


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b> HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569      E-mail: plan.plus@volny.cz		
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:		
OBJEDNATEL:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1			STAVBA: <b>SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD          NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁROVY VILY</b>		
INVESTOR:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1					
MÍSTO STAVBY:	GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1			STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 - GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1		
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL			NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ					
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS					
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL					
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:
D.1.1. STAVEBNÍ	I.Q 2019	A4	-	21906 D.1.1.a.	01	21906
				REVIZE:		PARÉ:

## D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁŘOVY VILY GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

#### a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této části projektové dokumentace je stavební návrh sanačních opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, včetně opravy vjezdové brány do areálu.

Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje zůstávají zachovány stávající.

V PD není řešeno provizorní zabezpečení areálu Kramářovy vily po dobu stavby. Ani přesun a zprovoznění monitorovacího (zabezpečovacího) systému mimo prostor stavebních prací.

Předmětem řešení PD není objekt C (správce), ani celková oprava objektu B.

#### b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Vjezdová brána do areálu bude demontována. V rámci stavby bude provedeno vybourání vrstev terasy a poškozeného sloupu nároží objektu B. Pod částí dvora bude provedena oprava kanalizace, včetně výměny vybraných odvodňovacích prvků.

Část základové konstrukce nároží objektu B bude podchycena mikropilotami, bude provedeno nové vyždění poškozeného sloupu a atikového zdiva. Dotčená spínací táhla budou vyměněná za nová. Terasa bude opatřena novou skladbou. V interiéru bude provedena oprava místnosti objektu B přiléhající k vjezdu a oprava koupelny. Bude provedena oprava dotčených fasád, včetně nového fasádního nátěru.

S ohledem na charakter stavby zůstává zachováno dispoziční, provozní a bezbariérové řešení stavby.

#### c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Postup prací:

Podrobnosti viz. část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení:

Vytýčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací na stávajícím objektu a v jeho okolí, poloha objektu je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy.

Přípravné práce:

Jedná se především o:

- zabezpečení staveniště proti vniknutí neoprávněných osob provizorním oplocení v místě vjezdu do areálu včetně staveništní brány šířky cca 4 m, výšky oplocení a brány cca 2,5 m,
- ověření způsobu kotvení vjezdové brány a její demontáž,
- ověření hloubky založení nároží objektu B,

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- demontáž vybraných okenních prvků a kovových mříží,
- demontáž vybraných dveří,
- podepření stropní konstrukce pod terasou,
- rozepření nároží objektu B,
- provizorní zakrytí terasy objektu B po dobu stavby,
- ochránění všech nedemontovatelných zařízení a důkladné očištění po dokončení stavby,
- odborná demontáž vybraných zařízení a prvků dle požadavku investora,
- provádění průběžného úklidu v prostoru stavby a v jeho blízkém okolí.

**Před začátkem výkopových prací bude provedeno zaměření a vytyčení inženýrských sítí. Výkopové práce budou prováděny s maximální opatrností, aby nedošlo k narušení inženýrských sítí.**

#### Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů bourání a zahrnují především:

- vybourání vrstev terasy,
- vybourání atikového zdiva,
- vybourání poškozené části vratového sloupu, včetně základové konstrukce,
- vybourání některých podlahových vrstev,
- vybourání rýh do zdiva,
- provedení jádrových vrtů zdíkem,
- vybourání keramického obkladu v koupelně, včetně zařizovacích předmětů,
- otlučení omítek v části interiéru,
- otlučení poškozených omítek vybraných fasád,
- demontáž vybraných spínacích táhel,
- demontáž části žulové dlažby dvora,
- demontáž žulových obrubníků,
- vybourání uličních vpustí a odvodňovacího žlabu,
- provedení výkopu podél stěny nároží objektu B,
- provedení rýhy pro nový odvodňovací žlab.

#### Zemní práce:

Vlastní zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 - „Zemní práce“ a se všemi zemními pracemi souvisejícími bezpečnostními předpisy (pečlivé pažení). Před prováděním výkopů je třeba ověřit a na terénu vyznačit polohu případných stávajících podzemních sítí. Veškeré výkopové práce jsou citlivé na deštivé počasí. Dno výkopu bude chráněno před dešťovou vodou. Pro zpětné násypy nevhodná a přebytečná zemina bude odvezena na skládku. V místech styku zemních prací s inženýrskými sítěmi budou zemní práce prováděny ručně.

Vlastní výkopy pro kanalizaci budou paženy rozpěrným pažením.

Po odstranění zadlážděných žulových vrstev komunikace bude provedeno odstranění podkladních vrstev komunikace. Celková tloušťka bouraných vrstev komunikace je cca 450 mm.

U obvodové stěny nároží objektu B bude proveden svahovaný výkop až na úroveň základové spáry objektu hloubky cca 1000 mm.

Rýhy pro výměnu kanalizačního potrubí a pro připojení nových vpustí, budou šířky cca 1,2 m a hloubky cca 3 - 4 m. Rýhy budou pažené.

Zpětné zásypy výkopů budou hutněny po tl. max. 100 - 200 mm.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Zpevněné plochy:

Stávající zpevněné plochy dvora jsou provedeny z žulové dlažby tl. 100 mm a 50 mm, které jsou ohraničeny žulovými obrubníky.

V řešených částech bude žulová dlažba, včetně žulových obrubníků demontována a uskladněna pro zpětné použití. Po odstranění žulové dlažby bude provedeno vybourání podkladních vrstev v tl. cca 350 mm. Vybrané uliční vpusti a liniový žlab před bránou budou vybourané.

Po provedení a zhutnění zásypů nad kanalizačním potrubím bude provedena nová skladba dvora ve skladbě zhutněná pláň, geotextílie 300 g/m<sup>2</sup>, štěrkodrt', cementová stabilizace, kladecí lože a žulová dlažba. Zemní pláň bude před ukládáním vrstev zhutněna na min 45 MPa při druhém zatěžovacím cyklu.

Před bránou bude umístěn nový typový liniový žlab (Faserfix super 300\*) s integrovanou vpustí. Šířka žlabu bude 390 mm a výška 415 mm. Žlab je vyroben z betonu vyztuženého vlákny a v horní části má rám z litiny a je určen až pro třídu zatížení F 900. Žlab a vpust budou opatřeny kryty z litiny. Liniový žlab bude uložen do předem vybetonovaného izolovaného žlabu, který bude proveden z betonu vyztuženého kari sítí. Tloušťka stěn a dna betonového žlabu bude 150 mm. Z vnitřní strany bude žlab izolován pomocí asfaltových stěrek ve dvou vrstvách, včetně výztužných rohových pásek. Zadlážděný povrch bude opatřen také novými uličními betonovými vpustmi s litinovým rámem a poklopem, včetně kalových košů.

### Základy:

Po vybourání poškozeného sloupu objektu B bude provedeno vybourání části základového pasu pod tímto sloupem. Výška základu je cca 0,8-1,4 m. Poté bude základová spára upravena a vybetonována nová část základového pasu. Nový a starý základový pás bude mezi sebou propojen pomocí nerezových kotev, které budou vlepeny do stávajícího pasu (systém Helifix\*).

Bude provedeno podchycení stěny objektu B, která je orientovaná do vjezdu. Podchycení bude provedeno pomocí vrtaných mikropilot průměru cca 150 mm a délky cca 6 m. podrobnosti viz část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

V místě výměny kanalizačního potrubí bude proveden jádrový vrt základovým pasem.

Ve vybraných prostorech bude provedeno vybourání skladeb podlah včetně podkladních betonů až na rostlý terén. Pod novými vrstvami podlah budou provedeny nové podkladní betony, které budou vyztužené kari sítí průměru 6 mm s oky 150x150 mm.

### Nosné konstrukce svislé:

Bude provedeno vybourání atikového zdiva a zdiva poškozeného vratového sloupu objektu B. Do stávajících stěn budou provedeny drážky a prostupy dle potřeby jednotlivých profesí.

Před prováděním prací bude provedeno rozepření zdiva nároží.

Na novou část základu bude vystavěn nový vratový sloup. Sloup bude vystavěn z plných pálených cihel 290x140x65 mm na cementovou maltu. Poté bude proveden nový ztužující věnec nároží nad horní hranou stropních trámů. Věnec bude proveden z betonu C20/25 a bude vyztužen čtyřmi pruty průměru 12 mm v každém rohu věnce a třmínky průměru 6 mm po 200 mm. Výška věnce bude 250 mm. Na nový věnec bude vyžděna nová atika z plných pálených cihel na cementovou maltu. Horní hrana atiky bude ukončena repasovanými kamennými prvky s novým oplechováním. Nové zdivo bude se stávajícím zdívem provázáno do kapes a pomocí nerezových kotev (systém Helifix\*).

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Nosné konstrukce vodorovné:

Stropy jsou v dotčeném prostoru tvořeny z cihelných kleneb uložených do ocelových profilů v 1S a dřevěné trémové v 1NP.

Bude provedeno podepření stropní konstrukce pod terasou a okenního překladu nároží objektu B pomocí výdřevy (svlaky a sloupky).

V případě, že bude zjištěno poškození stropní konstrukce pod terasou vlivem zatékání dešťové vody, bude provedena výměna poškozených prvků (podbití, stropní trámy a záklop). Stropní konstrukce bude ošetřena pomocí bezbarvého impregnačního nátěru ve dvou vrstvách.

Je uvažováno s výměnou vybraných ocelových spínacích táhel, které budou zasaženy stavebními pracemi, včetně jejich nového ukotvení a zednického začištění, podrobnosti viz výkresová dokumentace.

Pro nové kanalizační potrubí bude proveden prostup stropní konstrukcí na půdu. Bude provedeno odkrytí vrstev podlahy z půdy, ověření polohy stropního trámu a provedení prostupu záklopem a podbitím. Po montáži budou vrstvy doplněny. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta - statika. Prostupy všemi stropy budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (např. systém INTUMEX\*). Prostupy budou utěsněny v koordinaci s profesemi.

### Střecha:

Stávající dřevěný krov s prejzovou krytinou zůstane zachován. Jen v místech výměny oplechování bude z části demontován. Po osazení nového oplechování bude namontován zpět.

Skladba terasy nad částí objektu B bude vybouraná až na nosnou konstrukci včetně vybourání terasové vpusti. Záklop stropu bude demontován, z důvodu provedení kontroly stropu a jeho ošetření. Je uvažováno s výměnou poškozených nosných prvků stropu z cca 50%. Poté bude provedena nová skladba terasy. Ve skladbě terasy budou provedeny dvě úrovně asfaltových pásů a pod keramickou dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka. Skladba bude opatřena i tepelnou izolací z EPS. Pochozí vrstva terasy bude provedena z keramické dlažby Taurus granit\* s protiskluzem R11 SRM s plastem modifikovanou spárovací hmotou. Dlažba bude ukládána do vodovzdorného a mrazuvzdorného lepidla. Ve dveřích na terasu bude proveden zvýšený stupeň. Okolo terasy bude proveden sokl z keramické dlažby výšky 150 mm. Spádová vrstva bude ze spádového potěru.

### Schodiště:

Schodiště není předmětem řešení PD a stavbou nebude dotčeno.

### Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Stávající příčky v předmětném prostoru jsou zděné.

Příčky zůstanou zachovány. V koupelně bude provedena zděná předstěna tl. 200 mm.

Do příček budou dle potřeby elektro provedeny drážky a prostupy. Veškeré drážky se budou provádět strojně pomocí drážkovaček, max. velikost drážek bude 50 x 50 mm. Prostupy skrz příčky budou provedeny jádrovými vrty průměru cca 50 mm. Drážky budou vyplněny vápenocementovou maltou a opatřeny štukovou omítkou.

Prostupy nosnými stěnami a stěnami ohraničující únikové cesty budou utěsněny dle čl. 6.2. ČSN 73 0810 (např. systém INTUMEX\*).

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

#### Izolace proti vodě:

Hlavní hydroizolace nových podlah a stěn bude provedena pomocí dvou vrstev hydroizolačních pásů. Spodní pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny a vrchní pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože. Pásky budou ukládány na penetrovaný rovný podklad. V prostoru koupelny bude doplněna o stěrkový hydroizolační systém tvořený dvousložkovou flexibilní hydroizolační hmotou pod dlažby. Stěrka bude vytažena i na stěny do výšky cca 1,5 m. Stěrka bude zajištěna na přechodech svislých a vodorovných částí páskou.

Terasa bude opatřena hlavní izolací ze dvou asfaltových pásů. Spodní samolepící pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny s plošnou hmotností 200 g/m<sup>2</sup> a vrchní pás bude z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože. Jako parotěsná vrstva je použit pás z sbs modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny. Pod keramickou dlažbou terasy bude provedena hydroizolační stěrka Elastoschlamme 2K\*. Všechny izolace je nutno pečlivě napojit na stávající očištěné hydroizolační vrstvy.

#### Izolace tepelné:

V nových podlahách bude provedena tepelná izolace z tepelně izolační desky z EPS 150 S Stabil v tl. 50 mm.

Ve skladbě terasy bude použita tepelná izolace z EPS 200 S Stabil v tl. 100 mm. Vrstvy terasy budou dilatačně odděleny od atikového zdiva.

#### Podlahy:

Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba rozměru 300x300 mm nebo koberec, vždy podle účelu místnosti (viz legenda skladeb a tabulka místností). V podlahách budou provedeny roznášecí betonové desky, tepelné izolace a hydroizolace, přičemž všechny podlahové skladby budou důsledně dilatovány po obvodu podlahy od svislých konstrukcí páskem tepelné izolace (spáry na styku podlahy a stěny budou pružné). Betonové desky budou vyztuženy kari sítěmi. Skladby jednotlivých podlah viz výkresová dokumentace.

Podlahy musí být rovné, s předepsaným stupněm protiskluzného povrchu a pravidelně udržované. Požadavky na protiskluznost podlah určuje národní vyhláška a normy. V prostoru koupelny bude použita dlažba s protiskluzem R10. Koberec bude s třídou zátěže min. 34.

Podlahy z keramické dlažby budou v místech stěn bez obkladu doplněny o keramický sokl ze stejného materiálu jako dlažba. Dlažby budou lepené do tmelu na hydroizolační stěrku. Pro spárování bude použita plastem modifikovaná spárovací hmota. Dilatace v keramických podlahách bude u dlažby provedena jen v dlažbě v polích max. 4x4 m. Spárořez dlažby bude respektovat dilatační celky podkladu.

Všechny přechody materiálů nášlapných vrstev budou opatřeny kovovými nerezovými matnými přechodovými lištami, dilatační celky budou dilatovány dilatačními matnými nerezovými lištami.

Při začátku stavby je nutno ověřit skutečné skladby a tloušťky stávajících podlah pomocí sond. Před prováděním nových podlah bude provedeno přesné rozměření výšek skladeb a případně bude projektantem navržená skladba upravena.

#### Podhledy:

V řešení prostoru koupelny bude stávající stropní podhled vybourán a nahrazen novým podhledem.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Podhled bude proveden z plných SDK desek tl. 2x 12,5 mm do vlhkého prostředí. Podhled bude zavěšen na kovovém systémovém roštu.

Výška podhledu je uvedena ve výkresech nového stavu, může být upravena při realizaci.

#### Parapety:

Vzhledem k uvažovanému rozsahu prací budou stávající vnější a vnitřní parapety zachovány stávající, kromě okna orientovaného do vjezdu. U tohoto okna bude vnitřní dřevěný parapet a vnější měděný parapet demontován. Po provedení prací a zpětného osazení okna budou namontovány nové vnější a vnitřní parapety. Vnější parapet bude z měděného plechu a vnitřní bude dřevěný dubový opatřený impregnací, základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v bílé barvě.

#### Dveře:

Budou zachované stávající.

Dveře na terasu budou truhlářsky repasované (obroušené, tmelené a doplněné). Bude u nich provedena repase kování. Dveře budou opatřené impregnací, základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v hnědé barvě.

Vnitřní dveře budou ochráněné, aby nedošlo k jejich poškození. Vybrané dveře včetně zárubní budou truhlářsky repasované (obroušené, tmelené a doplněné). Bude u nich provedena revize a doplnění kování. Dveře budou opatřené impregnací, základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v bílé barvě. U dveří do koupelny bude provedena demontáž vnitřní strany obložkové zárubně z důvodu výměny obkladu. Po provedení prací bude namontována zpět.

#### Okna:

Stávající dřevěná špaletová a zdvojená okna budou včetně parapetů ponechána bez úpravy. Výjimkou bude zdvojené okno orientované do vjezdu, které bude demontované, truhlářsky repasované (obroušené, tmelené a doplněné). Bude u něho provedena repase kování. Okno bude opatřeno impregnací, základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v hnědé barvě (z exteriéru), v bílé barvě (z interiéru). Po provedení prací bude namontováno zpět.

#### Povrchové úpravy - vnější povrchy:

Projekt nepředpokládá úpravu nebo změnu venkovních povrchů. Poškozené části omítky a omítka nároží bude otlučená až na zdivo, trhliny budou očištěny a vyplněny tmelem v případě nutnosti budou použita nerezová vlepovací výztuž (systém Helifix\*). Po provedení prací bude provedeno doplnění štukových omítek a provedení nových štukových omítek, včetně soklových částí z pískovcové omítky. Nové omítky budou provedeny včetně veškerých zdobných prvků dle stávajícího stavu. Dotčené fasády budou opatřené fasádním prodyšným nátěrem (odstíny žluté dle stávajícího stavu).

#### Povrchové úpravy - vnitřní povrchy:

Na stávajících stěnách a stropěch bude provedeno odstranění nesoudržných částí (předpoklad projektanta je 30% těchto omítek), vyspravení, doplnění a sjednocení povrchu. V m.č 108 bude provedeno otlučení omítek stěn a stropů ze 100% až na podkladní konstrukci.

Nové vnitřní omítky budou provedeny na všech zděných konstrukcích a příčkách. Všechny omítky budou provedeny jako vápenné štukové dvouvrstvé, přebírušované, s

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. V místech přechodů různých podkladních materiálů (zdivo, žb, ocel apod.) bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry.

V případě provádění omítek na ocelových konstrukcích (překlady apod.) musí být jejich povrch opatřen pletivem pod omítku a ocelové profily natřeny.

V místech SDK konstrukcí bude povrchová úprava provedena přestěrkováním a přebroušením.

V určených provozech budou provedeny keramické obklady stěn, rozměr obkladů bude 200x200 mm. Výšky obkladů dle výkresů. Kouty budou provedeny z koutových nerezových lišt. Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem.

Přesný rozsah obkladu a spárořez bude určen ve spolupráci s projektantem a investorem během realizace.

#### Malby:

Všechny stěny a stropy dotčené výstavnou budou opatřeny po úpravě podkladu novou malbou.

Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu. Štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. Drobné nerovnosti, spáry a trhlinky se vyspraví sádrou nebo vhodným tmelem. Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny barvou dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu pomocí vhodného penetračního prostředku. Malby budou provedeny prodyšnou barvou ve dvou vrstvách.

Barevnost maleb bude vždy odsouhlasena objednatelem dle vzorku provedeného během realizace.

#### Nátěry:

- Kovové konstrukce:

Zakryté nosné ocelové konstrukce (kovové překlady, spínací táhla, apod.) budou opatřeny 2x základním antikoročním nátěrem.

- Zámečnické konstrukce:

Kovová vjezdová brána a mříže budou opatřeny 1x základním antikoročním nátěrem a 3x vrchním nátěrem černé barvy (kovářská černá).

- Dřevěných konstrukcí:

Stropní konstrukce pod terasou bude opatřena 2x impregnačním bezbarvým nátěrem.

- Klempířské konstrukce:

Litinová část dešťových svodů bude opatřena 1x základním antikoročním nátěrem a 2x vrchním nátěrem černé barvy.

#### Zámečnické konstrukce:

K zámečnickým konstrukcím patří především provedení:

- repase kovových mříží,
- repase kovové vjezdové brány.

#### Klempířské konstrukce:

Do klempířských konstrukcí patří především:

- dodávka a montáž nového oplechování atiky a říms
- dodávka a montáž nového parapetu okna,

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem



- dodávka a montáž litinových částí okapových svodů,
- dodávka a montáž měděných okapových svodů.

Rozměry oplechování uvedené v projektu je nutné na stavbě ověřit před zahájením výroby oplechování. Nové klempířské prvky jsou navrženy z měděného plechu tl. 0,6 mm.

#### Kamenické konstrukce:

Do kamenických konstrukcí patří především repase kamenných prvků ukončující atikovou zeď, repase žulových desek pod bránou a obloukem a repase kamenných stupňů.

#### Ostatní výrobky:

Do ostatních výrobků patří především:

- dodávka a montáž nového zrcadla,
- dodávka a montáž příslušenství k zařizovacím předmětům (mýdelník, koš, držák na ručníky, WC sada).

#### Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL, ÚT a VZT. Jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívky a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí pro potřebu uvedených profesí, budou koordinovány se statikem při realizaci prací.

#### Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Podrobné řešení je uvedeno v části D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.

### **d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:**

S ohledem na druh objektu a rozsah stavebních prací nejsou stanovovány tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů, nejsou stanovovány hodnoty denního osvětlení a oslunění.

Není třeba provádět žádné zvláštní ochrany proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

### **e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:**

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0821 ed. 2 -Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6126 Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců
- ČSN 73 6124 Stavba vozovek - Vrstvy ze směsí stmelených hydraulickými pojivy

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

#### **f) ZÁVĚR:**

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus  
PLÁN PLUS, s.r.o.  
Praha, I.Q 2019

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem