

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:** Výměna výtahu Úřad vlády
Vladislavova 1494/4, Praha 1
- b) místo stavby:** Objekt Úřadu vlády
Adresa: Vladislavova 1494/4, Praha 1
Parcela: parc.č. 688
Katastrální území: Nové Město
Vlastník : Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu
Úřad vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 128/4,
118 00 Praha 1 – Malá Strana

INFORMACE O PARCELE

- Parcelní číslo:** 688
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: Nové Město (727181)
Číslo LV: 1578
Výměra [m²]: 475
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Nové Město(490148); č.p.1494; jiná stavba

VLASTNÍCI, JINÍ OPRÁVNĚNÍ

| Vlastnické právo | Adresa | Podíl |
|------------------|---|-------|
| Česká republika | Právo hospodaření s majetkem státu Úřad vlády České republiky nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana | |

ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI

Název

památkově chráněné území;pam.rezervace – budova, pozemek
v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Nejsou evidována žádná omezení .

JINÉ ZÁPISY

Změna výměr obnovou operátu.

c) předmět projektové dokumentace

Výměna výtahu spočívající v demontáži stávající technologie výtahu , stavebních a konstrukčních úpravách nutných pro instalaci nové technologie výtahu . prohloubení prohlubně výtahu a prodloužení výtahu do posledního 7.NP. Dále bude odstraněno stávající opláštění prostoru výtahové šachty a bude instalováno nové opláštění na celou výšku podlaží. Realizaci výměny výtahu je nutné provádět v souladu se souhlasem s provedením ohlášení stavebního záměru (viz dokladová část E) .

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno a korespondenční adresa investora:

Úřad vlády České republiky

nábřeží Edvarda Beneše 128/4,

118 00 Praha 1 – Malá Strana

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP :

Ing.Luboš Rajniš

Sušická 600/7, Praha 6, 160 00

Korespondenční adresa: Wuchterlova 566/7, Praha 6,160 00

IČO: 409 08 348

DIČ: CZ 6407110776

tel: 602 322 711

e-mail: rajnis.lubos@outlook.cz

Stavební část :

Ing.Luboš Rajniš

Tel.602 322 711, rajnis.lubos@outlook.cz

ČKAIT:0007330

Statika:

Sta-con s.r.o, Ing. Vilém Silbrník ,

tel. 602 155 320, v.silbrnik@sta-con.cz

Elektro:

Ing.Jan Linhart

tel. 606 394 259, linhart@L-projekt.cz

ČKAIT:0201755

Požární ochrana:

Ing. Petr Hladký

tel. 724 259 200, petrhladky@email.cz

převzato z PD DSP

Rozpočty :

Zuzana Vaničková

tel. 602 231 281, dvrzuzana@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora – přání a požadavky

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

Souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru

Vizuální obhlídka na místě.

Platné normy , vyhlášky a katalogy

Požadavky dotčených orgánů státní správy

Konzultace projektu s technickými odborníky

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zájmový objekt se nachází v v blokové zástavbě městské části Praha 1 .

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.),

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území , budova a pozemek v památkové rezervaci

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavebními úpravami nedochází k navýšení dešťových vod. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který se úpravami nijak nezvětšuje.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Pro danou lokalitu platí schválený územní plán hl.m. Prahy. Dokumentace je vypracována v souladu s územním plánem.

e) údaje s souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dokumentace je vypracována v souladu s územním plánem a odsouhlasenou dokumentací pro ohlášení stavby. Jedná se o objekt blokové zástavby .

Objekt je klasifikován pro administrativní účely .

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dokumentace je vypracována v souladu s nařízením č.10/2016 Sb HL.M.Prahy a obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy v řízení o ohlášení stavby jsou v projektové dokumentaci zohledněny.V dalších oblastech byly respektovány platné zákony, vyhlášky, směrnice a ČSN, s omezením pro daný druh stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o úpravu stávajícího objektu a nedochází ke změně jeho využití, není uvažováno s žádnou výjimkou ani úlevovým řešením.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavební úpravy nevyžadují žádné související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výstavbou je dotčený pouze vlastní objekt.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby spočívající ve výměně technologie výtahu a stavebních úpravách nutných pro osazení nové technologie výtahu .

b) účel užívání stavby,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu, který slouží pro administrativní účely. V návrhu je uvažováno se stejným využitím objektu i po adaptaci výtahu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území. Objekt a pozemek se nacházejí v památkové rezervaci, ale sám osobě památkově chráněná není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je zpracovaný tak, aby respektoval nařízení č.10/2016 Sb . HI.M.Prahy , kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) .

V dalších oblastech byly respektovány platné zákony, vyhlášky, směrnice a ČSN, s omezením pro daný druh stavby.

Modernizace výtahů umožňuje používání výtahů osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. V přízemí bude přístup pomocí nájezdové teleskopické rampy mobilní uložené ve vrátnici objektu (viz dokladová část E) .

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Závěry stanovisek dotčených orgánů státní správy byly zpracovány do projektové dokumentace.

V dalších oblastech byly respektovány platné zákony, vyhlášky, směrnice a ČSN, s omezením pro daný druh stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Při zpracování projektu nejsou známy žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná o modernizaci, výměnu výtahů do prostoru stávajícího výtahu. Bude vybudována nová ocelová konstrukce výtahové šachty .Nově navržený výtah bude mít nosnost 900 kg a je

určený pro přepravu max. 12 osob. Nová technologie výtahu bude instalována do prostoru stávajícího výtahu, bude prodloužena do nástupiště v 7.NP. Výtah bude trakční lanový bezstrojnový.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Modernizací výtahů se bilance hospodaření s dešťovými vodami nemění. nová technologie bude výrazně úspornější na spotřebu elektrické energie. Maximální výstupní výkon motoru 5,7 kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Modernizace, výměna výtahu a stavební úpravy nebudou rozděleny na stavební objekty a realizace nebude probíhat na etapy. Předpokládaný termín realizace je III.a IV. čtvrtletí 2016. Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce.

Provádění stavebních prací a montáže technologie musí být koordinováno z aktuálním provozem objektu a s požadavky provozovatele objektu a s ohledem na skutečnost, že objekt musí zůstat provozu schopný po celou dobu výstavby. Při statických a stavebních úpravách v 7.NP a 1.PP bude na základě předpokladu dodržení BOZP nutné na předem určenou dobu vyloučit.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané investiční náklady: 3 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Realizace bude členěna na objekty :

- 1) stavebně konstrukční úpravy spojené s instalací nové ocelové konstrukce výtahové šachty, instalace nové technologie výtahu vč. elektroinstalace atd.
- 2) Samonosná ocelová konstrukce opláštění prostoru výtahové šachty vč. zasklení bezpečnostním sklem s mléčnou folií.
- 3) Dokončovací práce – nátěry, výmalby, kompletace.

V Praze dne: leden 2017

Vypracoval: Ing. Luboš Rajniš