

Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily Gogolova 212/1, Praha 1

DPS

z.č. 21906

E. Dokladová část

Stanoviska, vyjádření, souhlasy dotčených orgánů a dalších účastníků řízení

Č.	Organizace/úřad	Číslo jednací / značka	Ze dne
1	ÚMČP1 OV stavební povolení včetně vyznačení nabytí právní moci 26.11. 2019	UMCP1 495258/2019	31.10. 2019
2	HZS HMP	HSAA-7081-3/2019	10.7. 2019
3	HS HMP	HS HMP 32805/2019	3.7. 2019
4	ÚMČP1 OŽP	ÚMČP1/247949/19/OŽP/RÍ	31.7. 2019
5	ÚMČP1 OD	ÚMČP1 247948/2019/ODOP/99/Ma	7.8. 2019
6	MHMP OPP	S-MHMP 983289/2019	12.9. 2019
7	MHMP OCP	MHMP 1512149/2019	29.7. 2019
8	MHMP PKaD	MHMP-1632889/2019/O4/Pi	14.8. 2019

Stanoviska, vyjádření, souhlasy vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury

Č.	Organizace/úřad	Číslo jednací / ze dne	Ze dne
1	CETIN	699731/19	23.7. 2019
2	České Radiokomunikace	UPTS/OS/224301/2019	23.7. 2019
3	neobsazeno		
4	T-mobile	E28485/19	23.7. 2019
5	Vodafone	190723-0754128346	29.7. 2019
6	ALFA TELECOM	-	24.7. 2019
7	CentroNet	1863/2019	8.8. 2019
8	Cznet	190101923	9.8. 2019
9	Dial Telecom	PH708609	24.7. 2019
10	Fast Communication	-	25.7. 2019
11	Fine Technology Outsource	12946	23.7. 2019
12	ICT Support	1907230949email	31.8. 2019
13	Internet Praha Josefov	-	19.8. 2019
14	Kolektory Praha	KP/004027/2019	30.7. 2019
15	Levný.net	12947	23.7. 2019
16	Planet A	-	31.7. 2019
17	Spoje.net	-	29.7. 2019
18a	THMP - vyjádření	4882/19	26.7. 2019
18b	THMP - zákres sítí	484/2019	23.7. 2019
19a	DPP - svodná komise	100630/31Z1452/1458	8.10. 2019
19b	DPP - JDCM	240310/1789/19/Ryd	26.7. 2019

20	MO-SEM	ÚP 573/7-302-1150-2019	13.8. 2019
21	MV ČR	MV-118-111/SIK5-2019	29.5. 2019
22	PT	1617/2019	20.6. 2019
23	UPC	E010617/19	26.7. 2019
24a	PPD – vyjádření	2019/OSDS/04127	10.7. 2019
24b	PPD – zakres sítí	ES_2019_29880	22.7. 2019
25a	PVK – vyjádření	PVK 35824/2019	11.7. 2019
25b	PVK – zakres sítí	ZADOST13706	23.7. 2019
26a	PRE – vyjádření	S21130/300066881	2.7. 2019
26b	PRE – zakres sítí	0119003333	22.7. 2019

Vypracoval: Ing. Gabriela Navrátilová, PLÁN PLUS, s.r.o.
Datum: 26.11. 2019



PLÁN PLUS, s.r.o.
Hornátecká 19
182 00 Praha 8
Tel./Fax: 283 841 569
DIČ: CZ62917544



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Stavební úřad

Č.j.:UMCPI 495258/2019

Spis. Zn.
S UMCPI/405058/2019/VÝS-Čk-4/212

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ludmila Kolářiková / 221097533

Datum
31.10.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 26.11.2019

Městská část Praha 1
Úřad městské části
O územní výstavby
Vodičkova 18, 115 06 Praha 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17. 9. 2019 podal

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,
který zastupuje

PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Horňátecká 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

oprava nároží Kramářova vily
Praha 1, Hradčany č.p. 212, Gogolova 1

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 41505/1 – 2146)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 694 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradčany.

Stavba obsahuje:

- sanační opatření a oprava poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily, spočívajících v
- demontáži vjezdové brány, vybourání vrstev terasy, poškozeného sloupu nároží objektu B vč. základové konstrukce a atikového zdiva, upravení základové spáry, vybetonování nové části

1/9

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 247, fax: +420 222 232 469
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

- základového pasu a jeho propojení se stávajícím pasem, vybourání podlahových vrstev, drážek do zdiva, provedení elektroinstalace
- provedení jádrových vrtů zdivem, vybourání keramických obkladů, odstranění a oprava poškozených interiérových a fasádních omítek vč. podmítkových výztuh a bandáží,
 - demontáži části žulové dlažby dvora vč. obrubníků, podkladových vrstev komunikace, vpustí a odvodňovacích žlabů, provedení svahového výkopu podél stěny objektu B na úroveň základové spáry a rýhy pro nový odvodňovací žlab, opravě kanalizace v části dvora vč. výměny vybraných odvodňovacích prvků, podchycení části základové konstrukce nároží objektu B mikropilotami, výměně dotčených spínacích táhel, novém vyzdění poškozeného sloupu, provedení ztužujícího věnce, atikového zdiva, klempířských prací
 - ve vybourání vrstev terasy na nosnou konstrukci, sanaci trámů stropní konstrukce terasy, provedení nové skladby terasy, pochozí vrstva keramická dlažba,
 - opravě koupelny vč. zděné předstěny, nového podhledu a místnosti přiléhající k vjezdu v objektu B, provedení prostupu stropní konstrukcí na půdu pro nové kanalizační potrubí, nášlapných vrstev podlah vč. tepelné izolace
 - opravě dotčených fasád vč. nátěru, výměna oplechování stávajícího dřevěného krovu, repase okna, orientovaného do vjezdu a osazení nového parapetu (vnější měděný, vnitřní dřevěný dubový), repase dveří, výmalba
 - repase kovových mříží a kovové vjezdové brány

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PLÁN PLUS s.r.o., IČ 62917544, Ing. Miroslav Špitálský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) po rozkrytí stropní konstrukce terasy
 - c) po provedení podchycení základové spáry
 - d) po provedení vyzdění vybouraného nároží objektu B a doplnění stropní konstrukce terasy
 - e) po uložení nového kanalizačního potrubí
 - f) závěrečná
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
7. Výkopové práce nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození podzemních sítí a dle připomínek správců těchto sítí.
8. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;

- c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
10. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

Odbor památkové péče hl.m.Prahy, č.j.MHMP 1794653/2019 ze dne 12.9.2019

- a) Nový sloupek a atika budou provedeny z klasických materiálů na základě přesného geodetického zaměření poškozeného sloupku a atiky.
 - b) Podomítkové nebo armovací fólie lze použít pouze u nových povrchů.
 - c) Budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Budou použity vápenné materiály.
- d) Rozvody budou přednostně provedeny ve stávajících trasách. V případě nových tras budou provedeny ve vyfrézovaných drážkách, prostupy vrtáním.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1, č.j.UMČP1 /247949/19/OŽP/ŘÍ ze dne 31.7.2019

- e) při provádění stavby budou používány prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí, např. skrápění
 - f) Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál bude při manipulaci a nakládce kropen. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - g) Pokud bude nutno během stavby na určitou dobu vytvořit mezideponii sutí a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal.
 - h) Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch stavenišť.
 - i) Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
 - j) Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.
11. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1, č.j. ÚMČP1 247948/2019/ODOP/99/Má ze dne 7.8.2019

- a) Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
- b) Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
- c) Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla důsledné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
- d) V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5t (po – pá 8:00 – 18:00hod.) a nad 6t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
- e) Vzhledem ke změně zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích a zákona č.361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích k 1. 1. 2016 doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.

- f) Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správce, TSK hl.m.Prahy.
 - g) Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.
12. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné sítě pozemních komunikací, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména PVK a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., jedná se především o způsob provádění výkopových prací, křížení tras sítí, přeložek sítí a jejich napojování a podmínky zvláštního užívání pozemní komunikace pro provedení překopů, přeložek a pro umístění dočasných záborů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábreží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Odůvodnění:

Dne 17. 9. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 16. 10. 2019.. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozsah a účel stavby:

Stavební úpravy spočívají v sanačních opatřeních a opravě škod nároží objektu B Kramářovy vily vč. opravy vjezdové brány do areálu objektu opravy části stávající ležaté kanalizace. Stavebními pracemi bude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Stávající využití části objektu B zůstane zachováno, nemění se.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 26. 9. 2019, LV č. 139, kat. území Hradčany.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou osobou.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j.MHMP 1794653/2019 ze dne 12.9.2019
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 32805/2019 ze dne 3.7.2019

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-7081-3/2019 ze dne 18.6.2019
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/247949/19/OŽP/ŘÍ ze dne 31.7.2019
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. ÚMČP1 247948/2019/ODOP/99/Má ze dne 7.8.2019
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1201651/2019 OCP ze dne 29.7.2019
- stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP -1632889/04/Pi ze dne 14.8.2019
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. ES_2019-29880 ze dne 22.7.2019
- PŘEdistribuce, a.s., č.j. S 21130/300066881 ze dne 2.7.2019,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.699731/19 ze dne 23.7.2019,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, č.j. ZADOST13706 ze dne 23.7.2019,
- Ministerstvo vnitra ČR, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, č.j. MV-118-111/SIK5-2019 ze dne 29.5.2019,
- projektovou dokumentaci z 1.Q2019 s názvem „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily“, zpracovatelem autorizovaný inženýr Ing. Miroslav Špitálský, ČKAIT č. 0005432,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

další doklady:

- plná moc ze dne 29.5.2019 pro PLÁN PLUS s.r.o., IČ 62917544 k zastupování stavebníka
- pověření pro Ing. Gabrielu Navrátilovou ze dne 1.6.2018
- informace o pozemcích parc. č.693, 695/1,695/3, 695/4, k.ú. Hradčany, LV č.139
- Informace o pozemku parc. č. 704/1, k.ú.Hradčany, LV č.5
- **Žádost byla dále doložena** vyjádřeními (resp. razítkem na situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena

stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována v 1. Q 2019, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy část B.1, B.2, a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

dle § 40 – *obecné požadavky* – všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí, a aby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti sousedních budov, komunikací a sítí technické infrastruktury (viz souhrnná technická zpráva, část B1).

dle § 41 – základání staveb – konstrukční část je vypracována autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (Ing. Miloš Svoboda, ČKAIT 0000133), vč. návrhu způsobu řešení, postupu provádění a materiálového řešení.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

- §111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace (viz B - souhrnná technická zpráva, část B.2,e) *informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury*), dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění:

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením

podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že podle § 109 písm. a), b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem řízení stavebník – Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábreží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Ing. Gabriela Navrátilová, Hornátecká 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82, a který je současně vlastníkem stavby domu č. p. 212 na pozemku parc. č. 694 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradčany.

Navrhovanými stavebními úpravami jsou dotčena vlastnická práva dalších účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1. písm. e) stavebního zákona, a to je Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, IČO 00005886, akciová společnost

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník, povinen

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o prohlídce hydroizolací před jejich zakrytím
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.: Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Hygienické stanice hl. m. Prahy

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Vaněk
zastupující vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

stavebník (doručenky):

Úřad vlády České republiky, IDDS: trfaa33

sídlo: nábreží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

v zastoupení:

PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btw2

sídlo: Horňátecká č.p. 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

vlastník pozemku parc.č.704/1:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy

technik

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **101015_009578** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **9** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 724372507 byla systémem přenesena dne 07.11.2019 v 14:45:25. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 11.11.2019 v 11:13:43. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **3F 36 7D**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **08.11.2019 07:07:40**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **4C 4B AC**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 1

Adresa: Vodičkova 681/18, 11000 Praha 1, CZ

ID datové schránky: b4eb2my

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.11.2019 v 11:13:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.11.2019 10:53:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 AF D4 4E**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ludmila Kolářková, Městská část Praha 1**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.11.2019 v 11:13:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.11.2019 14:42:18**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B0 52 BC**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 01

Česká pošta, s.p. dne 11.11.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARKETA ŠONSKÁ

Otisk úředního razítka:



123872897-241439-191111111333

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Naše č.j.: HSAA- 7081-3/2019

Váš dopis zn.: ze dne 18.6.2019

Počet stránek: 1/2

Přílohy: 0

V Praze dne: 10.07.2019

DOŠLO DNE

(A)

18. 07. 2019

PLÁN PLUS

PLÁN PLUS, s.r.o.

Ing. Gabriela Navrátilová

Hornátěcká 1772/19

182 00 Praha 8

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Štanc, tel.: 950 850 713, e-mail: petr.stanc@hzspraha.cz

Vyřizuje za ODOO: por. Jiří Zajíc, DiS., tel.: 950 850 572, e-mail: jiri.zajic@hzspraha.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily

Místo stavby: Praha 1, Hradčany, čp. 212, Gogolova 1

Stavebník: Česká republika - Úřad vlády České republiky, nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1

Předložená dokumentace: stavební řízení, zpracovatel stavební části: Ing. Aleš Kraus a Ing. Miroslav Špitálský,
(číslo ČKAIT: 0005432), z I.Q. 2019

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) obdržel dne 18.6.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS hl. m. Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení od Ing. Šárky Svobodové (číslo ČKAIT: 0001029) z 05/2019
- Koordinační situační výkres č. 21906 C. Od Ing. Aleše Krause a Ing. Miroslava Špitálského (číslo ČKAIT: 0005432) z I.Q. 2019

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb.,

o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:


HZS hl. m. Prahy vycházel při vydávání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební řízení, technická zpráva.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 8 odst. 1 písm. c). Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr:

HZS hl. m. Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby.

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 00 Praha 2

mjr. Ing. Alena Rejmonová
vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

...STARÁME SE SPOLEČNĚ
S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

DOŠLO DNE

- 4. 07. 2019

14

PLÁN PLUS

PLÁN PLUS, s.r.o.

Horňátecká 19
182 00 Praha 8

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 17.6.2019
Naše č. j.: HSHMP 32805/2019
Vyřizuje: Ing. Jiří Hanzl
Tel.: 296 336 792
E-mail: jiri.hanzl@hygp Praha.cz
V Praze dne: 3.7.2019
Počet stran/příloh: 1/PD

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1“

Na základě žádosti společnosti PLÁN PLUS s.r.o., Horňátecká 19, Praha 8 doručené dne 18.6.2019, která zastupuje stavebníka Úřad vlády ČR, nábr. E. Beneše 4, Praha 1 dle plné moci, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 258/2000 Sb.), předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1“

se s o u h l a s í.

Odůvodnění: Projekt - PLÁN PLUS s.r.o., Horňátecká 19, Praha 8 v I.Q/2019.

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem projektu je návrh sanačních opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, včetně opravy vjezdové brány do areálu a opravy části stávající ležaté kanalizace. Jedná se o udržovací práce se zásahem do nosných konstrukcí objektu – opravy poškozených nosných konstrukcí a navazujících nenosných konstrukcí.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Hanzl Jiří
odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální

co: 1) HK 1





Paní
Ing. Gabriela Navrátilová
Plán Plus s.r.o.
Hornátecká 19
182 00 Praha 8
IČO: 62917544

Váš dopis zn.

Č. j.
ÚMČP1/247949/19/OŽP/ŘÍ

Vyřizuje / linka
Miloslav Říha / 417

Datum
31. 7. 2019

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení – Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, pozemky parc. č. 693, 695/1, 695/3 a 695/4, k.ú. Hradčany, Praha 1

Stavebník / investor: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, IČO: 00006599
Zpracovatel projektové dokumentace: Plán Plus s.r.o., Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917544,
jednatel Ing. Martin Ehrenthal, odpovědný projektant Ing. Miroslav Špitálský, ČKAIT 0005432, vypracoval
Ing. Aleš Kraus a kolektiv
Datum zpracování: I.Q 2019

Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán veřejné správy (dále jen „ÚMČP1 OŽP“) vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující

závazná stanoviska dle § 149 a vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/200 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

na základě posouzení předložené projektové dokumentace vydává odbor životního prostředí ÚMČP1 **souhlasné stanovisko** k řízení podle zvláštního právního předpisu ve věci výše uvedené.

Odůvodnění:

Při realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpad bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto doklady budou

1/3

obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

2/ Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Při stavbě bude realizována důsledná ochrana stávajících dřevin v souladu s SPPK A01 002:2017 „Standardy péče o přírodu a krajinu – Arboristické standardy – Řada A – Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Stavbou dotčené travnaté povrchy budou obnoveny dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4/ Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené projektové dokumentace nevznikne realizací stavby nový zdroj znečišťování ovzduší.

V průběhu stavby, při stavebních pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

V průběhu provádění stavby **požadujeme** používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- A/ mezideponii prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
- B/ při šíření prachu do okolí stavby provádět skrápění;
- C/ při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
- D/ při nakládce a vykládce prашného materiálu minimalizovat spádové výšky; prашné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu;
- E/ při odvozu a přepravě stavebního odpadu a materiálu dbát, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit;
- F/ čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- G/ používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.

Při splnění výše uvedených podmínek vydává OŽP ÚMČP1, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší **s o u h l a s n ě** stanovisko k navržené stavbě.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší sanační opatření a opravu škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1 na pozemcích parc. č. 693, 695/1, 695/3 a 695/4, k.ú. Hradčany, Praha 1. Zdroj tepla zůstane zachován a není předmětem tohoto projektu.



Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 2, 3
- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod 1
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 4

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-2-

Příloha: - vrácená PD



PLÁN PLUS, s.ro.
Hornátecká 19
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ ze dne
/17. 6. 2019

Č. j.:
ÚMČPI 247948/2019/ODOP/99/Má

Vyřizuje/linka
Zuzana Málková/390

Datum
7. 8. 2019

Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO k projektové dokumentaci pro SŘ na akci „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily“, Gogolova 212/1, Praha 1, parc.č. 693, 695/1, 695/3 a 695/4, vše k.ú. Hradčany

Předmětem projektové dokumentace je realizace sanace a oprava poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily vč. opravy vjezdové brány do areálu a provedení opravy části stávající kanalizace. V místech stavebních prací dojde k přeložení žulové dlažby dvora, stávající výškové členění dvora bude zachováno. Před bránou bude vyměněn odvodňovací žlab, který bude napojen na kanalizaci.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 jako příslušný silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zároveň jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání žádosti ze dne: 17. 6. 2019, které obsahuje projektovou dokumentaci I.Q 2019, kterou vypracoval Ing. Aleš Kraus.

Organizace výstavby bude zpracována za podmínek:

- 1) Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
- 2) Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
- 3) Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
- 4) V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po – Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
- 5) Vzhledem ke změně zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích k 1. 1. 2016 doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
- 6) Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl. m. Prahy.
- 7) Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.



Odůvodnění

Dne 18. 6. 2019 podal žadatel **PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 19, 182 00 Praha 8, 110 00 Praha 1, tel: 283 841 569, e-mail: plan.plus@volny.cz**, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby stavebního řízení na akci: **Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily**, k dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Aleš Kraus.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 jako příslušný silniční správní úřad návrh posoudil z hlediska organizace dopravy, zařízení staveniště, stanovení dopravního značení, připojení nemovitosti k místní komunikaci a stanovil podmínky, zajišťující minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po uvedení stavby do provozu.

V podmínce 1) stanovil nutnost zachování přístupu k přilehlým objektům, aby byla co nejméně narušena dopravní obslužnost stávající zástavby v okolí místa dotčená stavbou.

V podmínkách 2) – 3) stanovil povinnost zajistit opatření pro minimalizaci negativních dopadů staveništní dopravy na okolí stavby a minimalizaci ohrožení bezpečnosti silničního provozu, které by mohlo nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky.

Podmínka 4) upozorňuje na dopravní omezení v centru města a nutnost zajištění potřebného povolení k vjezdu.

Podmínka 5) je upozornění na časovou náročnost řádného vyřízení záboru a povolení zvláštního užívání komunikací.

V podmínce 6) stanovil předání veškerých dotčených komunikací jejich správci, TSK hl.m. Prahy.

V podmínce 7) upřesňuje umístění zařízení staveniště na pozemek investora.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-0-

Bc. Ludvík Czital
vedoucí odboru

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1794653/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 983289/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

236 003 221

Počet listů/příloh: 6/0

Datum:

12.09.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR – Úřad vlády ČR, Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, IČ 00006599, kterou podal PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, Praha 8, IČ 62917544, v zastoupení na základě plné moci ze dne 29. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **sanačního opatření a opravy škod nároží nemovitosti č. p. 212, k. ú. Hradčany, Gogolova 1, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41505/1-2146 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh sanačního opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, včetně opravy vjezdové brány do areálu

- vjezdová brána do areálu bude demontována,
- bude provedeno vybourání vrstev terasy, poškozeného sloupu nároží objektu B včetně základové konstrukce a atikového zdiva,
- po vybourání sloupu bude základová spára upravena a vybetonována nová část základového pasu, propojení mezi stávajícím pasem a novým pasem bude zajištěno pomocí systému Helifix,
- bude provedeno vybourání některých podlahových vrstev, rýh do zdiva,
- budou provedeny jádrové vrty zdivem,
- budou vybourány keramické obklady v koupelně, včetně zařizovacích předmětů, otlučení omítek v části interiéru a poškozených fasádních omítek,
- bude provedena demontáž části žulové dlažby dvora (tl. 100 mm a 50 mm), včetně žulových obrubníků, vpustí a odvodňovacích žlabů, následně zpětně vráceny,

- bude proveden svahovaný výkop podél stěny nároží objektu B (až na úroveň základové spáry cca 1 m) a rýhy pro nový odvodňovací žlab,
- pod částí dvora bude provedena oprava kanalizace (rýhy š. 1,2 m, hl. 3 – 4 m), včetně výměny vybraných odvodňovacích prvků,
- část základové konstrukce nároží objektu B bude podchycena mikropilotami (o průměru cca 150 mm, délky 6 m), bude provedeno nové vyzdění poškozeného sloupu a atikového zdiva,
- dotčená spínací táhla budou vyměněna za nová,
- skladba terasy bude vybourána až na nosnou konstrukci, bude provedena kontrola dřevěné stropní konstrukce terasy (předběžná rozsah poškození 50%), terasa bude opatřena novou skladbou (dvě úrovně asfaltových pásů, hydroizolační stěrka, tepelná izolace EPS keramická dlažba Taurus granit, keramický sokl v. 150 mm),
- v interiéru bude provedena oprava místnosti objektu B přiléhající k vjezdu a oprava koupelny,
- bude provedena oprava dotčených fasád, včetně nového fasádního nátěru,
- nový sloup bude vystavěn z plných cihel pálených 290 x 140 x 65 mm na cementovou maltu, nad horní hranou stropních trámů bude proveden ztužující věnec, následně bude vyzděna atika z plných cihel pálených na cementovou maltu, horní hrana atiky bude ukončena repasovanými kamennými prvky s novým oplechováním,
- pro nové kanalizační potrubí bude proveden prostup stropní konstrukcí na půdu,
- stávající dřevěný krov s prejzovou krytinou zůstane zachován, jen v místech výměny oplechování bude z části demontován a poté osazen zpět,
- v koupelně bude provedena zděná předstěna tl. 200 mm,
- do přiček budou dle potřeby elektro provedeny drážky a prostupy,
- nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba rozměru 300 x 300 mm nebo koberec,
- v řešeném prostoru koupelny bude stávající sdek podhled vybourán a nahrazen novým podhledem,
- stávající vnější a vnitřní parapety budou zachovány, kromě okna orientovaného do vjezdu (bude osazen nový vnější měděný parapet a vnitřní dřevěný dubový parapet),
- dveře na terasu budou truhlářsky repasovány včetně kování,
- stávající dřevěná špaletová a zdvojená okna budou včetně parapetů ponechána bez úpravy, kromě okna orientovaného do vjezdu (bude repasováno),
- po provedení prací bude provedeno doplnění štukových omítek včetně soklových částí z pískovcové omítky,
- veškeré vnitřní omítky budou provedeny jako vápenné štukové dvouvrstvé, přebírušované, s vloženými podmítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran, v místech přechodů různých podkladních materiálů bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní, stavební řízení „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily“, kterou zpracoval PLÁN PLUS s.r.o., Horňatecká 19, Praha 8, Ing. Gabriela Navrátilová, v 2019 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Nový sloupek a atika budou provedeny z klasických materiálů na základě přesného geodetického zaměření poškozeného sloupku a atiky.
2. Podmítkové nebo armovací fólie lze použít pouze u nových povrchů.
3. Budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Budou použity vápenné materiály.
4. Rozvody budou přednostně provedeny ve stávajících trasách. V případě nových tras budou provedeny ve vyfrézovaných drážkách, prostupy vrtáním.
5. Bude zpracován návrh sanace trámů po rozkrytí stropní dřevěné trámové konstrukce (pod terasou, atikou), který bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
6. Bude zpracováno detailní řešení ztužujícího železobetonového věnce pod atikou v návaznosti na dřevěnou stropní konstrukci terasy, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5. 6. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 5. 6. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/45026/2019 ze dne 16. 7. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 18. 7. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Bude provedeno přesné geodetické zaměření poškozeného sloupu a atiky.*
2. *Nebudou použity novodobé pomůcky jako podmítkové nebo armovací fólie (lze použít pouze u nových povrchů).*
3. *V samostatném správním řízení budou zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předloženy restaurátorské záměry (kamenné prvky, zámečnické prvky, truhlářské prvky apod.) včetně specifikace použitých materiálů. Restaurátorské práce provede restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě předem projednaného restaurátorského záměru.*
4. *Celý vnější plášť je předmětem památkové ochrany včetně původních omítek a nátěrů. Tyto chráněné historické prvky a povrchy jsou nedílnou součástí autentického architektonického řešení památky. Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je i barevnost průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti. Požadujeme maximální použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkčí, aby byla zachována*

prodyšnost konstrukce). Doporučujeme, aby během prací na fasádě byly konzultovány postupy a technologie se zástupci NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.

- 5. Rozvody budou přednostně provedeny ve stávajících trasách. V případě nových tras budou provedeny šetrně ve vyfrézovaných drážkách, prostupy vrtáním.*
- 6. Po rozkrytí stropní dřevěné trámové konstrukce (pod terasou, atikou) bude provedena za účasti zástupců NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP kontrola skutečného stavu. Postup sanace trámů bude konzultován a odsouhlasen zástupci NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP v rámci pravidelných kontrolních dnů.*
- 7. V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předložen detail ztuzujícího železobetonového věnce pod atikou v návaznosti na dřevěnou stropní konstrukci terasy.*

Upozornění:

- Práce provede restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě tohoto projednaného restaurátorského záměru.*
- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 24. 7. 2019 a s podmínkami odborného vyjádření souhlasil bez připomínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 3 neuvedl, neboť se nejedná o umělecko – řemeslné prvky, ale pouze o prvky řemeslného charakteru.

Kramářova vila je novobarokní stavba vystavěná v letech 1911-1914 podle projektu Friedricha Ohmanna. Objekt slouží k reprezentativním účelům vlády ČR. Přístup k vile vede od severu předdvorím, jehož bránu lemují dvě přízemní stavení s oblým risalitem na každé z čelních stěn.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 41505/1-2146 – Kramářova vila), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. V tomto konkrétním případě se jedná o historické konstrukce objektu.

Navržené práce řeší sanační opatření a opravu škod nároží objektu B Kramářovy vily, včetně opravy vjezdové brány do areálu. Na základě provedených kamerových zkoušek bylo zjištěno, že stav hlavní kanalizace (v hloubce cca 4 m pod povrchem vozovky) je špatný, nelze vyloučit úniky, což způsobuje sedání části objektu.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provádění prací:

1. *Je možné přezdění poškozeného sloupu a atiky. Objekt vykazuje aktivní trhliny v důsledku úniku hlavní kanalizace. Před vybouráním poškozeného sloupu a atiky doložit podrobné geodetické zaměření skutečného stavu včetně profilací, výšek apod. Na základě tohoto zaměření bude provedena přesná kopie původního stavu.*
2. *Povrchy budou vyspraveny materiály na vápenné bázi, nové vrchní malby (na historickém zdivu) budou prodyšné, vápenné. Historické zdivo požadujeme chránit jako celek, se všemi specifiky (s historickými omítkami). Osazením např. podmínkových lišt ztrácí povrch historických zdí přirozenou nerovnost a strukturu (a je tak nevěrohodný).*
3. *Rehabilitace původního vzhledu dotčených uměleckořemeslných prvků je z památkového hlediska žádoucí, neboť umocňuje památkovou hodnotu domu jako celku. Navržené restaurátorské práce jsou v zájmu památkové péče a jsou v souladu s jejími požadavky.*
4. *Celý vnější plášť je předmětem památkové ochrany, tj. nejen štuková výzdoba, ale i původní omítky a nátěry. Tyto chráněné historické prvky a povrchy jsou nedílnou součástí autentického architektonického řešení památky. Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je i barevnost průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti (odpovídající architektonicky ztvárněnému výrazu fasády).*
5. *Použité materiály na obnovu fasád budou na vápenné bázi. Ze vzorníku investora bude vybrána odpovídající barva. Vzorek barevnosti bude o velikosti cca 50 x 50 cm aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo.*
6. *Nové instalační rozvody musí být řešeny tak, aby nenarušily historické konstrukce a jejich povrchy (je nutno co nejvíce využít stávajících tras). Drážky pro rozvod instalací budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním.*
7. *Navržené práce jsou údržbového charakteru. Byly vyvolány porušením celistvosti souvrství terasy s následným zatékáním do objektu. Požadavek prohlídky dřevěné stropní konstrukce po snesení pochozí vrstvy vychází ze skutečnosti, že v současnosti nelze přesně určit poškození stropní dřevěné konstrukce.*
8. *V předložené projektové dokumentaci, konkr. výkres č. 21906 D.1., 1.b 14 – Řez A-Á Nový stav, není zakreslen ztužující železobetonový věnec. Z tohoto důvodu požadujeme, aby v samostatném správním řízení byl předložen detail ztužujícího železobetonového věnce pod atikou v návaznosti na dřevěnou stropní konstrukci terasy.*

Na práce uvedené v podmínkách č. 3, 4, 6 a č. 7 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

**Datová schránka:** 65btw2, PLÁN PLUS, s.r.o.**Uživatel:** Gabriela Navrátilová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko
ID zprávy: 709622291
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 16. 9. 2019 v 11:15:12

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MHMP 1794653/2019
Naše spisová zn.: S-MHMP 983289/2019
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

[ZS_983289_2019.pdf \(403,72 kB\)](#)

Události zprávy:

16. 9. 2019 v 11:05:11 EV0: Datová zpráva byla podána.
16. 9. 2019 v 11:05:11 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
16. 9. 2019 v 11:15:12 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

PLÁN PLUS, s.r.o.
Ing. Gabriela Navrátilová
Hornátecká 19
181 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

-/17.6.2019

Č. j.:

MHMP 1512149/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1201651/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

29.07.2019

**Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1,
parc.č. 693, 695/1, 695/3, 695/4, k.ú. Hradčany**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, 181 00 Praha 8, posoudil projektovou dokumentaci „Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, parc.č. 693, 695/1, 695/3, 695/4, k.ú. Hradčany“, kterou zpracoval/a PLÁN PLUS, s.r.o. v 01-03/2019 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaroslava Čechurová, tel.: 236 004 293, e-mail: jaroslava.cechurova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace pro provedení stavby „**Sanační opatření a oprava škod nároží objektu B Kramářovy vily**“ zpracované Ing. Miroslavem Špitálským v I.Q 2019 je návrh sanačních opatření a oprav škod poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily včetně opravy vjezdové brány do areálu, v ul. Gogolova 212/1, parc.č. 693, 695/1, 3,4 v k.ú. Hradčany. Stávající objekt je již napojen na potřebnou technickou infrastrukturu, tato napojení zůstanou zachována. Bude pouze provedena oprava části kanalizačního potrubí na dvoře. Povrch dvora bude po výměně kanalizace opatřen žulovou dlažbou.

Pro účely postupu podle části čtvrté stavebního zákona:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 1, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /40/

Přílohy:

1. dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu
STEJNOPIS



Plán Plus s.r.o.
Hornátecká 19
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/linka/tel.:

Č. j.:

Lukáš Pírk, Ing.

MHMP-1632889/2019/O4/Pi

236004389

Spis. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 1201169/2019PKD

Datum:

14. 8. 2019

**Stanovisko ke stavebnímu řízení pro akci : SANACNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD
NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁŘOVY VILY, GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1**

Vzhledem k tomu, že dle předložené dokumentace nebudou dotčeny sledované zájmy náuseku dopravy na komunikacích, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Vám sdělujeme, že k této akci nemáme námitek. Upozorňujeme Vás, že ve smyslu příslušných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem, ve věci Vašeho podání, kompetentní odbor Úřadu MČ Praha 1.

Protože výše uvedená stavba nenaplní znaky, uvedené v ustanovení § 7, odst. 3 nebo § 9, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, odbor pozemních komunikací a drah MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

za správnost vyhotovení
Ing. Lukáš Pírk

Na vědomí :
PKD-O4 sektor Pi

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

**Lukáš
Pírk**

Digitálně
podepsal Lukáš
Pírk

Datum: 2019.08.20
13:52:09 +02'00'

**Datová schránka:** 65btw2, PLÁN PLUS, s.r.o.**Uživatel:** Gabriela Navrátilová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Plán Plus s.r.o.-StSSÚ
ID zprávy: 702648919
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 20. 8. 2019 v 15:34:00

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MHMP 1632889/2019
Naše spisová zn.: S-MHMP 1201169/2019
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

MHMPXPC0QCL3.PDF (1,01 MB)

Události zprávy:

20. 8. 2019 v 14:24:55 EV0: Datová zpráva byla podána.
20. 8. 2019 v 14:24:55 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
20. 8. 2019 v 15:34:00 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
