



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Číslo smlouvy objednatele: 21/060-0  
Č.j. 28181/2020-UVCR-58

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu  
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, vedoucí Oddělení investic, tel. 725 849 299, e-mail: stainbruch.tomas@vlada.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### Metrostav DIZ s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. Petr Hývnar, na základě plné moci ze dne 25. 1. 2021  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ 25051915  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
spisová značka (oddíl, vložka) odd. C, vložka 93177  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 115-2529270237/0100  
kontaktní osoba: Ing. Filip Křestřan, mobil: 724 255 409, e-mail: filip.krestan@metrostavdiz.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 28181/2020-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele rekonstrukci gastroprovozu specifikovanou v čl. II odst. 1 až 21 této smlouvy (dále také jen „dílo“) a servisní činnost dodané a nainstalované gastronomické technologie specifikovanou v čl. II odst. 22 této smlouvy (dále také jen „servisní činnost“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo a servisní činnost převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a servisní činnost svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s dokumentací pro provádění stavby, se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, položkovým rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
3. Účelem této smlouvy je realizace nového konceptu poskytování služeb závodního stravování objednatele, který koresponduje se současným trendem moderní a zdravé výživy.

## **Článek II. Předmět díla a servisní činnosti**

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívajících v rekonstrukci gastroprovozu Strakovy akademie. Stavební práce, dodávky a služby jsou popsány ve smlouvě a v dalších dokumentech - kompletní zadávací dokumentaci, dále pak dokumentaci pro provádění stavby zpracované dodavatelem MAVA spol. s r.o., se sídlem Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO: 48397555 (dále také jen „DPS“) (viz příloha č. 1 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v oceněném soupisu prací z nabídky zhotovitele (dále také jen „položkový rozpočet“) (viz příloha č. 2 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 1 spis. zn. S UMCP1/111494/2020/VÝS-Čr-3/128 ze dne 28.04.2020, právní moc ke dni 06.06.2020 (dále jen „ohlášení“) (příloha č. 3 – volná, neuveřejňovaná příloha) a ve stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a všech ostatních vyjádření dotčených orgánů státní správy (příloha č. 4 – volná, neuveřejňovaná příloha) (vše dále také jen „dílo“ nebo „stavba“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Předmětem plnění jsou zejména celkové stavební a interiérové úpravy gastroprovozu objednatele, kantýny a jídelny, včetně personálního zázemí, které zajistí zvýšení kapacity vařených jídel v jídelně (na 200 jídel/den), efektivitu celého stravovacího zařízení a kantýny. Jedná se zejména o přípravné práce (vyklizení prostor atd.), bourací práce, demontáže vestavěných spotřebičů, podhledů a vybavení atd., stavební úpravy pro vytvoření požadovaného řešení, provedení rozvodů TZB a instalace koncových zařízení, dokončovací práce, stěhování, úklid. Součástí předmětu plnění je demontáž a likvidace stávajících gastronomických technologií a vybavení a rovněž dodání a montáž gastronomické technologie a gastro vybavení.
3. Součástí plnění předmětu díla je (jsou) rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
  - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
  - zjištění, vytyčení a ochrana všech inženýrských sítí;
  - zajištění ochrany životního prostředí po celou dobu realizace stavby;
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci;
  - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
  - veškeré práce a dodávky související s nutnými opatřeními v oblasti požární ochrany;
  - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášeného stavebního záměru;
- zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace;
- provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby;
- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM;
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu stavebních prací;
- geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, včetně zákresu do katastrální mapy a digitalizace (6x grafické podobě + 4x digitální podobě na CD-ROM), bude-li z povahy prováděných prací potřeba;
- provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a kuchařského zaškolení pracovníků objednatele oprávněnými osobami dle čl. VIII odst. 22 této smlouvy.

4. Předmětem díla je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a to vše i v BIM modelu, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla.

Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě, digitálně ve formátu PDF a DWG a dále **předá BIM model skutečného provedení stavby (digitální dvojče) s tím, že výstupy musí splňovat tyto podmínky:**

- a) DSPS bude zpracovaná v **BIM autorizovaném softwaru** (např. Archicad, Revit, Allplan, DDSCad, Bentley OpenBuildings Designer, dříve AECOSim Building Designer a podobně).
- b) DSPS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako **datové parametry** u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla a které jsou uvedené v tradičních výstupech DSPS.
- c) Všechny informace uvedené v tradiční podobě DSPS musí být shodné s těmi uvedenými v digitálním BIM modelu. Tradiční výstupy DSPS budou pořízeny jako **výstup / export dat zapsaných v BIM modelu**, nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.
- d) DSPS bude rozdělena do jednotlivých BIM modelů v **členění podle profesních částí** samostatně po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech, systémech a zařízeních.
- e) **Podrobnost modelu** je dána vyhláškou o dokumentaci staveb, kde model bude plně odpovídat rozsahem dokumentaci pro provádění stavby dle přílohy 13 vyhl. 499/2006Sb. Členění modelu na prvky musí odpovídat podrobnosti tradičních výstupů DSPS s obsahem dle vyhlášky o dokumentaci staveb, zejména tak, aby z informací modelu bylo možno pořídít požadované výkresy, specifikace a výkazy výměr.
- f) Členění a podrobnost modelu musí zohlednit skutečné **funkční členění díla** a jeho prvků a zařízení z pohledu budoucí údržby a oprav jednotlivých součástí díla včetně všech gastrotechnologií.
- g) Všechny prvky modelů musí obsahovat **pouze pro dílo platné (aktuální) specifikační informace**, bez ohledu na to, jestli jsou tyto také zobrazeny v tradičních výstupech dokumentace. V modelu nesmí být uvedeny žádné informace, které neplatí pro příslušné dílo (např. předvyplněné vlastnosti prvků, které pro dané dílo nejsou relevantní

nebo autorem modelu ověřené). Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti musí být z modelu odstraněny.

- h) Výsledné modely budou předány v **nativním datovém formátu** dle použitého BIM nástroje a v **IFC formátu** (dle ČSN ISO 16739). IFC formát bude obsahovat všechny negrafické informace, ve stejném rozsahu jako jsou obsaženy v nativním formátu modelu.
- i) Předaný model musí umožňovat **aktualizaci informací** během užívání díla, zejména o skutečně zabudované prvky a jejich informace. Model nesmí být nijak zamčen, znehodnocen nebo degradován.
- j) Kromě digitálního BIM modelu budou zpracovány a předány **tradiční výstupy DSPS** – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- k) Schémata, technické zprávy a další ne BIM dokumenty budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během provádění díla. Zejména se jedná o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řady, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody apod.

DSPS bude předána objednateli do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy. Předáním kompletního díla se rozumí předání díla dle čl. XVI této smlouvy a předání DSPS.

- 5. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s Ochranou službou Policie ČR a příslušnými útvary objednatele resp. s externími spolupracovníky objednatele (zejména vnitřní bezpečnost, správa nemovitostí, informatika, osoba odborně způsobilá v požární ochraně, osoba odborně způsobilá v BOZP ).
- 6. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu Strakovy akademie. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz Strakovy akademie. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen činit opatření k minimalizaci prašnosti a hluku, provést fyzické oddělení staveniště od ostatních vnitřních prostor v objektu a provádění těchto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně a harmonogramu prací. Hlučné a prašné práce budou prováděny zejména mimo běžnou pracovní dobu, která je pondělí-pátek 7:45 – 16:15 hod. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu nejsou rovněž prostory pro parkování vozidel.
- 7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, odpovědných osob a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
- 8. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DPS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DPS a jsou závazné pro zhotovení díla.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DPS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

10. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí a zařízení technické infrastruktury potenciálně dotčených staveb.
12. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí, a to vhodnou formou, na místě určeném po dohodě s objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla.
18. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DPS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DPS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DPS a objednatele.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, gastrotechnologie, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí DPS. Porušení této povinnosti je bez dalšího důvodem k nepřevzetí této části díla.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že dodané výrobky a gastrotechnologie jsou uvedeny na společný trh v souladu s rozhodnutím Evropského parlamentu a Rady č. 768/2008/ES ze dne 9. července 2008 o společném rámci pro uvádění výrobků na trh a o zrušení rozhodnutí Rady 93/465/EHS.
21. Zhotovitel souhlasí a zavazuje se k součinnosti a koordinaci svého staveniště a organizaci prací s případnými jinými stavebními úpravami probíhajícími v areálu Strakovy akademie (zejm. při pracích v exteriéru). Náklady na součinnost je zhotovitel povinen zahrnout do celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
22. Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování servisní činnosti po celou dobu trvání záruky na dodané a instalované gastronomické technologie uvedené v příloze č. 1 smlouvy - DPS, oddíl D.2.1 – Gastro, a to provádění komplexní servisní prohlídky a profylaxe dodané a instalované gastronomické technologie v intervalu min. jednou za 3 měsíce po dobu trvání záruky.

Servisní činnost zahrnuje zejména:

- kontrolu provozuschopnosti a souladu gastronomických technologií s doporučeními výrobce, popřípadě příslušnými technickými normami a bezpečnosti používání gastronomických technologií,
- seřízení, vyčištění (sanitace) vnitřních částí gastronomických technologií včetně dodání veškerého pomocného materiálu, např. čisticích prostředků, olejů, těsnění apod.,

- identifikace případné závady gastronomické technologie a v případě odstranění běžné provozní poruchy bez potřeby náhradních dílů, neprodlené odstranění poruchy;
- poskytnutí náhradní gastronomické technologie objednateli do doby, než zhotovitel vrátí objednateli gastrotechnologie, které zhotovitel převzal na dílenskou opravu či údržbu realizovanou mimo místo plnění dle této smlouvy. O každém převzetí a předání gastro technologie k opravě zhotovitelem bude učiněn protokol, který připraví zhotovitel.
- vyžaduje-li odstranění poruchy gastro technologie dodání náhradních dílů, zpracuje zhotovitel zprávu podrobně popisující zjištěnou poruchu resp. závadu zařízení s návrhem způsobu a doby jejího odstranění včetně stanovení předpokládané ceny za provedení kompletní opravy, pokud se nejedná o záruční vadu, kterou zašle nejpozději do 3 pracovních dnů elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele. Zhotovitel je povinen provést odborné posouzení, zda poruchu gastro technologie lze klasifikovat jako záruční vadu; v případě zjištění záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit vadu na své náklady postupem dle čl. XIX této smlouvy;

O provedení každé jednotlivé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel záznam ve dvou vyhotoveních, který musí být podepsán oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.

Servisní činnost musí být prováděna pouze osobami oprávněnými k výkonu takové servisní činnosti výrobcem gastronomické technologie.

Předmětem servisní činnosti není dodání náhradních dílů s výjimkou náhradních dílů uvedených v druhé odrážce tohoto článku smlouvy (čisticí prostředky, oleje, těsnění).

### **Článek III. Místo plnění**

1. Místem plnění je budova Strakovy akademie, nacházející se v areálu Strakovy akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (dále jen „objekt“ nebo „objekty“). Strakova akademie se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek r. č. ÚSKP 151121.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, je pod stálou kontrolou Ochraně služby Policie České republiky a v objektu se nacházejí zabezpečené oblasti ve smyslu ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli. Předání staveniště může nastat nejdříve dnem následujícím po dni ukončení smlouvy se stávajícím provozovatelem gastroprovozu objednatele. Objednatel má se stávajícím provozovatelem gastroprovozu uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou s tím, že byla podána výpověď a platnost smlouvy bude ukončena ke dni 14.05.2021.
  - b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
  - c) Termín pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI této smlouvy: nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce, případně v dřívějším termínu, který uvedl zhotovitel v harmonogramu prací dle písm. g) tohoto článku.
  - d) Termín pro závěrečné nastavení a odzkoušení všech technických prvků a technologií:

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, tj. ode dne převzetí kompletního díla objednatelem.

- e) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů od předání kompletního díla.
- f) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM: do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy.
- g) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně závazný dílčí termín plnění pro provedení bouracích prací a závazný dílčí termín plnění pro kompletní stavební připravenost pro montáž gastrozařízení (zařízení budou montována do dokončeného, uklizeného a vymalovaného prostoru vč. dokončených povrchů bez dalších prašných procesů).

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

- 2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. g) a termínu dle písm. c) tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v této smlouvě.
- 3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 4. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání protokolárních akcí, včetně mimořádných zasedání vlády, případně z jiných provozních důvodů na straně objednatele v areálu Strakovy akademie, kromě pravidelných zasedání vlády, které se předpokládají 1x týdně, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce. V případě pravidelných či mimořádných zasedání vlády je zhotovitel povinen přerušit provádění veškerých prací s tím, že ohledně pravidelných zasedání vlády 1x týdně nemá zhotovitel nárok na posunutí termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených s časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 7. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost dle čl. II odst. 22 této smlouvy po celou záruční dobu, která trvá v souladu s čl. XIX odst. 2, druhá odrážka této smlouvy, 3 roky ode dne předání díla dle čl. XVI a podpisu předávacího protokolu dle čl. XVI odst. 8 této smlouvy. Jednotlivé servisní činnosti budou probíhat v intervalu 1x za 3 měsíce (tj. celkem za celou dobu trvání záruky se předpokládá provedení 12 servisních činností, tj. 4x za rok po dobu 3 let), přičemž konkrétní termín bude vždy dohodnut mezi smluvními stranami prostřednictvím e-mailu alespoň 5 pracovních dní před zahájením příslušné prohlídky.

## **Článek V.**

### **Cena díla a servisní činnosti a platební podmínky**

1. Celková cena díla a servisní činnosti činí:

a) Celková cena díla bez DPH v Kč	17.251.480,00 Kč
Výše DPH v Kč	3.622.810,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	20.874.290,80 Kč
b) Cena za servisní činnost za čtvrtletí bez DPH v Kč	20.710,00 Kč
Výše DPH v Kč	4.349,10 Kč
Cena za servisní činnost za čtvrtletí včetně DPH v Kč	25.059,10 Kč

Celková cena díla včetně položkového členění a cena za servisní činnost je uvedena v příloze č. 2 Oceněný soupis prací (dále také jen „položkový rozpočet“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 2 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.
3. Celková cena díla a cena za servisní činnost dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXII této smlouvy. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu realizace plnění se plátcem DPH stane, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za plnění. Zhotovitel nemá nárok na navýšení ceny za plnění o výši DPH, kterou je povinen zaplatit. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, náklady na činnost odpovědných osob, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy. Cena za servisní činnost obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním servisní činnosti, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění servisní činnosti (tj. zejména náklady na dopravu do místa plnění, veškerý pomocný materiál, oleje, čisticí prostředky apod.) Odpad vzniklý při servisní činnosti je považován za odpad zhotovitele.
4. Celková cena díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy bude objednatel zaplacen zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
- a) měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) za skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to až do max. výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy.
  - b) zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí díla dle čl. XVI této smlouvy včetně provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a kuchařského zaškolení pracovníků objednatel dle čl. VIII odst. 23 této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění účasti minimálně jednoho technika dle odst. 22 tohoto článku smlouvy při zahájení tzv. ostrého provozu včetně jeho účasti na vaření dle čl. VIII odst. 24 této smlouvy.
5. Cenu za servisní činnost dle čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli čtvrtletně zpětně, a to na základě faktury zhotovitele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí



plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.

7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani dodané gastrotechnologie, které dosud nebyly namontovány, objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy. Přílohou faktury dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy bude vždy záznam o provedené servisní činnosti podepsaný oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
11. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz).
12. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
  - (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
  - (ii) Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. XX odst. 13 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
  - (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
  - (iv) V případě, že:

- a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

13. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatel zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatel.

## **Článek VI. Změna smluvní ceny díla**

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, včetně poměrné části vedlejších rozpočtových nákladů.
2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatel.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo položkového rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy resp. způsobem dle odstavce 6 tohoto odstavce
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce nebo dodat dodatečné gastrotechnologie až po potvrzení změnového listu víceprací objednatel. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů RTS a.s., Brno nebo ÚRS Praha a.s., a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.
7. Cena může být navýšena také za podmínek uvedených v čl. XXII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

## **Článek VII. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatel nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.

O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví technický dozor stavebníka (technický dozor).

2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, případně předaného pracoviště odstavce 9 tohoto článku smlouvy, nezbytné pro provedení díla včetně fyzického oddělení staveniště (pracoviště) od ostatních vnitřních prostor v objektu (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájem pozemků). Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody. Zhotovitel zajistí na své náklady instalaci podružného měření spotřeby elektrické energie a vody na místě určeném objednatelem (dále jen „podružná měřidla“) včetně všech nezbytných revizí, osvědčení, atestů apod. Ke každému instalovanému podružnému měřidlu bude předložen, před jeho instalací, protokol o provedené kalibraci. O počátečních stavech podružných měřidel elektrické energie a vody bude sepsán zápis podepsaný pověřenými osobami objednatele a zhotovitele. Návrh zápisu připraví zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou zhotovitelem. Vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie a vody provede objednatel na základě odečtů podružných měřidel dle aktuálních cen příslušných dodavatelů za dobu realizace stavby zpětně.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinností uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí, a to vhodnou formou po dohodě s objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e).
9. V případě nutných prací mimo předané staveniště bude předání a užívání tohoto pracoviště samostatně projednáno, vč. podmínek k zachování bezpečného provozu objektu objednatele.

### **Článek VIII. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) Pověřit provedení díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
  - b) Zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem.
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) zajistit vedení provádění díla odpovědnými osobami, které zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy:
    - stavbyvedoucí;

- zástupce stavbyvedoucího;
- mistr.

Změna odpovědných osob je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nová odpovědná osoba splňuje požadavky objednatele stanovené v čl. 11.5 zadávací dokumentace.

- e) zajistit denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací a zároveň zajistit trvalou denní přítomnost hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě po dobu provádění stavebních prací,
  - f) k přístupu do staveniště využívat pouze objednatelem určené trasy a způsob, omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště), případně na předané pracoviště a nedomáhat se vstupu do jiných prostor objektu nebo areálu, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele,
  - g) v případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky,
  - h) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
  - i) postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
  - j) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - k) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
  - l) zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně v dílčím časovém harmonogramu,
  - m) dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. XIII této smlouvy,
  - n) při provádění stavby zabezpečit v prostoru staveniště všechna okna, která mohou být realizací stavby dotčena, a zabránit jejich poškození, a v případě vzniku poškození bez ohledu na zavinění, tyto škody uhradit na vlastní náklady; objednatel zhotovitele upozorňuje, že všechna okna v objektu byla v rámci celkové rekonstrukce objektu vyměněna resp. zrestaurována.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DPS, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad DSPPS s DPS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění DSPPS podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou DSPPS k projednání vždy na vyzvání.
  4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DPS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla a komunikačních tras i na místech, která mohou být provedením díla dotčena, tj. provádět pravidelný denní úklid těchto prostor a průběžné odvážení suti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
8. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že dále prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP v rozsahu vstupní instruktáže.
9. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, datum narození a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatel se zhotovitelem dohodnout jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do objektu a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla, resp. objekt. Při plnění této povinnosti je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost Ochranné službě Policie ČR a dodržovat zvláštní pravidla objednatel upravující vstup a odchod osob do/z areálu Strakovy akademie a vjezd a výjezd vozidel do/z areálu Strakovy akademie (dále též jen „zvláštní pravidla“). Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s uvedenými zvláštními pravidly, nejpozději při předání staveniště.
11. K zajištění splnění zvláštních pravidel je zhotovitel povinen určit konkrétní osoby, které budou povinny zejména:
  - vyzvedávat pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů při vstupu do areálu Strakovy akademie v recepci objednatel (tzv. „Informace“ vlevo od hlavního vstupu do sídla objednatel), případně v jiném určeném vstupu;
  - doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů na staveniště;
  - zajišťovat doprovod pracovníkům zhotovitele případně poddodavatelů po celou dobu jejich pohybu v rámci areálu Strakovy akademie;
  - doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů k východu při jejich odchodu z areálu Strakovy akademie;
  - přebírat vozidla zhotovitele případně poddodavatelů u vjezdů do areálu Strakovy akademie, zajišťovat doprovod vozidla po celou dobu jeho pobytu v areálu a doprovázet vozidla při opouštění areálu Strakovy akademie;
  - opouštět staveniště vždy jako poslední, tj. po ukončení prací a po odchodu všech pracovníků zhotovitele případně jeho poddodavatelů;Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla vždy odpovídající počet osob k zajištění výše uvedených povinností.

12. Zhotovitel si vyzvedne každý den před zahájením prací vstupní karty na vstupu do areálu Strakovy akademie č. 2 (tzv. Informace) objednatele, případně v jiném, objednatelem určeném vstupu a je povinen vstupní karty objednateli každý den po ukončení prací vrátit. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele případně poddodavatelů prohlíženi Ochrannou službou Policie ČR. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiným onemocněním, jsou pracovníci zhotovitele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesusouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
14. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především dotčených norem řady ČSN 05 06XX) a vnitřních předpisů objednatele (zejména dle směrnice k organizaci a zabezpečení požární ochrany v Úřadu vlády ČR, v platném znění), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatelem a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po odsouhlasení změnového listu.
17. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
18. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou

smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.

20. Řešení nesrovnalostí: V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DPS bude platit, že:

- znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
- znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
- kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DPS.

Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi dokumentací neznamenají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.

V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DPS bude rozhodující písemné stanovisko autora DPS.

21. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky Ochranné služby Policie ČR (OS PČR) konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín OS PČR). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel objednatelem v průběhu provádění prašných prací je zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkoumá. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.

22. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy disponovat platným servisním certifikátem vydaným příslušným výrobcem gastrotechnologie (případně obdobným dokladem bez ohledu na přesný název dokumentu) opravňující zhotovitele k instalaci, zkušebnímu provozu, zaškolení pracovníků objednatele a poskytování servisní činnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět instalaci, zkušební provoz, zaškolení pracovníků objednatele a servisní činnost pouze osobami oprávněnými k výkonu takové činnosti výrobcem gastronomické technologie s tím, že zhotovitel se zavazuje disponovat dostatečným počtem oprávněných osob (techniků). Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný servisní certifikát před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen provést po instalaci gastrotechnologie zkušební provoz instalované gastrotechnologie a kuchařské zaškolení pracovníků objednatele osobami uvedenými v odst. 22 tohoto článku smlouvy. O provedení zkušebního provozu a zaškolení pracovníků objednatele bude vyhotoven protokol, který musí být podepsanými oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Návrh protokolu připraví zhotovitel.

24. Zhotovitel se zároveň zavazuje zajistit účast minimálně jednoho technika dle odst. 22 tohoto článku smlouvy při zahájení tzv. ostrého provozu včetně jeho účasti na vaření pro zajištění řádného fungování instalovaných gastrotechnologií, a to po dobu alespoň jednoho pracovního dne.

## **Článek IX. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Kontrola provedení díla**

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran a technického dozoru na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DPS, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.



5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XX této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani v další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatele a technický dozor e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel nebo TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se technický dozor, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.

#### **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DPS. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele či technickému dozoru.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Článek XII. Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
  - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
    - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
    - II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
    - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
    - IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
    - V. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
  - b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
  - c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
    - I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
    - II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
  - d) Technický dozor má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
  - e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

## **Článek XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejm. §3 zákona 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost koordinátorovi

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinátor BOZP je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
  - a) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, resp. pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy a navrhnout k tomu přiměřená opatření (opatřením může být i dočasné zastavení prací na celé stavbě nebo její části nebo vyloučení pracovníka zhotovitele) a sledovat přijetí těchto opatření zhotovitelem stavby;
  - b) kontrolovat dle potřeby dodržování plánu BOZP zhotovitelem stavby a poddodavateli, provádět zápisy z těchto kontrolních prohlídek a při zjištění nedostatků v BOZP stanovit opatření a termíny k nápravě;
  - c) podle potřeby organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby a objednatele za účelem projednání zjištěných nedostatků;
  - d) účastnit se kontrolních prohlídek stavby, pokud k nim byl přizván objednatelem, stavebním úřadem případně jinými dotčenými správními úřady;
  - e) dohlížet nad dodržováním pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti z hlediska dodržování zásad BOZP;
  - f) kontrolovat způsob zabezpečení staveniště a zajistit bezpečnostní značení.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Pokyny vydávané koordinátorem BOZP budou vydávány v písemné formě s tou výjimkou, že koordinátor BOZP může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud koordinátor BOZP nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
  - je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti koordinátora BOZP na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
  - je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti koordinátora BOZP na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
5. Koordinátor BOZP má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru koordinátora BOZP nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru koordinátora BOZP nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu koordinátora BOZP.
6. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem funkce koordinátora BOZP, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím způsobilé osoby v prevenci rizik dle §9 zákona 309/2006Sb.
8. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany

a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
10. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

#### **Článek XIV.**

##### **Ochrana osobních údajů fyzických osob**

1. Zhotovitel je povinen dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) od všech fyzických osob jako subjektu osobních údajů zajistit souhlasy se zpracováním těchto osobních údajů objednatel pro účely kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, interními orgány zadavatele a dozorovými a kontrolními orgány.
2. Zhotovitel je povinen vyžádat si souhlas fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy. Takto udělený souhlas musí být dán svobodně, být informovaný, vyjádřen zjevným potvrzením a být konkrétní.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení a v průběhu plnění smlouvy (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

#### **Článek XV.**

##### **Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

- b) orgány smluvních stran a jejich členové,
- c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
- d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,

- e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsaženy v této smlouvě a jsou zveřejněny dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
  12. Zhotovitel zejména nesmí uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám Přílohu č. 1 až č. 5 (volné přílohy smlouvy, neuveřejňovaná část).
  13. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
  14. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle tohoto článku smlouvy.
  15. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  16. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek XVI. Předání a převzetí díla a jeho částí**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel;
  - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DPS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli včetně protokolu o provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a zaškolení

- pracovníků objednatele dle čl. VIII odst. 23 této smlouvy;
- c) originál stavebního deníku;
  - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
  - f) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce, apod.) a ke kolaudaci, bude-li vyžadována.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku, manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu rovněž ve 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
  - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. Objednatel převezme dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
8. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) způsob údržby a provozu dodaných technologií,
  - h) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

## **Článek XVII. Využití poddodavatelů**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavatelé, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

## **Článek XVIII. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává



objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je

o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatel, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

### **Článek XIX.**

#### **Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání:
  - 5 let u stavebních prací,
  - 3 roky u dodávek.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni závěrečného protokolárního předání a převzetí celého díla a oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle XVI odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a. bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - c. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel zavazuje:

- a. odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Charakter havárie má taková vada, která podstatným způsobem omezí provoz gastroprovozu,
  - b. u vady, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace, potvrdit objednateli písemně přijetí reklamace s uvedením termínu pro uskutečnění prověrky vady,
  - c. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti reklamace a charakteru vady, která nemá charakter havárie, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - d. zahájit bezodkladně práce na odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uskutečnění prověrky;
  - e. odstranit vadu, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od přijetí reklamace, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
  8. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
  9. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Případné platby za odstraňování vad díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy (tj. v celkové ceně díla je zahrnuta zejména doprava, práce, náhradní díly, dodání náhradní gastrotechnologie po dobu odstraňování vad v případě nemožnosti odstranění vady v místě plnění a podobně). Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli, přičemž náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů.
  10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
  11. V případě sporu smluvních stran o oprávněnost reklamace z plnění předmětu smlouvy budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
  12. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
  13. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
  14. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

## Článek XX.

### Sleva z ceny díla, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z celkové ceny díla v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s dodržáním závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
  - b) s dodržáním závazného termínu pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI této smlouvy dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení;
  - c) s dodržáním závazného termínu pro odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
  - d) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XVI. odst. 7 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
  - e) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. e) smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtách stanovených dle čl. XIX odst. 6 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVII této smlouvy (změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. d) této smlouvy provádět dílo odpovědnými osobami, které objednateli sdělil před podpisem smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně za každé jednotlivé porušení povinnosti. Případná změna odpovědných osob musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, předposlední a poslední věta (viditelné označení pracovníků zhotovitele názvem či logem zhotovitele) nebo povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty) nebo porušení povinností dle čl. XIII této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy, tj. ztráty nebo neodevzdání vstupní karty. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XV této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 13 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 14 této smlouvy nebo čl. VIII odst. 21 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení

povinnosti dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.

10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání nebo porušení zvláštních pravidel dle čl. VIII odst. 10 nebo 11 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě v době provádění prací ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.
12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 19 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 12 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 12 bodu (i) této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 22 této smlouvy, tj. v případě nepředložení servisního certifikátu zhotovitele nebo neprovádění instalace, zkušebního provozu, zaškolování pracovníků objednatele nebo neposkytování servisní činnosti pouze osobami oprávněnými k výkonu takové činnosti výrobcem gastronomické technologie ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně.
15. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 23 nebo 24 této smlouvy, tj. v případě neprovedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie nebo zaškolení pracovníků objednatele nebo nezajištění účasti technika zhotovitele při zahájení ostrého provozu kuchyně včetně účasti na vaření či provedení uvedených činností v rozporu s požadavky stanovenými v této smlouvě ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
16. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy, tj. v případě neprovedení každé jednotlivé servisní činnosti či provedení servisní činnosti v rozporu s požadavky stanovenými v této smlouvě ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
17. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
18. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
20. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

## **Článek XXI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

a) odstoupením od smlouvy:

- i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
- ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ,
- iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
  - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
- iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) nezahájení provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 20 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy delšího než 20 dní;
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 20 dní;
- d) neoprávněného přerušování provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
- e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
- h) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či technický dozor nebo koordinátorovi BOZP dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy;
- i) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 20 této smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelům;
- j) v případě opakovaného neplnění povinností při provádění servisní činnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy;
- k) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 20 dní.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

## **Článek XXII. Vyhrazené změny smlouvy**

Zadavatel si v souladu s §100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

### **1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla a ceny za servisní činnost)**

#### a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla a cenu za servisní činnost je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### b) Změna ceny díla v případě přerušení stavebních prací

V případě přerušení stavebních prací z důvodů uvedených v odstavci 2 písm. a), b), a d) tohoto článku na dobu delší než 15 kalendářních dnů za dobu plnění díla bez prodloužení termínu, tj. za dobu 5 měsíců, při současném posunutí doby plnění, může být celková cena díla měněna v položce vedlejší rozpočtové náklady tak, že dodavatelem v nabídce uvedená cena v položce vedlejší náklady a ostatní náklady uvedené v rekapitulaci stavby bude vydělena 150 (tj. počtem dnů předpokládané doby plnění, předpokládaná doba plnění činí 5 měsíců s tím, že je počítáno s počtem 30 dnů v měsíci). Z takto vypočtené ceny bude stanovena částka odpovídající ceně v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den. Pro účely stanovení ceny díla za 1 kalendářní den bude počítáno vždy s průměrným počtem kalendářních dnů, tedy 30 dnů. Celková cena díla bude navýšena o cenu odpovídající násobku ceny v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den a počtu kalendářních dnů, kdy byly přerušeny stavební práce.

#### c) Inflační doložka

V případě, kdy míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 5 %, je možné navýšení ceny za servisní činnost o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu ceny za servisní činnost z důvodu dle písmena c) tohoto článku smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého

kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

d) Ostatní změny ceny díla a ceny za servisní činnost

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

## 2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobjevení stavebních prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušování provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

## 3. Změna dodavatele (označení dodavatel je užito pro zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie“)

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI této smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně odpovědných osob v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).



### **3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 3 písm. e) až i) tohoto článku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3.2 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

### **3.2 Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3 písm. a) až i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 11 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

## **Článek XXIII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence zhotovitele).

## **Článek XXIV.**

### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob,

přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do prostor objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. XX odst. 1 nebo 1 nebo 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **Článek XXIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, s výjimkou příloh č. 1 až 4,

kteřé jsou neuveřejňované, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, s výjimkou příloh č. 1 až 4, které jsou neuveřejňované, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

9. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, zhotoviteli nepřisluší dovolávat se práv uvedených v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
11. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Dokumentace pro provádění stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet) (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 3 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 4 Písemné stanovisko Odboru památkové péče hl. m. Prahy (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 5 Harmonogram prací (volná, neuveřejňovaná příloha).

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za zhotovitele  
Metrostav DIZ s.r.o.

za Českou republiku  
Úřad vlády České republiky

---

Ing. Petr Hývnar  
zmocněnec Metrostav DIZ s.r.o.

---

Ing. Ivana Hošťálková  
ředitelka Odboru technického a provozního

**Dokumentace pro provádění stavby**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Oceněný položkový rozpočet**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Písemné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Harmonogram prací**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**