

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU PODLAHY GARÁŽE V SUTERÉNU PROVOZNÍ BUDOVY ÚŘADU VLÁDY ČR

par. č. 692, k.ú. Malá Strana

Stavebník: Česká republika - Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE)

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V y p r a c o v a l :



Atelier pozemního stavitelství s. r. o.
Thákurova 3, Praha 6

Ing. Pavel Šlechta
zak. číslo: **APS-441/19**

Praha, PROSINEC 2019

OBSAH:**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1a *Název stavby*A.1.1b *Místo stavby*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**A.3 Seznam vstupních podkladů****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.a Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

B.b Požadavky na zpracování plánu BOZP

B.c Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu

B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.

B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

B.1. Popis území stavby

B.1a Charakteristika stavebního pozemku

B.1b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

B.1d Údaje o výjimce z požadavků na využití území

B.1e Závazná stanoviska dotčených orgánů

B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů

B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

B.1j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

B.1k Požadavky na záборы ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa

B.1l Územně technické podmínky

B.1m Věcné a časové vazby stavby

B.1n Seznam pozemků na kterých se stavba provádí

B.1o Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

B.2.b Účel užívání stavby

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

B.2.d Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

B.2.e Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek

- B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- B.2.g Navrhované parametry stavby
- B.2.h Základní bilance stavby
- B.2.i Základní předpoklady výstavby
- B.2.j Orientační náklady stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) NÁZEV STAVBY

„Sanace havarijního stavu podlahy garáže v suterénu provozní budovy
Úřadu vlády ČR“

b) MÍSTO STAVBY

Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
k.ú. Malá Strana [727091]
č.parcely 692

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Česká republika - Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00006599
Zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technicko-
hospodářského, na základě vnitřního předpisu

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 04640403

DIČ: CZ04640403

Zastupuje: Ing. Pavel Šlechta – jednatel

b) Hlavní projektant: Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT
aut.inženýr. pozem.staveb
GSM 728741585

c) Stavební řešení: Ing.arch. David Skála
Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT
Elektro : Ondřej Zach – č.a. 0011172 ČKAIT
aut. technik pro techn. prostředí staveb
spec. elektrotechnická zařízení
Statika : Ing. Luboš Doucek č.a. - 0000463
Statika a dynamika staveb

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není navrhováno – obnova, stavební úpravy stávajících prostor
malého rozsahu

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Archivní výkresová dokumentace provozní budovy Úřadu vlády ČR
Zpracovatel : Pražský projektový ústav, Kostelní 44, Praha 7
Datum : 08/1976
- Stabilita objektu a posouzení podlahy v suterénu provozní budovy
Zpracovatel : Křístek, Trčka a spol., s.r.o., Pod Labuškou 16, Praha 8
Datum : 06/ 2016
- Doměření skutečného stavu
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Datum: 10/2019
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem PD
Datum: 10/2019
- POSOUZENÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODLAHY GARÁŽE V
SUTERÉNU PRVOZNÍ BUDOVY ÚŘADU VLÁDY ČR
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Datum: 09/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.a Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

- Zhotovitel zajistí kamerový průzkum ležatých tras kanalizace včetně lokalizace tras před zahájením dalších prací, včetně závěrečné zprávy z tohoto průzkumu v garážovém prostoru
- Před započítím bouracích prací předá zhotovitel investorovi výsledky sondážního průzkumu podlahy (provede sondy do podlahy garáže dle PD)
- Budou předloženy vzorky protiskluzné dlažby do mycího boxu a pásy kabřincového obkladu pro částečnou náhradu stávajícího k odsouhlasení investorovi
- Dodavatel předloží technologický postup pro injektážní práce
- Dodavatel předloží technologický postup pro aplikaci finálního nátěru podlahy autodílny, včetně technických vlastností nátěru

B.b Požadavky na zpracování plánu BOZP

Požadavky BOZP ve stavebnictví se řídí z.č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. Za realizaci opatření k prevenci rizik v oblasti BOZP zodpovídá zhotovitel, zvl. je nutno brát v úvahu, že stavební práce probíhají v budově za provozu.

Stavba splňuje podmínky pro koordinátora BOZP.

B.c Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu

Stavba se v takových pásmech nenachází – jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Zvláštní podmínky nejsou vyžadovány ani předpokládány. Podmínky pro přístup pracovníků do objektu budou stanoveny ve smlouvě o dílo.

B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.

Před započítím stavebních prací bude dočasně přemístěn omezený provoz autodílny do dvou parkovacích stání v garáži a bude oddělen neprůhlednou příčkou s uzamykatelnými dveřmi. Do tohoto dočasného pracoviště bude přivedena el. energie pro přemístěná zařízení, dále bude provrtána stěna ke kompresoru k protažení přívodu tlakového vzduchu do provizorního pracoviště. Dále bude pro dočasný provoz autodílny zřízen přístřešek v jihozápadním rohu dvora.

Stavební práce budou prováděny za provozu budovy, skládky a meziskládky materiálu budou realizovány na dvoře ve vymezeném prostoru s vjezdem z veřejné komunikace z ul. Kosárkovo nábřeží, za bezpečnostních opatření, plynoucích z funkce objektu.

Trasy dopravy materiálu v objektu budou určeny stavebníkem (Objednatelem), stejně tak pohyb osob v objektu.

Zásahy do rozvodů inženýrských sítí v prostoru staveniště budou koordinovány s podmínkami správy budovy, a to především s ohledem na provoz budovy.

Zařízení staveniště bude umístěno ve vyčleněném prostoru mezi garáží a autodílnou, kde bude umístěna šatna pracovníků a sklady pro stavbu. Tyto prostory budou také přístupné i zaměstnancům autodílny pro obsluhu přilehlých skladů.

Samotný prostor autodílny mezi zázemím stavby, před ocelovou příčkou, bude ještě přepažen autoplachtou s oky (dvě plochy na celou šíři ocelové příčky) – pojezd na ocelovém lanku.

Prostor stavby bude od garáže oddělen provizorními neprůhlednými vraty, zajišťujícími maximálně zamezení průniku prachu do garáže, dále pevnou neprůhlednou příčkou s dveřmi v severovýchodním výklenku autodílny.

Stavebník zajistí očištění veškerých prostředků opouštějících staveniště a projíždějících garážovým prostorem, kde jsou zaparkovány služební osobní vozy.

Velmi hlučné práce (bourání podlahové desky autodílny a mycího boxu) budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu.

B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bude dodrženo Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Zátěž, kterou přidají navrhované stavební úpravy v interiéru budovy a svému okolí je minimální. Práce budou prováděny zásadně v koordinaci s provozními potřebami Úřadu vlády v denní dobu cca od 7.0 hod. do 18.0 hod. s tím, že hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu a budou respektovat hlukové limity dané hyg. předpisem pro denní a noční dobu.

Prašnost při transportu bourané suti bude eliminována skrápěním. Transport bude prováděn garáží a dále vjezdem z ul. Kosárkovo nábřeží.. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště čištěna tak, aby nezatěžovala veřejné prostranství, ani komunikaci dvora provozní budovy.

Odtokové poměry se navrhovanými stavebními úpravami v interiéru budovy nemění – není posuzovaným kritériem.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1a Charakteristika stavebního pozemku

Provozní dvoupodlažní budova se nachází na pozemku Úřadu vlády ČR, č.692 k.ú. Malá Strana. Přímý vstup je z ulice Kosárkovo nábřeží. Vrátnice za vjezdem na pozemek slouží jako postranní vstup do provozní budovy Úřadu vlády a zároveň kontroluje vjezd do garáží objektu.

B.1b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem posuzování – stávající objekt.

B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Nemění se účel užívání.

B.1d Údaje o výjimce z požadavků na využití území

Není předmětem posuzování – stávající objekt.

B.1e Závazná stanoviska dotčených orgánů

V této úrovni zpracování dokumentace nejsou k dispozici.

B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- POSOUZENÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODLAHY GARÁŽE V SUTERÉNU PRVOZNÍ BUDOVY ÚŘADU VLÁDY ČR
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Datum: 09/2019
 - budou provedeny sondy v podlahách až na horní líc železobetonové desky podle závěrů georadarového průzkumu a ve smyslu vybrané varianty řešené v předkládané dokumentaci..
 - bude proveden kamerový průzkum ležatých tras dešťové a splaškové kanalizace v meziprostoru pod horní deskou v prostoru garáže a průjezdu ve smyslu vybrané varianty řešené v předkládané dokumentaci.
 - Zjištěné skutečnosti v této úrovni posouzení nevyvolávají pochybnosti o stabilitě objektu, nebo o havárii nosných konstrukcí.
ZÁSADNÍ POCHYBNOST JE ALE O STABILITĚ ZVEDÁKŮ V AUTODÍLNĚ, KDE SE DOMNÍVÁME, ŽE NOVÉ ZALOŽENÍ ZVEDÁKŮ JE PREVENTIVNĚ NUTNÉ!

B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova se nachází v Pražské památkové rezervaci.

B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

Objekt se nachází mimo aktivní záplavové zóny – novelizace UP, mimo Q 2002. Objekt není na poddolovaném území.

B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Není předmětem – stávající objekt, úpravy v interiéru.

B.1j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Není předmětem posuzování – stávající objekt, úpravy v interiéru.

B.1k Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa

Není předmětem posuzování – stávající objekt, úpravy v interiéru.

B.1l Územně technické podmínky

Objekt je dopravně obslužný vjezdem na nádvoří z ulice Kosárkovo nábřeží. Na nádvoří se nachází prostor vymezený pro meziskládky stavby. Staveniště je přístupné přes garáž vládních osobních vozidel, případně manipulačně přes okna dílny (výška 1,2m) z nádvoří.

Dešťové vody – beze změn.

Splaškové vody – beze změn. Budou vyměněny ležaté trasy kanalizačního potrubí pod podlahou autodílny a mycího boxu, kde bude stávající podlaha vybourána.

Elektroinstalace - napojení sloupových zvedáků na stávající rozvody v prostoru autodílny, osazení nové kombinované zásuvkové skříně se samostatnými jističi na stěně mezi mycím boxem a autodílnou.

Rozvody talkového vzduchu – Stávající rozvody budou kompletně vyměněny. Zdroj stlačeného vzduchu - původní kompresor zůstává beze změny.

B.1m Věcné a časové vazby stavby

Vyvolané a související investice nejsou v této úrovni známy. Koordinace s provozem garáže bude řešena prostřednictvím Objednatele.

B.1n Seznam pozemků na kterých se stavba provádí

par.č. 692, k.ú. Malá Strana – stavba
par.č. 691/2, 683 a 694 k.ú. Malá Strana – zázemí staveniště

B.1o Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem ani posuzování ani návrhu – stávající objekt, úpravy v interiéru.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, respektive o sanaci podlahové desky garáže pomocí injektáže. V autodílně a mycím boxu bude podlahová deska kompletně vybourána a nahrazena novou. Není zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

B.2.b Účel užívání stavby

Účel užívání stavby a předmětných prostor se nemění – garáže, autodílna.

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

B.2.d Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

Výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány, ani navrhovány. Stávající stav beze změn. Protiskluzná dlažba v mycím boxu bude obnovena.

B.2.e Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek

Požadavky dotčených orgánů – dokumentace je zpracována v souladu se Závazným stanoviskem MHMP OPP č.j. MHMP XXXXXX/201X, Sp. Zn. S-MHMP XXXXXX/201X Půlpánová ze dne X.X.2019

Požadavky jsou zpracovány ve výkresové dokumentaci a v technické zprávě stavebně technického řešení stavby.

B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Stavba se nachází v Pražské památkové zóně.
- Stavba není v pásmu záplavového území ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., ani po aktualizaci návrhu záplavového území dle ÚP

B.2.g Navrhované parametry stavby

Celková plocha přízemí provozní budovy	1530,0 m ²
Plocha provádění stavebních prací (dílna, mycí box, předprostor)	305,0 m ²
Celkový obestavěný přízemí provozní budovy	4957,0 m ³
Obestavěný prostor (dílna, mycí box, předpr.)	1159,0 m ³

B.2.h Základní bilance stavby

Bourané konstrukce celkem viz. soupis prací a výkonů
(betonová podlahová deska, zášupy, části obkladů, dlažby)

Navrhované konstrukce viz. soupis prací a výkonů
(ž.betonová podlahová deska, doplnění obkladů, protiskluz. dlažba,
doplnění kabřincových obkladů soklu, injektáže, výměny ležatých tras
kanalizace, dopojení na stávající rozvody el.)

Hospodaření s dešťovou vodou – práce v interiéru – není sledovaným
Kritériem – stávající stav.

Emise – beze změn, stávající stav.

Energetická náročnost - není sledovaným kritériem. stávající stav.

B.2.i Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby 02 / 2020 (nejdříve)

Dokončení 02 / 2022 (nejpozději)

Etapizace pro malý rozsah není navrhována, ani předpokládána.

B.2.j Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu – předmětem výběrového řízení na zhotovitele.