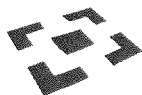




MHMPP091N1D2



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ V PRAZE
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP
DORUČENO DNE: - 3 -12- 2019
Počet listů dokumentu: 3
Počet listinných příloh: 3
Počet a druh nelistinných příloh: 1/1
Převzal: [signature]

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. Půlpánová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1989879/2019 / S-MHMP 1976173/2019
Ze dne / doručeno dne: 8. 10. 2019 / 9. 10. 2019
Naše čj.: NPÚ-311/79771/2019
Vyřizuje: Ing. Fialová/278
Spisový znak: 820.1

Praha 3. 12. 2019

Čp. 128, Malá Strana, nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1, Strakova akademie, kulturní památka r. č. ÚSKP 39105/1-600, Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Malá Strana, čp. 128, nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1 – úpravy gastro.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro stavební povolení (atelier Simona – Bohemia s.r.o., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Dušan Karel, IX/19).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce gastronomického zařízení (kuchyně, bufet a jídelna) v 1. PP budovy Strakovy akademie.

Rekonstrukce gastroprovozu spočívá v následujících pracích:

Místnost č. 01.01 – Výdej jídel (20,24 m²):

- bude proveden voděodolný sádkokartonový podhled (+ rastrový podhled 600 x 600 mm) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nová svítidla budou zavěšena, příp. zapuštěna do podhledu.

Místnost č. 01.02 – Varna (19,29 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky a zadržky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšena pod úroveň VZT.

Místnost č. 01.03 – Mytí nádobí (12,93, m²):

- bude proveden voděodolný sádkartonový podhled s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úrovní VZT.

Místnost č. 01.04 – Sklad potravin (11,28, m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky a zadržky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080).

Místnost č. 01.05 – Chodba (6,87 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
- dveře budou jednokřídlé.

Místnost č. 01.06 – Čistá příprava zeleniny, studená kuchyně (9,54 m²):

- bude proveden voděodolný sádkartonový podhled s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 150 a 115 mm,
- dveře budou jednokřídlé (900/1970) a do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úrovní VZT.

Místnost č. 01.07 – Chodba (9,74 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 a 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- dveře budou jednokřídlé.

Místnost č. 01.08 – Sklad bio odpadu, úklidová místnost (5,85m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
- dveře budou jednokřídlé.

Místnost č. 01.09 – Zázemí bufetu (11,39 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický sokl (v. 150 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
- dveře budou jednokřídlé.

Místnost č. 01.10 – Výlevka (0,7 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1200 mm),
- dveře budou jednokřídlé.

Místnost č. 01.11 – Sklad odpadů (2,82 m²):

- nebude zasahováno.

Místnost č. 01.12 – Bufet (29,38 m²):

- bude proveden voděodolný sádrokartonový podhled (+ sdk perforovaný podhled) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou provedena jako zavěšená na lankových závěsech kotvených do sdk podhledu.

Místnost č. 01.13 – Chodba (29,37 m²):

- bude proveden sádrokartonové nadpraží (harmonikové dveře + jídelní stůl) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u vozíků s tácy), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové dveře budou harmonikové (1910/2037).

Místnost č. 01.14 – Jídelna (82,52 m²):

- bude proveden voděodolný sádrokartonový podhled (+ rastrový podhled 600 x 600 mm) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem, u oken bude sdk vyříznut,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u výdejního ostrůvku), včetně keramického soklu (150 mm),
- na zadní stěně místnosti bude proveden dvojitý záklop voděodolným sdk, osazeno umyvadlo s fototapetou (2350 x 2750),
- nová svítidla budou zavěšena, příp. zapuštěna do podhledu.

Místnost č. 01.15 – Chodba (18,16 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, směrem ke kancelářím bude položena PVC podlaha,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně PVC lišty (80 mm),
- nové dveře budou jednokřídlé (800/1970).

Místnost č. 01.16 – Záchodová předsíň (1,29 m²):

- bude proveden sádrokartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm).

Místnost č. 01.17 – Záchod (1,27 m²):

- bude proveden sádrokartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm).

Místnost č. 01.18 – Sprcha (1,27 m²):

- bude proveden sádkokartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm).

Místnost č. 01.19 – Šatna (8,16 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm).

Místnost č. 01.20 – Kancelář (10,66 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou provedena jako zavěšená nebo přisazená k sđk podhledu.

Místnost č. 01.21 – Sklad a rozvody UT (12,30 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden nový rozvaděč elektroinstalace.

Místnost č. 01.22 – Technická místnost (5,41 m²):

- nebude zasahováno.

Místnost č. 01.23 – Chodba (23,31 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- stávající teraco, včetně soklu.

Místnost č. 01.24 – Šatna (9,98 m²):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm).

Ostatní práce:

- budou vybourány/zvětšeny/zmenšeny stávající prostupy pro upravované rozvody,
- nové prostupy ve stěnách a střepech budou provedeny jádrovými vývrty,
- mezi výdejem 01.01 a varnou 01.02 bude zvětšen stávající otvor dveří, ve kterém budou nově umístěny konvektomaty,
- budou osazeny nové nadsvětlíky oken (3ks – míst. č. 01.05, 01.12),
- vzduchotechnického potrubí bude vedeno přes nadsvětlík, následně nad stávajícím anglickým dvorkem, skrz stávající zábradlí,
- stávající elektroinstalace bude demontována, budou provedeny nové rozvody,
- vnitřní kanalizace bude částečně využita stávající ležatá, v prostoru od bufetu po jídelnu bude zřízena nová ležatá kanalizace vedoucí v místech původní ležaté kanalizace,
- veškeré nové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající rozvody.

Charakteristika objektu a území:

Novobarokní budova byla postavena v letech 1892 -97 podle návrhu Václava Roštlapila. Areál je situovaný na úpatí hlavního pražského panoramatu. Hmotové členění rozsáhlého objektu akademie dokládá vliv francouzského klasicizujícího baroka. Ukázka výrazné reprezentativní veřejní budovy z posledního desetiletí 19. století.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39105/1-600 - Strakova akademie), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výrazně ze přesné kopie odstraňovaných prvků.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

V současné době je v daných prostorách stejný typ provozu - gastroprovoz, tj. nemění se typ užívání. V rámci daného provozu byly v minulosti provedeny úpravy, které částečně upravily původní dispoziční členění (vybourané příčky). Zachovány jsou pouze původní nosné konstrukce (stěny, stropy) a některé výplňové prvky, včetně nášlapných vrstev (teraco).

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Nebude proveden sádrokartonový podhled.
2. Zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP budou předloženy vzorky dlažeb k posouzení a odsouhlasení.
3. V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předložena výkresová dokumentace veškerých nových výplňových konstrukcí (dveře, nadsvětlíky, obložky apod.).
4. Zástupců NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP bude v samostatném správním řízení předloženo detailní řešení návaznosti teraca, dlažby a PVC podlahy.
5. Veškeré rozvody budou přednostně vedeny ve stávajících drážkách.
6. Stávající pole zábradlí (v místě vedení vzduchotechniky) bude demontováno a deponováno v místě objektu. Nové pole zábradlí bude provedeno jako kopie stávajícího pole s úpravou pro vedení vzduchotechniky (vynechání sloupku, otvor apod.).

Zdůvodnění:

Ad 1) Chápeme snahu o zakrytí technického zařízení pro gastroprovoz sádrokartonovým podhledem. Upozorňujeme však, že navržené sádrokartonové podhledy výrazně zasahují do okenních konstrukcí. Vytvořením sádrokartonového podhledu dochází k významnému nežádoucímu optickému snížení stropu a k vytvoření sádrokartonových kastlíků kolem výplňových (okenních) konstrukcí, které budou vidět z exteriérových pohledů (okna sousedí s chodníkem směrem do zahrad). Mimo jiné, v prostoru interiéru dojde k nepřírozenému vzhledu okenní konstrukce (přestropení - chybějící horní části okna, včetně jeho členění). Vytvořením sádrokartonového podhledu dojde navíc ke snížení propustnosti denního venkovního světla směrem do interiéru. Z výše uvedených důvodů doporučujeme řešit prostory spíše přiznanou, viditelnou, moderní, technickou konstrukcí (např. nerez).

Zároveň upozorňujeme, že v předložené dokumentaci je v textové části, výkresové dokumentaci i v legendách místností rozpor v provedení sádrokartonového podhledu v jednotlivých místnostech.

Ad 2) Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci nebyl specifikován typ dlažby, žádáme proto, aby vzorky jednotlivých dlažeb byly předloženy zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP k posouzení. Vzorek dlažby by měl maximálně korespondovat (barevně) se stávající teracem.

Ad 3) Stávající výplně jsou z převážné většiny novodobé, z tohoto důvodu je jejich výměna možná. Nové konstrukce by však měly respektovat historickou profilaci, architekturu i členění. Je nutné, aby nové prvky

výplní byly svým vzhledem a provedením co nejbližší dobovému ztvárnění. Truhlářské prvky výplní otvorů vytvářejí nedílnou součást architektonické kompozice objektu. Souhlasíme s provedením dveří do pouzdra v gastroprovozu s tím, že dveře které jsou v hlavní komunikační chodbě do jídelny, by měly být opatřeny profilovanou obložkou. Zároveň doporučujeme přeřešení skládacích harmonikových dveří za dveře otevíravé dvoukřídlé. V předložené dokumentaci chybí návrh řešení 3 nových nadsvětlíků.

Z výše uvedených důvodů požadujeme, aby v samostatném správním řízení byl zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předložen nový návrh všech výplňových konstrukcí.

Ad 4) Doporučujeme, aby prostor chodby (míst. č. 01.15) byl proveden ve stejném materiálu, tj. v dlažbě, vzhledem k tomu, že jde o jeden společný komunikační prostor. Zároveň zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP bude předložen návrh detailního řešení návaznosti na rozdílné materiály podlah (keramická dlažba, obklad, PVC sokl apod.).

Ad 5) Nové instalační rozvody musí být řešeny tak, aby nenarušily chráněné historické konstrukce a jejich povrchy (je nutno co nejvíce využívat stávající trasy), např. v podlahové konstrukci, v interiérovém zařízení, starými komínovými průduchy, novými dozdívkami, předstěnami, případně ponechat rozvody v instalačních lištách na povrchu (plentovat při zdi). Nové drážky pro rozvody instalací budou provedeny šetrně frézováním či řezáním, prostupy vrtáním.

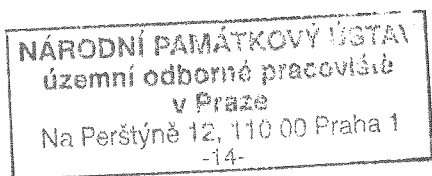
Ad 6) V současné době je gastroprovoz odvětráný tak, že vzduchotechnická roura jde přes stávající zábradlí a dále volně pod terén. Vzhledem k tomu, že vzduchotechnická roura (z důvodu provozu, údržby, přístupu k jednotkám, hluku apod.) nemůže jít volně po anglickém dvorku (což by mělo velký vliv i na výplňovou konstrukci), zástupci NPÚ ÚOP PR souhlasí s vedením technické roury skrz nové pole zábradlí, které bude uděláno v kopii (s úpravou) a následně vedeno pod terénem.

Upozornění:

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: Ing. Markéta Fialová, smidtova.marketa@npu.cz, 234 653 278, 777 760 498).

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal