



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí



Úřad vlády České republiky
Odbor technický a provozní

Č.j.: 38812/2019-UVCR-3

Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky

„Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce“

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a dle Podmínek použití podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“) projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v zahradě Strakovy akademie - výměna nepropustných povrchů na propustné“ spolufinancovaného z Fondu soudržnosti, předkládaného zadavatelem v rámci OPŽP.

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika - Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábř. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru technického a provozního
Kontaktní osoba: Mgr. Lenka Dudová, Oddělení veřejných zakázek

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

2.1 Předmět veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

Předmětem celé veřejné zakázky je kompletní zahradnická a technická obnova zahrady Strakovy akademie včetně nových bezpečnostních prvků. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části, které budou zadávány v samostatných zadávacích řízeních.

Konkrétně se jedná o výměnu všech zpevněných i nezpevněných ploch, výměnu a rozšíření závlahového systému, nové osvětlení zahrady a budovy Strakovy akademie směrem k nábřeží Vltavy, nové vodní prvky (fontána a mlžení cest), včetně možného scénického propojení se světelnými a hudebními efekty. Inteligentní osvětlení bude zaintegrováno do bezpečnostních systémů pro větší efektivitu případného zásahu při narušení objektu.

V tomto samostatném zadávacím řízení je zadávána část veřejné zakázky s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce“.

2.2 Druh a režim veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2.3 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: 45000000-7 Stavební práce
45110000-1 Demolice a zemní práce
45112000-5 Výkopové a zemní práce
45112200-7 Skrývka půdy
45112300-8 Navážka a rekultivace půdy
45112712-9 Krajinné úpravy zahrad
45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné plochy
45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
43323000-3 Závlahové zařízení
77300000-3 Zahradnické služby
77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch
77311000-3 Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků
77312000-0 Služby související s odstraňováním plevele
77312100-1 Služby související s hubením plevele
77313000-7 Služby při údržbě parků
77314000-4 Služby při úpravě pozemků
77314100-5 Zatravnňovací služby
77315000-1 Vysazování

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Úřadu vlády České republiky, budova Strakovy akademie a přilehlé pozemky parc. č. 680/3, 680/4 a 681/1 v k. ú. Malá Strana nacházející se v areálu Strakovy akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (vše dále také jen „objekt“). Objekt je nemovitou kulturní památkou.

2.5 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění bude dodavatelem prováděno dle časového harmonogramu prací vypracovaného v souladu s požadavky uvedenými v čl. IV odst. 1 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace, a předloženého vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy o dílo.

Předpoklad zahájení realizace obnovy zahrady Strakovy akademie je v září 2020 v závislosti na průběhu zadávacího řízení a zadávacího řízení na výběr dodavatele prvků perimetrické ochrany v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie - perimetrická ochrana“.

Podrobný průběh předmětu plnění veřejné zakázky je uveden ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace.

2.6 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění stávajících zpevněných ploch včetně obrub a jejich nahrazení novými v jiné skladbě, obnova a realizace nových vegetačních prvků, nový závlahový systém, nové osvětlení areálu, nové vodní prvky. Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to vše i v BIM modelu, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění základní obslužnosti areálu a průchodu zaměstnanců mezi budovou Strakovy akademie a provozní budovou. Vzorový situační plánec je přílohou J této zadávací dokumentace. Dodavatel není povinen respektovat návrh zadavatele, ale je povinen zohlednit v nabídkové ceně náklady na zachování obslužnosti (např. zřízení dočasné příjezdové cesty nebo spojovacího chodníku mezi budovami v areálu). Vybraný dodavatel je současně povinen tato opatření zohlednit a uvést v časovém harmonogramu a plánu organizace výstavby, jež bude předkládat v souladu s čl. 11.5 této zadávací dokumentace.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena ve vzoru smlouvy, který je přílohou H této zadávací dokumentace, dokumentaci pro zadání stavby, která je přílohou I této zadávací dokumentace a v položkovém rozpočtu, který je přílohou B této zadávací dokumentace.

2.7 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Tato část veřejné zakázky zadávaná v samostatném zadávacím řízení není rozdělena na další části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je současně svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast v zadávacím řízení malým a středním podnikům.

3. Nabídka

3.1 Zpracování nabídky

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce a doklad ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.2 Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. krycí list nabídky – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) – viz příloha B této zadávací dokumentace – dodavatel předloží naceněný položkový rozpočet naskenovaný a současně v editovatelném formátu excel;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti – viz čl. 4.1.1 této zadávací dokumentace, včetně čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným příloze C této zadávací dokumentace;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – viz. čl. 4.2 této zadávací dokumentace;
5. doklady prokazující splnění technické kvalifikace, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz. čl. 4.3.1 této zadávací dokumentace; seznam významných stavebních prací zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze D1 této zadávací dokumentace; seznam významných služeb zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze D2 této zadávací dokumentace;
6. doklady prokazující splnění technické kvalifikace, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz. čl. 4.3.2 této zadávací dokumentace; seznam členů realizačního týmu zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze E1 této zadávací dokumentace; čestné prohlášení členů realizačního týmu zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2 této zadávací dokumentace;
7. doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz. čl. 4.4 a příloha G této zadávací dokumentace;

8. seznam poddodavatelů, zpracovaný v souladu s čl. 8.2 a se vzorem uvedeným v příloze F1 této zadávací dokumentace; čestné prohlášení poddodavatele zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze F2 této zadávací dokumentace;
9. další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz>. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihlízí.

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele a v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedli na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče a systému** (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem profilu zadavatele a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě ve formátu PDF, případně jako elektronické originály, s výjimkou přílohy B – **položkový rozpočet**, kterou **dodavatel předloží rovněž v editovatelné podobě ve formátu MS Excel.**

3.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.5 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení na www.vestnikverejnychzakazek.cz a na profilu zadavatele.

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě **neproběhne veřejné otevírání nabídek.**

4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ;
- d) ekonomická kvalifikace podle § 78 odst. 1 ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d);
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložení výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložení dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to:

- a) **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;

- b) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
- a. **Pozemní stavby – autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro osobu Hlavního stavbyvedoucího,**
 - b. **Pozemní stavby – autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro osobu Zástupce hlavního stavbyvedoucího;**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ **osvědčení o odborné způsobilosti min. druhého stupně pro nakládání s přípravky dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění se nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku a během plnění veřejné zakázky budou používány prostředky, které mohou při neodborné manipulaci ohrozit podzemní i povrchové vody, stanovil zadavatel tento požadavek k prokázání kvalifikace). Dodavatel prokáže, že disponuje touto osobou, zadavatel však nestanoví jako podmínku pro splnění kvalifikace, že tato osoba musí být členem realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložení výše uvedených dokladů čestným prohlášením.

4.3 Kritéria technické kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil

- a) seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- b) seznam poskytnutých služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ;
- c) seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

4.3.1 Seznam významných stavebních prací a služeb

A. Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ s ohledem na specifický předmět plnění veřejné zakázky, se kterým souvisí také množství provedení obdobných stavebních prací jednotlivými dodavateli mimo jiné na území České republiky, a za účelem nezbytného zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Ze seznamu významných stavebních prací, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze D1 této zadávací dokumentace, musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných stavebních prací objednateli je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.3.1 může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít stavební práce, které poskytl

- i. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo
- ii. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V seznamu realizovaných významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé realizované významné stavební práci:

1. Subjekt, kterému byly významné zakázky poskytovány.
2. Popis (název a věcný obsah) realizovaných zakázek.
3. Finanční objem v Kč bez DPH nebo rozlohu realizovaných zakázek (je-li to relevantní).
4. Období realizace poskytovaných zakázek.

V případě, že dodavatel realizoval významnou stavební práci společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

5. Věcný rozsah a finanční objem jím provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce – do popisu veřejné zakázky.
6. Podíl na objemu realizované významné stavební práce (procentní nebo finanční, je-li to relevantní).

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky), a to v rozsahu:

a) **Alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení závlah a/nebo vodních prvků včetně filtrace přičemž:**

1. min. jedna z těchto stavebních prací byla ve finančním limitu 1.000.000 Kč bez DPH,
2. min. jedna z těchto stavebních prací byla realizována při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná stavební práce pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné stavební práce pod bodem 1, avšak dodavatel musí předložit celkem min. 2 referenční významné stavební práce.

b) **Alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení zemních prací přičemž:**

1. min. jedna z těchto stavebních prací byla ve finančním limitu 500.000 Kč bez DPH,
2. min. jedna z těchto stavebních prací byla realizována při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná stavební práce pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné stavební práce pod bodem 1, avšak dodavatel musí předložit celkem min. 2 referenční významné stavební práce.

c) **Alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení venkovního osvětlení přičemž:**

1. min. jedna z těchto stavebních prací byla ve finančním limitu 500.000 Kč bez DPH,

2. min. jedna z těchto stavebních prací byla realizována při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná stavební práce pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné stavební práce pod bodem 1, avšak dodavatel musí předložit celkem min. 2 referenční významné stavební práce.

d) Alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení venkovní dlažby ze žulových kostek nebo lomového kamene přičemž:

1. min. jedna z těchto stavebních prací byla o celkové ploše min. 1000 m²,
2. min. jedna z těchto stavebních prací byla realizována při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná stavební práce pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné stavební práce pod bodem 1, avšak dodavatel musí předložit celkem min. 2 referenční významné stavební práce.

B. Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ s ohledem na specifický předmět plnění veřejné zakázky, se kterým souvisí také množství poskytnutých obdobných služeb jednotlivými dodavateli mimo jiné na území České republiky, a za účelem nezbytného zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Ze seznamu významných služeb, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze D2 této zadávací dokumentace, musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.3.1 může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít služby, které poskytl

- i. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel, nebo
- ii. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

V seznamu realizovaných významných služeb dodavatel uvede ke každé realizované významné službě:

1. Subjekt, kterému byly významné zakázky poskytovány.
2. Popis (název a obsah) realizovaných zakázek.
3. Finanční objem v Kč bez DPH realizovaných zakázek (je-li to relevantní).
4. Období realizace poskytovaných zakázek.

V případě, že dodavatel realizoval významnou službu společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné služby, uvede také:

5. Věcný rozsah a finanční objem jím provedeného plnění v rámci realizované významné služby – do popisu veřejné zakázky.
6. Podíl na objemu realizované významné služby (procentní nebo finanční, je-li to relevantní).

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné služby (zakázky), a to v rozsahu:

a) **Alespoň 2 zakázek na služby, jejichž předmětem bylo provedení ošetření stromů metodou tzv. vzduchového rýče** přičemž:

1. min. jedna z těchto služeb spočívala v ošetření min. 30 stromů touto metodou,
2. min. jedna z těchto služeb byla realizována u stromů, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná služba pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné služby pod bodem 1.

b) **Alespoň 2 zakázek na služby, jejichž předmětem bylo provedení vegetačních a sadových úprav** přičemž:

1. min. jedna z těchto služeb spočívala v úpravě zelené plochy tvořící jeden funkční celek o celkové ploše min. 500 m²,
2. min. jedna z těchto služeb byla realizována u zelených ploch, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští, aby výše uvedená významná služba pod bodem 2 byla doložena buď samostatnou referencí, nebo aby byla nedílnou součástí další dodavatelem dokládané realizované významné služby pod bodem 1, avšak dodavatel musí předložit celkem min. 2 referenční významné služby.

Dodavatel je oprávněn prokázat, že provedení služeb dle písm. a) a b) bodu B tohoto článku realizoval v rámci provádění stavebních prací dle bodu A tohoto článku.

Pokud dodavatel prokazuje splnění významných služeb dle písm. a) a b) bodu B tohoto článku v plném rozsahu v rámci významných stavebních prací dle písm. a), b), c) nebo d) bodu A tohoto článku, může prokázat splnění kvalifikace pouze předložením 8 významných zakázek.

Upozornění zadavatele

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě, kdy prokazuje významnou zakázku dle čl. 4.3.1 písm. a) a b) bodu B této zadávací dokumentace samostatnou zakázkou, která nebyla součástí stavebních prací, nemusí dodavatel dle § 79 odst. 2 písm. b) takovou službu prokazovat osvědčením objednatele. V případě, kdy dodavatel prokazuje významnou zakázku dle čl. 4.3.1 písm. a) a b) bodu B této zadávací dokumentace zakázkou, která byla součástí stavebních prací dle čl. 4.3.1 písm. a), b), c) nebo d) bodu A tohoto článku, je povinen uvést v seznamu významných stavebních prací (popis), která z významných stavebních prací zahrnovala rovněž poskytování předmětných služeb a v jakém rozsahu tak, aby jednoznačně prokázal splnění všech kritérií technické kvalifikace.

4.3.1.1 Dodavatel může ve vztahu k objektu zapsanému v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu předložit výpis z Ústředního seznamu kulturních památek nebo jiného obdobného zahraničního seznamu prokazující, že objekt, jehož se stavební práce či služba týkala, je v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu zapsán (viz např. www.monumnet.npu.cz).

4.3.1.2 Pokud se předmětný objekt, jehož se stavební práce či služba týkala, nachází ve státě, v němž není veden seznam, do něhož jsou zapisovány objekty/památky (v příslušném státě neexistuje obdoba Ústředního seznamu kulturních památek), dodavatel předloží ve vztahu k prokazované zkušenosti u takového objektu/památky osvědčení orgánu vykonávajícího v daném státě památkovou ochranu, v němž bude uvedeno, že (i) objekt/památky se nachází ve státě, v němž neexistuje seznam památek obdobný Ústřednímu seznamu kulturních památek a že (ii) stavební práce či služba na objektu/památce byla vedena za součinnosti příslušných památkových orgánů. Pokud by dodavatel nebyl z důvodů na straně orgánu vykonávajícího v daném státě památkovou ochranu schopen předložit výše uvedené osvědčení ve lhůtě pro podání nabídek (orgán vykonávající v daném státě památkovou ochranu nevydal na žádost dodavatele ve lhůtě k podání nabídek požadované osvědčení), předloží dodavatel o výše uvedených skutečnostech čestné prohlášení s připojením žádosti dodavatele o potvrzení těchto skutečností ze strany orgánu vykonávajícího v daném státě památkovou ochranu, která musí být tomuto orgánu zaslána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel doloží dodatečně zadavateli osvědčení orgánu vykonávajícího v daném státě památkovou ochranu k výše uvedeným skutečnostem, a to do 5 dnů od doby, kdy jej dodavatel od tohoto orgánu obdrží.

4.3.1.3 Pokud se předmětný objekt, jehož se stavební práce či služba týkala, nachází ve státě, v němž neprobíhá u stavebních prací či jiných zásahů do objektů/památek (ve smyslu objektů/památek v České republice zapisovaných do Ústředního seznamu kulturních památek) dle relevantních právních předpisů za součinnosti příslušných památkových orgánů, dodavatel předloží osvědčení objednatele, že stavební práce či služby na objektu/památce byly prováděny dodavatelem citlivě, šetrně a s nejvyšší mírou odbornosti s ohledem na historickou a kulturní hodnotu tohoto objektu s připojením čestného prohlášení dodavatele, že v daném státě neprobíhá rekonstrukce objektů/památek dle relevantních právních předpisů za součinnosti příslušných památkových orgánů.

4.3.1.4 V případě, že dodavatel nedoloží tyto skutečnosti doklady dle bodu 4.3.1.1 až 4.3.1.3 je povinen uvést v seznamu významných stavebních prací (další údaje), kde si zadavatel ověří skutečnost, že se jednalo o stavební práce či služby dle písm. a) bodu A, písm. b) bodu A, písm. c) bodu A, písm. d) bodu A, písm. a) bodu B nebo písm. b) bodu b tohoto článku vykonané na objektu, který je pod památkovou ochranou, resp. kde si ověří skutečnosti dle čl. 4.3.1.1 až 4.3.1.3.

4.3.1.5 Skutečnost, že se jednalo o zakázku dle písm. a) bodu A, písm. b) bodu A, písm. c) bodu A, písm. d) bodu A, písm. a) bodu B nebo písm. b) bodu B tohoto článku vykonané na objektu, který je pod památkovou ochranou, může dodavatel doložit rovněž osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací či služeb, kterými prokazuje splnění kritérií technické kvalifikace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ použít vzorový formulář podle přílohy D1 a D2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení seznamu významných stavebních prací a seznamu významných služeb prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných zakázek, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho kontaktních údajů (pro ověření uváděných údajů zadavatelem) a dalších rozhodných údajů požadovaných zadavatelem. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

4.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky minimálně následující pozice (dále též „realizační tým“):

1. Hlavní stavbyvedoucí

- a. autorizace v oboru pozemní stavby - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel,
- b. minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavby na pozici hlavního stavbyvedoucího (jedná se o výkon činnosti osoby odpovědné za kompletní vedení stavby bez ohledu na přesný název pozice),
- c. zkušenost s minimálně 2 dokončenými stavbami v pozici stavbyvedoucího při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně, a to s investičními náklady v min. finančním objemu 10.000.000 Kč bez DPH pro každou stavbu.

2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- a. autorizace v oboru pozemní stavby - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel,
- b. minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavby na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (jedná se o výkon činnosti osoby odpovědné za kompletní vedení stavby či osobu zastupující osobu odpovědnou za kompletní vedení stavby bez ohledu na přesný název pozice),
- c. zkušenost s minimálně 2 dokončenými stavbami v pozici stavbyvedoucího při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo

památkové rezervaci nebo památkové zóně, a to s investičními náklady v min. finančním objemu 10.000.000 Kč bez DPH pro každou stavbu.

3. Zahradník – arborista

- a. praxe s poskytováním služeb v oblasti ošetřování stromů v délce min. 3 let,
- b. zkušenost s provedením ošetření stromů metodou tzv. vzduchového rýče u min 30 stromů (lze prokázat více zkušenostmi),
- c. alespoň jedna zkušenost s ošetřením stromů, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

4. Zahradník – specialista pro bylinné a keřové patro

- a. praxe s poskytováním služeb v oblasti správy, údržby, vegetačních a sadových úprav květinových záhonů a podrostů v délce min. 3 let,
- b. alespoň jedna zkušenost s poskytováním výše uvedených služeb u porostů, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

5. Zahradník – trávnickář

- a. praxe s poskytováním služeb v oblasti správy a údržby parterového trávníku v délce min. 3 let,
- b. alespoň jedna zkušenost s poskytováním výše uvedených služeb u trávníků, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Zadavatel připouští prokázání splnění požadavku na prokázání kvalifikace dle čl. 4.3.2 bodu 3., 4. a 5 i nižším počtem osob, tj. 1 osobou nebo 2 osobami, pokud tato osoba/osoby prokáže/prokáží splnění požadavků zadavatele kumulativně.

Příklad:

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace např. pouze 1 osobou, která prokáže:

- praxi s poskytováním služeb v oblasti ošetřování stromů, správy, údržby, vegetačních a sadových úprav květinových záhonů a podrostů a správy a údržby parterového trávníku v délce min. 3 roky;

- zkušenost s provedením ošetření stromů metodou tzv. vzduchového rýče u min 30 stromů (lze prokázat více zkušenostmi);
- alespoň jednu zkušenost jejímž předmětem bylo ošetření stromů, správa, údržba, vegetační a sadové úpravy květinových záhonů a podrostů a správa a údržba parterového trávníku, a to u porostů, které jsou součástí objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) profesní životopisy každého člena realizačního týmu opatřené vlastnoručním nebo elektronickým^{*)} podpisem, ze kterých musí vyplývat zadavatelem požadovaná nebo dodavatelem prokazovaná délka praxe a zkušenosti s realizací poskytovaných služeb;
- b) čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu podle vzoru v příloze E2 zadávací dokumentace opatřené vlastnoručním nebo elektronickým^{*)} podpisem;
- c) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu, je-li to relevantní;
- d) doklad k prokázání realizace zakázky ve vztahu k památkově chráněnému objektu zapsanému v Seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na Indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, nebo zapsanému v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek, nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci dle článku 4.3.1.1 až 4.3.1.3 této zadávací dokumentace v případech, kdy zadavatel vyžaduje zkušenost s kulturní památkou. Zadavatel připouští použití čl. 4.3.1.4. obdobně.

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým kumulativně nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele na tým v tomto článku uvedené.

^{*)} V případě, že se člen realizačního týmu rozhodne podepsat dokument v elektronické podobě, je možné jej podepsat elektronickým podpisem příslušného člena realizačního týmu, který se váže k jeho osobě.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením, s výjimkou čestného prohlášení členů realizačního týmu zpracovaného dle přílohy E2 této zadávací dokumentace.

4.4 Kritéria ekonomické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria ekonomické způsobilosti dle § 78 ZZVZ minimální roční obrát dodavatele ve výši min. 20.000.000 Kč (v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ) a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období, tj. určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením.

4.5 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 v originálech nebo prostých kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C, čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2, čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze F2 a čestného prohlášení dle čl. 4.3.1.3 této zadávací dokumentace.

4.5.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

4.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.5.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

4.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

4.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Upozornění zadavatele:

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy F1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy F2 této zadávací dokumentace;
- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- e) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- f) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze C této zadávací dokumentace;
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;

- k) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že část plnění veřejné zakázky ošetření stromů metodou vzduchového rýče musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že dodavatel není oprávněn prokázat prostřednictvím poddodavatele požadavek na splnění kvalifikace dle čl. 4.3.1 bodu B, písm. a), tj. prokázání 2 zakázek na služby, jejichž předmětem bylo provedení ošetření stromů metodou tzv. vzduchového rýče, a dle čl. 4.3.2 bodu 3, tj. člena realizačního týmu v pozici zahradník - arborista.

4.9 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ.

4.10 Předložení dokladů odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík nebo jiná obdobná evidence, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy dle přílohy H této zadávací dokumentace, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem, který tvoří přílohu H této zadávací dokumentace a nabídkou dodavatele, stane-li se vybraným dodavatelem.

6. Zpracování nabídkové ceny

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena za poskytování zadavatelem předpokládaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu vyplněním soupisu prací (položkového rozpočtu) uvedeného v příloze B této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména DZS. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na činnost členů realizačního týmu, nákladů na zajištění obslužnosti objektů v areálu Strakovy akademie, nákladů na administraci, přiměřeného zisku účastníka a další možných nákladů). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu uvést včetně DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel. Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel, neboť zadavatel hodnotí svůj celkový výdaj v souvislosti s veřejnou zakázkou.

7. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost jen na základě kritéria hodnocení nejnížší nabídková cena.

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou ve výši včetně DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude nejvýhodnější nabídka vybrána losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZVZ. Účastnit se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 2 dny před losováním prostřednictvím profilu zadavatele.

8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

8.1 Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- c) nevracet nabídky;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob;
- e) zrušit zadávací řízení v případě neposkytnutí dotace z OP ZP nebo v případě, kdy se nepodaří uzavřít smlouvu na dodávky v rámci zadávacího řízení Obnova zahrady Strakovy akademie – perimetrická ochrana.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

8.2 Předložení seznamu poddodavatelů

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro vypracování seznamu může účastník využít vzor, který tvoří přílohu F1 této zadávací dokumentace.

8.3 Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle 100 odst. 1 ZZVZ

8.3.1 Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

8.3.1.1 Změna sazby DPH

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

8.3.1.2 Navýšení jednotkových cen

V případě, že dojde k přerušení díla dle článku 8.3.2 písm. h) této zadávací dokumentace je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, ve kterém došlo k opětovnému zahájení plnění veřejné zakázky.

8.3.1.3 Změna ceny plnění v případě přerušení stavebních prací

V případě přerušení stavebních prací z důvodů uvedených v 8.3.2 písm. a) až d) a g) až h) této zadávací dokumentace na dobu delší než 15 kalendářních dnů za dobu plnění díla bez prodloužení termínu, tj. za dobu 12 měsíců, při současném posunutí doby plnění, může být celková cena díla měněna v položce vedlejší rozpočtové náklady tak, že dodavatelem v nabídce uvedená cena v položce vedlejší náklady a ostatní náklady uvedené v rekapitulaci stavby bude vydělena 12 (počtem měsíců předpokládané doby plnění). Z takto vypočtené ceny bude stanovena částka odpovídající ceně v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den. Pro účely stanovení ceny díla za 1 kalendářní den bude počítáno vždy s průměrným počtem kalendářních dnů, tedy 30 dnů. Celková cena díla bude navýšena o cenu odpovídající násobku ceny v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den a počtu kalendářních dnů, kdy byly přerušeny stavební práce.

8.3.2 Prodloužení doby plnění

Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) Pokud bude provádění plnění přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie, včetně mimořádných zasedání vlády, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.
- b) Pokud bude provádění plnění předmětu veřejné zakázky přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání demonstrací nebo shromáždění v okolí budovy Strakovy akademie, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.
- c) Pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 8 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 8 smlouvy o dílo, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuobnovení stavebních prací.
- d) Pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby

plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 vzoru smlouvy o dílo.

- e) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
- f) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.
- g) V případě přerušení nebo prodlení při provádění stavebních prací obnovy zahrady Strakovy akademie dodavatelem perimetrické ochrany, pokud toto přerušení nebo prodlení při provádění dodávek mělo vliv na realizaci plnění dle této zadávací dokumentace, o dobu, po kterou neprobíhaly dodávky a jejich montáž, tj. od přerušení nebo prodlení při provádění dodávek dodavatelem perimetrické ochrany do doby opětovného zahájení provádění plnění dodavatelem perimetrické ochrany.
- h) Pokud plnění veřejné zakázky bude přerušeno zadavatelem z důvodu, že celkový termín dokončení plnění nenastane do konce května 2022, a to jak z důvodu prodloužení termínů předpokládaných touto smlouvou, tak z důvodu prodlení dodavatele s plněním smlouvy. V takovém případě je zadavatel oprávněn jednostranně nařídit přerušení prací a dokončení jednotlivých etap plnění tak, aby zahrada mohla sloužit svému účelu. Od 01.07.2022 Česká republika předsedá Radě EU a zadavatel bude v rámci tohoto předsednictví zabezpečovat řadu protokolárních akcí, pro které je využití zahrady stěžejní. V tomto případě se na konkrétním termínu opětovného zahájení provádění plnění dodavatelem obě smluvní strany dohodnou, a to s ohledem na skutečnost, že předsednictví České republiky v Radě EU končí 31.12.2022 a s ohledem na stav plnění veřejné zakázky, ve kterém došlo k přerušení provádění plnění.

8.3.3 Změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. XXIII smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 8.3.3.1 a 8.1.3.2 a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele

může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

8.3.3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 8.3.3 písm. písm. e) až i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále budou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle čl. 8.3.3.2 této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

8.3.3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až i) bodu 8.3.3 je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 11 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

8.4 Upozornění zadavatele

V souladu s § 89 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že správním orgánem, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících z právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, poplatků nebo podmínek záboru veřejného prostranství, je Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 11000 Praha, Nové Město, www.praha1.cz. Dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit.

8.5 Střet zájmů – zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

8.5.1 Výkon činnosti technického dozoru stavebníka

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), který bude vykonávat technický dozor stavebníka obnovy zahrady Strakovy akademie (dodavatel nesmí současně provádět funkci technického dozoru stavebníka).

8.5.2 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích, který se podílel na zpracování zadávací dokumentace.

8.6 Další podmínky

- a) Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.
- b) Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.

9. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení

9.1 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.

9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes **profil zadavatele** (<https://zakazky.vlada.cz>). Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelnu zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli o toto vysvětlení a uveřejní ji na profilu zadavatele.

9.3 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele v systému E-ZAK nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

9.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 14.07.2020 od 10:00 hodin**. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne v recepci sídla zadavatele na adrese nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana (tzv. „Informace“, vchod vlevo od hlavního vchodu do budovy). V případě, že prohlídka místa plnění bude probíhat v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jsou dodavatelé povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však

oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky z důvodu seznámení s objektem a z důvodu správného nacenění prací dodavateli.

9.5 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele (<https://zakazky.vlada.cz>). Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) **je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

10. Technické podmínky a způsob jejich prokázání

Zadavatel stanovil technické podmínky v souladu s § 92 ZZVZ. Technické podmínky jsou podrobně vymezeny v dokumentaci pro zadání stavby (příloha I zadávací dokumentace), včetně položkového rozpočtu (příloha B zadávací dokumentace).

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle čl. 11 této zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ.

11.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci uvedených v čl. 4.1.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ), 4.2 (tj. dokladů dle § 77 odst. 1 a 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ), 4.3 (tj. dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ) a 4.4 (tj. dokladů dle § 78 odst. 1 ZZVZ) této zadávací dokumentace.

11.2 Zjištění údajů u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

V případě, že vybraným dodavatelem je právnická osoba, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích.

Nebude-li možné údaje zjistit výše uvedeným postupem, vyhrazuje si zadavatel dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- a) výpis z obchodního rejstříku;
- b) seznam akcionářů;
- c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Skutečným majitelem se dle § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb. rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je u obchodní korporace fyzická osoba,

- a) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
- b) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
- c) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- d) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

11.3 Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopie pojistné smlouvy včetně dokladu o uhrazení pojistného, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. VIII odst. 20 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou H této zadávací dokumentace.

11.4 Předložení bankovní záruky

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložení kopie bankovní záruky (bankovních záruk), ze které/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. VIII odst. 30 vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu H této zadávací dokumentace. Originál tohoto dokladu bude vybraným dodavatelem předán zadavateli při podpisu smlouvy o dílo. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, nebo bude-li originál bankovní záruky vystavující bankou vystaven elektronicky, bude originál bankovní záruky (bankovních záruk) vybraným dodavatelem předložen v již rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

Upozornění zadavatele:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle čl. VIII odst. 30, který tvoří přílohu H této zadávací dokumentace, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli před uzavřením smlouvy jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk za plnění, splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složky solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena zadavatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností vybraného dodavatele ze smlouvy. Bankovní záruka(y) za plnění musí být vystaveny na částku 10 % celkové ceny díla bez DPH předložené dodavatelem v nabídce. Bankovní záruka za plnění musí být vystavena v českém jazyce a řídit se českým právem.

Vybraný dodavatel zajistí, aby bankovní záruka za plnění byla platná a účinná od nabytí účinnosti smlouvy. Platnost bankovní záruky za plnění je minimálně 6 měsíců po předpokládaném kompletním provedení díla dle smlouvy.

11.5 Předložení harmonogramu prací

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení harmonogramu prací a plánu organizace výstavby, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. IV odst. 1 a v čl. II (včetně požadavků na zachování obslužnosti) vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu H této zadávací dokumentace a požadavků definovaných.

11.6 Určení osoby mistra

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ doložení zajištění osoby mistra jako dalšího člena realizačního týmu, který bude splňovat následující požadavky:

- a) minimálně 3 let praxe v oboru pozemní stavby v pozici vedoucího a koordinátora stavebních prací nebo obdobné pozici,
- b) zkušenost s minimálně 2 dokončenými stavbami v pozici vedoucího a koordinátora stavebních prací nebo obdobné pozici při rekonstrukci objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Dodavatel u této osoby na základě výzvy zadavatele doloží:

- profesní životopis opatřený vlastnoručním nebo elektronickým podpisem, ze kterého bude vyplývat zadavatelem požadovaná nebo dodavatelem prokazovaná délka praxe a zkušenosti;
- čestné prohlášení o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu podle vzoru v příloze E2 zadávací dokumentace opatřené vlastnoručním nebo elektronickým podpisem;
- doklad k prokázání realizace zakázky ve vztahu k památkově chráněnému objektu zapsanému v Seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na Indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, nebo zapsanému v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek, nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněném území nebo památkové rezervaci dle článku 4.3.1.1 až 4.3.1.3 této zadávací dokumentace.

11.7 Určení osoby elektrikáře

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ doložení zajištění osoby elektrikáře jako dalšího člena realizačního týmu, který bude splňovat následující požadavky:

- a) praxe v oboru min. 5 let;
- b) osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 7 nebo dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel u této osoby na základě výzvy zadavatele doloží:

- profesní životopis opatřený vlastnoručním nebo elektronickým podpisem, ze kterého bude vyplývat zadavatelem požadovaná nebo dodavatelem prokazovaná délka praxe;
- čestné prohlášení o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu podle vzoru v příloze E2 zadávací dokumentace opatřené vlastnoručním nebo elektronickým podpisem;
- doklad o odborné způsobilosti.

11.8 Identifikační údaje poddodavatelů

Předmět plnění je poskytován v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a proto je vybraný dodavatel v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Pokud dodavatel nezná identifikační údaje poddodavatelů, zašle zadavateli ve lhůtě uvedené v předchozí větě prohlášení, že mu takoví poddodavatelé nejsou známi.

11.9 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze H této zadávací dokumentace.

12. Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele

Dokumentaci pro zadání stavby zpracoval:

Projektant: Ateliér Krejčířkovi, s.r.o.
se sídlem: P. Bezruč 182, Valtice, PSČ 691 42
IČO: 05291895
DIČ: CZ05291895
Zodpovědný projektant: Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.

Architektonicko-stavební řešení, koordinace projektu:

Hlavní inženýr projektu: Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.

Zpracovali: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Ing. Jiří Dohnal, Ph.D., DiS.

Výkaz výměr a rozpočet: Ing. Martina Zimmermannová

Technické prvky: Ing. Aneta Dalajková
Ing. Magdaléna Nečaská Činovská
Ing. Martina Zimmermannová

Zeleň: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Ing. Aneta Dalajková
Ing. Magdaléna Nečaská Činovská
Ing. Martina Zimmermannová

Závlahový systém: zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Vlček

Osvětlení: zodpovědný projektant: Ing. Miloš Kurfiřt
zpracoval: Václav Dolejšek

Vodní prvky: zodpovědný projektant: Ing. Ivo Pospíšil
zpracoval: Lentus Agilis, spol. s r.o.
Ing. Libor Loveček
Ing. Petr Jeřábek
Jaroslav Hrabec

Mobiliář: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Ing. Jiří Dohnal, Ph.D., DiS.

Průzkumy technické Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.

Průzkumy restaurátorské: Jarmil Plachý, ak. sochař – restaurátor
Ing. Kamila Krejčířiková, PhD.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha A	Vzor krycího listu nabídky
Příloha B	Soupis prací (položkový rozpočet)
Příloha C	Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace
Příloha D1	Vzor seznamu významných stavebních prací
Příloha D2	Vzor seznamu významných služeb
Příloha E1	Vzor seznamu členů realizačního týmu
Příloha E2	Vzor čestného prohlášení člena realizačního týmu
Příloha F1	Vzor seznamu poddodavatelů
Příloha F2	Vzor čestného prohlášení poddodavatele
Příloha G	Ekonomická kvalifikace
Příloha H	Vzor smlouvy
Příloha I	Dokumentace pro zadání stavby
Příloha J	Plánek na zachování obslužnosti (vzor)

V Praze

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Přílohy zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E - mail:	
Telefonní číslo:	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	
Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	
Sídlo:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E – mail:	
Telefonní číslo:	
Dodavatel je mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik	ANO/NE ¹

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu o dílo v souladu se vzorem uvedeným v příloze H této zadávací dokumentace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

¹ Nehodící se škrtněte/odstraňte. Dodavatel uvede ANO, pokud splňuje znaky mikropodniku, malého podniku nebo středního podniku, jejichž definice je uvedena na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu Excel.

Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace

Název veřejné zakázky:	Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení dodavatele – fyzické osoby:	

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně prohlašuje, že

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na spotřební dani,¹
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,¹
- c) není zapsán v obchodním rejstříku a^{1, 2}
 - i. není v likvidaci,
 - ii. nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - iii. nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a/nebo
 - iv. není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

¹ Nehodící se škrtněte (neuvádějte).

² Uvede pouze dodavatel nezapsaný v obchodním rejstříku.

Vzor seznamu významných stavebních prací

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje o významných stavebních pracích--

Název veřejné zakázky:		Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce		
Významná stavební práce dle čl. 4.3.1	Popis poskytnuté stavební práce (název a věcný obsah stavební práce)	Finanční objem stavební práce (v Kč bez DPH) nebo rozloha, pokud je tento údaj zadavatelem požadován	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1 písm. a) bod A				
2. viz čl. 4.3.1 písm. a) bod A				
3. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod A				
4. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod A				
5. viz čl. 4.3.1 písm. c) bod A				
6. viz čl. 4.3.1 písm. c) bod A				
7. viz čl. 4.3.1 písm. d) bod A				
8. viz čl. 4.3.1 písm. d) bod A				

V případě potřeby více služeb doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Vzor seznamu významných služeb

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje o významných stavebních pracích--

Název veřejné zakázky:		Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce		
Významná služba dle čl. 4.3.1	Popis poskytnuté služby (název a věcný obsah služby)	Počet ošetřených stromů nebo rozloha, pokud je tento údaj zadavatelem požadován	Období poskytnutí služby (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly služby poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
3. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod B				
4. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod B				

V případě potřeby více služeb doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Vzor seznamu členů realizačního týmu

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje o členech realizačního týmu--

Název veřejné zakázky:		Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce	
Člen týmu	Jméno, příjmení	Relevantní praxe (subjekt, u kterého byla realizována, obsah), je-li zadavatelem požadována	Relevantní zkušenosti a subjekt, pro který byla vykonávána, je-li zadavatelem požadována
Hlavní stavbyvedoucí zaměstnanec / poddodavatel*			
Zástupce hlavního stavbyvedoucího zaměstnanec / poddodavatel*			
Zahradník – arborista zaměstnanec / poddodavatel*			
Zahradník – specialista pro bylinné a keřové patro zaměstnanec / poddodavatel*			
Zahradník – trávnikář zaměstnanec / poddodavatel*			

* NEHODÍCÍ SE ŠKRTŇETE

V případě více členů realizačního týmu doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Upozornění zadavatele:

V případě, že člen realizačního týmu bude ve vztahu k dodavateli v jiném než pracovněprávním vztahu (např. na základě smlouvy o dílo, příkazní smlouvy apod. jako osoba samostatně výdělečně činná), jedná se o poddodavatele obdobně dle § 83 zákona ZZVZ, prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje splnění části technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a dodavatel takového poddodavatele uvede v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu F1 této zadávací dokumentace a současně u takového člena realizačního týmu doloží vedle dokladů dle čl. 4.3.2 zadávací dokumentace doklady k prokázání základní způsobilosti obdobně dle § 74 ZZVZ a čl. 4.1 zadávací dokumentace, k prokázání profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ a čl. 4.2 zadávací dokumentace, doklady k prokázání splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele obdobně dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Doklady se předkládají v kopiích a doklady k prokázání základní způsobilosti obdobně dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze C této výzvy.

Čestné prohlášení člena realizačního týmu

Název veřejné zakázky:	Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	
Jméno a příjmení člena realizačního týmu:	

Souhlasím se svým zapojením do realizačního týmu při plnění výše uvedené veřejné zakázky a to jako zaměstnanec¹/poddodavatel¹ výše uvedeného dodavatele.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

V(e) dne

Podpis člena realizačního týmu	
Titul, jméno, příjmení	
Podpis:	

¹ Nehodící se škrtněte/odstraňte.

Seznam poddodavatelů

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje dle čl. 8.2 nebo dle čl. 4.8 této zadávací dokumentace v případě využití poddodavatele--

Název veřejné zakázky:			Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce	
Obchodní firma nebo název dodavatele				
Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (v Kč nebo %, včetně slovního označení veřejné zakázky plněné poddodavatelem – označení významné služby prokazované prostřednictvím poddodavatele, označení člena realizačního týmu)
Poddodavatel č. 1				

V případě potřeby více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Čestné prohlášení poddodavatele

Název veřejné zakázky:	Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	
Jméno a příjmení člena realizačního týmu:	

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.1 zadávací dokumentace následující referenční zakázky (včetně příslušných dokladů):

Seznam významných stavebních prací

Poř. č.	Popis poskytnuté stavební práce (název a věcný obsah stavební práce)	Finanční objem stavební práce (v Kč bez DPH) nebo rozloha, pokud je tento údaj zadavatelem požadován	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1 písm. a) bod A				
2. viz čl. 4.3.1 písm. a) bod A				
3. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod A				
4. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod A				
5. viz čl. 4.3.1 písm. c) bod A				
6. viz čl. 4.3.1 písm. c) bod A				
7. viz čl. 4.3.1 písm. d) bod A				
8. viz čl. 4.3.1 písm. d) bod A				

V případě potřeby doplňte další řádky nebo řádky odmažte. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Seznam významných služeb

Poř. č.	Popis poskytnuté služby (název a věcný obsah služby)	Počet ošetřených stromů nebo rozloha, pokud je tento údaj zadavatelem požadován	Období poskytnutí služby (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly služby poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
3. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod B				
4. viz čl. 4.3.1 písm. b) bod B				

V případě potřeby doplňte další řádky nebo řádky odmažte. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.2 zadávací dokumentace následující členy realizačního týmu (včetně příslušných dokladů):

Seznam členů realizačního týmu

Jméno, příjmení	Pozice v rámci realizačního týmu	Relevantní praxe (subjekt, u kterého byla realizována, obsah), je-li zadavatelem požadována	Relevantní zkušenosti a subjekt, pro který byla vykonávána, je-li zadavatelem požadována

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle čl. 4.4 zadávací dokumentace následující ekonomické údaje (včetně příslušných dokladů):

Prokázání ekonomické kvalifikace

Rok	Obrat v Kč
2017 (2016)	
2018 (2017)	
2019 (2018)	

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Prohlašuji, že se budu podílet na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel v rozsahu, v jakém prokazuji za dodavatele část kvalifikace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním

Příloha F2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení poddodavatele

(pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

Poddodavatel toto prohlášení činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za poddodavatele	
Titul, jméno, příjmení	
Podpis:	

Ekonomická kvalifikace

Dodavatel k prokázání splnění kritéria ekonomické kvalifikace dle čl. 4.4 zadávací dokumentace uvede rozhodné ekonomické údaje, které vyplývají z předložených dokladů, tj. výkazu zisků a ztrát.

Název veřejné zakázky:	Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

Rok	Obrat v Kč
2017 (2016)	
2018 (2017)	
2019 (2018)	

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Číslo smlouvy objednatele: 20/xxx-0
Č.j. 38812/2019-UVCR-xxx

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. bude doplněno před
podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy
DIČ: CZ bude doplněno před podpisem smlouvy
zapsaná v obchodním rejstříku u bude doplněno před podpisem smlouvy
spisová značka (oddíl, vložka) bude doplněno před podpisem smlouvy
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy, účet č.: bude doplněno před
podpisem smlouvy
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. bude doplněno před
podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 38812/2019-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Veřejná zakázka, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva bude spolufinancována jako součást projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v zahradě Strakovy akademie - výměna nepropustných povrchů na propustné“ (dále také jen „projekt“) z Fondu soudržnosti Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“). Znění smlouvy může být v tomto článku upraveno v případě neposkytnutí dotace z OPŽP tak, že text: „Veřejná zakázka, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva bude spolufinancována jako součást projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v zahradě Strakovy akademie - výměna nepropustných povrchů na propustné“ (dále také jen „projekt“) z operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“)“ bude vypuštěn.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „**dílo**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s dokumentací pro zadání stavby, rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
3. Účelem této smlouvy je provedení kvalitní, citlivé obnovy zahrady Strakovy akademie na vysoké odborné úrovni v souladu s charakterem objektu Strakovy akademie, která je nemovitou kulturní památkou, nacházející se na území Pražské památkové rezervace.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívajících v obnově zahrady Strakovy akademie. Stavební práce, dodávky a služby jsou popsány ve smlouvě a v dalších dokumentech - kompletní zadávací dokumentaci, dále pak dokumentaci pro zadání stavby zpracované dodavatelem Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., se sídlem P. Bezruč 182, Valtice, PSČ 691 42, IČO: 70387320 (dále také jen „DZS“) (viz příloha č. 1 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v oceněném soupisu prací z nabídky zhotovitele (dále také jen „položkový rozpočet“) (viz. příloha č. 2 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 spis. zn. S UMCP1/486672/2019/VÝS-Tr-3/128 ze dne 14.01.2020 (dále jen „ohlášení“) (příloha č. 3 – volná, neuveřejňovaná příloha) a ve stanovisku Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a všech ostatních vyjádření dotčených orgánů státní správy (příloha č. 4 – volná, neuveřejňovaná příloha) (vše dále také jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Předmětem plnění je zejména odstranění stávajících zpevněných ploch včetně obrub a jejich nahrazení dle DZS, obnova a realizace nových vegetačních prvků, nový závlahový systém, nové osvětlení areálu nové vodní prvky. Součástí obnovy bude doplnění semaforů zajišťujících bezpečný ukazatel průjezdu vozidel přes vyjížděcí sloupky v přední části budovy a u vjezdu do zahrady.
3. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
 - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
 - zjištění, vytyčení a ochrana všech inženýrských sítí;
 - zajištění ochrany životního prostředí po celou dobu realizace stavby;
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci;
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - všechna opatření nutná k zachování provozuschopnosti areálu Strakovy akademie, zejména, ne však výlučně, náhradní trasy a komunikace, přechody, zabezpečení staveniště a značení v areálu apod.;

- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
 - zajištění 1 semaforu v přední části objektu v ulici nábř. E. Beneše (výjezdový semafor a 1 páru u vjezdu do zahrady (vjezdový a výjezdový semafor);
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášeného stavebního záměru;
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace;
 - uvedení všech povrchů mimo předmět díla dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby;
 - vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM;
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu stavebních prací;
 - geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, včetně zákresu do katastrální mapy a digitalizace (6x grafické podobě + 4x digitální podobě na CD-ROM), bude-li z povahy prováděných prací potřeba;
 - geometrický plán všech nově vybudovaných staveb pro zanesení změn do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, bude-li z povahy prováděných prací potřeba (3x v grafické a digitální podobě).
4. Předmětem díla je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a to vše i v BIM modelu, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla.

Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě a dále **předá BIM model skutečného provedení stavby (digitální dvojče) s tím, že výstupy musí splňovat tyto podmínky:**

- a) DSPS bude zpracovaná v **BIM autorizovaném softwaru** (např. Archicad, Revit, Allplan, DDSCad, Bentley OpenBuildings Designer, dříve AECOSim Building Designer a podobně).
- b) DSPS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako **datové parametry** u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla a které jsou uvedené v tradičních výstupech DSPS.
- c) Všechny informace uvedené v tradiční podobě DSPS musí být shodné s těmi uvedenými v digitálním BIM modelu. Tradiční výstupy DSPS budou pořízeny jako **výstup / export dat zapsaných v BIM modelu**, nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.

- d) DSPS bude rozdělena do jednotlivých BIM modelů v **členění podle profesních částí** samostatně po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech, systémech a zařízeních.
- e) **Podrobnost modelu** je dána vyhláškou o dokumentaci staveb. Členění modelu na prvky musí odpovídat podrobnosti tradičních výstupů DSPS s obsahem dle vyhlášky o dokumentaci staveb, zejména tak, aby z informací modelu bylo možno pořídit požadované výkresy, specifikace a výkazy výměr.
- f) Členění a podrobnost modelu musí zohlednit skutečné **funkční členění díla** a jeho prvků a zařízení z pohledu budoucí údržby a oprav jednotlivých součástí díla.
- g) Všechny prvky modelů musí obsahovat **pouze pro dílo platné (aktuální) specifikační informace**, bez ohledu na to, jestli jsou tyto také zobrazeny v tradičních výstupech dokumentace. V modelu nesmí být uvedeny žádné informace, které neplatí pro příslušné dílo (např. předvyplněné vlastnosti prvků, které pro dané dílo nejsou relevantní nebo autorem modelu ověřené). Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti musí být z modelu odstraněny.
- h) Výsledné modely budou předány v **nativním datovém formátu** dle použitého BIM nástroje **a v IFC formátu** (dle ČSN ISO 16739). IFC formát bude obsahovat všechny negrafické informace, ve stejném rozsahu jako jsou obsaženy v nativním formátu modelu.
- i) Předaný model musí umožňovat **aktualizaci informací** během užívání díla, zejména o skutečně zabudované prvky a jejich informace. Model nesmí být nijak zamčen, znehodnocen nebo degradován.
- j) Kromě digitálního BIM modelu budou zpracovány a předány **tradiční výstupy DSPS** – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- k) Schémata, technické zprávy a další ne BIM dokumenty budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během provádění díla. Zejména se jedná o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody apod.

DSPS bude předána objednateli do 30 dnů od předání díla dle čl. XVII této smlouvy. Předáním kompletního díla se rozumí předání díla dle čl. XII této smlouvy a předání DSPS.

5. Publicita projektu: Předmětem díla je povinnost zhotovitele zajistit publicitu podpořeného projektu OPŽP a dodržovat opatření k publicitě projektu v souladu s popisem uvedeným v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020, a to vždy dle aktuální verze (současná aktuální verze č. 24 <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=674>) a dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014-2020, a to vždy dle aktuální verze (současná aktuální verze č. 2 <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=721>, str. 11-15).

Tato práva i povinnosti související s publicitou projektu podpořeného OPŽP přenáší objednatel na zhotovitele, včetně sankčních ustanovení vztahujících se k této povinnosti.

Přesná specifikace je uvedena jako součást výkazu výměr (záložka SO07) – jedná se o:

- a) 2 x velkoplošný dočasný billboard – po dobu výstavby; zhotovitel je povinen umístit dočasný billboard do 1 měsíce od zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy,
- b) 2 x pamětní deska; zhotovitel je povinen umístit pamětní desku do 3 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Zhotovitel je povinen použít logotyp OPŽP na všech dokumentech souvisejících s realizací díla podpořeného projektu (např. prezenční listiny, zápisy z KD, ...).

Znění smlouvy může být v tomto článku upraveno v případě neposkytnutí dotace z OPŽP následovně: „Publicita projektu: Odstavec vypuštěn, není relevantní).“

6. Předmětem plnění díla je rovněž zřízení zasedací místnosti pro technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP v rámci zařízení staveniště, toto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s DZS, položkovým rozpočtem, se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
8. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v součinnosti se zhotovitelem obnovy zahrady Strakovy akademie – perimetrická ochrana (dále jen „dodavatel perimetrické ochrany“) a v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s Ochranou službou Policie ČR.
9. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu Strakovy akademie. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz Strakovy akademie, a aby byly zachovány páteční vstupy do objektu. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen činit opatření k minimalizaci prašnosti a hluku a provádění těchto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně a harmonogramu prací. Hlučné a prašné práce budou prováděny zejména mimo běžnou pracovní dobu, která je pondělí-pátek 7:45 – 16:15 hod.
10. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, členů realizačního týmu a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tyto poddodavatelé společně a nerozdílně.
11. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DZS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DZS a jsou závazné pro zhotovení díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DZS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí dotčených stavbou.
15. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí např. formou buněk apod., na místě určeném po dohodě s objednatelem.
16. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla.

18. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla.
21. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DZS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DZS a objednatele.
22. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí DZS.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Strakovy akademie ve vlastnictví České republiky, se kterým je objednatel příslušný hospodařit, a to budova Strakovy akademie, okolí provozní budovy a přilehlé pozemky - parc. č. 680/3, 680/4 a 681/1 v k. ú. Malá Strana, nacházející se v areálu Strakovy akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (dále jen „objekt“ nebo „objekty“). Strakova akademie se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek r. č. ÚSKP 151121.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky a v objektu se nacházejí zabezpečené oblasti ve smyslu ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy průběžně po celou dobu realizace obnovy zahrady Strakovy akademie a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli.
 - b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce etapou podél plotu nábř. E. Beneše a tyto práce dokončit takovým způsobem, aby mohl naplnit požadavek objednatele uvedený v čl. VIII odst. 31 této smlouvy.
 - c) Termín pro dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. XVII této smlouvy: do 12 měsíců od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce.
 - d) Termín pro závěrečné nastavení a odzkoušení všech technických prvků: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, tj. ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, pokud to umožní klimatické podmínky.
 - e) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání kompletního díla.

- f) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM: do 30 dnů od předání díla dle čl. XVII této smlouvy.
- g) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně 3 závazné dílčí termíny plnění pro provedení díla, včetně milníků.

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

- 2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. g) tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v této smlouvě.
- 3. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací dle harmonogramu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. vysoké, nízké teploty, silné nepřetržité srážky), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů, může být lhůta pro dokončení provedení díla na žádost zhotovitele po dohodě s objednatelem prodloužena maximálně o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů. Přerušení prací je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky v zimních měsících, tj. od 15. listopadu do 28. (resp. 29.) února včetně.
- 4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 5. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie, kromě pravidelných zasedání vlády, které se předpokládají 1x týdně, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.
- 6. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání demonstrací nebo shromáždění v okolí budovy Strakovy akademie, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy dílčí trasy na konání takové akce.
- 7. V případě přerušení nebo prodlení při provádění dodávek a montáže prvků perimetrické ochrany při obnově zahrady Strakovy akademie dodavatelem perimetrické ochrany, pokud toto přerušení nebo prodlení mělo vliv na provádění stavebních prací dle této smlouvy a nebylo zaviněno zhotovitelem, o dobu, po kterou neprobíhaly nebo byly v prodlení práce spojené s dodávkou a montáží prvků perimetrické ochrany, tj. od přerušení nebo prodlení při provádění prací dodavatelem perimetrické ochrany, do doby opětovného zahájení provádění plnění dodavatelem perimetrické ochrany.
- 8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených s časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 9. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Výše DPH v Kč (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Celková cena díla včetně DPH v Kč (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 2 Oceněný soupis prací (dále také jen „položkový rozpočet“).

- 2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 2 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.**
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXIV této smlouvy. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) ve výši 100 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Vedlejší rozpočtové náklady budou rozpočteny do dílčí fakturace poměrem 1/12.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
6. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani objednané služby, výkonů apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy. Na faktuře musí být uveden název projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v zahradě Strakovy akademie - výměna nepropustných povrchů na propustné“ a reg. č. projektu, které písemně sdělí objednatel zhotoviteli v případě získání dotace z OPŽP. Znění smlouvy může být v tomto článku upraveno v případě neposkytnutí dotace z OPŽP tak, že bude vypuštěno ustanovení týkající se označení projektu. Přílohou bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.

10. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
11. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XXII odst. 12 této smlouvy.
 - (ii) Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. XXII odst. 12 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XXII odst. 12 této smlouvy.
 - (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
 - (iv) V případě, že:
 - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Změna smluvní ceny díla

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, včetně poměrné části vedlejších rozpočtových nákladů.

2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DZS nebo rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací. Navýšení ceny v jednotkových cenách je možné za podmínek uvedených v čl. XXIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce až po potvrzení změnového listu víceprací objednatelem. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů RTS a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.
7. Cena může být navýšena také za podmínek uvedených v čl. XXIV odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví technický dozor stavebníka (technický dozor).
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájem pozemků), nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody. Zhotovitel zajistí na své náklady instalaci podružného měření spotřeby elektrické energie a vody na místě určeném objednatelem (dále jen „podružná měřidla“) včetně všech nezbytných revizí, osvědčení, atestů apod. Ke každému instalovanému podružnému měřidlu bude předložen, před jeho instalací, protokol o provedené kalibraci. O počátečních stavech podružných měřidel elektrické energie a vody bude sepsán zápis podepsaný pověřenými osobami objednatele a zhotovitele. Návrh zápisu připraví zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou zhotovitelem. Vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie a vody provede objednatel na základě odečtů podružných měřidel dle aktuálních cen příslušných dodavatelů vždy za kalendářní čtvrtletí zpětně.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinností uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat

na stavenišťě jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit stavenišťě v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na stavenišťě své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí např. formou buněk apod., na místě určeném po dohodě s objednatelem. Objednatel umožní zhotoviteli využít k umístění zařízení stavenišťě plochy dle výkresu v příloze č. 1 smlouvy (výkres A5 Zařízení stavenišťě). V případě potřeby využití dalších ploch objektu objednatel po dohodě se zhotovitelem poskytne další plochy zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést stavenišťě do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e).

Článek VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) Pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
 - b) Pověřit provedením odborných činností spočívajících v montáži, opravě, revizi a zkouškách elektrických zařízení pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající zejména z vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
 - c) Pověřit provedením odborných činností spočívajících v ošetření porostů rostlinnými přípravky, pouze osoby, které disponují osvědčením o odborné způsobilosti min. druhého stupně pro nakládání s přípravky dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
 - d) Zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem.
 - e) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - f) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu, které zhotovitel předložil v nabídce. Změna členů týmu je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínek uvedených v čl. XX této smlouvy,
 - g) zajistit denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací a zároveň zajistit denní přítomnost hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo mistra (dále společně také jen „odpovědná osoba zhotovitele“) na stavbě při provádění stavebních prací,
 - h) omezit provádění díla na místo provádění díla (stavenišťě) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí stavenišťě, bez získání svolení příslušného vlastníka pozemku,
 - i) v případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí (Odbor dopravních agend MHMP, Odbor dopravy ÚMČ Praha 7) v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky,

- j) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
 - k) postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
 - l) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - m) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
 - n) zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně v dílčím časovém harmonogramu,
 - o) dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. XIII této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DZS, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad DSPS s DZS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění DSPS podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou DSPS k projednání vždy na vyzvání.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DZS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel se zavazuje zajistit a vyznačit bezpečný průchod zaměstnanců objednatele a průjezd aut přes staveniště za účelem zachování obslužnosti areálu.
 7. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
 9. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že dále prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP v rozsahu vstupní instruktáže.
 10. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, datum narození a číslo občanského průkazu. V případě změny osob,

kteřé budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatele se zhotovitelem dohodnout jinak.

11. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Při plnění této povinnosti je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost Ochranné službě Policie ČR a dodržovat zvláštní pravidla objednatele upravující vstup a odchod osob do/z areálu Strakovy akademie a vjezd a výjezd vozidel do/z areálu Strakovy akademie (zejména Provozní řád a Bezpečnostní řád budovy Strakovy akademie, dále též jen „zvláštní pravidla“). Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s uvedenými zvláštními pravidly při podpisu této smlouvy.

12. K zajištění splnění zvláštních pravidel je zhotovitel povinen určit konkrétní odpovědné osoby, které budou povinny zejména:

- vyzvedávat pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů při vstupu do areálu Strakovy akademie v recepci objednatele (tzv. „Informace“ vlevo od hlavního vstupu do sídla objednatele), případně v jiném určeném vstupu;
- doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů na staveniště;
- zajišťovat doprovod pracovníkům zhotovitele případně poddodavatelů po celou dobu jejich pohybu v rámci areálu Strakovy akademie;
- doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů k východu při jejich odchodu z areálu Strakovy akademie;
- přebírat vozidla zhotovitele případně poddodavatelů u vjezdů do areálu Strakovy akademie, zajišťovat doprovod vozidla po celou dobu jeho pobytu v areálu a doprovázet vozidla při opouštění areálu Strakovy akademie;
- opouštět staveniště vždy jako poslední, tj. po ukončení prací a po odchodu všech pracovníků zhotovitele případně jeho poddodavatelů;

Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla vždy odpovídající počet odpovědných osob k zajištění výše uvedených povinností.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.

14. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr svařovat objednateli a předložit příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.

15. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli

změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, dodavateli perimetrické ochrany, osobě odpovědné za realizaci perimetrické ochrany, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován, a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatelům a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po odsouhlasení změnového listu.
17. Zhotovitel se zavazuje v případě nutnosti záborů komunikací a pozemků ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1 (dále jen „TSK“) nezhájí příslušné stavební práce před uzavřením smlouvy o pronájmu komunikací s TSK OS Centrum, Školská 13, Praha 1 včetně vyžádání souhlasného stanoviska Odboru koordinace TSK Řásnovka 770/8, Praha 1 v souladu s příslušnými stanovisky (viz přílohy této smlouvy); resp. zajistit uzavření smluv s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Centrum, Školská 13, Praha 1) smlouvu o pronájmu komunikací.
18. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
19. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 50.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
21. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, členů realizačního týmu a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
22. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DZS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DZS a jsou závazné pro zhotovení díla.
23. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DZS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
24. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatel, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou

oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

25. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí dotčených stavbou.
26. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
27. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
28. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DZS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DZS a objednatele a po odsouhlasení změnového listu.
29. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí DZS.
30. Bankovní záruka na plnění: Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk na plnění splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností zhotovitele z této smlouvy. Bankovní záruka(y) na plnění musí být vystavena(y) na částku 10% celkové ceny bez DPH díla dle čl. V odst. 1 smlouvy. Bankovní záruka na plnění bude vystavena ve formě schválené objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Zhotovitel předal originál bankovní záruk(y) na plnění před podpisem této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby bankovní záruka na plnění byla platná a účinná nejpozději od data zahájení prací do doby, než bude vystaveno potvrzení o podstatném dokončení díla. Pokud podmínky bankovní záruky na plnění stanoví datum jejího vypršení a zhotovitel neobdrží potvrzení o podstatném dokončení do 21 dnů před uvedeným datem vypršení bankovní záruky na plnění, zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky na plnění (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy bude vydáno potvrzení o podstatném dokončení díla.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky na plnění vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této smlouvy, na které má objednatel dle této smlouvy nárok v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky na plnění dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky na plnění za účelem zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu objednatele.
- b) Zhotovitel neuhradí objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této smlouvy nebo neposkytne slevu z ceny díla nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy) do 20 dnů od přijetí žádosti objednatele.

Objednatel vrátí bankovní záruku na plnění zhotoviteli do 5 dnů poté, co vydal potvrzení o předání díla bez vad a nedodělků nebránícím užívání díla a naplněním čl. IV této smlouvy.

31. Řešení nesrovnalostí: V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DZS bude platit, že:
 - znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;

- znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
- kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DZS.

Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi dokumentací neznamenají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.

V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DZS bude rozhodující písemné stanovisko autora DZS.

32. Zhotovitel je povinen vyzvat zhotovitele perimetrické ochrany k provedení zkoušky funkčnosti za účelem ověření projektu uložení perimetrické ochrany u etapy podél plotu nábr. E.Beneše, a to po kompletním dokončení této části, včetně položení dlažby.

Článek IX. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překáží v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXIV této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXIV této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

Článek X. Kontrola provedení díla

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran a technického dozoru na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány

kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DZS, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XXII této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani v další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXIII této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatel a technický dozor e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel a TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatel a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel a technický dozor přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatel a technického dozoru.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DZS. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel či technickému dozoru.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti a technický dozor stavebníka a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle DZS,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor stavebníka a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, orgány památkového dohledu a objednatel.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatel. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,

- IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- V. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
- b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
- d) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
- e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

Článek XIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinátor BOZP je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
- a) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, resp. pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy a navrhnout k tomu přiměřená opatření a sledovat přijetí těchto opatření zhotovitelem stavby;
- b) kontrolovat dle potřeby dodržování plánu BOZP zhotovitelem stavby a poddodavateli, provádět zápisy z těchto kontrolních prohlídek a při zjištění nedostatků v BOZP stanovit opatření a termíny k nápravě;
- c) podle potřeby organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby a objednatele za účelem projednání zjištěných nedostatků;

- d) účastnit se kontrolních prohlídek stavby, pokud k nim byl přizván stavebním úřadem případně jinými dotčenými správními úřady;
 - e) dohlížet nad dodržováním pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti z hlediska dodržování zásad BOZP;
 - f) kontrolovat způsob zabezpečení staveniště a zajistit bezpečnostní značení.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím technika.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XIV.

Povinnost uchovávat doklady a umožnit kontrolu

1. Zhotovitel uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že osoby oprávněné k výkonu kontroly projektu (zejména SF ŽP, MŽP, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr) mohou provést u projektu OPŽP nezávislý vnější audit, přičemž při provádění auditu je povinností zhotovitele spolupůsobit k jeho řádnému dokončení.
2. Smluvní strany jsou povinny:
- a) poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu,
 - b) podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací,
 - c) poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem OPŽP,
 - d) provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a o těchto následně informovat příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace,
 - e) archivovat originál Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu OPŽP, přičemž povinnost archivace bude po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

Znění smlouvy může být v tomto článku upraveno v případě neposkytnutí dotace z OPŽP následovně: „Článek vypuštěn, není relevantní).“

Článek XV. Ochrana osobních údajů fyzických osob

1. Zhotovitel je povinen dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) od všech fyzických osob jako subjektu osobních údajů zajistit souhlasy se zpracováním těchto osobních údajů objednatelem pro účely kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, interními orgány zadavatele a dozorovými a kontrolními orgány.
2. Zhotovitel je povinen vyžádat si souhlas fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů dle čl. VIII odst. 10 a odst. 12 písm. b) této smlouvy. Takto udělený souhlas musí být dán svobodně, být informovaný, vyjádřen zjevným potvrzením a být konkrétní.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení a v průběhu plnění smlouvy (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

Článek XVI. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranami v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování

mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

12. Zhotovitel zejména nesmí uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám Přílohu č. 1 nebo Přílohu č. 2 smlouvy (volné přílohy smlouvy, neuveřejňovaná část).
13. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
15. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XVII.

Předání a převzetí díla a jeho částí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel.;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) závěrečnou restaurátorskou zprávu;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DZS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
 - g) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce, apod.) a ke kolaudaci, bude-li vyžadována.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku, a manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu rovněž ve 3 elektronických vyhotoveních na nosiči formátu CD-ROM.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. Objednatel převezme dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
8. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) plán a způsob údržby zahrady odsouhlasený autorským dozorem,
 - h) způsob údržby a provozu technických zařízení,
 - i) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

Článek XVIII. Využití poddodavatelů

(V případě, že zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá).“

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy

v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.

3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.
6. Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ stanovil, že část plnění veřejné zakázky, tj. ošetření stromů metodou vzduchového rýče musí být plněna přímo zhotovitelem, tzn., že i člen realizačního týmu v pozici zahradník – arborista musí být zaměstnancem zhotovitele.

Článek XX. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu, které bylo předloženo v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci.
3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívající na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
4. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

Článek XIX. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv

a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užívat v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále

postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek XXI.

Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání:

- 5 let u stavebních prací,
 - 3 roky u dodávek,
 - 3 roky u keřů,
 - 1 rok u ostatních rostlin.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni závěrečného protokolárního předání a převzetí celého díla.
 4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
 5. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
 6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
 7. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
 8. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
 9. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
 10. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XXII.

Sleva z ceny díla, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z celkové ceny díla v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržением závazných dílčích termínů plnění (milníků), vyjma milníku stanoveného dle čl. IV odst. 1 písm. c), stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
 - b) s termínem dokončení prací stanovených milníkem dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 15.000 Kč za každý den prodlení v období od 1. do 30 dne prodlení; s termínem dokončení prací stanovených milníkem dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení v období od 31. dne prodlení;
 - c) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XVII. odst. 7 této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;

- d) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. f) smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. XXI odst. 3 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
 3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVIII této smlouvy (změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ.
 4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. f) této smlouvy provádět dílo osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
 5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, tj. nezajištění obslužnosti areálu. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, předposlední a poslední věta (viditelné označení pracovníků zhotovitele názvem či logem zhotovitele) nebo povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty) nebo porušení povinností dle čl. XIII této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy, tj. ztráty nebo neodevzdání vstupní karty. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XVI této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
 8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 13 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 15 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě umožnění vstupu do objektu nepovolaným osobám, tj. osobám neschváleným dle čl. VIII odst. 11 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
 11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. g) této smlouvy, tj. nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě v době provádění prací ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.
 12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 20 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
 13. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 11 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně

a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 11 bodu (i) této smlouvy.

14. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
15. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
16. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
17. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek XXIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) odstoupením od smlouvy:

- i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
- ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ,
- iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
- iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

- b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) nezahájení provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 30 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy delšího než 30 dní;
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 30 dní;

- d) neoprávněného přerušení provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
 - e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - h) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či technický dozor nebo koordinátorovi BOZP dle čl. VIII odst. 15 této smlouvy;
 - i) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 20 této smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem;
 - j) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
 - k) nepřidělení dostatečných finančních prostředků k financování obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce zadavateli v rámci jeho rozpočtové kapitoly nebo v případě neuzavření smlouvy s dodavatelem na provedení obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce, a to z jakéhokoli důvodu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 15 dní.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

Článek XXIV. Vyhrazené změny smlouvy

Zadavatel si v souladu s §100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Změna jednotkových cen

Navýšení ceny v jednotkových cenách je možné v případě přerušení díla dle čl. XXIV odst. 2 písm. e) této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, ve kterém došlo opětovnému zahájení plnění díla.

c) Změna ceny plnění v případě přerušení stavebních prací

V případě přerušení stavebních prací z důvodů uvedených v odstavci 2 písm. a), b), c) a e) tohoto článku na dobu delší než 15 kalendářních dnů za dobu plnění díla bez prodloužení termínu, tj. za dobu 12 měsíců, při současném posunutí doby plnění, může být celková cena díla měněna v položce vedlejší rozpočtové náklady tak, že dodavatelem v nabídce uvedená cena v položce vedlejší náklady a ostatní náklady uvedené v rekapitulaci stavby bude vydělena 12 (počtem měsíců předpokládané doby plnění). Z takto vypočtené ceny bude stanovena částka odpovídající ceně v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den. Pro účely stanovení ceny díla za 1 kalendářní den bude počítáno vždy s průměrným počtem kalendářních dnů, tedy 30 dnů. Celková cena díla bude navýšena o cenu odpovídající násobku ceny v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den a počtu kalendářních dnů, kdy byly přerušeny stavební práce.

d) Ostatní změny ceny díla

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 8 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 8 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobjevení stavebních prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem;
- e) V případě přerušení nebo prodlení při provádění stavebních prací obnovy zahrady Strakovy akademie dodavatelem perimetrické ochrany, pokud toto přerušení nebo prodlení při provádění dodávek mělo vliv na realizaci plnění dle této smlouvy, o dobu, po kterou neprobíhaly dodávky a jejich montáž, tj. od přerušení nebo prodlení při provádění dodávek dodavatelem perimetrické ochrany do doby opětovného zahájení provádění plnění dodavatelem perimetrické ochrany.

3. Změna dodavatele (označení dodavatel je užito pro zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie – stavební práce“)

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXIII této smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,

- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 3 písm. e) až i) tohoto článku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3.2 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3 písm. a) až i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 11 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

Článek XXV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence zhotovitele).

Článek XXVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, s výjimkou příloh č. 1 až 4, které jsou neuveřejňované, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že

Příloha H zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo

uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, s výjimkou příloh č. 1 až 4, které jsou neuveřejňované, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

9. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, zhotoviteli nepřísluší dovolávat se práv uvedených v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

11. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 2 Dokumentace pro zadání stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet) (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 3 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Příloha č. 4 Písemné stanovisko Národního památkového ústavu v Praze (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 5 Harmonogram prací (volná, neuveřejňovaná příloha)

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitele

.....

za Českou republiku

Úřad vlády České republiky

Jméno:

Funkce:

Ing. Ivana Hošťálková

ředitelka Odboru technického a provozního

Dokumentace pro zadání stavby

(volná neuveřejňovaná příloha)

Oceněný položkový rozpočet

(výkaz výměr bude doplněn před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele jako volná neuveřejňovaná příloha)

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(volná neuveřejňovaná příloha)

Písemné stanovisko Národního památkového ústavu v Praze

(volná neuveřejňovaná příloha)

Dokumentace pro zadání stavby je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace.