

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.217/2321001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi

### AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688  
jednatel: Václav Fojtík, jednatel společnosti  
IČ: 45789584  
DIČ: CZ45789584

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1868389/0800  
(dále jen "pronajímatel")

a

### Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: Praha 1, nábřeží Edvarda Beneše 128/4  
zastoupený: Mgr. Radek Jiránek  
IČ: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB (Česká národní banka)  
číslo účtu: 4320001/0710  
(dále jen "nájemce")

## I.

### PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nového automobilu Škoda Fabia combi Ambition 1,4 TDI 66 kw, registrační značky 6AI3950, VIN TMBJJ6NJ6JZ017145 (dále jen "vozidlo"), které pořídil na základě objednávky nájemce a za účelem uzavření této smlouvy. Vozidlo vedle povinné výbavy má tuto zvláštní výbavu: mechanické zabezpečení řadicí páky, gumové koberce, reflexní vesty.
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechávat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.
- 3) Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze fyzickými osobami, a to členy orgánů nájemce, nebo zaměstnanci nájemce a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání řízení rodinným příslušníkům nezbavuje nájemce odpovědnosti vůči pronajímateli podle této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne.
- 5) Nájemce se zavazuje vést písemnou evidenci o tom, které fyzické osobě je vozidlo předáno k užívání a řízení spolu s identifikačními údaji této fyzické osoby. Nájemce se zavazuje na základě jeho žádosti pronajímateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti písemně sdělit, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby. V případě, že nájemce poruší svou povinnost uvedenou ve

EV. č. 14/234-0

větě první nebo druhé tohoto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, přičemž pronajímatel se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## II. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši 8690,- Kč (slovy: osmtisícšestsetdevadesát korun českých) měsíčně. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Pro případ, že za dobu nájmu s vozidlem bude ujet více než 140 000 km, bude k ceně nájmu účtována částka 4,50 Kč za každý započatý km nad 140 000 km. Pro případ, že v průběhu nájmu bude na žádost nájemce provedena rekalkulace pronájmu z důvodu nadhodnoceného limitu km, nebo bude pronájem předčasně ukončen a bude za dobu nájmu s vozidlem ujet více než 30 000 km za rok, bude k ceně nájmu účtována částka 4,60 Kč za každý započatý ujetý km nad 30 000 km. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemné se platí měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1868389/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Splatnost faktur je 21 dní. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo smlouvy a registrační číslo projektu(CZ.02.3.62/0.0/0.0/15\_001/0000586). Cena nájmu nezahrnuje platby kartami **euroShell Card**, provedené nájemcem během nájmu
- 3) V ceně nájmu jsou zahrnuty 1 sada nových letních pneumatik a 3 sady nových zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého.
- 4) V ceně nájmu je zahrnuta zvláštní výbava uvedená v čl.I ods. 1. V případě, že nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy je výměna zvláštní výbavy, jež je ve vozidle při předání vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou nese veškeré náklady s tím spojené pronajímatel.
- 5) V případě nutnosti provedení oprav pronajatého vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení, za něž odpovídá nájemce pronajímateli, se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o charakteru a době opravy vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě. Nemožnost užívání vozidla v době trvání nájmu z důvodu provádění těchto oprav nezavazuje nájemce platit po dobu provádění nutné opravy pronajímateli cenu nájmu.
- 6) Účastníci se dohodli, že pronajímatel zajistí pro nájemce na jméno pronajímatele a na náklady nájemce k pronajatému vozidlu **euroShell Card** karty s měsíčním limitem a omezením pouze na provozní náplně k vozidlu. Pronajímatel bude přefakturovat nájemci veškeré platby účtované v souvislosti s užíváním euroShell Card („dále jen „Platby“) a to měsíčně pozadu, s tím, že pronajímatel je povinen vystavit a doručit nájemci fakturu – daňový doklad na Platby ve lhůtě do 20 dne po skončení kalendářního měsíce, kterého se Platby týkají. Datum splatnosti je 21 dní po doručení k rukám nájemce. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s platnými Všeobecnými obchodními podmínkami užívání karet a s Ceníkem služeb, vydaných společností euroShell Card a tyto zcela akceptuje a zavazuje se je dodržovat.

## III. SERVIS

- 1) Nájemce je povinen řádně a včas přistavit vozidlo pronajímateli k provedení pravidelných servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání vozidla, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu. V případě mimořádných servisních prohlídek je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemnou formou a to minimálně 5 dní před plánovanou prohlídkou. V případě porušení této smluvní povinnosti může být spojena smluvní pokuta ve výši max. 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 2) Veškeré opravy budou prováděny výhradně v servisu AUTO JAROV Praha, OKIM Masarykova 1028 Ústí nad Labem a Auto Heller Cihelní 3160 Ostrava, pokud se v konkrétním případě nedohodou písemně na jiném servisním místě.
- 3) V případě poruchy na cestě má nájemce právo nechat vozidlo opravit v autorizovaném servisu výlučně po předchozím souhlasu pronajímatele a instrukcí pověřených pracovníků pronajímatele způsobem stanoveným v příloze č.3, jinak náklady na opravu vozidla nese ze svého.

#### IV. POJIŠTĚNÍ

- 1) Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel s limitem pojištění na škodu 100/100 mil Kč a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány nájemci při uzavření této smlouvy.
- 2) Toto pojištění se nevztahuje na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb. a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
- 3) Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5% z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší.
- 4) Nájemce bude povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona 361/2000 Sb. v znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
- 5) U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou krácením či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

#### V. PŘEDÁNÍ

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo dne 17.07.2017, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, který je součástí a přílohou č. 4 této smlouvy, obsahující zejména:
  - technický stav vozidla
  - počet ujetých kilometrů
  - VIN vozidla
  - termín pravidelné servisní prohlídky
  - prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla
  - převzetí vozidla s 5 litry pohonných hmot
  - prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
  - vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2002 Sb., o schvázování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích

- vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude nájemní smlouva uzavřena,
  - vozidlo s 5 litry pohonných hmot
  - všechny doklady předepsané pro provoz vozidla:
  - osvědčení o technickém průkazu vozidla,
  - nájemní smlouvu,
  - doklad o zaplacení zákonného a havarijního pojištění,
  - návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla,
  - všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
- 3) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla a údržbě.
- 4) Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této smlouvy.
- 5) Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení vozidla kontrolu technického stavu vozidla a sepsat o tom protokol. Do 48 hodin má pronajímatel čas na zjištění případných poškození po důkladné kontrole vozu. O zjištěných poškozeních je povinen neprodleně informovat nájemce. Do lhůty 48 hodin se nezapočítává sobota, neděle, nebo svátek.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1) Nájemce je povinen:

- a) užívat vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou
- b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne
- c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz vozidla v době nájmu,
- d) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení). Pokud je vozidlo vybaveno autorádiem nebo přehrávačem s odnímatelným čelním panelem nebo bezpečnostní kartou, musí být čelní panel nebo bezpečnostní karta při každém opuštění vozidla z autorádia nebo přehrávače vyjmuty a nesmí být ponechány ve vozidle. V případě odcizení autorádia nebo přehrávače nebo celého vozidla je nájemce povinen předat pronajímateli odnímatelný čelní panel nebo bezpečnostní kartu, jinak je povinen nahradit pronajímateli plnou cenu odcizeného autorádia nebo přehrávače. Náhradou ceny odcizeného autorádia nejsou dotčeny ostatní nároky a práva pronajímatele z této smlouvy,
- e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla,
- f) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,
- g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo,
- h) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle nájemní smlouvy pověřenému pracovníkovi Pronajímatele,
- i) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li nájemce podle nájemní smlouvy oprávněn nechat závadu odstranit sám,
- j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů.
- k) při havárii zaviněné nájemcem hradí náklady za dopravu vozidla do servisu pronajímatele nájemce.
- l) strpět provádění kontroly pronajímatelem a odnětí vozidla pronajímatelem podle odst. 4 tohoto článku,
- m) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody; to neplatí v případě, když škoda byla zaviněna pronajímatelem.

- 2) Nájemce není oprávněn zejména:
- provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla,
  - upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety) v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu,
  - nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno
  - zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
  - přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám
  - vybavit bez souhlasu pronajímatele vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami),
- 3) Pronajímatel je povinen:
- seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla o údržbě,
  - provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné servisní prohlídky poskytnout nájemci náhradní vozidlo na náklady pronajímatele,
  - při změně klimatických podmínek přezout vozidlo a poskytnout nájemci jednu sadu pneumatik pro změněné klimatické období (rozuměno letní/zimní pneumatiky),
  - v případě závady vozidla nebo poškození vozidla poskytnout nájemci po dobu odstraňování závady nebo poškození náhradní vozidlo na náklady pronajímatele; to neplatí v případě, kdy závada nebo poškození vozidla bylo způsobeno nebo zaviněno nájemcem nebo neznámým pachatelem. V případě, že dojde k pojistné události zaviněné nájemcem, bude na náklady pronajímatele zapůjčeno náhradní vozidlo po dobu maximálně 5 dnů.
- 4) Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol trpět a podat pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka vozidla při kontrole dodržování této smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci na své náklady náhradní vozidlo. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti. Pronajímatel má dále právo jednostranně odejmout vozidlo nájemci v případě, že se nájemce bez řádné omluvy nedostavil k provedení technické prohlídky vozidla, pokud její provedení vyplývá z provozní dokumentace vozidla nebo k níž byl vyzván pronajímatelem, nebo v případě, že nájemce nevrátil vozidlo pronajímateli ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo ve výzvě k vrácení vozidla, nebo v případě prodloužení nájemce s placením nájmu delším než 14 dnů a toto prodloužení není odstraněno ani do 14 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné upozornění na toto prodloužení, nebo v případě, když nájemce neumožní pronajímateli provedení kontroly plnění této smlouvy nebo kontroly stavu vozidla, nebo v jiných případech když nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele opětovně porušil povinnosti stanovené nájemní smlouvou. Pronajímatel má právo odejmout vozidlo a o odnětí vozidla je povinen vystavit nájemci doklad. Náklady spojené s odnětím vozidla nese nájemce.
- 5) V případě poškození vozidla zaviněným nebo spoluzaviněným nájemce nebo v případě poškození vozidla třetí osobou, jejíž totožnost a odpovědnost za poškození vozidla nebyla zjištěna, nebo v případě odcizení vozidla, zavazuje se pronajímatel na základě žádosti nájemce zapůjčit nájemci na jeho náklady náhradní vozidlo; úhrada půjčového bude placena ve výši a za podmínek stanovených ceníkem náhradních vozidel platného u pronajímatele v den předání náhradního vozidla nájemcem.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě, že nájemce zaviní poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
- 2) Pro každý případ ztráty nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. V případě neodevzdání dokladů při vrácení vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. Při ztrátě klíčů od vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových klíčů maximálně však do výše 2000,-Kč a náhradu za výměnu všech zámků vozidla v maximální výši 8000,-Kč. Pro případ prodloužení nájemce s vrácením vozidla sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla a podle vůle stran se zaplacená smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.

- 3) Pro každý případ porušení kterékoli z povinností nájemce stanovených v čl. I odst. 3, čl. III, čl. IV odst. 4, odst. 5, čl. VI odst. 1 písm. a), b), e), f), h), i), a v čl. VI odst. 2 je pronajímatel oprávněn odejmout nájemci předmět nájmu a pronajímatel má právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty odpovídající ceně čtyř měsíčních nájmů. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit porušenou povinnost a nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody ani další práva pronajímatele z této smlouvy navazující na porušení smlouvy nájemcem; pronajímatel má právo snížit výši požadované smluvní pokuty či smluvní pokutu prominout zcela s ohledem na rozsah zavinění nájemce a s ohledem na okolnosti konkrétního případu. Pokud porušení smlouvy ze strany nájemce bylo současně důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy podle čl. VIII. odst. 3, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu pouze ve výši uvedené v čl. VIII. odst. 3.
- 4) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli 25% zbývajících částí nájmu v případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem pro podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce.
- 5) Nájemce je povinen uhradit škodu pronajímateli, která není kryta pojištěním a která vznikla bez zavinění pronajímatele i nájemce – škody způsobené třetími osobami, např. natankování jiného druhu paliva obsluhou čerpací stanice apod.
- 6) Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci slevu ve výši 50 % měsíčního nájemného, jestliže do 48 hodin nesplní povinnost poskytnout nájemci náhradní vozidlo. Do stanovené doby se nezapočítávají dny pracovního volna (sobota, neděle) a státní svátky. Neposkytne-li pronajímatel náhradní vozidlo do jednoho měsíce, je nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy o operativním nájmu.
- 7) Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci slevu ve výši 50 % měsíčního nájemného, jestliže nesplní povinnost poskytnout nájemci asistenční služby formou příjezdu asistenčního vozidla na místo poruchy vozidla do 4 hodin poté, co nájemce požádá o poskytnutí asistenční služby (telefonicky).
- 8) Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, jestliže nesplní svoji povinnost předat Předmět nájmu ve stanovené lhůtě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností, za něž byla smluvní pokuta sjednána, vznikla.

## **VIII.**

### **DOBA PLATNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30.4.2022.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“).
- 3) Pro případ prodloužení s placením jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy sjednávají strany úrok ve výši 0,05% z dlužné částky konkrétního peněžitého závazku.
- 4) Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo na základě odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností a závazků druhé smluvní strany vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodloužení nájemce s placením ceny nájmu převyšujícím 21 dnů od data splatnosti faktury a dále porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v čl. I odst. 3, čl. III, čl. IV odst. 4, odst. 5, čl. VI odst. 1 písm. a), písm. b), písm. d), písm. e), písm. f), písm. h), písm. i) a v čl. VI odst. 2 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem z důvodů zaviněných nájemcem má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši poloviny zbývajících nájmu, který by měl nájemce zaplatit do konce doby platnosti nájemní smlouvy, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Nájemce za podstatné porušení této smlouvy ze strany pronajímatele považuje případ, kdy mu pronajímatel opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy neposkytne služby, které jsou předmětem této smlouvy. Nájemce musí na tyto nedostatky upozornit písemně v souladu s čl. IX odst. 1. Odstoupením od této smlouvy tato smlouva zaniká, když písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno formou doporučeného dopisu.

- 5) Pro případ předčasného ukončení nájemní smlouvy se účastníci smlouvy dohodli provést zúčtování tak, že od součtu skutečně zaplacené ceny nájmu (za celou dobu trvání nájemní smlouvy) a nejvyšší dosažené prodejní ceny vozidla při jeho prodeji po předčasném skončení nájmu, budou odečteny veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na pořízení a provoz vozidla za dobu od předání vozidla Nájemci do dne předčasného ukončení nájmu, včetně nákladů a sankcí, které prokazatelně pronajímatel zaplatí. V případě, že rozdíl bude záporný (ztráta) bude Nájemci ze strany pronajímatele fakturována vzniklá ztráta a Nájemce se zavazuje fakturovanou částku Pronajímateli zaplatit. V případě, že rozdíl bude kladný (zisk) bude zisk mezi účastníky rozdělen tak, že 50% zisku náleží Pronajímateli a 50% zisku náleží Nájemci; na část zisku připadající Nájemci bude Pronajímatelem vystaven dobropis.
- 6) V případě totální škody nebo odcizení vozidla bude vzájemné vyúčtování provedeno tak, jak je uvedeno v čl. VIII odst. 4.
- 7) V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy, a to nejpozději ke dni zániku této smlouvy. Zánikem platnosti smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla ani na zaplacení ceny nájmu, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce a náhrady škody podle této smlouvy.
- 8) Nájemce a pronajímatel mají právo kdykoliv smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:  
Za pronajímatele – AUTO JAROV, s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: Jiří Fulín, Jan Prošek, Vlastimil Vacka, Miroslav Pipota, Oldřich Kohout, František Kudláček, Karel Rešl.  
Email: pronajemvozu@autojarov.cz  
Za nájemce – Bc. Lumír Vitha, email: vitha.lumir@vlada.cz
- 2) Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně.
- 3) Pokud tato nájemní smlouva výslovně nestanoví jinak, řídí se vztahy vyplývající z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky (dále jen „občanský zákoník“).
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že Smlouva není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 5) Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, konkrétně Osiková 2, Praha 3.
- 6) Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Nájemce je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění těchto zákonných povinností není porušením důvěrnosti informací.
- 7) Obě smluvní strany podpisem smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 8) Pronajímatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
- 9) Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 10) Pronajímatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu nájemce.
- 11) Pronajímatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.

**Přílohy:**

1. Výpis z obchodního rejstříku o zápisu
2. Výpis z obchodního rejstříku o zápisu AUTO JAROV, s.r.o.
3. Popis služeb obsažených v nájemném
4. Vzor předávacího protokolu

V Praze dne 14.7.2017

**nájemce:**



Česka republika – Úřad vlády České republiky  
Mgr. Radek Jiránek  
ředitel Odboru pro sociální začleňování

**pronajímatel:**



AUTO JAROV, s.r.o.  
**AUTO JAROV, s.r.o.**  
PRAHA 3, Osiková 2  
DLUHODOBÝ PRONÁJEM  
tel.: 251 00 22 39  
IČ: 45789584, DIČ: CZ45789584

### **Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č.: 217/2321001**

#### **Dlouhodobý pronájem obsahuje:**

**Zabezpečení vozu** (zámek řadicí páky).

**Servisní prohlídky** (jedná se o pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km uvedených v nájemní smlouvě. např. výměna oleje, brzd, filtry atd.).

**Quick servis** (pravidelná údržba bez vlivu na garance stanovené výrobcem například kontrola osvětlení a výměna žárovek, doplnění oleje, chladicí a brzdové kapaliny. Náplně do ostřikovače si doplňuje a hradí nájemce.)

**Záruční opravy** (bude-li závada na vozidle uznána jako záruční tzn. závada, která nevznikla vinnou užíváním nájemce, bude tato oprava řešena v rámci záručních podmínek poskytnutých výrobním závodem tedy bez účasti nájemce).

**Havarijní pojištění s 5% spoluúčastí** (pojištění je platné ve všech státech Evropy)

**Povinné ručení s limity 100/100 mil Kč** (zákonné pojištění platné ve všech státech Evropy + další vybrané státy, včetně zelené karty).

**Pojistné události** (v součinnosti s nájemcem, jednání s pojišťovnou a Policií ČR při zajišťování agendy pro včasné vyřízení nehod, škod a ztrát předmětných vozidel)

**Poplatky spojené s provozem vozidla** (registrace vozu, silniční daň, poplatky za užívané autorádio).

**Poplatky za karty euroShell Card** (náklady na vystavení, užívání a jejich výměnu).

**Dálniční známka** (jedná se o zaplacení dálničního poplatku na celou dobu pronájmu - platné pouze pro ČR).

**Pneuservis** (nové letní pneu jsou součástí nového vozu + 1 sada nových letních a 3 sady nových zimních pneu, nájemce převezme vozidlo na pneuservisu s pneumatikami, které jsou určeny pro dané roční období. Součástí tohoto servisu je též uskladnění druhé sady pneumatik a jejich výměna v zákonem daných termínech).

**Nonstop odtahová služba** (tel. 603 247 538 jde o non-stop odtahovou službu, která spolupracuje s asistenční službou).

**Limit průjezdu kilometrů 30 000 km / rok** (nad limit účtujeme částku podle zvoleného vozidla).

#### **ALL INCLUSIVE**

**Na náklady AUTO JAROV** jednou za měsíc mytí pronajatého vozu v myčce AUTO JAROV. (tato služba zahrnuje mytí povrchu, podlahy a voskování karoserie).

**Na náklady AUTO JAROV** zapůjčení náhradního vozu (nonstop). Tato služba se neposkytuje jedná-li se o nehodu z vlastního zavinění nájemce.

#### **Dlouhodobý pronájem neobsahuje :**

Spoluúčast při pojistné události 5000,- Kč nebo 5%, pro případ poškození čelního okna máte sjednané připojištění – spoluúčast se nesjednává

Spotřebované palivo

Nad limit km účtujeme částku dle odst. II bodu 1

Příloha č. 4 k nájemní smlouvě č.: 217/2321001

### *Předávací protokol*

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

**Obchodní jméno:** Česká republika – Úřad vlády ČR

**AUTO JAROV, s.r.o.**

**Adresa:** nábřeží Edvarda Beneše 128/4

Osiková 2

Praha 1

Praha 3

**IČO:** 00006599 **DIČ:** CZ00006599

**IČO:** 45789584 **DIČ:** CZ45789584

---

#### **Stav vozidla**

**Typ vozu:** Škoda Fabia combi Ambition 1,4 TDI 66 kw

**RZ** 6AI3950

**VIN:** TMBJJ6NJ6JZ017145

**Půjčeno:** od 17.7.2017 do 30.4.2022

Stav ujetých km: 8

**Pravidelná servisní prohlídka:** podle proměnlivého ukazatele, nejpozději každých 30 000km, nebo po 2 letech, co nastane dříve.

---

**Zabezpečení vozu:** zámek řadicí páky,

**Vybavení vozu** – povinné (výstražný trojúhelník, lékárnička, náhradní žárovky, hever, klíč na kolo, 5x reflexní vesta)

**Pro provoz vozidla** – ORV, Doklad o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, Kupón dálniční známky, Nájemní smlouva, Návod k obsluze a údržbě vozidla, Hlášení o nehodě, Karta euroShell č.7002329000076931222 s pokyny k používání a PIN kod.

---

#### *Povinnosti nájemce*

Nájemce prohlašuje, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz podle platných předpisů, a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla.

Dále prohlašuje, že byl řádně seznámen s ovládáním a užíváním vozidla a se všemi návody, provozními a záručními podmínkami, jakož i s pravidly údržby, provozu a termíny záručních a servisních prohlídek, jakož i s právními předpisy, které jsou potřebné k řádnému užívání vozidla.

V Praze dne 14.7.2017

Podpis (nájemce)

Podpis (provozovatele)

**AUTO JAROV, s.r.o.**  
PRAHA 3, Osiková 2  
DLOUHODOBÝ PRONÁJEM  
tel.: 251 00 22 39  
IČ: 45789584, DIČ: CZ45789584