

stavba: **Sanační opatření a oprava škod nároží
objektu B Kramářovy vily
Gogolova 212/1, Praha 1 – Hradčany**

investor: Úřad vlády České republiky
nábřeží E. Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana

stupeň: DPS

obsah: **D.1.3
Požárně bezpečnostní řešení**
Technická zpráva

datum: květen 2019

vypracoval:

 **ING. ŠÁRKA SVOBODOVÁ**
PROJEKTOVÝ ATELIER
Modletická 1388/5, Praha 4
tel./fax: +420 272 919 890

Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1 - Hradčany, jsou posouzená z hlediska požární bezpečnosti na úrovni dokumentace pro provedení stavby.

Předmět projektu

- Oprava nároží objektu B Kramářovy vily.
- Oprava vjezdové brány do areálu.
- Oprava části dvora.

Použité podklady

- DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná ve II.Q 2019 ateliérem **PLÁN PLUS, s.r.o.** (Hornátecká 19, Praha 8).

- TECHNICKÉ NORMY

ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (2009 + Z1, Z2)
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (2016)
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování (2010 + Z1)
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb – Změny staveb (2011 + Z1, Z2)

- PRÁVNÍ PŘEPISY

Vyhláška č. 23/2008 Sb.

O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Vyhláška č. 246/2001 Sb.

O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Zařazení podle ČSN 730834

- Ve smyslu ČSN 730834 nedochází sanačními opatřeními a opravou nároží ke změně užívání, a proto je akce zařazena podle **čl. 3.3.a) do I.skupiny – Změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.**
- Zařazení odpovídá také podle **Přílohy B**, článku B.2.

Zdůvodnění zařazení akce do I.skupiny

- a) *nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg.m^{-2}*
v dotčených místnostech, u opravovaného nároží, zůstává zachované současné využití, a tedy i současné požární riziko
- b) *nedochází ke zvýšení počtu osob unikajících z měněné části objektu*
současný počet osob v dotčených místnostech se nemění
- c) *nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu*
tyto osoby se mohou vyskytovat pouze ojediněle, tak jako v současnosti

- d) *nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy*
platí ČSN 730802 a ČSN 730833
- e) *nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám*
stavební opravy se týkají původních konstrukcí kulturní památky

Současná situace Kramářovy vily
s vyznačeným orientačním rozsahem oprav



a.1) Popis a umístění objektu, rozsah stavebních úprav

Kramářova Vila, z let 1911 – 1914, má kromě vlastní reprezentační vily (objekt **A**) ještě dva pomocné objekty, objekty **B** a **C**, s nimiž a s parkem tvoří uzavřený areál, přístupný ze severu, z ulice Gogolovy.

Objekt B, který slouží jako zázemí ostrahy areálu, je částečně podsklepený a má jedno nadzemní užitné podlaží (přízemí). Půdní prostor ve valbové střeše není využíván, je bez nahodilého požárního zatížení.

Konstrukční systém objektu je smíšený.

- Svislé konstrukce (obvodové, vnitřní nosné i nenosné) jsou z cihelného zdiva, *konstrukce druhu DP1*.
- Strop nad suterénem tvoří cihelné klenby, *konstrukce druhu DP1*.
- Strop nad přízemím je dřevěný trámový, se záklopem a s podbitím a s podhledem z omítky na rákosu, *konstrukce druhu DP2*.
- Nosnou konstrukcí valbové střechy je dřevěný krov, *konstrukce druhu DP3*.
- Krytina je skládaná, pálená, prejzy na laťování.

Požární výška objektu: $h = 0,00 \text{ m}$

Rozsah a řešení stavebních oprav a úprav

- **Oprava nároží objektu B Kramářovy vily.**
 - Přezdění jihovýchodního sloupu (u vjezdové brány), včetně provedení nového základu.
Nové zdivo bude provedené z cihel plných, základ bude betonový.
 - Podchycení základu celé východní stěny.
 - Výměna opravou zasažených stávajících spínacích táhel.
Uložení nových ocelových spínacích táhel s antikoročním nátěrem v poloze původních. Táhla jsou uložena v rýze ve zdivu, zaomítnutá. Vyplývající zednické opravy ve fasádě, oprava vnitřních i vnějších omítek.
 - Přezdění atiky terasy (terasa je přístupná dveřmi z prostoru půdy)
Atika bude vyzděná z cihel plných.
Kamenické prvky ukončující zeď budou repasované a znovu osazené.
Nové oplechování bude provedené z měděného plechu.
 - Provedení nové skladby terasy.
Původní vrstvy budou odstraněny, bude provedena nová skladba.
Nášlapnou vrstvou bude keramická dlažba.
 - Oprava místností m.č. 105 (umývárna + WC) a m.č. 108 (pokoj).
V m.č. 105 (umývárna + WC) bude provedena nová skladba podlahy (na cihelné klenbě suterénu), nášlapnou vrstvou bude keramická dlažba.
Stávající sádkartonový podhled bude vyměněný za nový. Bude provedený nový keramický obklad stěn do v. 2,2 m.
V m.č. 108 (pokoj) bude provedena nová skladby podlahy (na podkladním betonu na terénu), nášlapnou vrstvou bude koberec.
Dojde ke zpětnému osazení repasovaného dřevěného okna se zámečnický repasovanou mříží.
 - V m.č. 102 (komora) bude vyměněná kanalizace.
V komoře (m.č. 102) a v zádveří (m.č. 101) bude provedena nová skladba podlahy (na podkladním betonu na terénu), nášlapnou vrstvou bude keramická dlažba.
- **Oprava vjezdové brány do areálu.**
 - Zpětně bude osazená brána, která projde zámečnickou a kovářskou repasí.
- **Oprava části dvora.**
 - Bude osazený nový odvodňovací žlab s rámem a mříží z litiny a nové uliční vpusti z betonu s kalovým dnem a litinovou mříží, dále šachta kanalizace.
 - Osazené budou nové silniční žulové obrubníky do betonového lože.
 - Zpětně se osadí původní žulové desky pod bránu.
 - V nutném rozsahu bude opravená dlažba komunikace dvora ze žulových kostek.

Technická zařízení

Vytápění	Zachovaný současný stav, zdrojem tepla je plynový kotel v m.č. 104 (chodba). V m.č. 105 a 108 budou vyměněné radiátory za nové.
Vzduchotechnika	Žádné nové VZT zařízení se nezřizuje. V m.č. 105 (koupelna s WC) je zachované současné nucené větrání autonomním ventilátorkem.
Klimatizace	Stávající klimatizace, která má vnitřní jednotku v m.č. 108 a vnější jednotku na terase, bude zachována.
Elektro	V m.č. 105 a 108 dojde k výměně el. rozvodů.

2. Řešení požární bezpečnosti

2.1 POŽÁRNÍ ÚSEKY

Z řešení oprav nevzniká požadavek na zřízení požárního úseku.

2.2 KONSTRUKCE

Nové zdivo nároží objektu B je stejné kvality a tloušťky, jako původní konstrukce. To znamená, že **požární odolnost** nosných stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části není snížena pod původní hodnotu.

Zdivo z cihel plných má tl. 400, 650 a 950 mm – odolnost REI 180 DP1.

Také je zachována **třída reakce stavebních výrobků na oheň** nebo druh konstrukcí použitých v měněných konstrukcích.

Keramické zdivo, beton a ocelová lana mají třídu reakce na oheň A1.

Na nově provedené **povrchové úpravy stěn a stropů** není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F. U stropu (podhledu) navíc hmot, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají.

V m.č. 105 bude vyměněný stávající sádkartonový podhled za nový, jinde je omítka.

Na stěnách je použita omítka a keramický obklad.

2.3 POŽÁRNĚ OTEVŘENÉ PLOCHY

Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách **zůstávají zachované beze změn.**

2.4 PROSTUPY

Nově zřizované prostupy nosnými stěnami, stěnami ohraničujícími únikové cesty nebo oddělujícími prostory dotčené stavbou od prostorů neměněných a všemi stropy, musí být utěsněné podle ČSN 730802 a čl. 6.2 ČSN 730810.

2.5 VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

Žádné nové VZT zařízení se nezřizuje. V m.č. 105 (koupelna s WC) je zachované současné nucené větrání autonomním ventilátorkem.

Stávající klimatizace, která má vnitřní jednotku v m.č. 108 (pokoj) a vnější jednotku na terase, bude zachována beze změn.

2.6 ÚNIKOVÉ CESTY

Stávající únikové cesty z upravované části objektu B **jsou zachované beze změn.**
Nejsou zúžené ani prodloužené.

Východ na dvůr areálu je z m.č. 101 – zádveří.

2.7 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Opravami **nevzniká požadavek** na zřízení požárně bezpečnostního zařízení.

2.8 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

Současná zařízení pro protipožární zásah jsou zachovaná v plném rozsahu a není do nich opravami konstrukcí zasahováno.

Požární vodovod

Vnější odběrným místem je podzemní hydrant na veřejném vodovodním řadu v příjezdové komunikaci, ve vzdálenosti 28 m od vjezdové brány.

Přenosné hasicí přístroje

Objekt B je plně vybavený přenosnými hasicími přístroji, které procházejí pravidelnými revizemi. Opravami konstrukcí nevzniká potřeba na zvýšení počtu PHP.

Přístupové komunikace

Příjezd hasičských vozidel do areálu Kramářovy vily je stávající a je umožněný po komunikaci odbočující z ulice Gogolovy.

Nástupní plochy

Nástupní plochy nejsou pro objekt B požadované.

Zabezpečení stavby jednotkami požární ochrany

Na Hradčanech zasahují jednotky HZS hl.m. Prahy, HS-09 (Praha 1 Hrad – U Pražského mostu 54/5). Dojezdová vzdálenost k areálu Kramářovy vily je 1,0 km (měřeno po trase), doba jízdy je 2 minuty.

3. Rekapitulace požárně technických opatření

- Utěsnění případných nových prostupů.

4. Závěr

Sanačními opatřeními a opravou škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1 - Hradčany, nedochází ke zhoršení nebo narušení současných požárně technických vlastností budovy.

Opravy vyhovují všem platným požadavkům požární bezpečnosti.

Vypracoval: *Ing. Šárka Svobodová*

číslo autorizace v oboru požární bezpečnosti staveb ČKAIT 0001029