

Akce

OPRAVA TERASY HRZÁNSKÉHO PALÁCE

Dokumentace pro provedení stavby VIII/2010

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo

Hrzánský palác, Loretánská 9, Praha 1- Hradčany

Stavebník

Úřad vlády ČR, Nábřeží E. Beneše 4, Praha 1

Kontaktní osoba

Jiří Němec, tel.602 348 403

Vypracoval

Ing.arch. Simona Ledvinková, Ing. Michael Odvárko, INBLOK architekti, Šaldova 30,
Praha 8 - Karlín

A. Průvodní technická zpráva

Identifikační a kontaktní údaje

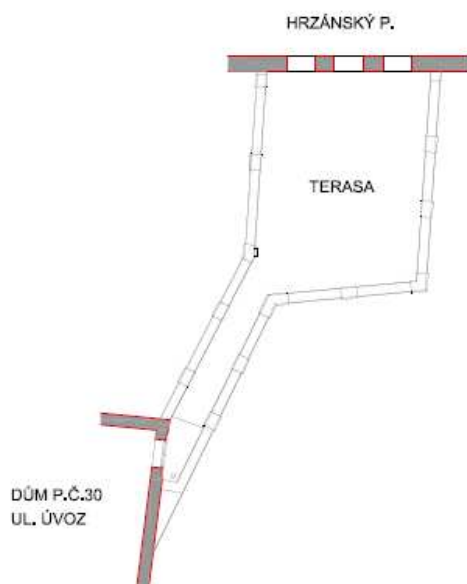
Akce	:	Oprava terasy Hrzánského paláce
Místo stavby	:	Hrzánský palác, Loretánská 9, Praha 1 -Hradčany
Typ stavby	:	DPS
Investor	:	Úřad vlády ČR Nábřeží E. Beneše 4/128, Praha 1 – Malá Strana
Architekt	:	Ing. arch. Simona Ledvinková simona.ledvinkova@inblok.cz , IČ: 866 23 028 Inblok architekti Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8 Tel. : 224 810 025, Mob. : 777 220 921
Projektant	:	Ing. Michael Odvárko odvarkom@seznam.cz , Mob. : 776699436
Provedení sond na terase, návrh skladby	:	Dekprojekt s.r.o Tiskařská 10/257, budova TTC TECHKOM CENTRUM 108 00, Praha 10 Tel. : 234054284-5, fax : 234054291 Vypracoval : Ing. Jan Vojtěchovský
Datum	:	1.září 2010

A.a.1. Výchozí podklady:

- 1 zadání investora
- 2 zaměření objektu /na místě/
- 3 fotodokumentace stávajícího stavu
- 4 provedené sondy do původní skladby

A.a.2. Schématické vyznačení prostor, kterých se týká tato dokumentace

Jedná se o opravu terasy Hrzánského paláce, která je situována na jižní stranu paláce a tvoří spojnici s domem p.č. 30 v ulici Úvoz. Terasa je přístupná z obou přilehlých budov.



A.b. Základní údaje o stavbě

Hrzánský palác je součástí řadové zástavby na jižní straně Loretánské ulice při hraně hradčanského ostrohu. Přesná data stavby ani architekt nejsou známi. Objekt stojí na místě původně gotického domu, který ve 14. století patřil svatovítské kapitule a poté císařskému vrátnému Henslinovi.

Hlavní přestavbou prošel palác v renesančním období, v 16.-17. století, kdy se z více domů, postupně majiteli přikupovanými, stává reprezentativní palác. Novodobá razantní stavební úprava probíhala v letech 1949-1954, kdy byl celý objekt podle projektu Viléma Lorence radikálně upraven pro reprezentační účely ministerstva kultury, později předsednictva vlády. Terasa je umístěna mezi Hrzánským palácem a domem s p.č. 30 v ul. Úvoz s výhledem na Petřínské svahy a panoráma Prahy. V současné době je využívána jako společenský prostor při reprezentativních akcích Úřadu vlády ČR.

Předmětem této dokumentace je návrh opravy nevyhovující podlahové skladby vrstev terasy, poškozených povrchů - omítek, oprava odvodnění terasy a ošetření kamenných prvků (již nefunkčního) historického odvodnění.

Provedení sond do stávající skladby terasy a návrh opravy zpracovala firma Dekprojekt s.r.o.

Při návrhu je brán ohled na to, že palác je zapsán jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 39775 / 1-1018.

A.b.1. Stávající stav

Terasa je umístěna mezi hlavní křídlo Hrzánského paláce a domem s p.č. 30 v ulici Úvoz. Ze severní strany je vstup na terasu z reprezentačních prostor Hrzánského paláce, ze západní strany terasa lemuje nádvoří paláce, z východní strany je nad níže položenými domy a z jižní strany je přechodem připojena k domu p.č. 30, kde je také vstup do tohoto domu.

Terasa má jako pochozí vrstvu položenou šedočernou teracovou dlažbu /vzor z větších kamínků/ do betonového lože. Po obvodě je dlažba zakončena soklem z teraca. Tloušťka původní skladby ke stropní konstrukci je dle provedeného průzkumu firmou Dekprojekt s.r.o. cca 130 mm. Zábradlí je tvořeno obvodovými zdmi do výše cca 1m nad podlahou terasy. Zdi jsou z původního zdiva, které je z obou stran omítnuto. Na vrcholu zdí jsou osazeny pískovcové bloky. Tloušťka omítnutého zdiva je cca 370 mm, šířka pískovcových bloků 410 mm. Terasa je odvodněna do dvou odtokových míst, ke kterým jsou spádovány podkladní vrstvy. Jedna vpust' je v rohu před spojovacím přechodem, druhá před vstupem do domu č.30. Zlom sklonů je ve spojovacím přechodu cca 1m od rohu domu č. 30. Vtoky jsou zakryty ocelovými mřížkami v úrovni dlažby. U vstupu do Hrzánského paláce jsou po stranách v soklu nad podlahou osazeny zásuvky. Na východní straně obvodového zdiva terasy je z vnější strany ponechán původní prvek odvodnění – kamenný chrlič, který je v současnosti nepoužívaný a je zaslepen.

A.b.2. Záměr investora

Investor má v plánu výměnu nevyhovující skladby podlahy na terase a osazení nové nášlapné vrstvy terasy včetně soklu. Odstranění části porušených omítek na vnitřní straně zdí tvořících zábradlí a nahrazení novými. Dále opravu prvků odvodnění.

A.b.3. Návrh

Na terase bude vytvořena nová skladba podlahy namísto odstraněné staré. Skladba podlahy bude vytvořena dle návrhu Dekprojekt s.r.o. Bude zachováno stávající odvodnění, skladba bude ve sklonu min. 2% ve směru k odtokům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou renesanční pražskou stavbu a zároveň reprezentativní prostory Úřadu vlády, navrhujeme jako nejvhodnější nášlapnou vrstvu kamennou pískovcovou dlažbu. Je to přírodní materiál, který se ve své době užíval, který bude přirozeně stárnout se stavbou a zároveň bude tvořit vhodný doplněk ke kamennému ukončení zábradlí. Veškeré imitace kamene se v tomto prostředí zdají jako nevhodné.

Jako alternativní řešení navrhujeme vhodně zvolenou slinutou keramickou dlažbu vhodného zabarvení – Stone QP Beige Natural, velkých formátů 600x300mm, připomínající barvou pískovec. Zvolený materiál musí být předložen a odsouhlasen dle vzorků Mgr. Veronikou Bartošovou, NPÚ, územní odborné

pracoviště v hlavním městě Praze.

Sokl bude tvořen z materiálu shodného s nášlapnou vrstvou a bude zapuštěn do omítky.

Na obvodových zdech zábradlí bude v částech nad soklíky odstraněna omítka a nahrazena novou s vrchní barevnou úpravou odpovídající barevnosti původních omítek. V rámci výměny omítek budou odstraněny již nepoužívané kovové háky a posunuty vzhůru el. zásuvky u vchodu do Hrzánského paláce /o 150mm/. Je plánována oprava kamenného chrliče a pískovcových bloků zábradlí.

A.c. Technické řešení

A.c.1. Bourací práce

Na terase budou odstraněny vrstvy stávající podlahy až k vrstvě oxidovaného asfaltového pásu, který je nataven na nosné stropní konstrukci. Skladba podlahy bude odstraněna včetně soklu a prahu ve vstupu do Hrzánského paláce. Dále budou odstraněny omítky na vnitřní straně zdí tvořících zábradlí terasy. V rámci odstranění omítek budou odstraněny kovové háky osazené ve zdivu nad soklem. Po stranách dveří do paláce budou nad stávajícími zásuvkami elektro vysekány drážky umožňující vertikální posun zásuvek vzhůru o cca 150 mm.

Po odstranění vrstev podlahy bude dále odstraněn materiál, kterým je vyplněn kamenný chrlič, zbývající z původního odvodnění. V případě, že po odhalení vrstev stávající podlahy dojde ke zjištění, že stav některých konstrukcí je jiný než byl předpokládán dle sondy do stávající skladby provedené firmou Dekprojekt s.r.o, bude třeba návrh řešení odpovídajícím způsobem upravit. Tato změna bude v průběhu nového návrhu a provedení konzultována s firmou Dekprojekt s.r.o. a projektantem této dokumentace.

Po dokončení demoličních prací dojde k přeměření výšek a ověření, zda navržené řešení, vycházející z předpokládaných výšek, bude možné použít. V jiném případě je třeba upravit sklony, tloušťky nebo skladbu vrstev nové podlahy, aby bylo dosaženo výškové úrovně podlahy původní. Tato změna bude v průběhu nového návrhu a provedení konzultována s firmou Dekprojekt s.r.o. a projektantem této dokumentace.

A.c.2. Výplně otvorů

Výplně otvorů zůstávají beze změn.

A.c.3. Úprava povrchů

Veškeré obvodové stěny terasy budou z větší části nad stávajícími sokli osekány. Po dokončení povrchové úpravy terasy a položení nové nášlapné vrstvy i se sokly, bude omítka znovu dotažena až k těmto novým soklům. /viz výkresová část/ Nové omítky budou směsy na bázi hydraulického trasového vápna, NHL 2,5 max.5. /např. Keim Porosan – Trass – Sanierputz./

V rámci vytvoření nových omítek budou též zahozeny a začištěny rýhy pro vedení el. kabelů na stěně Hrzánského paláce. Dotčené části omítek - obvodové stěny zábradlí a fasáda pak budou opatřeny novou nátěrovou barvou. Před jejím použitím bude provedena zkouška barevnosti na min. 3 vzorcích. Barva fasády musí být shodná se stávající barevností.

A.c.4. Podlaha

Původní vrstvy podlahy budou demontovány až po vrstvu spodního oxidovaného asfaltového pásu. Asfaltový pás je položen na nosné stropní konstrukci. Po prohlídce jeho stavu bude dle potřeby vyspraven. Opravený asfaltový pás bude při provádění oprav terasy sloužit jako provizorní hydroizolace.

Skladba podlahy:

Na opravený asfaltový pás bude provedena spádová vrstva z betonové mazaniny C 20/25 o sklonu min.

2% ve směru k odtokům. Minimální tloušťka mazaniny je 30 mm. Provedená spádová vrstva bude napenetrována asfaltovou penetrační emulzí (např. DEKPRIMER). Před provedení penetrace musí být povrch zbaven ostrých hran a výstupků. Na napenetrovaný podklad bude bodově nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tloušťky 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m² a s jemnozrnným posypem (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Na tento pás bude celoplošně nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tloušťky 4 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože plošné hmotnosti 200 g/m² a s jemnozrnným posypem (např. ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Na asfaltové pásy bude položena profilovaná HDPE fólie s výškou nopu 8 mm (např. DEKDREN N8), tvořící drenážní vrstvu. Na ní bude provedena betonová mazanina C 20/25 tloušťky min. 50 mm vyztužené KARI sítěmi s rozměry ok 100 x 100 x 8 mm, dilatované na úseky maximálně 3 x 3 m. Na bet. mazaninu bude nanесena ochranná hydroizolační těsnicí stěrka v tloušťce 2 mm (např. AQUAFIN 2K, spotřeba min. 3,5 kg/ m²), tvořící ochrannou vrstvu.

Na ochrannou vrstvu bude položena pochozí vrstva. Tato vrstva bude tvořena buď kamennou pískovcovou dlažbou nebo keramickou slinutou mrazuvzdornou dlažbou. Podkladní betonová vrstva musí být před pokládkou dostatečně vyzrálá, aby neobsahovala nadměrnou vlhkost nebo nedocházelo k nadměrnému smrštění konstrukce. Před lepením dlažby je vhodné dlažbu napenetrovat penetračním nátěrem příslušným ke zvolenému lepidlu. Flexibilní lepidlo použité pro lepení dlažby by mělo být určené pro pokládku přírodního kamene nebo keramické dlažby. V případě větších nerovností u podkladu se vyrovná speciální stěrkou. Po položení dlažby se před spárováním, v případě nutnosti, povrch naimpregnuje. Při spárování je třeba dodržet dilatační spáry v podkladní konstrukci. Před provedením do provozu se kamenná dlažba naimpregnuje (nepoužívat akrylátové impregnační prostředky) . Při celém procesu pokládky kamenné dlažby je třeba dodržovat technologické postupy a doporučení dodavatele materiálů. Po obvodu dlažby bude vytvořen sokl, který bude tvořen pásky kamene nebo z keramické dlažby šířky 150 mm, které budou nalepeny flexibilním lepidlem na zdivo tak, aby po vytvoření omítek byly s touto omítkou v jedné rovině (viz. výkresy detailů). V případě nutnosti budou pásky soklu zasekány i do zdiva, aby se dosáhlo jedné roviny s novou omítkou. Ve vstupu do Hrzánského paláce bude vytvořen z dlažby pochozí vrstvy práh ve vstupních dveřích. Bude ve výškové úrovni + 50 mm nad úrovní podlahy terasy, spárořez bude navazující na dlažbu na terase.

A.c.5. Oprava vtoků

Stávající odtoky odvodnění terasy budou vyčištěny a bude provedena kontrola zaústění do svislých kanalizačních svodů. V případě potřeby budou tyto napojení a svody opraveny. Po očištění povrchů budou betonové části odtoků napenetrovány a bude nanесena hydroizolační těsnicí stěrka (použity materiály nanášené při tvorbě skladby podlahy). U vtoku u krajní zdi bude zaústění do svislého svodu oplepeno samolepícím asfaltovým pásem (např. GLASTEK 30 STICKER), dále budou stěny vtoku izolovány celoplošně nataveným asfaltovým pásem spojeným se samolepícím pásem. Vtok u vstupu do domu č.30 bude řešen pomocí systémové střešní vpusti s bitumenovou manžetou napojenou na hydroizolační pásy ve skladbě. Podrobnosti řešení viz. výkresy detailů vpustí.

Po dokončení nášlapné vrstvy podlahy budou na vtoky osazeny nerezové krycí mřížky.

A.c.6. Elektroinstalace silnoproudu

V rámci demolice původní skladby terasy budou demontovány zásuvky elektro, osazené po stranách vstupu do Hrzánského paláce a umístěné v úrovni soklu stávající podlahy. V průběhu výstavby budou posunuty stávající zásuvky elektro o cca 150 mm vertikálně nahoru. Budou vysekány drážky do omítky, připojena a natažena nová kabeláž. Na určeném místě (spodní hrana zásuvek ve výšce cca 190 mm nad úrovní podlahy prahu ve vstupu) budou osazeny nové zásuvky a následně spolu s tvorbou nových omítek na zdech zábradlí začištěny drážky po instalacích.

A.c.7. Oprava kamenných prvků

V rámci demolice původní skladby terasy bude vyčištěn prvek historického odvodnění, dnes již nepoužívaný, kamenný chrlič. Chrlič je z masivního kamene – žuly. Tento bude vyčištěn od stavebních hmot, kterými je zanesen, následně očištěn, opraven a naimpregnován. Stejným způsobem budou

očištěny, opraveny a naimpregnovány pískovcové bloky zábradlí.

Příklady přípravků pro čištění a opravu kamene (doporučeno Dekstone):

Znečištění	Čistič
nečistoty po spárování	LEM 3
rez	U.B. 58
vosky, oleje, asfalt	Mangia Macchia, Decer Dos
likvidace plísní, vláknitých hub, řas, mechů, lišejníků, kvasinek, bakterií a virů	Alga Kill
obnova lesku	VX-SL
tmelení a zpevnění povrchu	Strong 2000, Imprepox

A.c.8. Závěr

V průběhu stavebních prací musí zhotovitel dbát na odstranění veškeré technické vlhkosti vzniklé při provádění! Musí být dodrženy správné technologické postupy.

Všechny rozměry a množství nových prvků a materiálů je nutno po provedení demolic ověřit na místě. Případné rozdíly s dokumentací zjištěné na místě stavby či vzniklé v průběhu realizace konzultovat s architektem.

Seznam dokumentace :

A Průvodní technická zpráva

B	Výkresová část -	B.01 Stávající stav – půdorys, pohled	1:100
		B.02 Stávající stav – řezy	1:50
		B.03 Navržený stav – půdorys	1:50
		B.04 Pohled na terasu – kamen. dlažba	1:50
		B.05 Pohled na terasu – keram. dlažba	1:50
		B.06 Navržený stav – řezy	1:50
		B.07 Detail 1 vpust	1:10
		B.08 Detail 2 vpust	1:10
		B.09 Detail dilatační spáry	1:10

C Dokumentace provedení sond do terasy – Dekprojekt s.r.o.

E Výkaz výměr, rozpočet

V Praze, září 2010

Ing.arch. Simona Ledvinková
Ing. Michael Odvárko