

Zadávací dokumentace **podlimitní veřejné zakázky**

**„Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1,
Praha 1“**

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika - Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru technického a provozního
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Štípková, Oddělení veřejných zakázek

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Druh a režim veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Opravy a modernizace budov	45453000-7

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, 118 00 Praha 1 (dále také jen „objekt“). Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO.

Upozornění zadavatele:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že areál Kramářovy vily je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochrané služby Policie České republiky.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, přemístění služebny OS PČR do náhradních prostor a její opětovný návrat, které bude provedeno servisní organizací zadavatele, se do doby plnění veřejné zakázky nezapočítává) je závislá na nabídkách jednotlivých dodavatelů obdržených zadavatelem v zadávacím řízení, jelikož doba

realizace předmětu veřejné zakázky je předmětem hodnocení v rámci hodnotícího kritéria č. 2 dle čl. 7.2.2 této zadávací dokumentace.

Maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky je **do 120 dnů** ode dne převzetí staveniště dodavatelem dle čl. III odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F zadávací dokumentace, do dokončení stavebních prací a předání kompletního díla dle čl. IV odst. 33 vzoru smlouvy o dílo. **Minimální doba plnění pro účely hodnocení nabídek je 80 dnů ode dne převzetí staveniště dodavatelem. Pokud nabídka bude obsahovat kratší dobu plnění než je min. doba stanovená zadavatelem, bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení. Navržená doba plnění a cenová nabídka musí zohlednit i možné klimatické vlivy.**

Plnění bude dodavatelem prováděno dle časového harmonogramu prací vypracovaného v souladu s požadavky uvedenými v čl. III odst. 3 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, a předloženého vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy o dílo.

Bližší podmínky doby plnění jsou uvedeny v čl. III vzoru smlouvy, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

Upozornění zadavatele:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že předmětem plnění veřejné zakázky je sanace a oprava poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily, jeho staticky narušených základových konstrukcí, včetně opravy vjezdové brány do areálu a provedení opravy stávající části kanalizace.

Po dobu provádění prací dojde k zásadnímu omezení provozu Kramářovy vily jako reprezentativního objektu vlády a krátkodobě i znemožnění vjezdu vč. údržby do areálu Kramářovy vily. Vzhledem k souběžnému rozsáhlému omezení provozu na Strakově akademii je nutné minimalizovat dobu realizace stavby, aby bylo možné urychleně zajistit bezproblémové konání protokolárních akcí a plně obnovit funkci areálu. Z tohoto důvodu je pro zadavatele provedení kompletních stavebních prací v co nejkratším termínu zcela zásadní.

Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle harmonogramu prací, které vybraný dodavatel předložil před podpisem smlouvy dle čl. III odst. 3 vzoru smlouvy o dílo z důvodu na straně zadavatele, je dodavatel povinen zahájit práce do 7 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění části díla prokazatelně oznámena zadavatelem.
- b) Dodavatel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. XI odst. 5 vzoru smlouvy o dílo znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen bezodkladně písemně oznámit zadavateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel bude mít po odsouhlasení zprávy zadavatelem právo na prodloužení doby plnění, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- c) Dodavatel je oprávněn přerušit provádění prací z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2 vzoru smlouvy o dílo, může dojít k prodloužení doby plnění o dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2 vzoru smlouvy o dílo přerušit.
- d) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
- e) Zadavatel i dodavatel jsou oprávněni provádění prací přerušit, nastane-li nějaká z okolností uvedená v čl. XIII vzoru smlouvy.
- f) Zadavatel i dodavatel jsou oprávněni provádění prací přerušit, v případě pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci, týkajícího se pozastavení prací např. z důvodu objevení archeologického nálezu, vyhodnocení historicko-technického stavu aktuálně zakrytých konstrukcí apod.

Podrobný průběh předmětu plnění veřejné zakázky je uveden ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

2.5 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je závazek dodavatele provést pro zadavatele sanaci a opravu nároží objektu B Kramářovy vily včetně opravy jeho staticky narušených základových konstrukcí, opravy vjezdové brány do areálu a provedení opravy stávající části kanalizace, dle vypracované dokumentace pro výběr zhotovitele, a to v rozsahu a za podmínek stanovených ve vzoru smlouvy, který je uveden v příloze F této zadávací dokumentace.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena ve vzoru smlouvy, který je přílohou F této zadávací dokumentace, v dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou G této zadávací dokumentace a v položkovém rozpočtu, který je přílohou B této zadávací dokumentace.

2.6 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je současně svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast v zadávacím řízení malým a středním podnikům.

2.7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí podobně dle bodu 8 písmeno B části 1 Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

3. Nabídka

3.1 Zpracování nabídky

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce a doklad ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou, a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.2 Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. krycí list nabídky včetně vyplnění počtu kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) – viz příloha B této zadávací dokumentace – dodavatel předloží naceněný položkový rozpočet naskenovaný a současně v editovatelném formátu excel;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti – viz čl. 4.1.1 této zadávací dokumentace, včetně čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným příloze C této zadávací dokumentace;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – viz. čl. 4.2 této zadávací dokumentace;
5. doklady prokazující splnění technické kvalifikace, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz. čl. 4.3.1 této zadávací dokumentace; seznam významných stavebních prací zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze D této zadávací

dokumentace včetně příslušných osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací;

6. seznam poddodavatelů, zpracovaný v souladu s čl. 8.2 a se vzorem uvedeným v příloze E1 této zadávací dokumentace; čestné prohlášení poddodavatele zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2 této zadávací dokumentace;
7. další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129>. Nabídky, při elektronickém podání jsou automaticky zašifrovány veřejnou částí certifikátu zadavatele a uloženy na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v zašifrované podobě. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele a v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

1. registraci a ověření identity organizace v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
2. na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě ve formátu PDF, případně jako elektronické originály, s výjimkou přílohy B této zadávací dokumentace – **položkový rozpočet**, kterou **dodavatel předloží rovněž v editovatelné podobě ve formátu MS Excel.**

Dodavatel je ve své nabídce povinen označit informace, které považuje za důvěrné (dle § 218 ZZVZ) nebo které jsou předmětem obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).

3.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.5 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení na www.vestnikverejnychzakazek.cz a na profilu zadavatele <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129>.

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě **neproběhne veřejné otevírání nabídek.** Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- c) technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a) ZZVZ;

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d);
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to:

dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením.

4.3 Kritéria technické kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

4.3.1 Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže a na specifický předmět plnění veřejné zakázky, se kterým souvisí také množství provedení obdobných stavebních prací jednotlivými dodavateli mimo jiné na území České republiky.

Ze seznamu významných stavebních prací, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze D této zadávací dokumentace, musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných stavebních prací objednateli je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.3.1 této zadávací dokumentace může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít stavební práce, které poskytl

- i. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo
- ii. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V seznamu realizovaných významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé realizované významné stavební práci:

1. Subjekt, kterému byly významné stavební práce poskytovány.
2. Popis (název a věcný obsah) realizovaných stavebních prací.
3. Období realizace poskytovaných stavebních prací.
4. Informaci, zda stavební práce byla na objektu, který je /není nemovitou kulturní památkou včetně uvedení rejstříkového čísla této nemovité kulturní památky (pro účely ověření této skutečnosti zadavatelem).

V případě, že dodavatel realizoval významnou stavební práci společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

5. Věcný rozsah jím provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce – do popisu poskytnuté stavební práce.
6. Podíl na objemu realizované významné stavební práce (procentní nebo finanční, je-li to relevantní).

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky), a to v rozsahu **alespoň 3 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem** byla sanace staticky narušených konstrukcí v budovách veřejné infrastruktury, každá o minimálním objemu alespoň **5 mil. Kč** včetně DPH.

Z toho alespoň 1 předložená významná zakázka musí být zakázka, **jejímž předmětem byla sanace staticky narušených konstrukcí** v objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž

jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel dodavatelům doporučuje k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ použít vzorový formulář podle přílohy D této zadávací dokumentace.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení seznamu významných stavebních prací prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných stavebních prací, doby jejich poskytnutí, finančního objemu, období poskytování stavebních prací, a identifikace objednatele včetně jeho kontaktních údajů (pro ověření uváděných údajů zadavatelem) a dalších rozhodných údajů požadovaných zadavatelem.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

4.4 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1, 4.2, 4.3 v originálech nebo prostých kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace a čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2 této zadávací dokumentace.

4.4.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

4.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.4.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky prokázat kvalifikační kritéria pro výběr souhrnným prohlášením o všech kvalifikačních kritériích pro výběr, ale je povinen v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky vyplnit všechny části A až D s uvedením rozhodných skutečností pro prokázání kvalifikace včetně dokladů, které má k dispozici k prokázání kvalifikace – viz nařízení Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, uveřejněným v Ústředním věstníku Evropské komise, částka L 3/16 ze dne 6.1.2016.

4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

4.6 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Upozornění zadavatele:

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy E1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy E2 této zadávací dokumentace;
- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);

- e) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze C této zadávací dokumentace;
- f) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze C této zadávací dokumentace;
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- k) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

4.8 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ.

4.9 Předložení dokladů odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík nebo jiná obdobná evidence, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy dle přílohy F této zadávací dokumentace, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem, který tvoří přílohu F této zadávací dokumentace a nabídkou dodavatele, stane-li se vybraným dodavatelem.

Dle § 104 písm. e) ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen na základě výzvy zadavatele zaslané dle § 122 odst. 3 ZZVZ poskytnout zadavateli potřebnou součinnost při zpracování finálního znění smlouvy včetně případných příloh.

6. Zpracování nabídkové ceny

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena za poskytování zadavatelem předpokládaného rozsahu stavebních prací.

Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu vyplněním soupisu prací (položkového rozpočtu) uvedeného v příloze B této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména DPS. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na činnost stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a mistra, nákladů na administraci, přiměřeného zisku účastníka a další možných nákladů). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu uvést včetně DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel. Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel, neboť zadavatel hodnotí svůj celkový výdaj v souvislosti s veřejnou zakázkou.

7. Hodnocení nabídek

7.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny včetně DPH a doby realizace předmětu veřejné zakázky ode dne převzetí staveniště do řádného dokončení bez vad a nedodělků (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště). Zadavatel přiřazuje jednotlivým kritériím následující váhu:

Název kritéria	Váha
1. Nabídková cena včetně DPH	60 %
2. Doba realizace předmětu veřejné zakázky ode dne převzetí staveniště do řádného dokončení bez vad a nedodělků ¹ (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště)	40 %

V případě rovnosti bodů na prvním místě v pořadí bude nejvýhodnější nabídka vybrána na základě výše nabídkové ceny a to tak, že jako nejvýhodnější bude vybrána ta z nabídek se stejným bodovým hodnocením, která má nižší nabídkovou cenu včetně DPH. V případě rovnosti nabídkových cen u takto hodnocených nabídek s rovným počtem bodů bude nejvýhodnější nabídka vybrána dle časového pořadí podaných nabídek, resp. časového okamžiku doručení nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele (tj. nabídka podaná z časového hlediska dříve bude hodnocena jako nejvýhodnější).

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky

¹ Zřízení náhradních prostor, přesun OS PČR tam a zpět a likvidace náhradních prostor se do doby realizace předmětu veřejné zakázky nezapočítává.

a následné vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

7.2 Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výsledné hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot obou kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. V případě rovnosti bodů nabídek na prvním místě bude mezi těmito nabídkami vybrána jako nejvhodnější nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně DPH, v případě rovnosti i mezi nabídkovými cenami pak dle časového pořadí podaných nabídek, resp. časového okamžiku doručení nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele (tj. nabídka podaná z časového hlediska dříve bude hodnocena jako nejvýhodnější).

7.2.1 Kritérium č. 1 – Nabídková cena včetně DPH

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Nabídková cena bude hodnocena podle její absolutní výše **v korunách českých s DPH**. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

7.2.2 Kritérium č. 2 – Doba realizace předmětu veřejné zakázky ode dne převzetí staveniště do řádného dokončení bez vad a nedodělků (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště)

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit **počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky**, tj. počet kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dodavatelem dle čl. III odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, do dokončení stavebních prací a předání kompletního díla dle čl. IV odst. 33 vzoru smlouvy o dílo (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště; doba ke zřízení a odstranění náhradního pracoviště OS PČR se do doby realizace nezapočítává).

Zadavatel nepřipouští omezení doby realizace jakýmkoliv doprovodnými podmínkami.

Maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a zřízení a odstranění náhradních prostor pro potřeby OS PČR) je do **120 dnů** ode dne převzetí staveniště dodavatelem dle čl. III odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, do dokončení stavebních prací a předání kompletního díla dle čl. IV odst. 33 vzoru smlouvy o dílo.

Minimální doba realizace předmětu veřejné zakázky (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a zřízení a odstranění náhradních prostor pro potřeby OS PČR) je **80 dnů** ode dne převzetí staveniště dodavatelem. Pokud nabídka bude obsahovat kratší dobu plnění než je min. doba stanovená zadavatelem, bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení. Navržená doba plnění a cenová nabídka musí zohlednit i možné klimatické vlivy, které nejsou důvodem k posunu dílčích milníků nebo termínu dokončení díla.

Nabídky s uvedenou delší než maximální dobou realizace předmětu veřejné zakázky budou zadavatelem vyřazeny a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel uvede počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky ode dne převzetí staveniště (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště) nabízených v rámci tohoto kritéria v krycím listu nabídky, který je přílohou A této zadávací dokumentace.

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který v nabídce uvede nejnižší počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště).

Bodové hodnocení bude vypočteno jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky, tj. nabídky s nejnižším počtem kalendářních dnů realizace k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší počet kalendářních dnů v rámci kritéria}}{\text{počet kalendářních dnů hodnocené nabídky}} \times 100$$

7.3. Celkové hodnocení nabídky

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně vypočítán takto:

$$\text{Celkový počet bodů} = 0,60 \times \text{kritérium č. 1} + 0,40 \times \text{kritérium č. 2}$$

resp. podrobně:

$$\text{Celkový počet bodů} = 0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{nejnižší počet kalendářních dnů v rámci kritéria}}{\text{počet kalendářních dnů hodnocené nabídky}} \times 100 \right)$$

Upozornění zadavatele:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při zpracování nabídky věnovali pozornost zvláště předložení všech dokladů a údajů, na základě nichž bude zadavatel provádět hodnocení nabídek.

V souladu § 46 odst. 2 ZZVZ nabídka nemůže být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely za předpokladu, že takto doplněné údaje, doklady, vzorky nebo modely **budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení.**

8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

8.1 Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- nevracet nabídky;
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

8.2 Předložení seznamu poddodavatelů

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro vypracování seznamu může účastník využít vzor, který tvoří přílohu E1 této zadávací dokumentace.

8.3 Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle 100 odst. 1 ZZVZ

8.3.1 Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

8.3.1.1 Změna sazby DPH

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

8.3.2 Prodloužení doby plnění

Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) Pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 smlouvy o dílo, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobnovení stavebních prací.
- b) Pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 vzoru smlouvy o dílo.
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

8.3.3 Změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. XII smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,

- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 8.3.3.1 a 8.3.3.2 a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně odpovědných osob v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

8.3.3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 8.3.3 písm. písm. e) až i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále budou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle čl. 8.3.3.2 této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

8.3.3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až i) bodu 8.3.3 této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

8.4 Upozornění zadavatele

V souladu s § 89 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že správním orgánem, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících z právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, poplatků nebo podmínek záboru veřejného prostranství, je Úřad městské části Praha 1,

Vodičkova 681/18, 11000 Praha, Nové Město, www.praha1.cz. Dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit.

8.5 Střet zájmů – zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

8.5.1 Výkon činnosti technického dozoru stavebníka

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), který bude vykonávat technický dozor stavebníka (dodavatel nesmí současně provádět funkci technického dozoru stavebníka).

8.5.2 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích, který se podílel na zpracování zadávací dokumentace.

8.5.3 Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), který bude vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dodavatel nesmí současně provádět funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8.6 Další podmínky

- a) Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.
- b) Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. Pokud oprávnění jednat za dodavatele, resp. účastníka zadávacího řízení nebude vyplývat z přiloženého výpisu z obchodního rejstříku (např. prokura ve smyslu § 450 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), je dodavatel povinen předložit plnou moc nebo jiný dokument, z níž bude vyplývat, že jednající osoba je k podpisu za dodavatele oprávněna.
- c) Zadavatel konstatuje, že tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů/účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky zadávacího řízení, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Dodavatel/účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.
- d) Zadavatel nebude žádným účastníkům zadávacího řízení udělovat ceny nebo platby dle § 36 odst. 9 ZZVZ, přičemž zadavatel nestanovil žádná pravidla pro jejich udělení v zadávací dokumentaci.

9. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení, ochrana informací

9.1 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je dle § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129> ode dne uveřejnění oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes **profil zadavatele** na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129>. Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelně zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli o toto vysvětlení a uveřejní ji na profilu zadavatele.

9.3 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele v systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129> nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

9.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 18.03.2021 v 10:00 hodin**. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne u vstupní brány areálu Kramářovy vily, na adrese **Gogolova 212/1, 118 00 Praha 1**.

V případě, že prohlídka místa plnění bude probíhat v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jinému onemocnění, jsou dodavatelé povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim. Zadavatel zejména upozorňuje dodavatele na možná omezení počtu osob, která mohou být současně vpuštěna do místa plnění a s tím související možné rozdělení účastníků prohlídky do několika menších skupin a postupné vpuštění do místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídané dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky z důvodu seznámení s objektem a z důvodu správného nacenění prací dodavateli.

9.5 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001129>. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto

dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) **je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

9.6 Ochrana informací

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím², uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle čl. 10 této zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ.

10.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci uvedených v čl. 4.1.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ), 4.2 (tj. dokladů dle § 77 odst. 1 a 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) a 4.3 (tj. dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ) této zadávací dokumentace.

Dokumenty, které má dodavatel v originále v listinné podobě, je možné předložit v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ pouze jako originály elektronických dokumentů, tj. v autorizované

² zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

konverzi listinných dokumentů do podoby elektronické podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

10.2 Zjištění údajů u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

V případě, že vybraným dodavatelem je právnická osoba, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích.

Nebude-li možné údaje zjistit výše uvedeným postupem, vyhrazuje si zadavatel dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- a) výpis z obchodního rejstříku;
- b) seznam akcionářů;
- c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Skutečným majitelem se dle § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je u obchodní korporace fyzická osoba,

- a) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
- b) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v písm. a),
- c) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- d) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle písmen a) až c).

10.3 Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopie pojistné smlouvy včetně dokladu o uhrazení pojistného, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. IV odst. 17 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

10.4 Předložení harmonogramu prací

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení harmonogramu prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. III odst. 2 (včetně požadavků na závazné dílčí termíny plnění) vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu F této zadávací dokumentace a požadavků definovaných.

10.5 Určení osoby pověřené odborných vedením provádění stavby (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a mistr)

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ doložení zajištění osoby stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a mistra.

Vybraný dodavatel u osoby stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího doloží doklad o autorizaci (autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby) Výše uvedené doklady je vybraný dodavatel povinen předložit minimálně v prosté kopii. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

10.6 Identifikační údaje poddodavatelů

Předmět plnění je poskytován v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a proto je vybraný dodavatel v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Pokud dodavatel nezná identifikační údaje poddodavatelů, zašle zadavateli ve lhůtě uvedené v předchozí větě prohlášení, že mu takoví poddodavatelé nejsou známi.

10.7 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze F této zadávací dokumentace. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem smlouvy a nabídkou dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit dle § 124 ZZVZ.

11. Zákonná povinnost zadavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel je si plně vědom své zákonné povinnosti využívat společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. S ohledem na skutečnost, že vzhledem k povaze, účelu a významu této konkrétní veřejné zakázky, to není zcela smysluplné, racionálně odůvodnitelné a reálně proveditelné, zadavatel při své praktické činnosti ohledně zadávání veřejné zakázky plně nerozvinul všechny prvky preferující dopady dané zakázky na oblast jednak zaměstnanosti a sociálních věcí (zásada sociálně – odpovědného zadávání), jednak životního prostředí (zásada environmentálně odpovědného zadávání) a jednak inovací. Zadavatel se nicméně v teoretické rovině úvahami o aplikaci všech výše označených zásad odpovědného zadávání zabýval. V kontextu předmětu plnění veřejné zakázky je zejména využitelnost (zásady) inovací pravděpodobně omezená s malým praktickým významem pro zadavatele. Zadavatel zde spíše akcentoval důraz na výběr ekonomicky nejvýhodnějších řešení z hlediska hospodárnosti plnění a efektivitu prospěchu zadavatele, při plné podpoře prvků společenské odpovědnosti, ve veřejném zadávání. V rámci zadávacího řízení při vytváření zadávací dokumentace, zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a u výběru dodavatele tak nebyly ve své komplexnosti a široké paletě rozvinuty zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Podpora širšího společenského dopadu všech zásad odpovědného zadávání v praktické činnosti zadavatele bude v plné míře aplikována, pokud to povaha a smysl veřejné zakázky bude zadavateli umožňovat.

V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel zaměstnával alespoň jednu osobu, která je osobou se zdravotním postižením dle § 67 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Konkrétní smluvní povinnosti dodavatele (zhotovitele) jsou popsány v článku IV smlouvy o dílo, která je přílohou F této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění této podmínky zadavatele předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu H zadávací dokumentace. V průběhu plnění veřejné zakázky bude dodavatel poskytovat na vyžádání zadavateli potřebnou součinnost za účelem případného ověření dodržování podmínek dle tohoto bodu. Plnění podmínek může zadavatel

v průběhu plnění veřejné zakázky průběžně kontrolovat a v případě zjištění pochybení může uplatňovat sankční mechanismy v souladu s článkem X odst. 5 a článkem XII smlouvy o dílo.

12. Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele

Dokumentaci pro zadání stavby zpracoval:

Generální projektant: PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář.
se sídlem: Hornátecká 1772/19, Praha 8
IČO: 629 17 544
DIČ: CZ 629 17 544
Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Špitálský, odp.projektant, autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, obor IP00

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Miroslav Špitálský, odp.projektant, autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, obor IP00

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Miloš Svoboda, autorizovaný inženýr pro statiku a
dynamiku staveb, ČKAIT 0000133
sstms@razdva.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Šárka Svobodová, autorizovaný inženýr pro požární
bezpečnost staveb, ČKAIT 0001029

Technika prostředí staveb:

Zdravotně technické instalace (ZTI):

ING. JOSEF CHMELKA – SÚPR
Osadní 12a, Praha 7
IČ 101 57 000
Ing. Josef Chmelka, jednatel autorizovaný inženýr pro
vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004146, obor IV00

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb, vzduchotechnika (RTCH, VZT):

Ing. Jan Kreisinger, autorizovaný technik pro techniku prostředí
staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008641,
obor TE01
Strojnická 21, Praha 7
jkreisinger@upcmail.cz

Silnoproudá elektrotechnika (ELEKTRO):

PENOV s.r.o.
Slunečná 2002, Černošice
Petr Novotný
pe.novo@seznam.cz

Elektrická požární signalizace a nouzové sdělovací zařízení (EPS):

SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 20, 615 00 Brno
Ing. Zbyněk Zahořanský (ČKAIT 1004022)

Poplachový a zabezpečovací systém, Slaboproudá instalace (SLB):

SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 20, 615 00 Brno
Ing. Štěpán Průdek

13. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha A	Vzor krycího listu nabídky (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha B	Soupis prací (položkový rozpočet) (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha C	Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha D	Vzor seznamu významných stavebních prací (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha E1	Vzor seznamu poddodavatelů (dodavatel předloží v nabídce jen v případě využití poddodavatele)
Příloha E2	Vzor čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předloží v nabídce jen v případě využití poddodavatele)
Příloha F	Vzor smlouvy o dílo (dodavatel v nabídce nepředkládá)
Příloha G	Dokumentace pro provádění stavby (dodavatel v nabídce nepředkládá)
Příloha H	Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k zachovávání zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ (dodavatel předkládá v nabídce)

V Praze

v z. Ing. Kamila Janáčková

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Přílohy zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E - mail:	
Telefonní číslo:	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	
Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	
Sídlo:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E – mail:	
Telefonní číslo:	
Dodavatel je mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik	ANO/NE ³

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM č. 2	
Doba realizace předmětu veřejné zakázky ode dne převzetí staveniště do předání bez vad a nedodělků (s výjimkou odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, doby ke zřízení a odstranění náhradního pracoviště OS PČR se do doby realizace nezapočítává): Počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky, tj. počet kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dodavatelem dle čl. III odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F zadávací dokumentace, do dokončení stavebních prací a předání kompletního díla dle čl. IV odst. 33 vzoru smlouvy o dílo.	

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu o dílo v souladu se vzorem uvedeným v příloze F zadávací dokumentace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud

³ Nehodící se škrtněte/odstraňte. Dodavatel uvede ANO, pokud splňuje znaky mikropodniku, malého podniku nebo středního podniku, jejichž definice je uvedena na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>

Příloha A zadávací dokumentace – Vzor krycího listu nabídky

takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu Excel.

Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace

Název veřejné zakázky:	Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení dodavatele – fyzické osoby:	

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně prohlašuje, že

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na spotřební dani,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) není zapsán v obchodním rejstříku a¹
 - i. není v likvidaci,
 - ii. nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - iii. nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a/nebo
 - iv. není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

¹ Uvede pouze dodavatel nezapsaný v obchodním rejstříku.

Seznam významných stavebních prací

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje o významných stavebních pracích--

Název veřejné zakázky:		Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1		
Významná stavební práce dle čl. 4.3.1	Popis poskytnuté stavební práce (název, věcný obsah a finanční objem stavební práce)	Uvedení, zda je stavební práce na objektu, který je/není kulturní památkou	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1				
2. viz čl. 4.3.1				
3. viz čl. 4.3.1				

V případě potřeby více služeb doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Seznam poddodavatelů

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje dle čl. 8.2 nebo dle čl. 4.7 této zadávací dokumentace v případě využití poddodavatele--

Název veřejné zakázky:		Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1		
Obchodní firma nebo název dodavatele				
Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (v Kč nebo %, včetně slovního označení veřejné zakázky plněné poddodavatelem – označení významné stavební práce prokazované prostřednictvím poddodavatele)
Poddodavatel č. 1				

V případě potřeby více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Čestné prohlášení poddodavatele

Název veřejné zakázky:	Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.1 zadávací dokumentace následující referenční stavební práce (včetně příslušných dokladů):

Seznam významných stavebních prací

Poř. č.	Popis poskytnuté stavební práce (název, věcný obsah a finanční objem stavební práce)	Uvedení, zda je stavební práce na objektu, který je/není kulturní památkou	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1				
2. viz čl. 4.3.1				
3. viz čl. 4.3.1				

V případě potřeby doplňte další řádky nebo řádky odmažte. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Prohlašuji, že se budu podílet na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel v rozsahu, v jakém prokazuji za dodavatele část kvalifikace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

Poddodavatel toto prohlášení činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

Příloha E2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení poddodavatele

V(e) dne

Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat za poddodavatele	
Titul, jméno, příjmení	
Podpis:	

Číslo smlouvy: 21/xxx-0
Č.j.: 2491/2021-UVCR-xxx

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona
č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,
na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy e-mail: bude doplněno
před podpisem smlouvy, tel. č. bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy, na základě bude doplněno
před podpisem smlouvy
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy
DIČ: bude doplněno před podpisem smlouvy
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy, účet č.: bude doplněno
před podpisem smlouvy
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno
před podpisem smlouvy, tel. č. bude doplněno před podpisem smlouvy
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném bude doplněno před podpisem smlouvy,
oddíl bude doplněno před podpisem smlouvy, vložka č. bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“), a to na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele u veřejné zakázky
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Sanace opatření a oprava škod nároží
Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1“, a v souladu se zadávacími podmínkami
uvedenými v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zahájení podlimitního zadávacího
řízení uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem B budovy Kramářovy
vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, 118 00, Praha 1 (vše dále jen „objekt“ nebo
„areál“). Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Pražské památkové
rezervace, památky UNESCO.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, zejména dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem Horňátecká 1772/19, Praha 8, vyjádřených dotčených orgánů státní správy a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochraně služby Policie České republiky.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je sanace a oprava nároží objektu B Kramářovy vily včetně opravy jeho staticky narušených základových konstrukcí, opravy vjezdové brány do areálu a provedení opravy stávající části kanalizace dle přílohy č. 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele a přílohy č. 1 – Výkaz výměr této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě umožňující její další editaci (DWG, Word), a dále ve formátu PDF,
 - b) doklady potřebné k řádnému užívání díla, doklady prokazující správné provedení díla katalogové listy, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty použitých výrobků a materiálů, potvrzení o řádné likvidaci odpadů apod., a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
 - c) doklady o provedených revizích, měřeních a zkouškách,
 - d) originál stavebního deníku.
3. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, 118 00 Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli.
 - b) Termín pro dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. IV odst. 33 této smlouvy: do (bude doplněno před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele) dnů od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce.
 - c) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 7 dnů od předání kompletního díla dle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy.

Po dobu provádění stavebních prací dojde k omezení provozu objektu Kramářovy vily a krátkodobě i znemožnění vjezdu do areálu Kramářovy vily. Veškeré hlučné práce budou v maximální míře prováděny v běžnou pracovní dobu, tj. v pracovní dny od 07:45 do 16:15 včetně.

3. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli návrh harmonogramu prací. Harmonogram prací musí obsahovat termín zahájení stavby a minimálně závazné dílčí termíny plnění pro dokončení bouracích prací, pro dokončení podchytávek konstrukcí (statika),

pro dokončení hrubé stavby, pro dokončení střechy. Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací a zohledňovat termín pro dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, který zhotovitel jako vybraný dodavatel předložil v nabídce v rámci zadávacího řízení. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele. K posunutí závazných dílčích termínů plnění uvedených v harmonogramu prací a termínů plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy může dojít pouze v případech stanovených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Kramářovy vily. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy.

K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a v harmonogramu prací dle odstavce 3 tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených níže.

- a) V případě, že nebude možné zahájit stavbu v termínu dle harmonogramu prací, které zhotovitel předložil před podpisem smlouvy dle odstavce 3 tohoto článku z důvodu na straně objednatele nebo dodavatele stavebních prací, je zhotovitel povinen zahájit práce do 7 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění části díla prokazatelně oznámena objednatelem.
- b) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. XI odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení doby plnění, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- c) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy, může dojít k prodloužení na prodloužení doby plnění, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy přerušit.
- d) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
- e) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni provádění prací přerušit, nastane-li nějaká z okolností uvedená v čl. XIII této smlouvy.
- f) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni provádění prací přerušit, v případě pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci, týkajícího se pozastavení prací např. z důvodu objevení archeologického nálezu, vyhodnocení historicko-technického stavu aktuálně zakrytých konstrukcí apod.
- g) Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Návrh zápisu připraví objednatel.
- 2. Zhotovitel je povinen provést bezprostředně po převzetí staveniště dle odst. 1 tohoto článku smlouvy před zahájením stavebních prací pasport stávajícího stavu v písemné a fotografické podobě a předat jej objednateli. O předání a převzetí pasportu stávajícího stavu bude sepsán

předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a zhotovitele, návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.

3. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli v areálu Kramářovy vily prostor k zřízení vlastního sociálního zařízení a dalšího potřebného zázemí např. formou buňky. Objednatel upozorňuje, že v areálu Kramářovy vily je omezený prostor pro skladování materiálu a odpadu, z tohoto důvodu bude nutné operativně odvážet a navážet materiál.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
6. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
7. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především dotčených norem řady ČSN 05 06XX) a vnitřních předpisů objednatele (zejména dle Směrnice k organizaci a zabezpečení požární ochrany v Úřadu vlády ČR, v platném znění), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP, bude-li určen a dalším osobám, které určí objednatel, a nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatel a TDS zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po schválení změnového listu objednatel a TDS a právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatel a technický dozor e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen umožnit bezpečnostní kontrolu Policií ČR před zakrytím částí díla.
10. V případě, že se objednatel nebo technický dozor přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen

zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.

11. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas technického dozoru, případně objednatele, pokud si souhlas v konkrétních případech výslovně vymíní, se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se technický dozor, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.
12. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla oproti zničení, ztrátě nebo poškození.
13. Staveniště musí být po celou dobu stavby souvisle oploceno do výšky min. 1,8 m, směrem do areálu Kramářovy vily plnými plotovými poli. Areál Kramářovy vily musí být tímto oplocením trvale a souvisle uzavřen. V tomto oplocení musí být zamykatelná brána a branka, umožňující kontrolovaný vstup do areálu Kramářovy vily (OS PČR).
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách areálu mimo předané staveniště pouze v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
16. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
17. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
18. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochraně služby Policie České republiky.
19. Zhotovitel zajistí denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací a zároveň zajistí denní přítomnost hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo mistra (dále společně také jen „odpovědná osoba zhotovitele“) na stavbě při provádění stavebních prací. Odpovědné osoby budou určeny po dohodě při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám nacházejícím se v objektu nebo v jeho okolí.
21. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody v poskytnutých prostorách (staveništi) nebo v objektu prokazatelně vzniklé jeho činností. Zhotovitel se zavazuje odstranit na základě pokynu objednatele bez prodlení a na své náklady poškození v poskytnutých prostorách nebo v objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Nesplní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě objednatele, tento svůj závazek, je objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeučtovat

zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury objednatele.

22. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet dle aktuální potřeby, minimálně 1x denně a řádně veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
23. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení v areálu, stavební materiál a odpad je povinen skladovat v předem určených prostorách areálu.
24. Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku objednatele.
25. Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulacích se suti aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem. Objednatel požaduje pro transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii.
26. Objednatel poskytne zhotoviteli v areálu objektu místo pro zařízení staveniště dle provozních možností objednatele. Pokud možnosti zařízení staveniště v areálu Kramářovy vily nepostačují potřebám zhotovitele, zajistí si zhotovitel zařízení staveniště na své náklady mimo areál Kramářovy vily. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektu pracovníky zhotovitele nebo osobami zdržujícími se v objektu s jeho souhlasem, a za případné škody na majetku a za újmu na zdraví pracovníků zhotovitele nebo osob zdržujících se v objektu s jeho souhlasem nebo v důsledku zanedbání nebo porušení povinností zhotovitele zejména na úseku PO a BOZP. Objednatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.
27. Objednatel poskytne zhotoviteli úplatně elektrickou energii a vodu, zhotovitel zajistí měření spotřeby kalibrovanými měřidly.
28. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
29. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí, nebo zástupce stavbyvedoucího nebo mistr. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy objednatele provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu).
31. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace pro výběr zhotovitele – stavby bude platit, že:
 - a) znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
 - b) znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;

- c) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
- d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora dokumentace pro výběr zhotovitele.

32. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel.;

b) předání kompletní požadované dokumentace podle čl. II odst. 2 této smlouvy, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace..

Objednatel převezme dílo i v případě, že při převímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.

33. O předání řádně provedeného kompletního díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele nebo stavbyvedoucím nebo zástupcem stavbyvedoucího. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat termín pro odstranění případných vad a nedodělků a jeho přílohou musí být dokumenty dle čl. II odst. 2 této smlouvy. O odstranění případných vad a nedodělků bude sepsán protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele nebo stavbyvedoucím nebo zástupcem stavbyvedoucího.

34. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu předávacího protokolu dle odst. 33 tohoto článku.

35. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel před předáním staveniště přesune velín OS PČR dočasně na jiné místo v objektu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a zástupcům společnosti Security Technologies a.s. veškerou nezbytnou součinnost při přesunu velína OS PČR a jeho navrácení na původní místo před dokončením díla.

36. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že objednatel má pro potřeby realizace stavby uzavřenou nájemní smlouvu s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, o záboru pozemku parc. č. 704/1 v k.ú. Hradčany, obec Praha, zapsaného na LV č. 5 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za účelem umístění lešení na tomto pozemku pro potřeby provedení stavebních prací. Zhotovitel je povinen po ukončení prací pozemek vrátit v původním stavu.

37. Zhotovitel je povinen zajistit v případě potřeby další zábory na okolních pozemcích a uzavřít smlouvy o pronájmu těchto pozemků. Veškeré náklady na zábory prostranství jsou již zahrnuty v ceně dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

38. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:

- plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
- ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování

pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;

- zaměstnancům poskytovat pracovní právní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovní právních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;

- na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní právních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;

- umožňovat objednateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost objednateli k jejímu provedení;

- oznamovat objednateli, že vůči mně či mému poddodavatelovi bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;

- předávat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž řízení dle předchozího bodu končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;

- v případě, že zhotovitel (poskytovatel) či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí objednateli.

39. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na plnění dle této smlouvy přímo podílela po dobu realizace prací alespoň jedna osoba v zaměstnaneckém poměru u zhotovitele (případně více osob), která je osobou se zdravotním postižením dle § 67 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele doložit doklady prokazující tuto skutečnost, a to za účelem kontroly splnění této povinnosti.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč

(bude doplněno před podpisem smlouvy)

Výše DPH v Kč

(bude doplněno před podpisem smlouvy)

Celková cena díla včetně DPH v Kč

(bude doplněno před podpisem smlouvy).

Celková cena díla je zároveň uvedena v položkovém členění v příloze č. 1 – Výkaz výměr (dále také jen „položkový rozpočet“) (volná, neuveřejňovaná příloha) této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, dokumentace pro výběr zhotovitele a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti položkového rozpočtu. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen nebo v případě změny kurzu koruny. Pokud zhotovitel v položkovém rozpočtu cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v položkovém rozpočtu. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.

3. Celková cena díla dle přílohy č. 1 – výkaz výměr této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, změn kurzů koruny, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, náklady na stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a mistra, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Změna celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy je možná pouze v případě:
- a) Změny sazby DPH
Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Dodatečných stavebních prací (vícepráce)
Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v dokumentaci pro výběr zhotovitele nebo položkovém rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu a zpracovány ve změnovém listu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., event. RTS a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalozích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.
 - c) Neprováděných stavebních prací (méněpráce)
Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.
4. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích měsíčních platbách dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel předloží do 5 pracovních dnů po uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací obsahující výčet veškerých v příslušném období skutečně realizovaných prací a dodávek, přičemž TDS, a následně objednatel soupis do 5 pracovních dnů odsouhlasí nebo vrátí s připomínkami k přepracování.
- a) Odsouhlasené dodávky a stavební práce budou zhotoviteli hrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů a to do maximální výše 80% ceny skutečně a řádně provedených dodávek a stavebních prací.
 - b) Doplatek do výše 100% celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazen po kumulativním splnění následujících podmínek:

- i. předání a převzetí kompletního díla dle čl. IV odst. 33 této smlouvy,
- ii. předání dokladové části dle čl. II odst. 2 písm. b), c) a d) této smlouvy,
- iii. předání dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy
- iv. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
- v. vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 35 této smlouvy.

5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:

- a) v případě fakturace dle odst. 4 písm. a) tohoto článku soupis provedených prací včetně použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy potvrzeného kontaktní osobou objednatele a TDS,
- b) a v případě fakturace dle odst. 4 písm. b) tohoto článku kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 33 této smlouvy včetně dokumentů dle čl. II odst. 2 této smlouvy a protokolu o odstranění všech případných vad a nedodělků dle čl. IV odst. 33 této smlouvy.

7. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 11 této smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. X odst. 11 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 11 této smlouvy.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (iv) V případě, že:
 - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a

ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
10. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Využití poddodavatelů

(V případě, že zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.“)

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

VII. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového,

územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat

na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.

6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele subdodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X. Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s plněním závazných dílčích termínů plnění stanovených v harmonogramu prací dle čl. III odst. 3 této smlouvy nebo s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 2.000 Kč za každý, byt i započatý den prodlení v případě neodstranění každé jednotlivé vady nebo nedodětku ve lhůtě stanovené dle čl. IV odst. 33.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení v případě neodstranění každé jednotlivé vady ve lhůtě stanovené dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. IV odst. 5 věta druhá, 6, 8, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 24, 25, 30, 38 a 39 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 17 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůtě objednatelům.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení jakékoliv smluvní povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2, 7, 9, nebo. Tyto smluvní pokuty mohou být uloženy i opakovaně.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 7 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 7 bodu (i) této smlouvy.

10. Celková výše smluvních pokut omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
11. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně 3. dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

XI. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy nebo dílčích závazných termínů plnění.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odst. 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) prodlení zhotovitele s plněním závazných dílčích termínů plnění stanovených v harmonogramu prací dle čl. III odst. 3 této smlouvy delšího než 14 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy delšího než 14 dnů;
 - c) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - d) že zhotovitel opakovaně nedodrží povinnost přerušení prací v případě konání protokolárních akcí dle čl. III odst. 4 této smlouvy;
 - e) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - f) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VI této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - g) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či TDS nebo koordinátorovi BOZP dle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - h) v případě kdy zhotovitel i přes opakovanou výzvu nepředloží pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) dle čl. IV odst. 17 této smlouvy;
 - i) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
 - j) v případě opakovaného porušení povinností uvedených v čl. IV odst. 38 nebo 39 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, nemajetkové újmy a zaplacení smluvních pokut.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do objektu objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. X odst. 1 až 4 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících poskytovatele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
8. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma

smluvními stranami.

10. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (volná, neuveřejňovaná příloha)

V bude doplněno před podpisem smlouvy dne... V Praze dne

za bude doplněno před podpisem smlouvy za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

bude doplněno před podpisem smlouvy
bude doplněno před podpisem smlouvy

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k zachování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Název veřejné zakázky:	Sanace opatření a oprava škod nároží Objektu B Kramářovy vily, Gogolova 212/1, Praha 1
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	
IČO:	

Jaké dodavatel, shora přesně označené veřejné zakázky čestně prohlašuji, že:

po celou dobu plnění veřejné zakázky „.....“, budu dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu smlouvy o dílo podílejí, dodržováním pracovněprávních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), zejména že budu:

- plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
- ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
- zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
- na výzvu zadavatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelí), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
- umožňovat zadavateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost zadavateli k jejímu provedení;
- oznamovat zadavateli, že vůči mně či mému poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- předávat zadavateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle předchozího bodu končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- v případě, že zhotovitel (poskytovatel) či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření

a o těchto opatřeních písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.

- k výše uvedenému smluvně zavážu všechny případné poddodavatele.

Zároveň čestně prohlašuji, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet alespoň jedna osoba v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, která je osobou se zdravotním postižením dle § 67 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Beru na vědomí, že tyto mé výše uvedené závazky budou pojaty do smlouvy o dílo, jejich případné porušení může vyústit v uplatnění sankcí v podobě smluvní pokuty či předčasného ukončení smluvního vztahu.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	