

SMLOUVA O DÍLO

Dokumentace pro výběr zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, vedoucí Oddělení investic, na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková e-mail: tuckova.eva@vlada.cz,
tel. č.: +420 606 077 895

(dále jen „objednatel“)

a

Masák & Partner, s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
korespond. adresa: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 27086631
DIČ: CZ27086631
bankovní spojení: Fio banka, a.s., účet č.: 2401973873/2010
kontaktní osoba: Václav Jankovský, DiS., e-mail: jankovsky@masak-partner.com,
tel. č. +420 775 262 645

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 95239

a

Masák & Partner památky s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 07534591
DIČ: CZ07534591
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 302627

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 35244/2021-UVCR s názvem „Dokumentace pro výběr zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Strakovy akademie, nacházejícím se na adrese nábř. E. Beneše 128/4, Malá Strana, Praha 1 (dále jen „objekt“), který je nemovitou kulturní památkou.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že budova Strakovy akademie je objekt zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Zároveň bere na vědomí, že v budově se nacházejí zabezpečené oblasti, bezpečnostní zóny a další technické prostory podléhající režimovým opatřením dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele repase vnitřních dveří, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti:
 - a) zpracování restaurátorského průzkumu a záměru repase vnitřních dveří Strakovy akademie včetně spojovacích dveří v chodbách v 1. NP – 3. NP a v části 1. PP včetně klik a kování (součástí průzkumu nejsou novodobé dveře v 1. PP) a návrhu repase dřevěných krytů hydrantů v chodbách;
 - b) vypracování dokumentace pro zadání stavby (dále také jen „DZS“) podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. DZS musí být zpracována zároveň v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do úrovně dokumentace pro provádění stavby. Součástí DZS bude výkaz výměr se soupisem stavebních prací a dodávek. Soupis prací a dodávek bude dodán neoceněný (jako slepý pro zadání do výběrového řízení) a oceněný. Při zpracování oceněného soupisu prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuální cenové soustavy např. ÚRS, příp. SW KROS se zohledněním aktuálních tržních cen, příp. vypracování dokumentace až do stupně pro stavební povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
 - c) výkon inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno. Zhotovitel je povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů potřebných pro řádné provedení prací;
 - d) spolupráce při výběru zhotovitele, zejména:
 - zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele;
 - zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky o veřejnou zakázku – do 1 dne od jejich obdržení od objednatele, účast na jednáních komise, bude-li pozván v rozsahu max. 6 hodin;

- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.
- e) autorský dozor při realizaci oprav a repase vnitřních dveří – bude vykonáván zhotovitelem komplexně a průběžně po celou dobu realizace oprav až do dokončení celého díla, tj. do předání a převzetí celého díla objednatelem, včetně zajištění a účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudace) bude-li vyžadována. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými předpisy.

Objednatel upozorňuje, že při zpracování dokumentace pro zadání stavby musí zhotovitel projektové dokumentace zohlednit požadavky požární a objektové bezpečnosti (zebezpečení místností) u stanovených dveří, k tomu se zavazuje k součinnosti s odbornými útvary Úřadu vlády ČR. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt objednatele uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech:
 - a) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy – restaurátorský průzkum a záměr do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy – DZS, příp. dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno; do 2 měsíců od podpisu dílčího akceptačního protokolu o předání restaurátorského průzkumu a záměru;
 - c) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy průběžně včetně získání kladného stanoviska dotčených orgánů státní správy (zejména vyjádření Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy), pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
 - d) spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a při dodržení lhůt dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy.
 - e) vykonávat autorský dozor při realizaci repase vnitřních dveří Strakovy akademie dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy průběžně podle potřeb stavby, anebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší, po celou dobu realizace oprav až do jejich dokončení, podle aktuální potřeby, tj. do převzetí dokončeného díla objednatelem, a součinnost k získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli:
 - a) část díla dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF;
 - b) DZS dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy v počtu 6 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Všechny elektronické formy zvlášť na nosičích CD/DVD nebo jiných datových nosičích;
4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření

přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného podobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy, ale považuje se za vyšší moc dle čl. XII této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy bude sepsán akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh akceptačního protokolu připraví zhotovitel.
2. Objednatel převezme dílo resp. jeho části bez vad a nedodělků.
3. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli repase vnitřních dveří Strakovy akademie, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace repase vnitřních dveří Strakovy akademie se po projednání s objednatel a TDS zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele, a to v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět k objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatel. Pohybovat se v objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v objektu nepohybovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatel. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo podobné, jsou pracovníci zhotovitele příp. poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
9. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle č. IX této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány

státní

správy

a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za jednotlivé části díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny.
2. Ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny nejvýše přípustné a překročitelné v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, a dále v případě uvedeném v odstavci 11 tohoto článku smlouvy. Ceny za jednotlivé části díla obsahují zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahují veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky, náklady na členy realizačního týmu apod.).
3. Cena za jednotlivé části díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
 - a. Cena za části díla dle čl. II odst. 1 písm. a) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení akceptačního protokolu pro tuto část díla.
 - b. Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy – DZS do výše max. 70% ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení dílčího akceptačního protokolu pro tuto část díla.
 - c. Doplatek ve výši 30 % ceny za část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy po získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení. Nebude-li potřeba, tak po získání souhlasného stanoviska Odboru památkové péče.
 - d. Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy po řádném provedení této části díla. V případě, že nebude objednatel součinnost zhotovitele vyžadovat, nemá zhotovitel na zaplacení ceny dle čl. II odst. 2 písm. d) této smlouvy nárok.
 - e. Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. e) autorský dozor při realizaci – průběžně měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:
 - a) v případě fakturace dle odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku kopie příslušných akceptačních protokolů dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
 - b) v případě fakturace dle odst. 3 písm. c) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení nebo kopie souhlasného stanoviska Odboru památkové péče MHMP;
 - c) v případě fakturace dle odst. 3 písm. e) tohoto článku kopie výkazu odpracovaných hodin v příslušném měsíci, za nějž je fakturováno odsouhlasený a podepsaný kontaktní osobou objednatele.
6. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
 - (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že

objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v Čl. X odst. 5 této smlouvy.

(ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané Čl. X odst. 5 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v Čl. X odst. 5 této smlouvy.

(iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.

8. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.

9. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

10. V případě, že zhotovitel není v okamžiku uzavření této smlouvy plátcem DPH, nemá nárok na navýšení ceny dle odst. 1 tohoto článku o výši DPH, pokud se v průběhu realizace plnění stane plátcem DPH.

11. Inflační doložka. Zhotovitel je oprávněn písemně požádat objednatele o navýšení ceny předmětu plnění, a to ceny za jednotlivé části plnění včetně jednotkové ceny za výkon autorského dozoru (viz Příloha č. 1 smlouvy - Kalkulace ceny) o inflaci, pokud průměrná roční

míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 3,00 %. Při výpočtu inflace bude objednatel vycházet z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem sídlem 10000 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ: 00025593 <https://www.czso.cz/>. Zvýšení jednotkových cen o inflaci je zhotovitel povinen zadavateli písemně prokázat a důkazně doložit, a to nejpozději do 15. 03. příslušného kalendářního roku. Objednatel nemá jakoukoliv povinnost shromažďovat důkazy a argumentovat za zhotovitele ohledně případného důvodu pro navýšení ceny plnění. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění z tohoto důvodu každoročně vždy nejpozději v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek ke smlouvě uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Objednatel, na základě výše popsaných výhrad možné změny ceny, bude oprávněn jednat se zhotovitelem o realizaci navýšení ceny za výše popsaných a předem stanovených podmínek. Aplikace mechanismu možného navýšení ceny může být provedena objednatel, po prokázání všech potřebných dat a informací od zhotovitele, samozřejmě na základě písemné žádosti zhotovitele.

VI. Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v nabídce zhotovitele jako účastník zadávacího řízení.
2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v této výzvě k podání nabídky.
3. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené ve výzvě k podání nabídky v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
6. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatel a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

VII. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, ČSN, ČSN EN a právním předpisům platným a účinným v době předání díla. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na části díla dle čl. II ods. 1 písm. a) a b) této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet samostatně pro každou část díla vždy dnem podpisu příslušného dílčího akceptačního protokolu dle čl. IV odst. 1.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp.

na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených

předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,

d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatel, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,

- d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X. Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu z ceny plnění:
- a) v případě nepředání vypracovaného průzkumu a záměru objednateli ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení
 - b) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - b) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - c) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - d) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli repase vnitřních dveří Strakovy akademie, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - e) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - f) v případě porušení povinnosti dle čl. VIII této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;

- g) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII odst. 3 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení a za každý takový případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu DZS (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
 4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DZS objednateli, zejména v průběhu realizace zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie podle této DZS, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci repase vnitřních dveří Strakovy akademie (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za realizaci repase vnitřních dveří Strakovy akademie zvýšila v důsledku výše popsaných vad DZS.
 5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy, poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku poskytovatele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu Čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy.
 6. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50% celkové ceny díla včetně DPH uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 7. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
 8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
 9. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo ZZVZ,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) delšího než 10 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy delšího než 10 dnů;

- c) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - d) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - e) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele repase vnitřních dveří Strakovy akademie dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - f) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli repase vnitřních dveří Strakovy akademie, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy;
 - g) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ani hospodářské poměry smluvních stran.
4. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. X odst. 1 a odst. 2 písm. a) až d) a písm. g) této smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIII. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu, které bylo předloženo v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené ve výzvě k podání nabídky.
2. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. V případě potřeby změny člena

realizačního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky objednatele na realizační tým dle výzvy k podání nabídky. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace ve výzvě k podání nabídky.

3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
4. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Tato smlouva je v případě jejího listinného vyhotovení vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

8. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Kalkulace ceny

V Praze dne
za Masák & Partner, s.r.o.

V Praze dne
za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
vedoucí Oddělení investic

V Praze dne
za Masák & Partner památky s.r.o.

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

Kalkulace ceny

Cena za jednotlivé části díla dle čl. II odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy (vypracování restaurátorského průzkumu a záměru)	216 000,00	261 360,00
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy (vypracování DZS)	145 000,00	175 450,00
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy (výkon inženýrské činnosti)	35 000,00	42 350,00
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele)	15 000,00	18 150,00

Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy je stanovena jako hodinová sazba za 1 hodinu výkonu autorského dozoru a činí 1.100,00 Kč bez DPH za 1 hod. výkonu autorského dozoru,
tj. 1.331,00 Kč včetně DPH za 1 hod. výkonu autorského dozoru.