



## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem

**„Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“**

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části, které byly zadávány v jednom zadávacím řízení.

Pro přehlednost uvádí zadavatel údaje samostatně pro každou část veřejné zakázky:

**Pro část 1 veřejné zakázky: „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“ - „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS“**

Dle § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Označení zadavatele</b>      | <b>Česká republika – Úřad vlády České republiky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
|                                 | <b>Sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1                               |
|                                 | <b>Zastoupená</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem Odboru technicko-hospodářského |
|                                 | <b>IČO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 00006599                                                            |
| <b>Předmět veřejné zakázky</b>  | Předmětem veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Oprava vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení“ v rozsahu kontroly souladu provádění stavby s dokumentací pro zadání stavby (pro výběr zhotovitele), s podmínkami uvedenými v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a dalšími rozhodnutími správních orgánů, které se týkají předmětné stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, rozpočtem stavby, platnými právními a ostatními předpisy a pokyny investora stavby. |                                                                     |
| <b>Cena sjednaná ve smlouvě</b> | bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.960.000                                                           |
|                                 | s DPH 21 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.371.600                                                           |

Dle § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Použitý druh zadávacího řízení</b> | Jednací řízení bez uveřejnění |
|---------------------------------------|-------------------------------|

Dle § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

| <b>Označení účastníků zadávacího řízení</b> |                                                  |                                            |            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <b>Č.</b>                                   | <b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení</b> | <b>Sídlo</b>                               | <b>IČO</b> |
| 1                                           | DOLEŽEL spol. s r.o.                             | Lysinská 485/2<br>143 00 Praha 4 – Modřany | 26514737   |

Dle § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

| Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení |                                               |       |     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----|-----------------|
| Č.                                                                                        | Obchodní firma/<br>název/<br>jméno a příjmení | Sídlo | IČO | Důvod vyloučení |
| ---                                                                                       | ---                                           | ---   | --- | ---             |

Dle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

| Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru |                                               |                                               |          |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Č.                                                                                  | Obchodní firma/<br>název/<br>jméno a příjmení | Sídlo                                         | IČO      | Odůvodnění výběru                                                                                                                                     |
| 1                                                                                   | DOLEŽEL spol. s r.o.                          | Lysinská 485/2<br>143 00 Praha 4 –<br>Modřany | 26514737 | Dodavatel v rámci jednání o uzavření smlouvy v jednacím řízení bez uveřejnění prokázal splnění všech zadavatelem a ZZVZ požadovaných podmínek účasti. |

Dle § 127 odst. 2 písm. f) ZZVZ:

| Označení poddodavatelů, kteří jsou zadavateli známi |                                 |          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| Obchodní firma / název /<br>jméno a příjmení        | Sídlo                           | IČO      |
| Ing. Jan Matela                                     | Přádova 2095/3, 182 00, Praha 8 | 87635585 |
| Ing. Jindřich Kubalák                               | Koryta 8, 339 01 Klatovy        | 62632523 |

Dle § 127 odst. 2 písm. g) až i) ZZVZ:

| Odůvodnění použití jednacím řízení s uveřejněním, jednacím řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zadavatel zahájil dne 28.03.2017 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“ se stejným předmětem plnění zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení. Veřejná zakázka byla rozdělena na 2 části, 1. část s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS“ a 2. část s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti koordinátora BOZP“.</p> <p>Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku do každé části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení nesplnil požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a zadavatel musel rozhodnout o jeho vyloučení ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 8, protože shledal naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Současně musel zadavatel rozhodnout o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 127 odst. 1 ZZVZ, neboť vybranému dodavateli zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení a v zadávacím řízení nezůstal žádný účastník zadávacího řízení.</p> |

Pro obě části veřejné zakázky byl naplněn zákonný důvod pro jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 1 písm. b) ZZVZ, neboť v předchozím otevřeném zadávacím řízení podaná nabídka nesplnila požadavek na předmět veřejné zakázky, a zadavatel podstatně nemění zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení.

Dne 27.06.2017 zahájil zadavatel jednací řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) odesláním výzvy k jednání v JŘBU omezenému počtu dodavatelů. Na první jednání se dostavili 3 oslovení dodavatelé, kteří byli následně vyzváni k podání nabídek. Ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem podal nabídku pouze jeden z dodavatelů.

Nabídka účastníka podaná v jednacím řízení bez uveřejnění obsahovala v kalkulaci nabídkové ceny početní chyby, které měly vliv na celkovou nabídkovou cenu, resp. údaje uvedené v kalkulaci nabídkové ceny byly ve vzájemném rozporu, a současně účastníka nebylo možné vyzvat k doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť nabídka nemůže být dle § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení, zadavatel musel rozhodnout o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. c) ZZVZ a následně o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 1 ZZVZ.

Předmětem veřejné zakázky je plnění zákonných povinností zadavatele.

Zadavatel má povinnost dle 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.

Zadavatel v současné době realizuje nadlimitní veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení“ a dne 01.06.2017 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele na tuto veřejnou zakázku.

Tím, že tato část veřejné zakázky nebyla zadána ani v jednom z předchozích zadávacích řízení, a s ohledem na termín předpokládaného uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby a naplnění zákonných požadavků na zajištění TDS na stavbě ze strany zadavatele, se zadavatel zároveň bez svého zavinění dostal do časové tísně s plněním zákonných povinností při realizaci stavebních prací.

V případě, že zadavatel nestihne včas zajistit TDS, nemůže zahájit stavební práce, neboť by došlo k porušení zákonem uložených povinností.

V případě, že nebude vybrán TDS, může dojít o ohrožení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, resp. k jeho zrušení. Zadavatel by byl nucen vyhlásit nové zadávací řízení s nejistým výsledkem. Dále by došlo ke zvýšení administrativní zátěže zadavatele při realizaci nového nadlimitního řízení na výběr zhotovitele stavby a administrativní zátěži případných dodavatelů se zpracováním jejich nabídek.

Pro tuto část veřejné zakázky je tedy naplněn další zákonný důvod pro použití jednacího řízení bez uveřejnění, a to dle § 63 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění k zadání veřejné zakázky také, pokud je to nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

Veřejnou zakázku je nezbytné zadat v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel svým jednáním nezpůsobil, neboť v dostatečném předstihu před požadovaným plněním veřejné zakázky veřejnou zakázku vyhlásil, avšak musel zadávací řízení opakovaně zrušit. Zadavatel nemohl tento výsledek zadávacího řízení předvídat a ani jej nezpůsobil. Z časových důvodů, ve vztahu k nezbytnosti uzavřít smlouvu se zhotovitelem stavby, není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení než JŘBU, protože zadavatel nemůže dodržet zákonné lhůty pro jiné druhy zadávacích řízení.

V důsledku okolností shora podrobně popsanych však je zadání veřejné zakázky krajně naléhavým případem, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil (zadavatel obě části veřejné zakázky zadával 1x v otevřeném řízení a 1x v jednacím řízení bez uveřejnění) a ani jej nemohl předvídat, a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení. Jsou tedy naplněny podmínky pro použití JŘBU dle § 63 odst. 1 písm. b) a současně § 63 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení.

Dle § 127 odst. 2 písm. j) ZZVZ:

| Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| ---                                                                   |  |

Dle § 127 odst. 2 písm. k) ZZVZ:

| Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zadavatel vedl s dodavatelem v rámci jednacího řízení bez uveřejnění jednání o uzavření smlouvy bez podání nabídky.                      |  |

Dle § 127 odst. 2 písm. l) ZZVZ:

| Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Jméno, příjmení, případně funkce                                                                          | Přijaté opatření |
| ---                                                                                                       | ---              |

Dle § 127 odst. 2 písm. m) ZZVZ:

| Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části. Předmět plnění jednotlivých částí veřejné zakázky je ze své povahy dále nedělitelný. |  |

Dle § 127 odst. 2 písm. n) ZZVZ:

| Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu |  |
|----------------------------------------------------|--|
| ---                                                |  |

**Pro část 2 veřejné zakázky: „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“ - „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti koordinátora BOZP“**

Dle § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Označení zadavatele</b>      | <b>Česká republika – Úřad vlády České republiky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|                                 | <b>Sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1                               |
|                                 | <b>Zastoupená</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem Odboru technicko-hospodářského |
|                                 | <b>IČO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 00006599                                                            |
| <b>Předmět veřejné zakázky</b>  | Předmětem veřejné zakázky je výkon veškerých činností koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími právními a ostatními předpisy při přípravě a realizaci stavby „Oprava vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení“. |                                                                     |
| <b>Cena sjednaná ve smlouvě</b> | bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 477.500                                                             |
|                                 | s DPH 21 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 577.775                                                             |

Dle § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Použitý druh zadávacího řízení</b> | Jednací řízení bez uveřejnění |
|---------------------------------------|-------------------------------|

Dle § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

| <b>Označení účastníků zadávacího řízení</b> |                                                  |                                            |            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <b>Č.</b>                                   | <b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení</b> | <b>Sídlo</b>                               | <b>IČO</b> |
| 1                                           | DOLEŽEL spol. s r.o.                             | Lysinská 485/2<br>143 00 Praha 4 – Modřany | 26514737   |

Dle § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

| <b>Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b> |                                                |              |            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|
| <b>Č.</b>                                                                                        | <b>Obchodní firma/ název/ jméno a příjmení</b> | <b>Sídlo</b> | <b>IČO</b> | <b>Důvod vyloučení</b> |
| ---                                                                                              | ---                                            | ---          | ---        | ---                    |

Dle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

| Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru |                                               |                                               |          |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Č.                                                                                  | Obchodní firma/<br>název/<br>jméno a příjmení | Sídlo                                         | IČO      | Odůvodnění výběru                                                                                                                                     |
| 1                                                                                   | DOLEŽEL spol. s r.o.                          | Lysinská 485/2<br>143 00 Praha 4 –<br>Modřany | 26514737 | Dodavatel v rámci jednání o uzavření smlouvy v jednacím řízení bez uveřejnění prokázal splnění všech zadavatelem a ZZVZ požadovaných podmínek účasti. |

Dle § 127 odst. 2 písm. f) ZZVZ:

| Označení poddodavatelů, kteří jsou zadavateli známi |                                 |          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| Obchodní firma / název /<br>jméno a příjmení        | Sídlo                           | IČO      |
| Ing. Jan Matela                                     | Přádova 2095/3, 182 00, Praha 8 | 87635585 |

Dle § 127 odst. 2 písm. g) až i) ZZVZ:

| Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zadavatel zahájil dne 28.03.2017 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP“ se stejným předmětem plnění zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení. Veřejná zakázka byla rozdělena na 2 části, 1. část s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti TDS“ a 2. část s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení – výkon činnosti koordinátora BOZP“.</p> <p>Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku do každé části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení nesplnil požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a zadavatel musel rozhodnout o jeho vyloučení ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 8, protože shledal naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Současně musel zadavatel rozhodnout o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 127 odst. 1 ZZVZ, neboť vybranému dodavateli zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení a v zadávacím řízení nezůstal žádný účastník zadávacího řízení.</p> <p>Pro obě části veřejné zakázky byl naplněn zákonný důvod pro jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 1 písm. b) ZZVZ, neboť v předchozím otevřeném zadávacím řízení podaná nabídka nesplnila požadavek na předmět veřejné zakázky, a zadavatel podstatně nemění zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení.</p> <p>Dne 27.06.2017 zahájil zadavatel jednací řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) odesláním výzvy k jednání v JŘBU omezenému počtu dodavatelů. Na první jednání se dostavili 3 oslovení dodavatelé, kteří byli následně vyzváni k podání nabídek. Ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem podal nabídku pouze jeden z dodavatelů.</p> <p>Nabídka účastníka podaná v jednacím řízení bez uveřejnění obsahovala v kalkulaci nabídkové</p> |

ceny početní chyby, které měly vliv na celkovou nabídkovou cenu, resp. údaje uvedené v kalkulaci nabídkové ceny byly ve vzájemném rozporu, a současně účastníka nebylo možné vyzvat k doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť nabídka nemůže být dle § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení, zadavatel musel rozhodnout o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. c) ZZVZ a následně o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 1 ZZVZ.

Předmětem veřejné zakázky je plnění zákonných povinností zadavatele.

Zadavatel má dle zákona č. 309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, povinnost zajistit při realizaci stavby koordinátora BOZP.*

Zadavatel v současné době realizuje nadlimitní veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby s názvem „Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení“ a dne 01.06.2017 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele na tuto veřejnou zakázku.

Tím, že tato část veřejné zakázky nebyla zadána ani v jednom z předchozích zadávacích řízení, a s ohledem na termín předpokládaného uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby a naplnění zákonných požadavků na zajištění činnosti koordinátora BOZP na stavbě ze strany zadavatele, se zadavatel zároveň bez svého zavinění dostal do časové tísně s plněním zákonných povinností při realizaci stavebních prací.

V případě, že zadavatel nestihne včas zajistit činnost koordinátora BOZP, nemůže zahájit stavební práce, neboť by došlo k porušení zákonem uložených povinností.

V případě, že nebude vybrán koordinátor BOZP, může dojít o ohrožení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, resp. k jeho zrušení. Zadavatel by byl nucen vyhlásit nové zadávací řízení s nejistým výsledkem. Dále by došlo ke zvýšení administrativní zátěže zadavatele při realizaci nového nadlimitního řízení na výběr zhotovitele stavby a administrativní zátěži případných dodavatelů se zpracováním jejich nabídek.

Pro tuto část veřejné zakázky je tedy naplněn další zákonný důvod pro použití jednacímho řízení bez uveřejnění, a to dle § 63 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel může použít jednacím řízení bez uveřejnění k zadání veřejné zakázky také, pokud je to nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním.

Veřejnou zakázku je nezbytné zadat v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel svým jednáním nezpůsobil, neboť v dostatečném předstihu před požadovaným plněním veřejné zakázky veřejnou zakázku vyhlásil, avšak musel zadávacím řízení opakovaně zrušit. Zadavatel nemohl tento výsledek zadávacího řízení předvídat a ani jej nezpůsobil. Z časových důvodů, ve vztahu k nezbytnosti uzavřít smlouvu se zhotovitelem stavby, není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení než JŘBU, protože zadavatel nemůže dodržet zákonné lhůty pro jiné druhy zadávacích řízení.

V důsledku okolností shora podrobně popsanych však je zadání veřejné zakázky krajně naléhavým případem, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil (zadavatel obě části veřejné zakázky zadával 1x v otevřeném řízení a 1x v jednacím řízení bez uveřejnění) a ani jej nemohl předvídat, a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení. Jsou tedy naplněny podmínky pro použití JŘBU dle § 63 odst. 1 písm. b) a současně § 63 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení.

Dle § 127 odst. 2 písm. j) ZZVZ:

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno</b> |
| ---                                                                          |

Dle § 127 odst. 2 písm. k) ZZVZ:

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity</b> |
| Zadavatel vedl s dodavatelem v rámci jednacího řízení bez uveřejnění jednání o uzavření smlouvy bez podání nabídky.                             |

Dle § 127 odst. 2 písm. l) ZZVZ:

|                                                                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn</b> |                         |
| <b>Jméno, příjmení, případně funkce</b>                                                                          | <b>Přijaté opatření</b> |
| ---                                                                                                              | ---                     |

Dle § 127 odst. 2 písm. m) ZZVZ:

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části</b>                                                             |
| Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části. Předmět plnění jednotlivých částí veřejné zakázky je ze své povahy dále nedělitelný. |

Dle § 127 odst. 2 písm. n) ZZVZ:

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu</b> |
| ---                                                       |

V Praze

v.z. Bc. Josef Fatka  
vedoucí Oddělení správy nemovitostí