

# ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH PROSTOR V 1.NP OBJEKTU STRAKOVY AKADEMIE

par. č. 680/4, k.ú. Malá Strana

Stavebník: Česká republika - Úřad vlády České republiky,  
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

## DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE)

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V y p r a c o v a l :



**Atelier pozemního stavitelství s. r. o.**  
Thákurova 3, Praha 6

**Ing. Pavel Šlechta**  
zak. číslo: **APS-394/18**

Praha, ZÁŘÍ 2018

**OBSAH:****A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****A.1.1a Název stavby****A.1.1b Místo stavby****A.1.2 Údaje o stavebníkovi****A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení****A.3 Seznam vstupních podkladů****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****B.a** Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**B.b** Požadavky na zpracování plánu BOZP**B.c** Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu**B.d** Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.**B.e** Ochrana životního prostředí při výstavbě**B.1. Popis území stavby****B.1a** Charakteristika stavebního pozemku**B.1b** Údaje o souladu s územním rozhodnutím**B.1c** Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**B.1d** Údaje o výjimce z požadavků na využití území**B.1e** Závazná stanoviska dotčených orgánů**B.1f** Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**B.1g** Ochrana území podle jiných právních předpisů**B.1h** Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území**B.1i** Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**B.1j** Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**B.1k** Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa**B.1l** Územně technické podmínky**B.1m** Věcné a časové vazby stavby**B.1n** Seznam pozemků na kterých se stavba provádí**B.1o** Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**B.2. Celkový popis stavby****B.2.a** Nová stavba nebo změna dokončené stavby**B.2.b** Účel užívání stavby**B.2.c** Trvalá nebo dočasná stavba**B.2.d** Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání**B.2.e** Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek

- B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- B.2.g Navrhované parametry stavby
- B.2.h Základní bilance stavby
- B.2.i Základní předpoklady výstavby
- B.2.j Orientační náklady stavby

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. Údaje o stavbě

##### a) NÁZEV STAVBY

„Úpravy sociálních prostor v 1.NP objektu Strakovy akademie“

##### b) MÍSTO STAVBY

Úřad vlády České republiky,  
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
k.ú. Malá Strana [727091]  
č.parcely 680/4

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Česká republika - Úřad vlády České republiky,  
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 00006599  
Zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského,  
Na základě vnitřního předpisu

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 04640403  
DIČ: CZ04640403  
Zastupuje: Ing. Pavel šlechta – jednatel společnosti
- b) Hlavní projektant: Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT  
aut.inženýr. pozem.staveb  
GSM 728741585
- c) Stavební řešení: Ing.arch. David Skála  
Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT  
Zdravotní technika: Ing. Helena Bakešová č.a.- 0008781 ČKAIT  
aut. inženýr pro techn. prostředí staveb,  
spec. techn.prostředí  
Elektro : Ondřej Zach – č.a. 0011172 ČKAIT  
aut. technik pro techn. prostředí staveb  
spec. elektrotechnická zařízení  
VZT : Ing. Vladimír Brejcha – č.a. 0000452 ČKAIT  
aut. inženýr pro techn. prostředí staveb  
specializace technická zařízení

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Není navrhováno – obnova, stavební úpravy stávajících prostor malého rozsahu

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Archivní dokumentace Úřadu vlády České republiky
- Doměření skutečného stavu  
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Datum: 03/2018
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem PD  
Datum: 03-05/2018
- Studie, vizualizace ve variantách  
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Datum: 04/2018
- Zápis z konzultace v NPÚ ÚOP v Praze ze dne 4.4.2018
- Určení výsledné varianty Zadavatelem (varianta A + změny)  
Datum: 05/2018
- Závazné stanovisko MHMP OPP č.j. MHMP 1204385/2018  
Sp. Zn. S-MHMP 825310/2018 Půlpánová ze dne: 3.8.2018
- Souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru,  
Spis. Zn. S UMCP1/174957/2018/V7S-Hd-3/128 z 31.8.2018,  
Vydal : Městská část Praha 1, Úřad městské části, Odbor výstavby

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.a Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

- Zhotovitelem bude předložen k odsouhlasení Objednateli a projektantovi technologický postup truhlářské repase stávajících truhlářských konstrukcí včetně nátěrových hmot (fyzický vzorek nátěru): kazetové dřevěné masivní dveře včetně obložek v dostatečném předstihu.  
Před zahájením výroby nových truhlářských výrobků – dveří s obložkami, nadsvětlík, bude odsouhlasena povrchová úprava, tzn. nátěrová hmota (fyzický vzorek nátěru) v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel předloží vzorky litého mosazného kování k odsouhlasení Objednateli a projektantovi v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel předloží před zahájením pokládky litého teraca technologický postup provádění a vzorky teraca v souladu s návrhem v PD k odsouhlasení Objednateli a projektantovi v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel předloží fyzické vzorky obkladů a ukončovacích profilů k odsouhlasení Objednateli a projektantovi v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel předloží k odsouhlasení Objednateli a projektantovi veškeré typy svítidel, přístrojů, zařizovacích předmětů ZTI a prvků vybavení prostor.

### B.b Požadavky na zpracování plánu BOZP

Požadavky BOZP ve stavebnictví se řídí z.č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. Za realizaci opatření k prevenci rizik v oblasti BOZP zodpovídá zhotovitel, zvl. je nutno brát v úvahu, že stavební práce probíhají v budově za provozu.

Stavba splňuje podmínky pro koordinátora BOZP.

### B.c Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu

Stavba se v takových pásmech nenachází – jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Zvláštní podmínky nejsou vyžadovány ani předpokládány. Podmínky pro přístup pracovníků do objektu budou stanoveny ve smlouvě o dílo.

### B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.

Práce budou prováděny za provozu budovy, skládky a meziskládky materiálu budou realizovány na nádvoří objektu s vjezdem z veřejné komunikace za bezpečnostních opatření, plynoucích z funkce objektu. Trasy dopravy materiálu v objektu budou určeny stavebníkem (Objednatelem),

stejně tak pohyb osob v objektu. Zásahy do rozvodů inženýrských sítí v budově budou koordinovány s podmínkami správy budovy a to především s ohledem na provoz budovy. Zařízení staveniště bude částečně umístěno na nádvoří, částečně v prostorech určených k rekonstrukci. Nejkratší dopravní trasa mezi rekonstruovanými prostory a nádvořím by byla při použití okna ze stávajících dámských záchodů za předpokladu, že nebude poškozena okenní výplň – tzn., že bude účinně ochráněna. V době zpracování dokumentace probíhá celková oprava pláště budovy, včetně výměny výplní okenních otvorů. V případě řešeného prostoru zatím nerealizováno. Bude nutná koordinace se zhotovitelem obnovy fasády prostřednictvím Objednatele. Objednatel určí prostory pro šatnování a hygienu v objektu, nebo si zhotovitel zajistí vlastní prostory na nádvoří objektu – např. staveništní buňky s napojením na síť.

Hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu.

### **B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Bude dodrženo Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Zátěž, kterou přidají navrhované stavební úpravy v interiéru budovy a svému okolí je minimální. Práce budou prováděny zásadně v koordinaci s provozními potřebami Úřadu vlády v denní dobu cca od 7.0 hod. do 18.0 hod. s tím, že hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu a budou respektovat hlukové limity dané hyg. předpisem pro denní a noční dobu.

Prašnost při transportu bourané suti bude eliminována krytým shozem při využití okenního otvoru, do kontejneru umístěného na dvoře objektu. Transport bude prováděn také společnými prostory objektu – po chodbě – do exteriéru po obchozí trase kolem objektu na mezideponii na nádvoří. V případě nutnosti bude prováděno skrápění předmětných venkovních ploch. Vozidla budou před výjezdem z pozemku na veřejnou komunikaci čištěna tak, aby neznečišťovala veřejné prostranství.

Odtokové poměry se navrhovanými stavebními úpravami v interiéru budovy nemění – není posuzovaným kritériem.

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1a Charakteristika stavebního pozemku**

Předmětné prostory sociálního zařízení se nacházejí ve Strakově akademii v 1. NP - WC muži, ženy a invalidní kabina.

Strakova akademie je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod číslem 39105/1-600. Budova se nachází v památkové rezervaci.

### **B.1b Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Není předmětem – stávající objekt.

**B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Nemění se účel užívání.

**B.1d Údaje o výjimce z požadavků na využití území**

Není předmětem – stávající objekt.

**B.1e Závazná stanoviska dotčených orgánů**

Podmínky závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 1204385/2018, Sp. Zn. S-MHMP 825310/2018 Půlpánová ze dne: 3.8.2018 jsou zahrnuty v PD:

- 1) Drážky pro rozvody budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním. – *Podmínka splněna, veškeré rozvody provedení el. Budou buď v původních drážkách či ve frézovaných nikoli zasekávaných drážkách. Rozvody UT budou uloženy do řezané niky.*
- 2) Povrchy stěn budou vyspraveny materiály na vápenné bázi, nové vrchní malby budou prodyšné, vápenné nebo klížené.
  - *Pro svrchní nátěry bude ve všech prostorách WC a to včetně stropů použita interiérová barva na bázi vápna s příslušnou penetrcí.*

**B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Archivní dokumentace Úřadu vlády České republiky
- Doměření skutečného stavu  
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Datum: 03/2018
- fotodokumentace pořízená zpracovatelem PD
- pochozí vizuální průzkum zpracovatelem PD

**B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova se nachází v památkové rezervaci a je zapsaná v ÚSKP.

**B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území**

Objekt se nachází mimo aktivní záplavové zóny – novelizace UP. Objekt není na poddolovaném území.

**B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Není předmětem – stávající objekt, úpravy v interiéru.



**B.1j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Není předmětem – stávající objekt, úpravy v interiéru.

**B.1k Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa**

Není předmětem – stávající objekt, úpravy v interiéru.

**B.1l Územně technické podmínky**

Objekt je dopravně obslužný vjezdem na nádvoří objektu z ulice nábreží Eduarda Beneše. Dále je přístup zajištěn společnými prostory objektem k sociálnímu zázemí.

Dešťové vody – není předmětem stavebních úprav.

Splaškové vody – stávající ležaté a svislé trasy kanalizačního potrubí v prostoru sociálního zázemí budou využity pro dopojení sanitárních zařizovacích předmětů. Přepojení se dotkne i tras v 1.PP.

Vodovod – napojení na stávající rozvody v objektu, v prostoru sociálního zázemí.

Elektroinstalace - napojení na stávající rozvody v prostoru sociálního zázemí, respektive prostory jsou napojeny z rozvodnice RP-8 v chodbě objektu.

**B.1m Věcné a časové vazby stavby**

Vyvolané a související investice nejsou v této úrovni známy. Koordinace s obnovou fasády a výměnou oken bude řešena prostřednictvím Objednatele.

**B.1n Seznam pozemků na kterých se stavba provádí**

par.č. 680/4, k.ú. Malá Strana

**B.1o Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Není předmětem – stávající objekt, úpravy v interiéru.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### ***B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o změnu dokončené stavby, respektive o stavební úpravy stávajících sociálních prostor – WC ženy, muži, invalidní kabina. Není zasahováno do nosných konstrukcí.

### ***B.2.b Účel užívání stavby***

Navrhované stavební úpravy sociálních prostor – WC ženy, muži, invalidní kabina, spočívají v záměně prostor muži za ženy z důvodu vhodnějšího dispozičního uspořádání. Invalidní kabina zůstává v původní poloze, do úklidové místnosti je navržen samostatný přístup (vybourání otvoru v nenosné přičce) přes zádveří-předsíň budoucího WC žen, místo stávajícího vstupu přes invalidní kabinu.

Účel užívání se nemění.

### ***B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba***

Stavba trvalá.

### ***B.2.d Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání***

Výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány, ani navrhovány. Invalidní kabina stávající – beze změn, přístup bezbariérový.

### ***B.2.e Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek***

Požadavky dotčených orgánů – dokumentace je zpracována v souladu se Závazným stanoviskem MHMP OPP č.j. MHMP 1204385/2018, Sp. Zn. S-MHMP 825310/2018 Půlpánová ze dne 3.8.2018 a následně v souladu se Souhlasem s provedením ohlášení stavebního záměru, Spis. Zn. S UMCP1/174957/2018/V7S-Hd-3/128 z 31.8.2018, Vydal: Městská část Praha 1, Úřad městské části, Odbor výstavby.

Požadavky jsou zpracovány ve výkresové dokumentaci a v technické zprávě stavebně technického řešení stavby.

### ***B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů***

- Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP
- Stavba není v pásmu záplavového území ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., ani po aktualizaci návrhu záplavového území dle ÚP

**B.2.g Navrhované parametry stavby**

Celková plocha	43,5 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor	166,8 m <sup>3</sup>

**B.2.h Základní bilance stavby**

Bourané konstrukce celkem viz. soupis prací a výkonů  
(zdivo příček, obklady, dlažby)

Navrhované konstrukce viz. soupis prací a výkonů  
(zdivo příček, obklady, teraco včetně soklů)

Hospodaření s dešťovou vodou – práce v interiéru – není sledovaným kritériem.

Emise – beze změn.

Energetická náročnost - není sledovaným kritériem.

Vzhledem k použití efektivnějších zařizovacích předmětů bude docházet k šetření spotřeby pitné vody a el. energie.

**B.2.i Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby 10 / 2018 (nejdříve)  
Dokončení 10 / 2020 (nejpozději)  
Etapizace pro malý rozsah není navrhována, ani předpokládána.

**B.2.j Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu – předmětem výběrového řízení na zhotovitele.

---

**Pokud projektová dokumentace obsahuje odkaz na konkrétní výrobek, materiál či výrobce, jedná se pouze o doporučení standardu, zhotovitel není konkrétním údajem vázán a může výrobek, materiál nebo výrobce nahradit jiným stejné nebo lepší kvality. Pokud bude použit uvedený standard, není třeba další posuzování, pokud zhotovitel navrhne jiný výrobek, materiál nebo výrobce, vyhrazuje si projektant právo posoudit shodu s projektovanými parametry a návrh schválit.**