



ev. č. 16/123-0

## SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace na opravu vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení“

### 1. Smluvní strany

#### Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábr. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupená: Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem Odboru technicko-hospodářského  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 4320001/0710  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková  
telefon: 224 002 467  
email: [tuckova.eva@vlada.cz](mailto:tuckova.eva@vlada.cz)  
datová schránka ID: trfaa33

(dále jen „Objednatel“)

a

#### Studio acht, spol. s r.o.

se sídlem: Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5  
zastoupená: Ing. Václavem Hlaváčkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 7  
č. účtu: 3596570277/0100  
IČO: 25119966  
DIČ: CZ25119966  
telefon: 233 133 753; 233 113 741  
email: [jakoubek@studioacht.cz](mailto:jakoubek@studioacht.cz)  
datová schránka ID: h6asqn3

(dále jen „Zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

### 2. Vzájemný styk Objednatele a Zhotovitele

#### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

2.1.1. Písemnosti touto smlouvu předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasilány:

- a) písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně do datové schránky,
  - b) doručeny, zaslány nebo přineseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
- 2.1.2. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na novou adresu.
- 2.1.3. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkajících se technických záležitostí stavby v průběhu realizace stavby při výkonu autorského dozoru lze použít i stavební deník.
- 2.1.4. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.5. Nebude-li na adrese definované touto smlouvou zásilka druhou smluvní stranou převzata, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

### **3. Předmět plnění**

#### **3.1. Rozsah předmětu plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy je předprojektová a projektová příprava, kompletní vypracování projektové dokumentace pro stavební ohlášení/povolení (dále jen „stavební povolení“) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení, zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb, spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací a následný autorský dozor při realizaci stavby „Oprava vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení“ (dále také jen „předmět díla“ nebo „dílo“). Předmět díla se vztahuje k objektu Strakovy akademie (dále také jen „objekt“ nebo „budova“), který je nemovitou kulturní památkou.

#### **3.2. Podklady pro provedení díla**

- 3.2.1. Zaměření pohledů obvodových fasád objektu zpracované v roce 2008. Obsahem zaměření není zaměření anglických dvorků a oplocení. Objednatel nezodpovídá za to, zda jsou provedena veškerá potřebná zaměření, která budou nezbytná pro vyhotovení díla.
- 3.2.2. Restaurátorská zpráva - restaurátorský průzkum omítkových a nátěrových vrstev provedený v roce 2007.
- 3.2.3. Odborný posudek průzkumu střechy provedený v srpnu roku 2015.
- 3.2.4. Dokumenty dle čl. 3.2.1, 3.2.2. a 3.2.3. byly součástí zadávací dokumentace.

**3.3.** Podrobný popis předmětu díla resp. jednotlivých částí díla je vymezen dále v tomto článku.

#### **3.4. Přípravné práce**

- 3.4.1. Vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí, posouzení stávajícího stavu těchto konstrukcí z hlediska technického, technologického a jeho životnosti.

- 3.4.2. Zajištění podkladů z archivů Objednatele, jejich digitalizace a zajištění archivní fotodokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu.
- 3.4.3. Zaměření oplocení objektu, střechy objektu, anglických dvorků a případných pohledů fasád, které nejsou vůbec či dostatečně zpracovány v dokumentu dle čl. 3.2.1. této smlouvy.

### **3.5. Záměr obnovy**

- 3.5.1. Zpracování specializovaných průzkumů jakožto základní diagnostiky stavebně technického stavu budovy. Jedná se zejména o průzkum restaurátorský, statický, mykologický nebo průzkumy materiálové jednotlivých částí vnějšího pláště budovy a oplocení a případně i další. Objednatel požaduje průzkumy v případě potřeby spojit s detekčními a laboratorními analýzami.
- 3.5.2. Zpracování technického průzkumu současného stavu fasádního pláště včetně všech výplní otvorů, současného stavu střešní krytiny a klempířských prvků, kamenných prvků včetně určení jejich salinity vážkovou metodou a prvků oplocení, tzn. provedení podrobného restaurátorského průzkumu a restaurátorského záměru, který bude po odsouhlasení dotčených orgánů státní správy jednoznačně specifikovat způsob obnovy a rekonstrukce těchto jednotlivých prvků.
- 3.5.3. Průběh a rozsah všech specializovaných průzkumů bude prováděn v souladu s pokyny Objednatele a příslušných orgánů památkové péče.
- 3.5.4. Vymezení rozsahu oprav s variantním řešením návrhu repase/výměny oken tak, aby byla zajištěna maximální tepelná úspora a hluková izolace v souladu s požadavky zástupců dotčených orgánů státní správy, zejména Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Národního památkového ústavu.
- 3.5.5. Odhad celkových nákladů na opravy (s variantním řešením repase/výměny oken).
- 3.5.6. Návrh dělení všech prací do etap po jednotlivých kalendářních rocích.
- 3.5.7. Projednání s orgány památkové péče a zapracování jejich případných připomínek k jednotlivým záměrům.

### **3.6. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení zahrnuje zejména:**

- 3.6.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 vyhlášky o dokumentaci staveb, přizpůsobené charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.
- 3.6.2. Zpracování předběžného propočtu nákladů na realizaci stavby ve členění do jednotlivých etap.
- 3.6.3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (tj. stavební povolení).
- 3.6.4. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:
  - a) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení;

- b) obstarání dokladů a stanovisek všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení;
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- d) vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisům zástupcům Objednatele;
- e) účast na příslušném správním řízení;
- f) obstarání povolení na základě plné moci Objednatele;
- g) příprava podkladů pro případné odvolání ve správním řízení;
- h) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli;
- i) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- j) veškeré další činnosti nezbytné v rámci správního řízení, vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení.

### **3.7. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby**

- 3.7.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby v souladu se stavebním zákonem a v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále jen „vyhláška č. 230/2012 Sb.“).
- 3.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část díla slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavebních prací podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vztahující se k projektové dokumentaci, která bude součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavebních prací i po nabytí účinnosti nového zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů. Do projektové dokumentace pro zadání stavby musí být zpracovány požadavky Oddělení vnitřní bezpečnosti a Útvaru pro ochranu ústavních činitelů ochranné služby Policie ČR, kteří stanoví příslušná opatření týkající se zabezpečení ochrany budovy při provádění stavebních prací.
- 3.7.3. V rámci zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby je Zhotovitel povinen zajistit:
- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.,
  - b) zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavebních prací formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet,

- c) zpracovaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a jinak nepřehledně strukturované odkazy,
- d) zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
- e) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby.

3.7.4. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- a) každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb,
- b) všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita obecně dostupná klasifikace.
- c) položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě, která musí obsahovat veškeré údaje nezbytné pro soupis prací a musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup,
- d) položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby s případným odkazem a jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem,
- e) nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy,
- f) soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů (ledaže je dodržen čl. 3.7.7.) a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro zadání stavby a pro provádění stavby,
- g) Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro zadání stavby a provádění stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů,
- h) projektová dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby bude zpracována s předpokladem dělení prací do etap tak, aby při realizaci, následné kontrole prací a fakturaci bylo možné přesně specifikovat vykonané práce a činnosti.

- 3.7.5. Pokud nebude v projektové dokumentaci pro zadání stavby a pro provádění stavby uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).
- 3.7.6. Soupis prací s výkazem výměr bude pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací zpracován položkově v jakémkoli otevřeném formátu, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací a zároveň se jedná o formát volně dostupný.
- 3.7.7. Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu této smlouvy provedený postupem podle § 45 a 46 zákona dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávacích podmínek zejména technických podmínek, uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 zákona a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu zadavatele je však nezbytné, aby Zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

### **3.8. Spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací**

- 3.8.1. Součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace.
- 3.8.2. Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.
- 3.8.3. Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání Objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.
- 3.8.4. Vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavebních prací a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele.
- 3.8.5. Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele.

### **3.9. Autorský dozor při realizaci stavby**

- 3.9.1. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou Zhotoviteli stavby sdělovány přes Objednatele (resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických, případně dalších osob písemně pověřených Objednatelem s vymezením jejich pravomocí).
- 3.9.2. Autorský dozor bude vykonáván Zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.

Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby.

3.9.3. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- a) dozor při případném dopracování realizační dokumentace stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby;
- b) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- c) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- d) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- e) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) účast na kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací;
- g) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavebních prací, kontrola správnosti provedení stavebních prací dle projektové dokumentace;
- h) výkon autorského dozoru je Zhotovitel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku;
- i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu (dále jen „kolaudační souhlas“).

### 3.10. Odborník

3.10.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

## 4. Množství a podoba jednotlivých částí díla

### 4.1. Počet výtisků jednotlivých částí díla

4.1.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 2 vyhotovení záměru obnovy v listinné podobě.

- 4.1.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 2 vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v listinné podobě.
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 6 vyhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby v listinné podobě.

#### 4.2. Elektronická podoba částí díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vždy současně s listinnou podobou jednotlivých částí díla uvedených v článku 4.1. této smlouvy i 1 vyhotovení v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu \*pdf, AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a excel (\*.doc, \*.xls a dalších dle této smlouvy).

### 5. Termíny, lhůty a místo plnění

#### 5.1. Termín zahájení provádění díla

- 5.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k účinnosti smlouvy, které nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinnost uveřejňování v Registru smluv pro nabytí účinnosti smluv uzavřených od 01.07.2016 se řídí vnitřním předpisem Objednatele.
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení provádění díla aktivně zahájit přípravu na zpracování díla studiem podkladů a shromažďováním dalších nezbytných podkladů.
- 5.1.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem stavebních prací.
- 5.1.4. Pokud Zhotovitel provádění díla nezačne ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy jej měl zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### 5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou následovně:

Části díla	Termín
a) Přípravné práce a vyhotovení záměru obnovy	Do <b>45</b> kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti	Do <b>110</b> kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
c) Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby	Do <b>155</b> kalendářních dnů od data uzavření smlouvy



5.2.2. Objednatel si vyhrazuje na posouzení a schválení varianty záměru obnovy 3 týdny ode dne předání vyhotoveného záměru obnovy.

### **5.3. Lhůta pro dokončení autorského dozoru**

5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé činnosti v rámci autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na niž je autorský dozor vykonáván.

5.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem stavebních prací, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba výkonu funkce autorského dozoru na stavbě. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.

### **5.4. Lhůta pro dokončení činností v rámci spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací**

5.4.1. Veškeré činnosti provádí Zhotovitel průběžně v rámci spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací dle této smlouvy.

### **5.5. Harmonogram plnění**

5.5.1. Smluvní strany se po uzavření této smlouvy mohou domluvit na podrobnějším harmonogramu plnění, než který je uveden v čl. 5.2.1. této smlouvy.

### **5.6. Místo plnění**

5.6.1. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí dokončené příslušné části díla se uskuteční na adrese sídla Objednatele.

5.6.2. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace a místem předání projektové dokumentace je adresa sídla Objednatele.

## **6. Kalkulace ceny díla a podmínky pro změnu ceny**

### **6.1. Výše a obsah ceny**

6.1.1. Kalkulace ceny díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny díla tvoří přílohu této smlouvy.

6.1.2. Kalkulace ceny díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Kalkulace ceny díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci ceny díla. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty v kalkulaci ceny díla.

### **6.2. Doklady určující cenu**

6.2.1. Kalkulace ceny díla je stanovena podle podmínek zadávacího řízení. Pro obsah kalkulace ceny díla je rozhodující popis všech služeb a činností obsažený v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

### 6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Cena jednotlivých položek je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

## 7. Platební podmínky

### 7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za přípravné práce a vyhotovení záměru obnovy dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného Zhotovitelem v níže uvedených fázích. Objednatel zaplatí Zhotoviteli 80 % ceny příslušné pro tuto část díla po dokončení všech těchto prací a jejich schválení ze strany Objednatele a předání záměru obnovy Objednateli. Zbýlých 20 % ceny příslušné pro tuto část díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli až po splnění zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1. této smlouvy.
- 7.2.2. Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavených faktur v níže uvedených fázích. Objednatel zaplatí Zhotoviteli 50 % ceny příslušné pro tuto část díla po podání žádosti o stavební povolení a předložení dokladu o podání Objednateli, 30 % ceny příslušné pro tuto část díla po vydání pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení a po předání 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem. Zbýlých 20 % ceny příslušné pro tuto část díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli až po splnění zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.
- 7.2.3. Cena za zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po protokolárním předání a převzetí této části díla ze strany Objednatele. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.
- 7.2.4. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací zaplatí Objednatel Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po uzavření smlouvy v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.
- 7.2.5. Cena za výkon autorského dozoru bude Objednatelem hrazena měsíčně zpětně na základě Zhotovitelem řádně vystavených faktur za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu autorského dozoru v daném měsíci, za něž je Objednateli fakturováno. Výkon autorského dozoru bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku. Přílohou faktury musí být vždy výkaz odpracovaných hodin odsouhlasený Objednatelem.

### 7.3. Lhůty splatnosti

- 7.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

- 7.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

#### **7.4. Náležitosti faktur**

- 7.4.1. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené Objednatelem v záhlaví této smlouvy.
- 7.4.2. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravné nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelem jednoznačně vymezen.
- 7.4.3. Jsou-li předmětem plnění dle této smlouvy činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

#### **7.5. Termín splnění povinnosti zaplatit**

- 7.5.1. Peněžitý závazek (dluh) se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu dlužníka ve prospěch účtu věřitele.

### **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

#### **8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt pro předání části díla**

- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2.1. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2.1. této smlouvy přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 8.1.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2.1. této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.1.4. Pokud bude Zhotovitel s odstraněním jakékoliv vady v prodlení proti lhůtě stanovené či sjednané v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **8.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru**

- 8.2.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 8.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností v rámci spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací**
- 8.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě dle čl. 3.8.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě dle čl. 3.8.4. nebo 3.8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě neposkytnutí součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace, a to za každý takový případ.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě neúčasti na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce v termínu stanovém procesními pravidly zadávacího řízení a za předpokladu splnění podmínek pro řádné pozvání dle této smlouvy, a to za každý takový případ.
- 8.4. Smluvní pokuta za vady zjištěné v projektové dokumentaci pro zadání stavby a pro provádění stavby**
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech oproti reálnému stavu, rozpor navrženého řešení s právními nebo technickými normami, dále nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení, jejímž důsledkem bude úprava projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
- 8.5. Smluvní pokuta za nepředložení pojistné smlouvy**
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle čl. 16.4.2. této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
- 8.6. Smluvní pokuta za neodsouhlasenou změnu člena řešitelského týmu či subdodavatele**
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že Zhotovitel provede změnu člena řešitelského týmu či subdodavatele bez souhlasu Objednatele, a to za každý takový případ.
- 8.7. Smluvní pokuta za neodbornost pracovníků Zhotovitele**
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že činnosti při provádění díla nebudou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 8.8. Smluvní pokuta za nedodržení stanoveného termínu plnění**

8.8.1. S ohledem na to, že celková doba plnění (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru) byla předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení, stanoví se dále jednorázová smluvní pokuta ve výši 200.000 Kč za prodlení s vypracováním projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provedení provádění stavby v termínu dle čl. 5.2.1. písm. c) této smlouvy. Nárokem objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. 8.8 smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty podle čl. 8.1.1 a 8.1.2 této smlouvy.

## **8.9. Porušení práv duševního vlastnictví**

8.9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě jakéhokoliv porušení čl. 15 této smlouvy.

## **8.10. Lhůta splatnosti smluvních pokut**

8.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **8.11. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám**

8.11.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

## **8.12. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktur**

8.12.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může si Zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou faktur.

# **9. Kontrolní dny**

## **9.1. Účel kontrolních dnů**

9.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracování jednotlivých částí díla se smluvní strany dohodly na kontrolních dnech v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů přede dnem jeho konání, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodli zástupci smluvních stran na předchozím jednání. Toto oznámení může být Zhotoviteli doručeno i emailovou poštou.

9.1.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci smluvních stran.

9.1.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu provádění jednotlivých částí díla, kontrola časového plnění provádění díla, připomínky a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení.

9.1.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.1.5. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne zástupcům smluvních stran.

## **9.2. Četnost kontrolních dnů**

- 9.2.1. Kontrolní den se v případě přípravných prací a vyhotovení záměru obnovy, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (dále jen „kontrolní den pro položky 1, 2 a 3“) uskuteční nejméně 1x za měsíc.
- 9.2.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů pro položky 1, 2 a 3, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 9.2.3. Kontrolní dny pro položky 1, 2 a 3 končí předáním poslední části projektové dokumentace sjednané touto smlouvou.
- 9.2.4. V průběhu zhotovování stavby je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů v rámci provádění stavby.
- 9.2.5. Na všech kontrolních dnech je povinen se zúčastnit vždy hlavní projektant nebo zástupce hlavního projektanta.

### **9.3. Náklady Zhotovitele za účast na kontrolních dnech**

- 9.3.1. Náklady Zhotovitele za účast na kontrolních dnech jsou zahrnuty do ceny plnění.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **10.1. Pokyny Objednatele**

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **10.2. Použité materiály a výrobky**

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení díla je povinen opatřit Zhotovitel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování díla známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.

### **10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých subdodavatelů.

#### **10.4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele**

10.4.1. Veškeré činnosti při provádění díla musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

10.4.2. Seznam členů řešitelského týmu byl předložen v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení a je pro Zhotovitele závazný (členové řešitelského týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy), stejně jako požadavky na členy řešitelského týmu uvedené v zadávací dokumentaci.

10.4.3. V případě potřeby změny člena řešitelského týmu je tato možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně řešitelský tým kumulativně nesplňoval požadavky zadavatele na řešitelský tým dle zadávací dokumentace.

#### **10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

10.5.1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí díla.

10.5.2. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.5.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí.

10.5.4. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude dílo nesprávné nebo neúplné a po jeho předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

#### **10.6. Další povinnosti Zhotovitele při provádění díla**

10.6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předmětu dle této smlouvy předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na předmětu plnění v prostorách Objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na předmětu plnění v prostorách Objednatele, je Zhotovitel povinen rovněž předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti tohoto nového pracovníka.

10.6.2. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli před zahájením plnění předmětu dle této smlouvy jména a čísla občanských průkazů pracovníků, kteří budou plnění předmětu v objektu zajišťovat, a dále typ vozidla a registrační značku vozidla, pro nutný vjezd vozidel. Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů změnit termín předpokládaného příjezdu vozidla nebo při vjezdu vozidel do objektu může dojít ke zdržení vozidel (např. prohlídka ze strany Policie ČR).

10.6.3. Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele přerušit práce související s plněním předmětu této smlouvy, a to i bez udání důvodu. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na finanční náhradu takto vzniklých prostojů a prodloužení

doby provádění díla. Objednatel předpokládá tato přerušení minimálně po dobu zasedání vlády.

10.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci Zhotovitele provádějící dílo, dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů v celém objektu.

## **11. Subdodavatelé**

### **11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit provedením části díla jinou osobu**

11.1.1. Pověřit prováděním části díla subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.

11.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

11.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se na plnění předmětu této smlouvy podílejí nebo podíleli.

### **11.2. Změna subdodavatele**

11.2.1. Změna subdodavatele je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele.

11.2.2. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout plnění části předmětu díla subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

11.2.4. Objednatel neudělí souhlas se změnou subdodavatele v případě, že by po takové změně nebyly splněny veškeré požadavky Objednatele jako zadavatele na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky. Obdobně se bude postupovat i v případě vyloučení některého ze subdodavatelů.

### **11.3. Seznam subdodavatelů**

11.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jimž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy, nebo vždy do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11.3.2. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.



## **12. Předání a převzetí částí díla**

### **12.1. Organizace předání částí díla**

12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy budou jednotlivé části díla dle čl. 5.2.1 této smlouvy připraveny k předání a převzetí. Oznámení k převzetí částí díla musí být učiněno písemně. Toto oznámení může být Objednateli doručeno i emailovou poštou. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

12.1.2. Místem předání a převzetí částí díla je sídlo Objednatele.

12.1.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí částí díla přizvat na požádání Objednatele i své subdodavatele.

### **12.2. Protokol o předání a převzetí částí díla**

12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí částí díla (dále jen „protokol“).

12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Objednateli a Zhotoviteli,
- b) popis konkrétní části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- c) prohlášení Objednatele, zda příslušnou část díla přejímá nebo nepřejímá.

12.2.3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část díla převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá příslušnou část díla převzít.

### **12.3. Odpovědnost Zhotovitele**

12.3.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí částí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost částí díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

## **13. Záruka za jakost díla**

### **13.1. Odpovědnost za vady díla**

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část po dobu 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání a převzetí celého díla Objednatelem.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost díla resp. částí díla jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu díla prováděnou jeho subdodavateli.

### **13.2. Podmínky odstranění zjištěných vad a nedodělků**

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele odstranit zjištěné vady či nedodělky díla resp. částí díla, pokud Objednatel nestanoví jinak.

13.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny díla resp. částí díla, v níž bude vada či nedodělek odstraněn a bude vypracován nový bezvadný stav.

13.2.3. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady či nedodělky ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

13.2.4. O odstranění vady či nedodělku sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém buď potvrdí odstranění vady či nedodělku, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **14. Změny díla**

### **14.1. Okolnosti vzniku změn díla**

14.1.1. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

### **14.2. Změny díla**

14.2.1. Za změny díla se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracovaném díle.

### **14.3. Úhrada nákladů změn díla**

14.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje vady díla, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

## **15. Práva duševního vlastnictví**

### **15.1. Práva duševního vlastnictví**

15.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

15.1.2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu čl. 15.1.6. o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn

předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Zhotovitele a Objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.3. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

- 15.1.5. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích člancích bodu 15 a čl. 15.1.6. uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat Ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.
- 15.1.6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## 16. Pojištění

### 16.1. Pojištění Zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to nejméně do výše 9 mil. Kč. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody.
- 16.1.2. Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování, a to včetně věcí zaměstnanců Zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).

### 16.2. Pojištění zaměstnanců

16.2.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### **16.3. Pojištění subdodavatelů**

16.3.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.

### **16.4. Doklady o pojištění**

16.4.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.

16.4.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

### **16.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

16.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

16.5.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.5.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

## **17. Vyšší moc**

### **17.1. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

17.1.1. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **18. Změna smlouvy**

### **18.1. Forma změny smlouvy**

18.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## **19. Odstoupení od smlouvy**

### **19.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy**

19.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

19.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- d) Další důvody uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

19.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu díla, resp. části díla delšího než 1 měsíc po splatnosti.

## **19.2. Podmínky pro změnu rozsahu díla**

19.2.1. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování díla zjistí, že stavba, které se dílo týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu díla mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

19.2.2. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že nastaly takové skutečnosti, které brání zpracování díla resp. jeho částí, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

## **19.3. Způsob odstoupení od smlouvy**

19.3.1. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje.

## **19.4. Den účinnosti odstoupení**

19.4.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, není-li stanoven pozdější termín.

## **19.5. Důsledky odstoupení od smlouvy**

19.5.1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených částí díla oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek a zpracuje „dílčí fakturu“.

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

## 20. Řešení sporů

- 20.1. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla Objednatele.

## 21. Důvěrnost informací

### 21.1. Důvěrné informace

21.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

21.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

21.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků, a po plnění smlouvy je Objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Totéž platí i v případě uveřejňování smlouvy v (centrálním) Registru smluv.

21.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledku díla třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

## 22. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Jakékoliv dohody smluvních stran jsou smluvně závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku.
- 22.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 22.3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 22.4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- 22.5. Zhotovitel prohlašuje, že nespolupracoval s Objednatelem na přípravě zadání zadávacího řízení této veřejné zakázky v pozici konzultanta či jiné poradní funkci.
- 22.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 z nich obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 22.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 22.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 22.9. S ohledem na skutečnost, že s vysokou pravděpodobností v době provádění díla nabyde účinnosti nový předpis upravující zadávání veřejných zakázek než zákon, zavazuje se Zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy vždy dle právních předpisů upravujících proces zadávání veřejných zakázek platných a účinných v době realizace předmětu smlouvy. Totéž platí i pro případy změn jiných právních předpisů, na které je v této smlouvě odkazováno.
- 22.10. Součástí této smlouvy je příloha - Kalkulace ceny díla

V Praze dne 14.7.2016

V Praze dne 14.07.2016

Za Zhotovitele



Ing. Václav Hlaváček  
jednatel Studio acht, spol. s r.o.

Za Objednatele

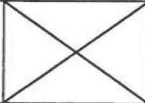
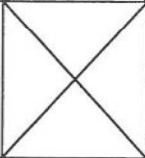
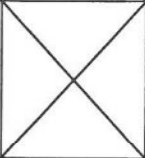
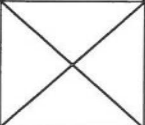


Mgr. Ing. Filip Minář  
ředitel Odboru technicko-hospodářského

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY  
Odbor technicko - hospodářský  
118 01 PRAHA 1, nábř. E. Beneše 4



**Příloha smlouvy o dílo – Kalkulace ceny díla**

<b>Části předmětu plnění</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH 21 % (v Kč)</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
1. Přípravné práce a vyhotovení záměru obnovy		<b>570.000</b>	<b>119.700</b>	<b>689.700</b>
2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti		<b>285.000</b>	<b>59.850</b>	<b>344.850</b>
3. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby		<b>508.500</b>	<b>106.785</b>	<b>615.285</b>
4. Spolupráce při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací		<b>10.000</b>	<b>2.100</b>	<b>12.100</b>
5. Výkon autorského dozoru	1 hod	<b>500</b>	<b>105</b>	<b>605</b>
6. Cena díla bez výkonu autorského dozoru		<b>1.373.500</b>	<b>288.435</b>	<b>1.661.935</b>

*Pozn. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky je povinen na profilu zadavatele uveřejnit celkovou cenu dle smlouvy. Shora uvedené částky v bodě 6 nezahrnují cenu za výkon autorského dozoru, neboť není přesně stanoven objem tohoto plnění. V zadávacím řízení byl proto stanoven předpokládaný objem hodin autorského dozoru, z něhož je odvozena celková smluvní cena (nabídková cena), která bude na profilu zadavatele uveřejněna, a to ve výši **1.848.500 Kč bez DPH, 2.236.685 Kč vč. DPH.***