plochy pro kácení cca 33 m budou zachovány, případně doplněny cca 30%.

V rámci bourání bude ubourána železobetonová koruna teplovodní zděné šachty, včetně poklopu s rámem. Bude provedena nová železobetonová koruna a nový zátěžový poklop dle tabulek PSV. V rámci těchto úprav bude rozebrána přilehlá betonová dlažba v rozsahu cca 1 m².

Kácená zeleň je řešena v samostatné části projektu. Po odstranění zeleně budou odstraněny i stávající kameny cca 15 m³. Případné prohlubně od odstraněných kořenů budou zasypány zeminou.

V rámci úklidu areálu budou odvezeny na skládku skladované materiály v prostoru lesa. Jedná se o betonovou zámkovou dlažbu a šterk cca 48 m³, izolační desky ze sauny - pórovité sklo cca 7,5 m³, mix. Cihly, desky, 2 pytle antuky cca 10 m³, mix. zemina kámen celkem cca 138 m³, tuto zeminu lze po protřídění použít na zásyp a vyrovnaní terénu.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť

bude odvezena do recyklačního centra. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v souhrnné technické zprávě.

3. PŘÍPOJKY:

Stávající demolovaný objekt bazénu a zázemí (šaten) je napojen na technickou infrastrukturu a to na elektřinu, kanalizaci, vodu a teplovod.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu kanalizace odbornou firmou. V místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně.

Část kanalizačního vedení bude vybourána a vykopána v rámci bouracích prací. Jedná se o část ke kanalizační šachtě cca 2,5 m od demolovaného objektu zázemí (šaten) severozápadním směrem. Tato šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu. Výkopové práce okolí zachované šachty budou prováděny ručně.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavním budově vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno, kromě případného vedení skrz tenisový kurt.

Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeny z vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), připojení k demolovanému objektu zázemí (šaten) bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Při výkopových prací především u el. vedení a teplovodního vedení v místní komunikaci bude dbáno na požadavky elektrické sítě ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v blízkosti této sítě. Při ručním výkopu u rušeného el. vedení nebude v případě vedení pod tenisovým kurtem do povrchů kurtu zasahováno.

V případě zjištění jiných skutečností ohledně vedení inženýrských sítí je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY:

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí nadrcené v recyklačním centru, případně na stavbě o frakci 0-32 s průběžným hutněním po 20 cm. Dále bude zásyp proveden dovezenou zeminou tříděnou v mocnosti cca 1 m nad inertní sutí. Touto zeminou bude provedeno i vyrovnaní do úrovně okolního upraveného terénu s průběžným hutněním po 20 cm. Horní vrstva bude ohumusována trávnickovým substrátem (v mocnosti cca 150 mm).

Objem pro zasypání inertní nadrcenou stavební sutí je cca 160 m³.

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, odsyp (zpětné použití zeminy)	terénní úpravy	odvoz / dovoz
12	12	280	- / 268*

*pro zásyp zeminou lze použít zeminu uskladněnou v rámci parku. Tato zemina se musí protřídit. Jedná se přibližně o 138 m³.

Ornice [m ³]		
sejmuto	ohumusování	odvoz / dovoz
60	60	- / 85

V rámci revitalizace území po bouracích pracích bude provedena nová sadová úprava, viz. část projektu E. 4. Sadové úpravy.

Ing. Martin Ehrental, Ing. arch. Jana Tétauerová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III.Q 2022

D.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ

Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Bude vymezen prostor staveniště kolem bouraného objektu.

Odstraní se vybavení objektu, provedení odpojení od inženýrských sítí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Zajistí se ochrana stávající zeleně viz. samostatná část projektu.

2. BOURACÍ PRÁCE:

V objektu zázemí (šatnách) budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařízení předměty. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění podlahy zasypány drcenou inertní stavební sutí (frakce 0-32) s průběžným hutněním po 20 cm a tříděnou zeminou.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu. Prohlubeň po odstranění konstrukcí bazénu bude zasypána nadrcenou inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a tříděnou zeminou.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku. Žulové obrubníky dělicí areálovou komunikaci (z betonové zámkové dlažby) od zpevněné plochy a plochy pro kácení cca 33 m budou zachovány, případně doplněny cca 30%.

V rámci bourání bude ubourána železobetonová koruna teplovodní zděné šachty, včetně poklopu s rámem. Bude provedena nová železobetonová koruna a nový zátěžový poklop dle tabulek PSV. V rámci těchto úprav bude rozebrána přilehlá betonová dlažba v rozsahu cca 1 m².

Kácená zeleň je řešena v samostatné části projektu. Po odstranění zeleně budou odstraněny i stávající kameny cca 15 m³. Případné prohlubně od odstraněných kořenů budou zasypány zeminou.

V rámci úklidu areálu budou odvezeny na skládku skladované materiály v prostoru lesa. Jedná se o betonovou zámkovou dlažbu a šterk cca 48 m³, izolační desky ze sauny - pórovité sklo cca 7,5 m³, mix. Cihly, desky, 2 pytle antuky cca 10 m³, mix. zemina kámen celkem cca 138 m³, tuto zeminu lze po protřídění použít na zásyp a vyrovnaní terénu.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť

bude odvezena do recyklačního centra. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v souhrnné technické zprávě.

3. PŘÍPOJKY:

Stávající demolovaný objekt bazénu a zázemí (šaten) je napojen na technickou infrastrukturu a to na elektřinu, kanalizaci, vodu a teplovod.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu kanalizace odbornou firmou. V místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně.

Část kanalizačního vedení bude vybourána a vykopána v rámci bouracích prací. Jedná se o část ke kanalizační šachtě cca 2,5 m od demolovaného objektu zázemí (šaten) severozápadním směrem. Tato šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu. Výkopové práce okolí zachované šachty budou prováděny ručně.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavním budově vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno, kromě případného vedení skrz tenisový kurt.

Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeny z vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), připojení k demolovanému objektu zázemí (šaten) bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Při výkopových prací především u el. vedení a teplovodního vedení v místní komunikaci bude dbáno na požadavky elektrické sítě ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v blízkosti této sítě. Při ručním výkopu u rušeného el. vedení nebude v případě vedení pod tenisovým kurtem do povrchů kurtu zasahováno.

V případě zjištění jiných skutečností ohledně vedení inženýrských sítí je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY:

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí nadrcené v recyklačním centru, případně na stavbě o frakci 0-32 s průběžným hutněním po 20 cm. Dále bude zásyp proveden dovezenou zeminou tříděnou v mocnosti cca 1 m nad inertní sutí. Touto zeminou bude provedeno i vyrovnaní do úrovně okolního upraveného terénu s průběžným hutněním po 20 cm. Horní vrstva bude ohumusována trávnickovým substrátem (v mocnosti cca 150 mm).

Objem pro zasypání inertní nadrcenou stavební sutí je cca 160 m³.

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, odsyp (zpětné použití zeminy)	terénní úpravy	odvoz / dovoz
12	12	280	- / 268*

*pro zásyp zeminou lze použít zeminu uskladněnou v rámci parku. Tato zemina se musí protřídit. Jedná se přibližně o 138 m³.

Ornice [m ³]		
sejmuto	ohumusování	odvoz / dovoz
60	60	- / 85

V rámci revitalizace území po bouracích pracích bude provedena nová sadová úprava, viz. část projektu E. 4. Sadové úpravy.

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. arch. Jana Tétauerová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III.Q 2022

D.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ

Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Bude vymezen prostor staveniště kolem bouraného objektu.

Odstraní se vybavení objektu, provedení odpojení od inženýrských sítí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Zajistí se ochrana stávající zeleně viz. samostatná část projektu.

2. BOURACÍ PRÁCE:

V objektu zázemí (šatnách) budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění podlahy zasypány drcenou inertní stavební sutí (frakce 0-32) s průběžným hutněním po 20 cm a tříděnou zeminou.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu. Prohlubeň po odstranění konstrukcí bazénu bude zasypána nadrcenou inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a tříděnou zeminou.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku. Žulové obrubníky dělicí areálovou komunikaci (z betonové zámkové dlažby) od zpevněné plochy a plochy pro kácení cca 33 m budou zachovány, případně doplněny cca 30%.

V rámci bourání bude ubourána železobetonová koruna teplovodní zděné šachty, včetně poklopu s rámem. Bude provedena nová železobetonová koruna a nový zátěžový poklop dle tabulek PSV. V rámci těchto úprav bude rozebrána přilehlá betonová dlažba v rozsahu cca 1 m².

Kácená zeleň je řešena v samostatné části projektu. Po odstranění zeleně budou odstraněny i stávající kameny cca 15 m³. Případné prohlubně od odstraněných kořenů budou zasypány zeminou.

V rámci úklidu areálu budou odvezeny na skládku skladované materiály v prostoru lesa. Jedná se o betonovou zámkovou dlažbu a šterk cca 48 m³, izolační desky ze sauny - pórovité sklo cca 7,5 m³, mix. Cihly, desky, 2 pytle antuky cca 10 m³, mix. zemina kámen celkem cca 138 m³, tuto zeminu lze po protřídění použít na zásyp a vyrovnaní terénu.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť

bude odvezena do recyklačního centra. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v souhrnné technické zprávě.

3. PŘÍPOJKY:

Stávající demolovaný objekt bazénu a zázemí (šaten) je napojen na technickou infrastrukturu a to na elektřinu, kanalizaci, vodu a teplovod.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu kanalizace odbornou firmou. V místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně.

Část kanalizačního vedení bude vybourána a vykopána v rámci bouracích prací. Jedná se o část ke kanalizační šachtě cca 2,5 m od demolovaného objektu zázemí (šaten) severozápadním směrem. Tato šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu. Výkopové práce okolí zachované šachty budou prováděny ručně.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavním budově vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno, kromě případného vedení skrz tenisový kurt.

Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeny z vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), připojení k demolovanému objektu zázemí (šaten) bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Při výkopových prací především u el. vedení a teplovodního vedení v místní komunikaci bude dbáno na požadavky elektrické sítě ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v blízkosti této sítě. Při ručním výkopu u rušeného el. vedení nebude v případě vedení pod tenisovým kurtem do povrchů kurtu zasahováno.

V případě zjištění jiných skutečností ohledně vedení inženýrských sítí je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY:

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí nadrcené v recyklačním centru, případně na stavbě o frakci 0-32 s průběžným hutněním po 20 cm. Dále bude zásyp proveden dovezenou zeminou tříděnou v mocnosti cca 1 m nad inertní sutí. Touto zeminou bude provedeno i vyrovnaní do úrovně okolního upraveného terénu s průběžným hutněním po 20 cm. Horní vrstva bude ohumusována trávnickovým substrátem (v mocnosti cca 150 mm).

Objem pro zasypání inertní nadrcenou stavební sutí je cca 160 m³.

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, odsyp (zpětné použití zeminy)	terénní úpravy	odvoz / dovoz
12	12	280	- / 268*

*pro zásyp zeminou lze použít zeminu uskladněnou v rámci parku. Tato zemina se musí protřídit. Jedná se přibližně o 138 m³.

Ornice [m ³]		
sejmuto	ohumusování	odvoz / dovoz
60	60	- / 85

V rámci revitalizace území po bouracích pracích bude provedena nová sadová úprava, viz. část projektu E. 4. Sadové úpravy.

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. arch. Jana Tétauerová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III.Q 2022

D.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ

Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Bude vymezen prostor staveniště kolem bouraného objektu.

Odstraní se vybavení objektu, provedení odpojení od inženýrských sítí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Zajistí se ochrana stávající zeleně viz. samostatná část projektu.

2. BOURACÍ PRÁCE:

V objektu zázemí (šatnách) budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění podlahy zasypány drcenou inertní stavební sutí (frakce 0-32) s průběžným hutněním po 20 cm a tříděnou zeminou.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu. Prohlubeň po odstranění konstrukcí bazénu bude zasypána nadrcenou inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a tříděnou zeminou.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku. Žulové obrubníky dělicí areálovou komunikaci (z betonové zámkové dlažby) od zpevněné plochy a plochy pro kácení cca 33 m budou zachovány, případně doplněny cca 30%.

V rámci bourání bude ubourána železobetonová koruna teplovodní zděné šachty, včetně poklopu s rámem. Bude provedena nová železobetonová koruna a nový zátěžový poklop dle tabulek PSV. V rámci těchto úprav bude rozebrána přilehlá betonová dlažba v rozsahu cca 1 m².

Kácená zeleň je řešena v samostatné části projektu. Po odstranění zeleně budou odstraněny i stávající kameny cca 15 m³. Případné prohlubně od odstraněných kořenů budou zasypány zeminou.

V rámci úklidu areálu budou odvezeny na skládku skladované materiály v prostoru lesa. Jedná se o betonovou zámkovou dlažbu a šterk cca 48 m³, izolační desky ze sauny - pórovité sklo cca 7,5 m³, mix. Cihly, desky, 2 pytle antuky cca 10 m³, mix. zemina kámen celkem cca 138 m³, tuto zeminu lze po protřídění použít na zásyp a vyrovnaní terénu.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť

bude odvezena do recyklačního centra. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v souhrnné technické zprávě.

3. PŘÍPOJKY:

Stávající demolovaný objekt bazénu a zázemí (šaten) je napojen na technickou infrastrukturu a to na elektřinu, kanalizaci, vodu a teplovod.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu kanalizace odbornou firmou. V místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně.

Část kanalizačního vedení bude vybourána a vykopána v rámci bouracích prací. Jedná se o část ke kanalizační šachtě cca 2,5 m od demolovaného objektu zázemí (šaten) severozápadním směrem. Tato šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu. Výkopové práce okolí zachované šachty budou prováděny ručně.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavním budově vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno, kromě případného vedení skrz tenisový kurt.

Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeny z vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), připojení k demolovanému objektu zázemí (šaten) bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Při výkopových prací především u el. vedení a teplovodního vedení v místní komunikaci bude dbáno na požadavky elektrické sítě ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v blízkosti této sítě. Při ručním výkopu u rušeného el. vedení nebude v případě vedení pod tenisovým kurtem do povrchů kurtu zasahováno.

V případě zjištění jiných skutečností ohledně vedení inženýrských sítí je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY:

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí nadrcené v recyklačním centru, případně na stavbě o frakci 0-32 s průběžným hutněním po 20 cm. Dále bude zásyp proveden dovezenou zeminou tříděnou v mocnosti cca 1 m nad inertní sutí. Touto zeminou bude provedeno i vyrovnaní do úrovně okolního upraveného terénu s průběžným hutněním po 20 cm. Horní vrstva bude ohumusována trávnickovým substrátem (v mocnosti cca 150 mm).

Objem pro zasypání inertní nadrcenou stavební sutí je cca 160 m³.

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, odsyp (zpětné použití zeminy)	terénní úpravy	odvoz / dovoz
12	12	280	- / 268*

*pro zásyp zeminou lze použít zeminu uskladněnou v rámci parku. Tato zemina se musí protřídit. Jedná se přibližně o 138 m³.

Ornice [m ³]		
sejmuto	ohumusování	odvoz / dovoz
60	60	- / 85

V rámci revitalizace území po bouracích pracích bude provedena nová sadová úprava, viz. část projektu E. 4. Sadové úpravy.

Ing. Martin Ehrental, Ing. arch. Jana Tétauerová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III.Q 2022

D.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ BAZÉNU VČETNĚ ZÁZEMÍ

Dr. E. BENEŠE č.p. 201, SEZIMOVO ÚSTÍ

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Bude vymezen prostor staveniště kolem bouraného objektu.

Odstraní se vybavení objektu, provedení odpojení od inženýrských sítí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Zajistí se ochrana stávající zeleně viz. samostatná část projektu.

2. BOURACÍ PRÁCE:

V objektu zázemí (šatnách) budou vyvážena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařízení předměty. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce objektu zázemí (šaten) budou provedeny do úrovně cca 3,2 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí a podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění podlahy zasypány drcenou inertní stavební sutí (frakce 0-32) s průběžným hutněním po 20 cm a tříděnou zeminou.

Bourací práce u bazénu budou provedeny do úrovně cca 1,8 m pod úroveň okolního terénu, včetně základových konstrukcí po obvodu bazénu. Prohlubeň po odstranění konstrukcí bazénu bude zasypána nadrcenou inertní stavební sutí s průběžným hutněním pod 20 cm a tříděnou zeminou.

Opěrná zídka lemující zpevněnou plochu z betonových dlaždic bude ubourána včetně základů. Zpevněná plocha z betonových dlaždic bude rozebrána a dlaždice budou odvezeny na skládku. Žulové obrubníky dělicí areálovou komunikaci (z betonové zámkové dlažby) od zpevněné plochy a plochy pro kácení cca 33 m budou zachovány, případně doplněny cca 30%.

V rámci bourání bude ubourána železobetonová koruna teplovodní zděné šachty, včetně poklopu s rámem. Bude provedena nová železobetonová koruna a nový zátěžový poklop dle tabulek PSV. V rámci těchto úprav bude rozebrána přilehlá betonová dlažba v rozsahu cca 1 m².

Kácená zeleň je řešena v samostatné části projektu. Po odstranění zeleně budou odstraněny i stávající kameny cca 15 m³. Případné prohlubně od odstraněných kořenů budou zasypány zeminou.

V rámci úklidu areálu budou odvezeny na skládku skladované materiály v prostoru lesa. Jedná se o betonovou zámkovou dlažbu a šterk cca 48 m³, izolační desky ze sauny - pórovité sklo cca 7,5 m³, mix. Cihly, desky, 2 pytle antuky cca 10 m³, mix. zemina kámen celkem cca 138 m³, tuto zeminu lze po protřídění použít na zásyp a vyrovnání terénu.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť

bude odvezena do recyklačního centra. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v souhrnné technické zprávě.

3. PŘÍPOJKY:

Stávající demolovaný objekt bazénu a zázemí (šaten) je napojen na technickou infrastrukturu a to na elektřinu, kanalizaci, vodu a teplovod.

Kanalizační připojení demolovaného objektu bude odpojeno od areálového rozvodu kanalizace odbornou firmou. V místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně.

Část kanalizačního vedení bude vybourána a vykopána v rámci bouracích prací. Jedná se o část ke kanalizační šachtě cca 2,5 m od demolovaného objektu zázemí (šaten) severozápadním směrem. Tato šachta bude vybourána, vedení kanalizace od této šachty bude odborně zaslepeno.

Do objektu je přiveden vodovod napojený na areálové rozvody vody. Bude provedeno odborné odpojení bouraných objektů zázemí (šaten) a bazénu a zaslepení ve stávající vodovodní šachtě. Vodovodní šachta bude zachována a vyspravena, včetně provedení nového poklopu. Výkopové práce okolí zachované šachty budou prováděny ručně.

El. vedení demolovaného objektu zázemí (šaten) bude odpojeno od sítě v hlavním budově vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), bude zde zrušen jistič a zrušeno a demontováno kabelové vedení k zázemí (šatnám). Odpojené kabelové vedení bude v rámci areálu ručně vykopáno a odstraněno, kromě případného vedení skrz tenisový kurt.

Vedení teplovodu pro ohřev bazénové vody vedeny z vily Eduarda a Hany Benešových (objekt „A“), připojení k demolovanému objektu zázemí (šaten) bude odborně zaslepeno ve zděné šachtě umístěné v přístupové cestě. Šachta bude zachována a po odstranění připojení k demolovanému objektu bude následně dozděn otvor po tomto připojení a šachta bude vyspravena, včetně nové betonové koruny s novým zátěžovým poklopem pro pojezd.

Při výkopových prací především u el. vedení a teplovodního vedení v místní komunikaci bude dbáno na požadavky elektrické sítě ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v blízkosti této sítě. Při ručním výkopu u rušeného el. vedení nebude v případě vedení pod tenisovým kurtem do povrchů kurtu zasahováno.

V případě zjištění jiných skutečností ohledně vedení inženýrských sítí je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY:

Po dokončení bouracích prací budou vzniklé prohlubně od bazénu a 1PP zázemí (šaten) zasypány inertní stavební sutí nadrcené v recyklačním centru, případně na stavbě o frakci 0-32 s průběžným hutněním po 20 cm. Dále bude zásyp proveden dovezenou zeminou tříděnou v mocnosti cca 1 m nad inertní sutí. Touto zeminou bude provedeno i vyrovnaní do úrovně okolního upraveného terénu s průběžným hutněním po 20 cm. Horní vrstva bude ohumusována trávnickovým substrátem (v mocnosti cca 150 mm).

Objem pro zasypání inertní nadrcenou stavební sutí je cca 160 m³.

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, odsyp (zpětné použití zeminy)	terénní úpravy	odvoz / dovoz
12	12	280	- / 268*

*pro zásyp zeminou lze použít zeminu uskladněnou v rámci parku. Tato zemina se musí protřídit. Jedná se přibližně o 138 m³.

Ornice [m ³]		
sejmuto	ohumusování	odvoz / dovoz
60	60	- / 85

V rámci revitalizace území po bouracích pracích bude provedena nová sadová úprava, viz. část projektu E. 4. Sadové úpravy.

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. arch. Jana Tétauerová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III.Q 2022