



Ev. číslo: 21/121-0  
Čj. 19616/2021-UVCR-24  
SEC/2021/0014

## KUPNÍ SMLOUVA

### „Výměna samočinných hlásičů požáru v objektu Strakovy akademie“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kteřou zastupuje: Mgr. Jan Čuřín, bezpečnostní ředitel a vedoucí Oddělení vnitřní bezpečnosti, na základě vnitřního předpisu  
kontaktní osoba: Vladimír Šimulčík, e-mail: [simulcik.vladimir@vlada.cz](mailto:simulcik.vladimir@vlada.cz), tel.: 602 484 492  
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

(dále jen „kupující“)

a

##### SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

kteřou zastupuje: Kamil Urbánek, člen správní rady  
kontaktní osoba: Jiří Fazour, e-mail: [fazour.jiri@security.cz](mailto:fazour.jiri@security.cz), tel.: 602 770 883  
se sídlem: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno  
IČO: 44015542  
DIČ: CZ44015542  
bankovní spojení: KB a.s., účet č.: 7231410287 / 0100  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7394

(dále jen „prodávající“).

Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky vedené pod sp. zn. 19616/2021-UVCR, s názvem „Výměna samočinných hlásičů požáru v objektu Strakovy akademie“.

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek stanovených v této smlouvě následujících 558 ks samočinných hlásičů požáru včetně patice:

Typ	Počet ks
Hlásič OT <i>multisenzorový hlásič IQ8Quad s CO senzorem</i>	511
Hlásič O2T <i>multisenzorový hlásič IQ8Quad</i>	1
Hlásič OTi <i>opticko-kouřový hlásič multisenzorový</i>	4
Hlásič O <i>opticko-kouřový hlásič IQ8Quad</i>	21
Hlásič TMax <i>termomaximální hlásič IQ8Quad</i>	1
Hlásič TDIFF <i>termodiferenciální hlásič IQ8Quad</i>	20

(dále jen „zařízení“), a zavazuje se převést na kupujícího vlastnické právo k nim.

2. Součástí předmětu této smlouvy je dále povinnost prodávajícího provést demontáž stávajících zařízení a následnou montáž zařízení nových, jejich zapojení, nastavení a revizi, včetně likvidace demontovaných zařízení v souladu s právními předpisy a předat kupujícímu dokumentaci k namontovaným zapojeným zařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že dodaná zařízení nahradí zařízení stávající a budou zapojena do systému EPS ESSER Flex, se kterým tak musí být plně kompatibilní.
4. Kupující se zavazuje poskytnuté plnění řádně převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu podle podmínek stanovených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba a místo plnění, způsob předání**

1. Prodávající je povinen poskytnout plnění dle této smlouvy, tj. dodat zařízení a provést jejich montáž, a to nejpozději do 180 dnů ode dne obdržení výzvy kupujícího k zahájení plnění dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Místem plnění této smlouvy je sídlo kupujícího na adrese nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana.
3. Prodávající bere výslovně na vědomí, že místo plnění je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochrannou službou Policie České republiky.

4. O předání a převzetí řádně namontovaných a zapojených zařízení v místě plnění bude sepsán předávací protokol ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán kontaktními osobami prodávajícího a kupujícího, a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu připraví prodávající.

### **Článek III. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za to, že zařízení mají vlastnosti stanovené touto smlouvou, zpracovanou dokumentací předanou kupujícímu k namontovaným a zapojeným zařízením a nabídkou prodávajícího podanou ve výběrovém řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější.
2. Prodávající bere na vědomí, že kupující má uzavřenou servisní smlouvu s třetím subjektem (dále jen „servisní společnost“), jenž má na starosti veškeré servisní práce v souvislosti se zabezpečovacími systémy. Prodávající je, za účelem poskytování záruky, povinen postupovat v součinnosti se servisní společností, a to na základě individuální dohody mezi prodávajícím a servisní společností. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost za účelem dosažení plynulé spolupráce mezi prodávajícím a servisní společností.
3. V případě nahlášení požadavku na servisní práce během záruční doby (zejména nahlášení provozní poruchy zařízení) kupujícím telefonicky na telefonním čísle: 606 745 442 nebo na e-mail [praha@security.cz](mailto:praha@security.cz) a [servis@security.cz](mailto:servis@security.cz), je prodávající povinen nastoupit na požadované servisní práce nejpozději do 6 pracovních hodin (počítané vždy v rámci pracovních dnů od 8 h. do 16 h.) od nahlášení požadavku na servisní práce a provést neprodleně požadované servisní práce, případně ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami s ohledem na charakter poruchy zařízení, a to v součinnosti se servisní společností dle předchozího odstavce tohoto článku.
4. V případě, že na výše uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu nebude možné požadavky na servisní práce uplatnit (např. odmítnutí poskytnutí součinnosti) je kupující oprávněn uplatňovat požadavky na servisní práci vždy v sídle prodávajícího.
5. V případě vážnější závady zařízení je prodávající povinen zprovoznit zařízení do 24 hodin od nahlášení požadavku kupujícího způsobem uvedeným v předchozím bodě tohoto odstavce, případně ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami s ohledem na charakter poruchy zařízení, a to v součinnosti se servisní společností dle odst. 2 tohoto článku.
6. Prodávající odpovídá za vady zařízení zjištěné při jejich finálním předání nebo v průběhu záruční doby, a to za všechny vady zařízení existující v době předání i za vady vzniklé později. Prodávající za tímto účelem poskytuje kupujícímu záruku za jakost po záruční dobu v délce 24 měsíců.
7. Vadou zařízení se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zařízení stanovených touto smlouvou, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiných zařízení a vady v dokladech nutných k řádnému užívání zařízení, a dále vady montáže, zprovoznění a revize zařízení, případně vady napojení zařízení do systému EPS ESSER Flex nebo jejich nedostatečná kompatibilita s tímto systémem.
8. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 4 této smlouvy.

9. Případné platby za odstraňování vad zařízení jsou zahrnuty v celkové kupní ceně dle čl. IV odst. 1 této smlouvy (tj. v kupní ceně jsou zahrnuty i veškeré servisní služby po dobu záruční doby, vč. dopravy, práce, náhradních dílů a podobně). V případě odstraňování vad zařízení prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu zařízení v místě sídla kupujícího nejpozději následující pracovní den po doručení oznámení kupujícího o vadách dle odst. 5 tohoto článku, pokud kupující vzhledem k povaze vady nestanoví jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
10. Proávající je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno kupujícího a postupovat v souladu s jeho pokyny. Kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů kupujícího je prodávající povinen na nevhodnost těchto pokynů kupujícího písemně upozornit, v opačném případě nese prodávající odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů vznikly.
11. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Proávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 5 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu.
13. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Celková kupní cena zařízení včetně montáže dle této smlouvy a její dílčí kalkulace jsou následující:

<b>Položka</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
Hlásič OT	511 ks	1.341.375,00	1.623.063,75
Hlásič O2T	1 ks	3.431,00	4.151,51
Hlásič OTi	4 ks	6.032,00	7.298,72
Hlásič O	21 ks	27.342,00	33.083,82
Hlásič TMax	1 ks	1.379,00	1.668,59
Hlásič TDIFF	20 ks	27.580,00	33.371,80
Montáž zařízení	x	341.617,00	413.356,57
<b>CELKEM</b>		<b>1.748.756,00</b>	<b>2.115.994,76</b>

2. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně dopravy do místa plnění, výměny stávajících zařízení za zařízení nová a jejich zprovoznění a konečnou revizi. Cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude aplikována sazba DPH vždy v aktuální výši dle platných právních předpisů.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po převzetí plnění kupujícím až po podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 4 této smlouvy oběma smluvními stranami. Celkovou kupní cenu za plnění dle této smlouvy uhradí kupující na základě faktury prodávajícího bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura prodávajícího musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené kupujícím v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by se tím kupující dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být kupujícím jednoznačně vymezen.
6. Prodávající je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Prodávající je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz).
7. V případě, že úhrada má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
8. Povinnost kupujícího zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
9. V případě, že prodávající není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu realizace plnění se plátcem DPH stane, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za plnění. Prodávající nemá nárok na navýšení ceny za plnění o výši DPH, kterou je povinen zaplatit.

#### **Článek V. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

- b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
  3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
    - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
    - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
    - c) ve vztahu k důvěrným informacím kupujícího subdodavatele prodávajícího,
    - d) ve vztahu k důvěrným informacím prodávajícího externí dodavatele kupujícího, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.
  4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
  5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
  6. Budou-li informace poskytnuté smluvními stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
  7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
  8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o

vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsaženy v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Prodávající je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci prodávajícího nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům prodávajícího nebo členům orgánů prodávajícího, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Další práva a povinnosti**

1. Prodávající je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy prokazatelně zajistit proškolení svých zaměstnanců, případně poddodavatelů, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci dle odborných předpokladů a požadavků na výkon dané pracovní činnosti vztahující se k rizikům (např. při práci ve výškách), a to zejména v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, příp. v souladu s příslušnými technickými normami a zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, ve znění pozdějších

předpisů. O provedeném školení je prodávající povinen sepsat písemný protokol, který nejpozději v den zahájení realizace předmětu plnění dle této smlouvy předá kupujícímu. Kupující před zahájením plnění předmětu této smlouvy seznámí prodávajícího s bezpečnostním řádem kupujícího a s režimovými opatřeními při práci v objektu sídla kupujícího.

2. Proávající bere na vědomí, že veškerá montáž zařízení bude probíhat za plného provozu objektu sídla kupujícího, případně mohou být, v případě nutnosti a po předchozí domluvě smluvních stran, požadovány práce ve dnech pracovního klidu či v průběhu nočních hodin.
3. Veškerá montáž zařízení bude prováděna v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Proávající přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s plněním této smlouvy a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
4. Montáž zařízení bude prováděna pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
5. Proávající je povinen předložit kupujícímu minimálně 5 dnů před zahájením plnění dle této smlouvy seznam pracovníků prodávajícího i případných poddodavatelů podílejících se na realizaci plnění předmětu této smlouvy v místě plnění včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam případných vozidel, která budou vjíždět do objektu místa plnění, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení kupujícím. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené kupujícím. V případě změny pracovníků prodávajícího nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu místa plnění, nebo v případě změny vozidla je prodávající povinen postupovat obdobně. Proávající je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny kupujícím. Kupující si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka prodávajícího nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie ČR (dále jen „OS PČR“).
6. Proávající bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu místa plnění budou pracovníci prodávajícího, příp. poddodavatelů kontrolováni OS PČR. Proávající bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá kupujícím v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo podobné, jsou pracovníci prodávajícího příp. poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
7. Proávající je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v prostorách objektu místa plnění v doprovodu zástupce kupujícího, byli viditelně označeni logem nebo názvem zhotovitele (firmy) a vstupní kartou a pohybovali se pouze v kupujícím vymezených trasách v objektu místa plnění.
8. Proávající je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali v celém objektu místa plnění zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům kupujícího nebo jiným osobám nacházejících se v objektu místa plnění nebo v jeho okolí.
9. Proávající se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy.
10. Proávající je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku kupujícího.



11. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat prodávajícímu potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.
12. Prodávající se zavazuje, že při provádění díla bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:
  - plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
  - ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
  - zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
  - na výzvu kupujícího za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavateli), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
  - umožnit kupujícímu, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost kupujícímu k jejímu provedení.

Prodávající smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí kupujícímu.

## **Článek VII.**

### **Sleva z ceny, smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním plnění, a to i v případě jeho nepřevzetí kupujícím z titulu jeho vad je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu slevu ve výši 0,5 % z celkové ceny vč. DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad plnění dle čl. III odst. 3, 5 nebo 9 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v čl. VI odst. 4, 7, 8 nebo 12 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury prodávajícího je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Prodávající se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve kupujícího k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku prodávajícího řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení kupujícího.
7. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty kupujícím prodávajícímu nebo oznámení o započetí s účtováním úroků z prodlení prodávajícího kupujícímu. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty nebo oznámení o započetí s účtováním úroků z prodlení se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna a nárok smluvních stran na náhradu škody.

### **Článek VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
  - b) dohodou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení prodávajícího s předáním plnění delšího než 15 dnů, a to i v případě nepřevzetí plnění kupujícím z titulu jeho vad,
  - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vad plnění a poskytnutí servisní podpory podle čl. III odst. 3, 5 nebo 9 této smlouvy delšího než 5 dní.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny delšího než 30 dnů.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut nebo úroků z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této smlouvy vyplývajících, zůstávají zachována i po zániku těchto závazků.

### **Článek IX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení

pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují i situace, které na základě rozhodnutí kupujícího znemožní prodávajícímu přístup do prostor kupujícího.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců prodávajícího nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Prodávající tímto dává kupujícímu výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém prodávající poskytl tyto údaje kupujícímu v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících prodávajícího, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si kupující vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany kupujícího vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany prodávajícího.
5. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Prodávající převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Kupující je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Prodávající výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které prodávající uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, prodávající výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění kupující a bude prodávajícího písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Prodávající je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že prodávající zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich kupujícího informovat. Kupující je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

.....  
za SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

Kamil Urbánek  
člen správní rady  
ředitel společnosti

.....  
za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

v z. Martina Svobodová

Mgr. Jan Čuřín  
bezpečnostní ředitel a  
vedoucí Oddělení vnitřní bezpečnosti