


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz		
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:		
OBJEDNATEL:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1					
INVESTOR:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1				STAVBA: SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁROVY VILY	
MÍSTO STAVBY:	GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1				STAVEBNÍ OBJEKT: -	
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL				NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ					
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS					
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL				STUPEŇ PROJEKTU: DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 21906
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	PARÉ:
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA	I.Q 2019	A4	-	21906 B.	R1	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁŘOVY VILY GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Předmětem této projektové dokumentace je návrh sanačních opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, včetně opravy vjezdové brány do areálu a opravy části stávající ležaté kanalizace.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Stavební práce budou probíhat v areálu Kramářovy vily Gogolova 212/1, Praha 1. Jedná se o parcely 693, 695/1, 695/3, 695/4 a 704/1 k.ú. Hradčany [727121]. Parcely č. 693, 695/1 a 704/1 jsou dle katastru nemovitostí ostatní plocha a parcely č. 695/3 a 695/4 jsou zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Dle regulativů funkčního využití území platného územního plánu se jedná o plochy zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní a o plochy přírodní, krajinná a městská zeleň – parky, historické zahrady a hřbitovy. Užívání předmětných prostor se stavbou nemění a je v souladu s regulativy funkčního využití území.

Dokumentace v maximální možné míře zohledňuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Zejména se jedná o tyto paragrafy:

§ 39 –

Stavby jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Na stavbu budou použity výrobky a materiály, které tyto požadavky splňují. Viz B. Souhrnná technická zpráva a D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

§ 40 – Obecné požadavky:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí a aby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti sousedních budov, komunikací a sítí technické infrastruktury.

§ 41 – Zakládání staveb:

Objekt B Kramářovy vily je částečně podsklepen, je proto uvažováno s rozdílnou hloubkou založení v nepodsklepené části objektu (řešené nároží objektu B). Při stavebních pracích bude ověřena hloubka založení a stav základové konstrukce poškozeného nároží objektu B. Po ověření hloubky založení bude provedeno upřesnění dalšího postupu prací. Pod rozebranou částí nároží bude proveden nový základový pas z betonu a podchycení

obvodové zdi nároží objektu B pomocí 6-7 mikropilot délky cca 6 m. Základy budou provedeny do nezámrazné hloubky. Nově navržené základy a podchycení základů splňují požadavky PSP.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebylo žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace nebyla předběžně projednávána, žádné požadavky nebyly vzneseny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Na pozemcích byly v I. Q 2019 provedeny následující průzkumy:

- místní šetření provedené projektanty,
- fotodokumentace předmětných prostor pořízená projektantem,
- měření vertikálních posunů trhlin,
- měření pohybů na trhlínách,
- průzkum ležaté kanalizace,
- konzultace navrženého řešení s uživatelem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Řešené území se nachází v:

- ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP,
- ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně,
- územním systémem ekologické stability,
- památkové rezervaci,
- ochranném pásmu metalických sítí,
- ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů,
- zastavěném území,
- území se stavební uzávěrou,
- území se zákazem výškových staveb.

Areál Kramářovy vily je kulturní památkou pod číslem 41505/1-2146.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

S ohledem na charakter stavby, kterým je oprava nároží objektu B Kramářovy vily, oprava vjezdové brány a oprava části ležaté kanalizace, nelze uvažovat o žádných negativních vlivech na okolí. Stávající odtokové poměry nebudou měněny, v místech stavebních prací bude provedeno přeložení žulové dlažby dvora, stávající výškové členění dvora bude zachováno. Před bránou bude vyměněn odvodňovací žlab, který bude napojen na kanalizaci, a budou vyměněné některé kanalizační vpusti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bude provedeno rozebrání části poškozeného nároží objektu B, včetně základové konstrukce a bude provedeno vybourání stávajícího odvodňovacího žlabu u brány, včetně vybourání vybraných kanalizačních vpustí a kanalizační šachty. Stávající vrstvy terasy nad nárožím objektu B budou vybourané včetně zdiva atiky. Nebudou káceny žádné dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nejsou vzneseny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Řešené území je v současnosti již plně napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu, tato napojení s ohledem na charakter stavby nebudou měněna.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

S ohledem na charakter stavby nejsou předpokládány žádné časové vazby ani stavba nevyvolává související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba bude prováděna na parcelách č. 693, 695/1, 695/3, 695/4 a 704/1 v k.ú. Hradčany [727121].

Parcely č. 693, 695/1, 695/3 a 695/4:

- Vlastnické právo: Česká republika
- Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1

Parcela č. 704/1:

- Vlastnické právo: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha 9
- IČO 00005886.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na žádném pozemku nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o udržovací práce se zásahem do nosných konstrukcí objektu, tzn. opravy poškozených nosných konstrukcí a navazujících nenosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby:

Navržená stavba účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

S ohledem na charakter a druh řešené stavby není řešeno bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace byla souhlasně projednána s dotčenými orgány státní správy a správci/vlastníky infrastruktury. Veškerá stanoviska a vyjádření jsou přílohou této PD v části E. Dokladová část a část z ní byla s ohledem na požadovaný rozsah předmětem revize R1 výkresové části této PD - jedná se o doplnění zákresu ochranného pásma metra do situace.

Dále v rámci projednání vzešly následující požadavky/podmínky pro provedení stavebního záměru:

- stanovisko ÚMČ Praha 1 OŽP č.j. ÚMČP1/247949/19/OŽP/ŘÍ: dle platných norem/vyhlášek likvidace odpadů, ochrana dřevin a obnova travnatých ploch, minimalizace šíření prachu do okolí
- stanovisko ÚMČ Praha 1 OD č.j. ÚMČP1 247948/2019/ODOP/99/Má: organizace výstavby
- stanovisko MHMP OPP č.j. MHMP 1794653/2019: geodetické zaměření poškozeného sloupku a atiky a jejich následné provedení z klasických materiálů, užití podomítkových nebo armovacích fólií pouze u nových povrchů, výběr barevnosti fasády se zástupci MHMP OPP na základě provedení vzorků, použití vápenných materiálů pro fasádní nátěry, provedení rozvodů přednostně ve stávajících trasách, provedení rozvodů v nových trasách ve vyfrézovaných drážkách a vrtanými prostupy, zpracování a projednání návrhu sanace trámů po rozkrytí stropní konstrukce pod terasou a atikou v samostatném správním řízení MHMP OPP, zpracování a projednání detailního řešení ztužujícího ŽB věnce pod atikou v návaznosti na stropní konstrukci terasy v samostatném správním řízení MHMP OPP
- vyjádření DPP, a.s. zn. 240310/1789/19/Ryd: obecné požadavky na realizaci staveb v OPM, vytýčení a ochrana sítí DPP, a.s. JDCM, majetkoprávní vypořádání záboru části parc.č. 704/1
- vyjádření MV ČR č.j. MV-118-11/SIK5-2019: ochrana sítí MV ČR
- vyjádření PPD, a.s. zn. 2019/OSDS/04127: ochrana sítí PPD, a.s.
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S2130/300066881: ochrana sítí PREdistribuce, a.s.

Výše uvedené požadavky budou zhotovitelem plně respektovány, plné znění požadavků/podmínek viz. E. Dokladová část.

V rámci revize R1 bylo dále upřesněno dotčení části pozemku parc.č. 704/1, k.ú. Hradčany zábořem pro lešení a dále byl doplněn plán kontrolních prohlídek. Stanoviska a vyjádření k PD R0 s ohledem na charakter změn nepozbývají platnosti.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Řešené území se nachází v územním systému ekologické stability a v památkové rezervaci. Areál Kramářovy vily je kulturní památkou pod číslem 41505/1-2146.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Parametry stavby zůstanou zachovány stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Základní bilance stavby zůstanou zachovány.

Stávající zdrojem vytápění je plynový kotel, který zůstane zachován stávající.

S ohledem na charakter a rozsah stavby, a fakt že se jedná o kulturní památku není řešeno hospodaření s dešťovou vodou. Velikost ploch napojených do kanalizace zůstávají zachovány stávající, není měněno původní řešení.

Třída energetické náročnosti nebyla stanovována a zůstává zachována stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná doba realizace: IV.Q 2019 - IV.Q 2020

Stavba není členěna na stavební objekty.

j) orientační náklady stavby:

Náklady stavby jsou uvedeny v samostatné části F.1. Rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se jedná o zastavěné území, dle regulativů funkčního využití se jedná o plochy zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní a o plochy přírodní, krajinná a městská zeleň – parky, historické zahrady a hřbitovy. Řešená stavba nijak nemění stávající poměry, které jsou v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Po architektonické stránce nebude stávající stav objektu měněn, budou pouze opraveny stávající konstrukce. Barevné a materiálové řešení bude obnoven ze stávající stav.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Celkové provozní řešení bude zachováno a nebude měněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

S ohledem na druh a rozsah stavby není řešeno bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost uživatelů. Stavební materiály musí splňovat zejména:

- požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Při užívání stavby nehrozí bezprostřední ohrožení uživatelů objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Řešený objekt pochází ze začátku 20. století a je součástí areálu Kramářovy vily. Objekt se nachází v severozápadní části areálu. Bude provedena oprava poškozeného nároží objektu B, části ležaté kanalizace a vjezdové brány do areálu.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt B Kramářovy vily je přízemní částečně podsklepený s nevyužívaným půdním prostorem. Je zastřešený valbovou střechou s dřevěným krovem, krytina je tvořena keramickou prejzovou krytinou. Objekt je zděný z cihel. Stropy jsou v 1S klenuté a v 1NP dřevěné trámové. Dveře jsou dřevěné osazené do dřevěných a kovových zárubní. Okna jsou dřevěná zdvojená a špaletová. Fasády jsou štukové opatřené fasádním nátěrem.

Bude provedeno vybourání atikového zdiva terasy, skladby terasy, poškozeného sloupu nároží objektu B a bude provedena demontáž vjezdové brány do areálu. Základový pas obvodové zdi objektu B přiléhající k vjezdu bude podchycen pomocí mikropilot a bude provedeno nové vyzdění poškozeného sloupu a atiky. Bude provedena výměna vybraných spínacích táhel, které budou dotčena prováděním oprav. Terasa bude opatřena novou skladbou s keramickou dlažbou a bude provedena oprava dotčených fasád objektu B. V interiéru objektu B bude provedena oprava místnosti přiléhající k vjezdu a koupelny, včetně provedení nových podlah. Na dvoře objektu bude provedena demontáž části žulové dlažby z důvodu opravy části kanalizace a výměny odvodňovacích prvků. Po provedení prací bude povrch dvora opatřen žulovou dlažbou.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Při opravě budou využity standardní konstrukce a materiály, které není nutné speciálně posuzovat z hlediska odolnosti a stability. Mechanickou odolnost jednotlivých materiálů nově použitých na stavbě doloží dodavatel.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Stávající objekt je plně napojen na technickou infrastrukturu - vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, telefon. Tato napojení nebudou měněna.

Na dvoře bude provedena výměna části kanalizačního potrubí a vybraných odvodňovacích prvků. Bude provedena také výměna kanalizační šachty před bránou.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Předmětem řešení nejsou žádná nová technická a technologická zařízení.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem, který zůstává zachován stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Je řešeno v samostatné části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana:

Navrhované práce řeší vnitřní a vnější prostory. Úprava obvodových konstrukcí v této projektové dokumentaci je řešena v minimální míře. Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se nejedná o větší změnu dokončené stavby.

S ohledem na charakter stavby nelze uvažovat o alternativních zdrojích energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Předmětem řešení je oprava poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily a vjezdové brány.

Řešení vnitřního prostředí (vytápění, větrání, osvětlení) jednotlivých místností nebude nijak měněno. Zůstává zachován stávající stav. Ve vybraných místnostech bude provedena výměna otopných těles. Stávajícím zdrojem vytápění je plynový kotel, který zůstane zachován stávající.

Zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodního řadu, stávající stav nebude měněn.

Nádoby na komunální odpad jsou ve stávající stavu umístěny na dvoře objektu, tento stav nebude nijak měněn.

S ohledem na charakter stavby bude vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) prakticky stejný, tj. naprosto minimální.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

S ohledem na charakter stavby není třeba žádná speciální ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou a hlukem, nejsou nutná žádná protipovodňová opatření, ani speciální ochrana proti radonu

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Stávající objekt je již napojen na potřebnou technickou infrastrukturu, tato napojení zůstanou zachována.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající připojení objektu bude zachováno. Bude pouze provedena oprava části kanalizačního potrubí na dvoře.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající dopravní řešení bude zachováno a nebude měněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu nebude stavbou měněno, zůstává zachován stávající stav.

c) doprava v klidu:

Předkládaným návrhem se nemění stávající řešení dopravy v klidu, neboť není měněn stávající charakter a kapacity objektu.

d) pěší a cyklistické stezky:

Poblíž dotčeného území se nachází cyklistická stezka A155.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) terénní úpravy:

V řešeném území nebudou prováděny terénní úpravy. Povrch dvora bude po výměně kanalizace opatřen žulovou dlažbou. Zemina, kterou nebude možné z objemových a

kvalitativních důvodů znovu na staveništi použít, bude likvidována odvozem na skládku města.

b) použité vegetační prvky:

V rámci dokončovacích prací se předpokládá obnova travních ploch dotčených stavbou.

c) biotechnická opatření:

Charakter stavby nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

S ohledem na charakter navržených prací, kdy není měněn způsob užívání stavby a ani není upravován její tvar, lze konstatovat, že opravou nároží objektu B nebude měněn stávající vliv objektu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Území se nachází v územním systému ekologické stability. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Na pozemku a v bezprostředním okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000, vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 je nulový.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebylo žádáno o posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

S ohledem na charakter stavby nebylo žádáno o integrované povolení. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí, požární bezpečnost stavby, ochrana zdraví osob a zdravých životních podmínek a životního prostředí včetně ochrany proti hluku.

Prostor navržených stavebních úprav - staveniště - bude v době stavby zabezpečeno dle platných předpisů proti pohybu nepovolaných osob, dokončená stavba a její provoz ochranu obyvatelstva nevyžaduje, není třeba vypracovat vnitřní ani vnější havarijný plán.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech, stavba zajistí měření spotřeby těchto médií během výstavby.

b) odvodnění staveniště:

S ohledem na charakter stavby není třeba zajišťovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště se napojí na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Gogolova. Na staveniště bude umožněn vjezd pouze vozidlům stavby.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude provedeno dle požadavků zhotovitele stavby, viz výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou.

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

- při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hlučnost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty
- dodavatel stavby bude zajišťovat kropení stavby při prašných technologiích
- omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu apod.
- dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Pozemky dotčené stavbou se po dokončení stavby uvedou do původního stavu (vyrovnání terénu, ohumusování a zatravnění).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

S ohledem na charakter stavby není vyžadována žádná speciální ochrana okolí staveniště. Staveniště bude odděleno v místě vjezdu do areálu plným oplocením výšky cca 2,5 m, ve kterém bude umístěna provizorní se staveništní brána šířky 4 m.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Projektant předpokládá nutnost dočasného záboru v místě provádění stavby, rozsah a dobu trvání záboru určí realizační firma. Na pozemku 704/1 bude proveden zábor na ploše cca 8 m², z důvodu opravy části fasády objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

S ohledem na charakter stavby není nutné zřizovat žádné bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S ohledem na charakter stavby, její velikost a způsob provádění lze předpokládat relativně malé množství odpadů a emisí při výstavbě, nikoli nad míru obvyklou pro stavební práce. Všechny odpady, které nebude možné na stavbě recyklovat, budou tříděny dle vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude následně doložena.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vykopaná zemina (v případě dobrých fyzikálních vlastností) bude použita na zpětné zásypy a úpravy terénu, bude uložena na meziskládku zeminy dočasně zřízené na pozemku stavby. Pokud by výkopové práce odhalily nevhodné materiály, tyto budou odvezeny na skládku města. Podrobnosti budou vyřešeny na stavbě investorem společně s generálním dodavatelem stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

Doba provádění stavebních prací bude v pracovních dnech v rozmezí od 7 do 18 hodin, v případě nutnosti bude projednána možnost provádění prací i o sobotách a nedělích. Všichni dotčení uživatelé budou seznámeni s postupem prací a bude určen způsob provozu pro zamezení vzájemných kolizí se stavbou, stavba bude řádně označena.

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace minimalizaci zvýšení hluku z prováděných stavebních prací. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Všechny hlukově náročné práce budou prováděny v době od 8 do 16 hodin, přičemž budou prostrídány hlukově náročné a nenáročné činnosti.

Při provádění bouracích prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti – skrápění, zakrývání, apod. Veškeré plochy stavbou znečištěné budou důsledně čištěny v průběhu výstavby.

Všechny používané mechanismy budou v řádném technickém stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Práce budou prováděny dle veškerých bezpečnostních zásad a nařízení pro práce ve stavebnictví, a to zejména s ohledem na:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhlášku č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a vznikne-li povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle zákona č. 309/2006 Sb., zadavatel stavby určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nebudou dotčeny objekty, na kterých by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání během výstavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření:

Stavba nevyžaduje žádná dopravní omezení na okolních komunikacích vyjma případného záboru a jeho řádného označení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Nejsou nutné žádné speciální podmínky při provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Konkrétní postup výstavby určí realizační firma.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:

S ohledem na to, že se jedná pouze o opravu části objektu B Kramářovy vily, včetně opravy částí stávající kanalizace, a fakt že se jedná o kulturní památku není řešeno celkové vodohospodářské řešení.

B.10 PŘÍLOHA:

Příloha č. 1 Plán kontrolních prohlídek stavby

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. Aleš Kraus
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, I.Q 2019

PŘÍLOHA Č. 1 – PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

- po předání staveniště
- po rozkrytí stropní konstrukce terasy,
- po provedení podchycení základové spáry,
- po provedení vyzdění vybouraného nároží objektu B a doplnění stropní konstrukce terasy,
- po uložení nového kanalizačního potrubí,
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Případné další kontrolní prohlídky stavby budou určeny na základě harmonogramu stavby zpracovaného generální dodavatelem stavby, případně s ohledem na potřeby stavby.

O vykonaných kontrolních prohlídkách stavby bude vedena evidence.