


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1			STAVBA: SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁROVY VILY			
INVESTOR:	ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, NÁBŘ. E. BENEŠE 128/4, PRAHA 1						
MÍSTO STAVBY:	GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1			STAVEBNÍ OBJEKT: -			
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN EHRENTAL				NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21906
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	I.Q 2019	A4	-	21906 A.		R1	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SANAČNÍ OPATŘENÍ A OPRAVA ŠKOD NÁROŽÍ OBJEKTU B KRAMÁŘOVY VILY GOGOLOVA 212/1, PRAHA 1 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: Sanační opatření a oprava škod nároží
objektu B Kramářovy vily

b) místo stavby: adresa: Gogolova 212/1, Praha 1
kat.území: Hradčany [727121]
parcelní čísla: 693, 695/1, 695/3, 695/4 a 704/1

c) předmět dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace je návrh sanačních opatření a oprav škod poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily včetně opravy vjezdové brány do areálu.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi:

a) investor/stavebník: Úřad vlády České republiky
nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1
IČO: 00006599

b) objednatel PD: Úřad vlády České republiky
nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1
IČO: 00006599

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a členění projektové dokumentace:

a) hlavní projektant: PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář
Hornátecká 1772/19, Praha 8
IČ 629 17 544
Ing. Martin Ehrental, jednatel
Ing. Miroslav Špitálský, odp.projektant, autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, obor IP00
Ing. Aleš Kraus, projektant
283 841 569, plan.plus@volny.cz

b) členění projektové dokumentace a její autoři:

A. Průvodní zpráva:
hlavní projektant

B. Souhrnná technická zpráva:
hlavní projektant

C. Situační výkresy:
hlavní projektant

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení:
hlavní projektant

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení:

SST – sdružení statiků

Týnská 7, Praha 1

Ing. Miloš Svoboda, autorizovaný inženýr pro statiku a
dynamiku staveb, ČKAIT 0000133
222 320 373, sstms@razdva.cz

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Šárka Svobodová, autorizovaný inženýr pro požární
bezpečnost staveb, ČKAIT 0001029
Modletická 5, Praha 11
605 876 841, svobodova.s@gmail.com

D.1.4.1. ZTI:

ING. JOSEF CHMELKA – SÚPR

Osadní 12a, Praha 7

IČ 101 57 000

Ing. Josef Chmelka, jednatel autorizovaný inženýr pro
vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004146, obor IV00
221 225 120, chmelka@chmelka-supr.cz

Ing. Jan Štancl

stancl@chmelka-supr.cz

D.1.4.4. Vytápění

Ing. Jan Kreisinger, autorizovaný technik pro techniku prostředí
staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008641,
obor TE01

Strojnická 21, Praha 7

774 714 222, jkreisinger@upcmail.cz

D.1.4.7. Elektroinstalace:

PENOV s.r.o.

Slunečná 2002, Černošice

Petr Novotný

774 749 709, pe.novo@seznam.cz

E. Dokladová část:

hlavní projektant

F. Náklady stavby:

F.1. Rozpočet:

Ing. Vladimír Března, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ČKAIT 0500530, obor IP00

Věšín – Buková 106, Rožmitál pod Třemšínem
720 381 703, vladimir.brezna.14@seznam.cz

F.2. Výkaz výměr:
dtto.

c) zakázkové číslo: 21906

d) stupeň projektu: DPS

e) termín zpracování: I.Q 2019

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- měření vertikálních posunů, které zpracovala firma Delta G s.r.o. v I. Q 2019,
- měření pohybů na trhlinách, které zpracovala firma Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o. v I. Q 2019,
- průzkum ležaté kanalizace, které zpracovala CHJ spol. s r.o. v I. Q 2019,
- místní šetření provedené projektanty v I. Q 2019,
- konzultace s investorem.

A.4 POPIS STAVBY:

V této PD je řešena sanace a oprava poškozeného nároží objektu B Kramářovy vily včetně opravy vjezdové brány do areálu a provedení opravy části stávající kanalizace.

A.5 PŘÍLOHY:

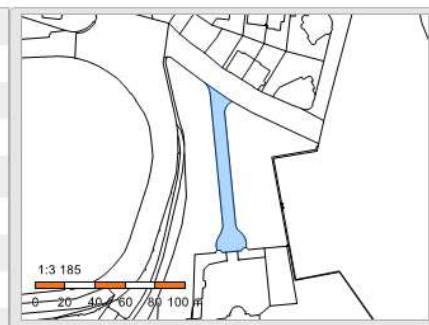
Příloha č. 1 Informace o pozemcích

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, I.Q 2019

PŘÍLOHA Č. 1 – INFORMACE O POZEMCÍCH

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	693
Obec:	Praha [5547821]
Katastrální území:	Hradčany [7271211]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	1058
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

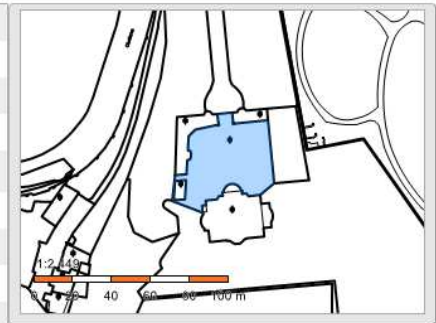
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	695/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	1662
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

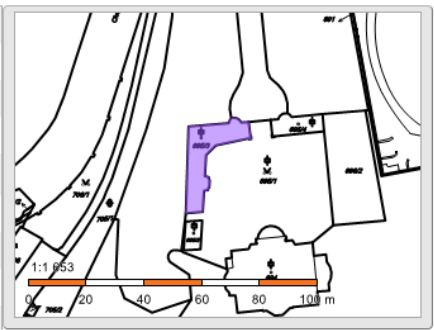
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	695/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	302
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 695/3

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika.	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	695/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	139
Výměra [m ²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 695/4

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

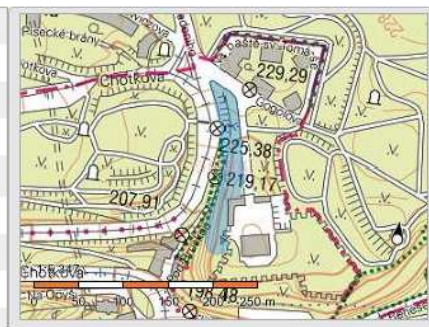
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	704/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	5
Výměra [m ²]:	4189
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)