



## Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky

### „Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie“

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

#### 1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika - Úřad vlády České republiky  
Sídlo: nábř. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
Zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru technického a provozního  
Kontaktní osoba: Mgr. Květoslava Hlistová, Oddělení veřejných zakázek

#### 2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

##### 2.1 Druh a režim veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

##### 2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: Stavební práce	45000000-7
Přestavba kuchyní a restaurací	45212500-1
Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	45311000-0
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž technického zařízení budov	45351000-2
Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn	45430000-0
Průmyslové kuchyňské zařízení	39314000-6
Instalace a montáž vybavení kuchyní	45421151-7
Opravy a údržba zařízení restaurací	50882000-1

##### 2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova Strakovy akademie nacházející se na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (vše dále také jen „objekt“). Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO.

##### Upozornění zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení stavenišť a skladování materiálu a v objektu nejsou rovněž prostory pro parkování vozidel. Objednatel rovněž upozorňuje na možnost souběžného provádění prací v objektu externími dodavateli včetně rekonstrukce zahrady Strakovy akademie. Dodavatel této veřejné zakázky je povinen poskytnout ostatním externím dodavatelům veškerou potřebnou součinnost.

## 2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění bude dodavatelem prováděno dle časového harmonogramu prací vypracovaného v souladu s požadavky uvedenými v čl. IV odst. 1 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, a předloženého vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy o dílo. Termín pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI vzoru smlouvy o dílo je do 5 měsíců ode dne předání staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. a) vzoru smlouvy o dílo. Předání staveniště může nastat nejdříve dnem následujícím po dni ukončení smlouvy se stávajícím provozovatelem gastroprovozu zadavatele.

Předpoklad zahájení realizace rekonstrukce gastroprovozu je v březnu 2021 v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

Servisní činnost dodané gastrotechnologie bude dodavatelem prováděna po celou záruční dobu, tj. 3 roky ode dne předání díla dle čl. XVI a podpisu předávacího protokolu dle čl. XVI odst. 8 vzoru smlouvy.

Podrobný průběh předmětu plnění veřejné zakázky je uveden ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

## 2.5 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou celkové stavební a interiérové úpravy gastroprovozu zadavatele, kantýny a jídelny, včetně personálního zázemí, výměna a doplnění technologií. Cílem rekonstrukce gastroprovozu je vybudování vývařovny a zvýšení kapacity vařených jídel v jídelně (na 200 jídel/den) a efektivity celého stravovacího zařízení a kantýny.

Účelem rekonstrukce gastroprovozu je zavedení nového konceptu poskytování služeb závodního stravování, který koresponduje se současným trendem moderní a zdravé výživy.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to vše i v BIM modelu, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla, včetně všech gastrotechnologií.

**Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodání gastronomické technologie a gastro vybavení.** Z důvodu prostorové nouze gastroprovozu byla pro specifikaci gastro technologie použita exaktní výpočtová metoda pro výpočet skladby varné technologie a mycí technologie spolu s nasazením moderních multifunkčních technologií s konkrétní vypočtenou kapacitou. Tento kapacitně složitý stravovací provoz se musel umístit do poměrně malé plochy stávající výdejny s tím, že musel být zachován provoz kantýny se skladem.

Součástí plnění je dále servisní činnost pro dodané gastronomické technologie.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena ve vzoru smlouvy, který je přílohou F této zadávací dokumentace, v dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou G této zadávací dokumentace a v položkovém rozpočtu, který je přílohou B této zadávací dokumentace.

## 2.6 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je současně svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast v zadávacím řízení malým a středním podnikům.

# 3. Nabídka

## 3.1 Zpracování nabídky

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce a doklad ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

**Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou, a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

### 3.2 Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. krycí list nabídky – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) – viz příloha B této zadávací dokumentace – dodavatel předloží naceněný položkový rozpočet naskenovaný a současně v editovatelném formátu excel;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti – viz čl. 4.1.1 této zadávací dokumentace, včetně čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným příloze C této zadávací dokumentace;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – viz. čl. 4.2 této zadávací dokumentace;
5. doklady prokazující splnění technické kvalifikace, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz. čl. 4.3.1 této zadávací dokumentace; seznam významných stavebních prací zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze D této zadávací dokumentace;
6. seznam poddodavatelů, zpracovaný v souladu s čl. 8.2 a se vzorem uvedeným v příloze E1 této zadávací dokumentace; čestné prohlášení poddodavatele zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2 této zadávací dokumentace;
7. další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

### 3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html). Nabídky, při elektronickém podání jsou automaticky zašifrovány veřejnou částí certifikátu zadavatele a uloženy na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v zašifrované podobě. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele a v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedli na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče a systému** (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem profilu zadavatele a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě ve formátu PDF, případně jako elektronické originály, s výjimkou přílohy B – **položkový rozpočet**, kterou **dodavatel předloží rovněž v editovatelné podobě ve formátu MS Excel**.

Dodavatel je ve své nabídce povinen označit informace, které považuje za důvěrné (dle § 218 ZZVZ) nebo které jsou předmětem obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).

### 3.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

### 3.5 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení na [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz) a na profilu zadavatele [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html).

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě **neproběhne veřejné otevírání nabídek**. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

## 4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a) ZZVZ;

### 4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nespĺňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d);

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to:

**dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením.**

## 4.3 Kritéria technické kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;

### 4.3.1 Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ s ohledem na specifický předmět plnění veřejné zakázky, se kterým souvisí také množství provedení obdobných stavebních prací jednotlivými dodavateli mimo jiné na území České republiky, a za účelem nezbytného zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Ze seznamu významných stavebních prací, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze D této zadávací dokumentace, musí být patrně splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných stavebních prací objednateli je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.3.1 může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít stavební práce, které poskytl

- i. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo
- ii. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V seznamu realizovaných významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé realizované významné stavební práci:

1. Subjekt, kterému byly významné zakázky poskytovány.
2. Popis (název a věcný obsah) realizovaných zakázek.
3. Denní kapacita jídel instalovaných gastrotechnologíí u realizovaných zakázek.
4. Období realizace poskytovaných zakázek.

V případě, že dodavatel realizoval významnou stavební práci společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

5. Věcný rozsah a finanční objem jím provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce – do popisu veřejné zakázky.
6. Podíl na objemu realizované významné stavební práce (procentní nebo finanční, je-li to relevantní).

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky), a to v rozsahu **alespoň 3 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo zřízení nebo rekonstrukce gastroprovozu, přičemž součástí každé z těchto zakázek byla rovněž dodávka a montáž gastrotechnologie o kapacitě minimálně 200 jídel denně pro každou z těchto zakázek.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ použít vzorový formulář podle přílohy D této zadávací dokumentace.

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení seznamu významných stavebních prací prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných zakázek, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho kontaktních údajů (pro ověření uváděných údajů zadavatelem) a dalších rozhodných údajů požadovaných zadavatelem.**

**Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.**

#### 4.4 Doklady o kvalifikaci

**V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1, 4.2, 4.3 v originálech nebo prostých kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze C, čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2.**

##### 4.4.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

##### 4.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **4.4.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky**

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky prokázat kvalifikační kritéria pro výběr souhrnným prohlášením o všech kvalifikačních kritériích pro výběr, ale je povinen v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky vyplnit všechny části A až D s uvedením rozhodných skutečností pro prokázání kvalifikace včetně dokladů, které má k dispozici k prokázání kvalifikace – viz nařízení Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, uveřejněným v Ústředním věstníku Evropské komise, částka L 3/16 ze dne 6.1.2016.

#### **4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

#### **4.6 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **4.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **Upozornění zadavatele:**

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy E1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy E2 této zadávací dokumentace;
- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- e) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- f) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze C této zadávací dokumentace);
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- k) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

#### 4.8 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ.

#### 4.9 Předložení dokladů odkazem

**Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík nebo jiná obdobná evidence, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.** Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

**Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy dle přílohy F této zadávací dokumentace, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem, který tvoří přílohu F této zadávací dokumentace a nabídkou dodavatele, stane-li se vybraným dodavatelem.**



Dle § 104 písm. e) ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen na základě výzvy zadavatele zasláné dle § 122 odst. 3 ZZVZ poskytnout zadavateli potřebnou součinnost při zpracování finálního znění smlouvy včetně případných příloh.

## 6. Zpracování nabídkové ceny

**Celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena za poskytování zadavatelem předpokládaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb a servisní činnosti.**

Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu vyplněním soupisu prací (položkového rozpočtu) uvedeného v příloze B této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména DPS. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na činnost stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a mistra, nákladů na administraci, přiměřeného zisku účastníka a další možných nákladů). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

### 6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu uvést včetně DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel. Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel, neboť zadavatel hodnotí svůj celkový výdaj v souvislosti s veřejnou zakázkou.

## 7. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost jen na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

**Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši včetně DPH.**

V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude nejvýhodnější nabídka vybrána losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZVZ. Účastnit se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyzoomí nejméně 2 dny před losováním prostřednictvím profilu zadavatele.

## 8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

### 8.1 Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- c) nevracet nabídky;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **8.2 Předložení seznamu poddodavatelů**

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro vypracování seznamu může účastník využít vzor, který tvoří přílohu E1 této zadávací dokumentace.

## **8.3 Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle 100 odst. 1 ZZVZ**

### **8.3.1 Vyhrazená změna ceny plnění**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

#### **8.3.1.1 Změna sazby DPH**

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **8.3.1.2 Změna ceny plnění v případě přerušení stavebních prací**

V případě přerušení stavebních prací z důvodů uvedených v 8.3.2 písm. a) až c) nebo e) této zadávací dokumentace na dobu delší než 15 kalendářních dnů za dobu plnění díla bez prodloužení termínu, tj. za dobu 5 měsíců, při současném posunutí doby plnění, může být celková cena díla měněna v položce vedlejší rozpočtové náklady tak, že dodavatelem v nabídce uvedená cena v položce vedlejší náklady a ostatní náklady uvedené v rekapitulaci stavby bude vydělena 150 (tj. počtem dnů předpokládané doby plnění, předpokládaná doba plnění činí 5 měsíců s tím, že je počítáno s počtem 30 dnů v měsíci). Z takto vypočtené ceny bude stanovena částka odpovídající ceně v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den. Pro účely stanovení ceny díla za 1 kalendářní den bude počítáno vždy s průměrným počtem kalendářních dnů, tedy 30 dnů. Celková cena díla bude navýšena o cenu odpovídající násobku ceny v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den a počtu kalendářních dnů, kdy byly přerušeny stavební práce.

#### **8.3.1.3 Změna ceny plnění v případě inflace (Inflační doložka)**

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 5 %, je možné navýšení ceny za servisní činnost o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

### **8.3.2 Prodloužení doby plnění**

Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) Pokud bude provádění plnění přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie, včetně mimořádných zasedání vlády, s výjimkou pravidelných zasedání vlády 1x týdně, případně z provozních důvodů na straně objednatele, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce. Dodavatel

je povinen přerušit provádění prací po dobu pravidelného zasedání vlády 1x týdně s tím, že o tuto dobu se neprodlužuje doba plnění veřejné zakázky.

- b) Pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 smlouvy o dílo, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobnovení stavebních prací.
- c) Pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 vzoru smlouvy o dílo.
- d) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
- e) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

### 8.3.3 Změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. XXI smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 8.3.3.1 a 8.1.3.2 a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně odpovědných osob v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

#### 8.3.3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 8.3.3 písm. písm. e) až i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli, pokud i nadále budou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle čl. 8.3.3.2 této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

### 8.3.3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až i) bodu 8.3.3 je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 11 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

## 8.4 Upozornění zadavatele

V souladu s § 89 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že správním orgánem, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících z právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, poplatků nebo podmínek záboru veřejného prostranství, je Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 11000 Praha, Nové Město, [www.praha1.cz](http://www.praha1.cz). Dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit.

## 8.5 Střet zájmů – zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

### 8.5.1 Výkon činnosti technického dozoru stavebníka

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), který bude vykonávat technický dozor stavebníka rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie (dodavatel nesmí současně provádět funkci technického dozoru stavebníka).

### 8.5.2 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích, který se podílel na zpracování zadávací dokumentace.

### 8.5.3 Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky nemůže provádět dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jeho poddodavatelé, ani osoby s osobou dodavatele propojené ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), který bude vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie (dodavatel nesmí současně provádět funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

## 8.6 Další podmínky

- a) Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný

kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.

- b) Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. Pokud oprávnění jednat za dodavatele, resp. účastníka zadávacího řízení nebude vyplývat z přiloženého výpisu z obchodního rejstříku (např. prokura ve smyslu § 450 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), je dodavatel povinen předložit plnou moc nebo jiný dokument, z níž bude vyplývat, že jednající osoba je k podpisu za dodavatele oprávněna.
- c) Zadavatel konstatuje, že tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů/účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podlimitní veřejné zakázky na služby dle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky zadávacího řízení, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Dodavatel/účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.
- d) Zadavatel nebude žádným účastníkům zadávacího řízení udělovat ceny nebo platby dle § 36 odst. 9 ZZVZ, přičemž zadavatel nestanovil žádná pravidla pro jejich udělení v zadávací dokumentaci.

## **9. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení**

### **9.1 Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je dle § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html) ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

### **9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes **profil zadavatele** na adrese [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html). Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelně zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli o toto vysvětlení a uveřejní ji na profilu zadavatele.

### **9.3 Změna a doplnění zadávací dokumentace**

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele v systému E-ZAK na adrese [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html) nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

### **9.4 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 15.12.2020 od 14:00 hodin**. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne v recepci sídla zadavatele na adrese nábř. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana (tzv. „Informace“, vchod vlevo od hlavního vchodu do budovy).

V případě, že prohlídka místa plnění bude probíhat v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jinému onemocnění, jsou dodavatelé povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim. Zadavatel zejména upozorňuje dodavatele na možná omezení počtu osob, která mohou být současně vpuštěna

do místa plnění a s tím související možné rozdělení účastníků prohlídky do několika menších skupin a postupné vpuštění do místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídány dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky z důvodu seznámení s objektem a z důvodu správného nacenění prací dodavatelů.

## 9.5 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.vlada.cz/contract\\_display\\_1069.html](https://zakazky.vlada.cz/contract_display_1069.html). Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatelé.

Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.**

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) **je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

## 9.6 Ochrana informací

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím<sup>1</sup>, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

---

<sup>1</sup> zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

## 10. Technické podmínky a způsob jejich prokázání

**Zadavatel stanovil technické podmínky v souladu s § 92 ZZVZ. Technické podmínky jsou podrobně vymezeny v dokumentaci pro zadání stavby (příloha G zadávací dokumentace), včetně položkového rozpočtu (příloha B zadávací dokumentace).**

### Upozornění zadavatele

Veškeré výrobky, konstrukční prvky, materiály, sestavy a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v dokumentaci pro provádění stavby a položkového rozpočtu vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku a jako příklad možného použití a lze je nahradit výrobky, konstrukčními prvky, materiály, sestavami a zařízeními stejných nebo lepších parametrů a standardů.

## 11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle čl. 11 této zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ.

### 11.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci uvedených v čl. 4.1.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ), 4.2 (tj. dokladů dle § 77 odst. 1 a 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) a 4.3 (tj. dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ) této zadávací dokumentace.

**Dokumenty, které má dodavatel v originále v listinné podobě, je možné předložit v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ pouze jako originály elektronických dokumentů, tj. v autorizované konverzi listinných dokumentů do podoby elektronické podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.**

### 11.2 Zjištění údajů u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

V případě, že vybraným dodavatelem je právnická osoba, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích.

Nebude-li možné údaje zjistit výše uvedeným postupem, vyhrazuje si zadavatel dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- a) výpis z obchodního rejstříku;
- b) seznam akcionářů;
- c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Skutečným majitelem se dle § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti.

Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je u obchodní korporace fyzická osoba,

- a) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
- b) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v písm. a),
- c) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- d) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle písmen a) až c).

### 11.3 Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopie pojistné smlouvy včetně dokladu o uhrazení pojistného, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. VIII odst. 19 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

### 11.4 Předložení harmonogramu prací

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení harmonogramu prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. IV odst. 1 (včetně požadavků na závazné dílčí termíny plnění) vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu F této zadávací dokumentace a požadavků definovaných.

### 11.5 Určení osoby stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a mistra

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ doložení zajištění odpovědných osob, a to

- a) Stavbyvedoucího, který bude splňovat následující požadavky:
  - autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb;
- b) Zástupce stavbyvedoucího, který bude splňovat následující požadavky:
  - autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb;
- c) mistra, který bude splňovat následující požadavky:
  - zkušenost s alespoň 1 zakázkou v pozici mistra, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, nebo osoby pověřené vedením stavby bez ohledu na přesný název pozice, jejímž předmětem bylo zřízení nebo rekonstrukce gastroprovozu, přičemž součástí této zakázky byla rovněž dodávka a montáž gastrotechnologie o kapacitě minimálně 200 jídel denně.

Dodavatel předloží v případě

- osoby stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího osvědčení o autorizaci odpovídající požadavkům uvedených v bodě a) nebo b) tohoto článku zadávací dokumentace a
- osoby mistra profesní životopis, čestné prohlášení, případně jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá zkušenost požadovaná zadavatelem v písm. c) tohoto článku zadávací dokumentace, včetně uvedení názvu a popisu referenční zakázky, názvu objednatele zakázky a kontaktní osoby objednatele.

### 11.6 Předložení produktových listů a prohlášení o shodě

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopií produktových listů a prohlášení o shodě



gastrotechnologí, které hodlá použít k realizaci veřejné zakázky, ze kterých bude vyplývat splnění technických požadavků zadavatele na gastrotechnologie definované v příloze G této zadávací dokumentace – Dokumentace pro provádění stavby. Konkrétně se jedná o následující položky v příloze B této zadávací dokumentace – Soupis prací (položkový rozpočet):

Seznam strojů a zařízení s pevným spojením se stavbou uvedené v části D.2.2.1 Dokumentace pro provádění stavby:

- Poz. 01.02.01 a poz. 01.02.02 Multifunkční pánev 2x25 litrů<sup>2</sup>
- Poz.01.02.3 Elektrický konvektomat 6GN1/1<sup>2</sup>
- Poz.01.02.4 Elektrický konvektomat 10GN1/1<sup>2</sup>
- Poz.01.03.1 Myčka provozního nádobí granulová s funkcí klasického mytí pro talíře<sup>2</sup>

Seznam strojů a zařízení bez pevného spojení se stavbou uvedené v části D.2.2.1 Dokumentace pro provádění stavby:

- Poz 1.01.3, Poz 01.01.4 Vyhřívaný zásobník na misky 1-tubusový, možnost vložení všech tvarů nádobí: kulaté až do průměru 33 cm, čtvercové, obdelníkové, IPX 5, kapacita 80 talířů, regulace teploty v rozsahu 30 - 110°C. <sup>2</sup>
- Poz 01.02.11 Izolovaný vozík se statickým ohřevem (GN 2/1) pro distribuci a udržování teplých pokrmů. Box lze doplnit o děrované police pro skládání talířů s jídlem. <sup>2</sup>
- Poz 01.04.1 Mrazicí skříň 700l, GN 2/1 s nuceným oběhem vzduchu s automatickým odtáváním a odpaření kondenzátu horkým plynem, nastavitelný s digitálním displejem. <sup>2</sup>
- Poz 01.04.2, 01.05.1, 01.06.2, 01.08.2, 01.12.2 Chladicí skříň 700l, GN 2/1 s nuceným oběhem vzduchu s automatickým odtáváním a odpaření kondenzátu horkým plynem, nastavitelný s digitálním displejem. <sup>2</sup>
- Poz 01.12.6 Chladicí skříň 376l, rošty 530x420mm, s nuceným oběhem vzduchu s automatickým odtáváním a odpařením kondenzátu horkým plynem, nastavitelný s digitálním displejem. <sup>2</sup>

### 11.7 Předložení servisního certifikátu

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopie platného servisního certifikátu vydaného příslušným výrobcem gastrotechnologie (případně obdobným dokladem bez ohledu na přesný název dokumentu), ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. VIII odst. 22 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou F této zadávací dokumentace.

### 11.8 Identifikační údaje poddodavatelů

Předmět plnění je poskytován v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a proto je vybraný dodavatel v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Pokud dodavatel nezná identifikační údaje poddodavatelů, zašle zadavateli ve lhůtě uvedené v předchozí větě prohlášení, že mu takové poddodavatele nejsou známi.

### 11.9 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze F této zadávací dokumentace. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem smlouvy a nabídkou dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu

---

<sup>2</sup> Zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout jiné rovnocenné řešení.

smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit dle § 124 ZZVZ.

## 12. Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele

### Dokumentaci pro zadání stavby zpracoval:

Generální projektant: **MAVA spol. s r.o.**  
se sídlem: Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 05291895  
DIČ: CZ05291895  
Zodpovědný projektant: Ing. Lenka Bestová, (ČKAIT1102615, inženýr pro technologická zařízení staveb)

### Architektonicko-stavební řešení:

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o., se sídlem: Lublaňská 57 čp.5, 12000 Praha 2, IČO: 26749092, Ing. arch. Dušan Karel,  
Ing. Pavel Hynčica (ČKAIT 1102469, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

**Stavebně konstrukční řešení:** Ing. Jaroslav Zamazal

**Požárně bezpečnostní řešení:** Bc. Zbyněk Tuček (ČKAIT: 0013446)

### Technika prostředí staveb:

#### Zdravotně technické instalace (ZTI):

ALBI PROJEKT s.r.o., Neklanova 375, 397 01 Písek  
Ing. Michal Albrecht (ČKAIT 0101921)

#### Zařízení pro vytápění a chlazení staveb, vzduchotechnika (RTCH, VZT):

ALBI PROJEKT s.r.o., Neklanova 375, 397 01 Písek  
Ing. Michal Albrecht (ČKAIT 0101921)

#### Silnoproudá elektrotechnika (ELEKTRO):

TELESPOJ, s.r.o., Nádražní 158/23, České Budějovice 6, 370 01  
Zdeněk Kubeš

#### Elektrická požární signalizace a nouzové sdělovací zařízení (EPS):

SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 20, 615 00 Brno  
Ing. Zbyněk Zahořanský (ČKAIT 1004022)

#### Poplachový a zabezpečovací systém, Slaboproudá instalace (SLB):

SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 20, 615 00 Brno  
Ing. Štěpán Průdek

#### Dokumentace technických a technologických zařízení:

##### Technologie kuchyně:

MAVA spol. s r.o., Sovova 1291/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Ing. Lenka Bestová, (ČKAIT1102615)

### 13. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha A	Vzor krycího listu nabídky (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha B	Soupis prací (položkový rozpočet) (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha C	Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha D	Vzor seznamu významných stavebních prací (dodavatel předkládá v nabídce)
Příloha E1	Vzor seznamu poddodavatelů (dodavatel předloží v nabídce jen v případě využití poddodavatele)
Příloha E2	Vzor čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předloží v nabídce jen v případě využití poddodavatele)
Příloha F	Vzor smlouvy o dílo (dodavatel v nabídce nepředkládá)
Příloha G	Dokumentace pro provádění stavby (dodavatel v nabídce nepředkládá)

V Praze

Ing. Ivana Hošťálková  
ředitelka Odboru technického a provozního

## **Přílohy zadávací dokumentace**

## Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie
<b>Identifikační údaje dodavatele právnické osoby</b>	
Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E - mail:	
Telefonní číslo:	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	
<b>Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby</b>	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	
Sídlo:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E – mail:	
Telefonní číslo:	

<b>Dodavatel je mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik</b>	ANO/NE <sup>3</sup>
--	---------------------

**Dodavatel prohlašuje**, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu o dílo v souladu se vzorem uvedeným v příloze F této zadávací dokumentace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

<sup>3</sup> Nehodící se škrtněte/odstraňte. Dodavatel uvede ANO, pokud splňuje znaky mikropodniku, malého podniku nebo středního podniku, jejichž definice je uvedena na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>

## **Položkový rozpočet**

**Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu Excel.**

## Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie</b>
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení dodavatele – fyzické osoby:	

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně prohlašuje, že

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na spotřební dani,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) není zapsán v obchodním rejstříku a<sup>1,2</sup>
  - i. není v likvidaci,
  - ii. nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - iii. nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a/nebo
  - iv. není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V(e) ..... dne .....

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte (neuvádějte).

<sup>2</sup> Uvede pouze dodavatel nezapsaný v obchodním rejstříku.

## Seznam významných stavebních prací

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje o významných stavebních pracích--

Název veřejné zakázky:		Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie		
Významná stavební práce dle čl. 4.3.1	Popis poskytnuté stavební práce (název a věcný obsah stavební práce včetně uvedení, zda součástí stavební práce byla dodávka a montáž gastrotechnologie)	Denní kapacita jídel dodané gastrotechnologie	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1				
2. viz čl. 4.3.1				
3. viz čl. 4.3.1				

V případě potřeby více služeb doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) ..... dne .....

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	



## Seznam poddodavatelů

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje dle čl. 8.2 nebo dle čl. 4.8 této zadávací dokumentace v případě využití poddodavatele--

Název veřejné zakázky:		Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie		
Obchodní firma nebo název dodavatele				
Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (v Kč nebo %, včetně slovního označení veřejné zakázky plněné poddodavatelem – označení významné stavební práce prokazované prostřednictvím poddodavatele)
Poddodavatel č. 1				

V případě potřeby více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

## Čestné prohlášení poddodavatele

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.3.1 zadávací dokumentace následující referenční zakázky (včetně příslušných dokladů):

### Seznam významných stavebních prací

Poř. č.	Popis poskytnuté stavební práce (název a věcný obsah stavební práce včetně uvedení, zda součástí stavební práce byla dodávka a montáž gastrotechnologie)	Denní kapacita jídel dodané gastrotechnologie	Období poskytnutí stavební práce (ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Subjekt, kterému byly stavební práce poskytovány (identifikace objednatele, kontaktní údaje)
1. viz čl. 4.3.1				
2. viz čl. 4.3.1				
3. viz čl. 4.3.1				

V případě potřeby doplňte další řádky nebo řádky odmažte. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Prohlašuji, že se budu podílet na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel v rozsahu, v jakém prokazuji za dodavatele část kvalifikace.

Tímto dávám zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém byly dodavatelem poskytnuty tyto údaje zadavateli v rámci zadávacího řízení a v rozsahu, v jakém jsou tyto údaje nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany zadavatele vztahujících se k realizaci veřejné zakázky a k plnění předmětu veřejné zakázky a k plnění smluvních povinností ze strany dodavatele. Tento souhlas lze kdykoliv odvolat, ale odvolání souhlasu nemá vliv na plnění zákonných povinností zadavatele, především na plnění archivační a uveřejňovací povinnosti a to po celou dobu archivační lhůty.

Poddodavatel toto prohlášení činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

**Příloha E2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení poddodavatele**

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za poddodavatele</b>	
Titul, jméno, příjmení	
Podpis:	

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Číslo smlouvy objednatele: 20/xxx-0  
Č.j. 28181/2020-UVCR-xxx

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu  
se sídlem: nábf. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

### bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy  
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy  
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy  
DIČ: CZ bude doplněno před podpisem smlouvy  
zapsaná v obchodním rejstříku u bude doplněno před podpisem smlouvy  
spisová značka (oddíl, vložka) bude doplněno před podpisem smlouvy  
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy, účet č.: bude doplněno před podpisem smlouvy  
kontaktní osoba bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 28181/2020-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele rekonstrukci gastroprovozu specifikovanou v čl. II odst. 1 až 21 této smlouvy (dále také jen „dílo“) a servisní činnost dodané a nainstalované gastronomické technologie specifikovanou v čl. II odst. 22 této smlouvy (dále také jen „servisní činnost“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo a servisní činnost převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a servisní činnost svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s dokumentací pro

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

provádění stavby, se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, položkovým rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.

3. Účelem této smlouvy je realizace nového konceptu poskytování služeb závodního stravování objednatel, který koresponduje se současným trendem moderní a zdravé výživy.

### **Článek II.**

#### **Předmět díla a servisní činnosti**

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívajících v rekonstrukci gastroprovozu Strakovy akademie. Stavební práce, dodávky a služby jsou popsány ve smlouvě a v dalších dokumentech - kompletní zadávací dokumentaci, dále pak dokumentaci pro provádění stavby zpracované dodavatelem MAVA spol. s r.o., se sídlem Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO: 48397555 (dále také jen „DPS“) (viz příloha č. 1 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v oceněném soupisu prací z nabídky zhotovitele (dále také jen „položkový rozpočet“) (viz. příloha č. 2 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy), v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 1 spis. zn. S UMCP1/111494/2020/VÝS-Čr-3/128 ze dne 28.04.2020, právní moc ke dni 06.06.2020 (dále jen „ohlášení“) (příloha č. 3 – volná, neuveřejňovaná příloha) a ve stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a všech ostatních vyjádření dotčených orgánů státní správy (příloha č. 4 – volná, neuveřejňovaná příloha) (vše dále také jen „dílo“ nebo „stavba“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Předmětem plnění jsou zejména celkové stavební a interiérové úpravy gastroprovozu objednatel, kantýny a jídelny, včetně personálního zázemí, které zajistí zvýšení kapacity vařených jídel v jídelně (na 200 jídel/den), efektivitu celého stravovacího zařízení a kantýny. Jedná se zejména o přípravné práce (vyklizení prostor atd.), bourací práce, demontáže vestavěných spotřebičů, podhledů a vybavení atd., stavební úpravy pro vytvoření požadovaného řešení, provedení rozvodů TZB a instalace koncových zařízení, dokončovací práce, stěhování, úklid. Součástí předmětu plnění je demontáž a likvidace stávajících gastronomických technologií a vybavení a rovněž dodání a montáž gastronomické technologie a gastro vybavení.
3. Součástí plnění předmětu díla je (jsou) rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
  - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
  - zjištění, vytyčení a ochrana všech inženýrských sítí;
  - zajištění ochrany životního prostředí po celou dobu realizace stavby;
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci;
  - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
  - veškeré práce a dodávky související s nutnými opatřeními v oblasti požární ochrany;
  - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž

## Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo

veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášeného stavebního záměru;
- zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace;
- provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby;
- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM;
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu stavebních prací;
- geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, včetně zákresu do katastrální mapy a digitalizace (6x grafické podobě + 4x digitální podobě na CD-ROM), bude-li z povahy prováděných prací potřeba;
- provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a kuchařského zaškolení pracovníků objednatele oprávněnými osobami dle čl. VIII odst. 22 této smlouvy.

4. Předmětem díla je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a to vše i v BIM modelu, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla.

Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě, digitálně ve formátu PDF a DWG a dále **předá BIM model skutečného provedení stavby (digitální dvojče) s tím, že výstupy musí splňovat tyto podmínky:**

- a) DSPS bude zpracována v **BIM autorizovaném softwaru** (např. Archicad, Revit, Allplan, DDSCad, Bentley OpenBuildings Designer, dříve AECOSim Building Designer a podobně).
- b) DSPS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako **datové parametry** u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla a které jsou uvedené v tradičních výstupech DSPS.
- c) Všechny informace uvedené v tradiční podobě DSPS musí být shodné s těmi uvedenými v digitálním BIM modelu. Tradiční výstupy DSPS budou pořízeny jako **výstup / export dat zapsaných v BIM modelu**, nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.
- d) DSPS bude rozdělena do jednotlivých BIM modelů v **členění podle profesních částí** samostatně po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech, systémech a zařízeních.
- e) **Podrobnost modelu** je dána vyhláškou o dokumentaci staveb, kde model bude plně odpovídat rozsahem dokumentaci pro provádění stavby dle přílohy 13 vyhl. 499/2006Sb. Členění modelu na prvky musí odpovídat podrobnosti tradičních výstupů DSPS s obsahem dle vyhlášky o dokumentaci staveb, zejména tak, aby z informací modelu bylo možno pořídit požadované výkresy, specifikace a výkazy výměr.
- f) Členění a podrobnost modelu musí zohlednit skutečné **funkční členění díla** a jeho prvků a zařízení z pohledu budoucí údržby a oprav jednotlivých součástí díla včetně všech gastrotechnologí.
- g) Všechny prvky modelů musí obsahovat **pouze pro dílo platné (aktuální) specifikační informace**, bez ohledu na to, jestli jsou tyto také zobrazeny v tradičních výstupech dokumentace. V modelu nesmí být uvedeny žádné informace, které neplatí pro příslušné dílo (např. předvyplněné vlastnosti prvků, které pro dané dílo nejsou relevantní nebo autorem modelu ověřené). Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti musí být z modelu odstraněny.

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- h) Výsledné modely budou předány v **nativním datovém formátu** dle použitého BIM nástroje a v **IFC formátu** (dle ČSN ISO 16739). IFC formát bude obsahovat všechny negrafické informace, ve stejném rozsahu jako jsou obsaženy v nativním formátu modelu.
- i) Předaný model musí umožňovat **aktualizaci informací** během užívání díla, zejména o skutečně zabudované prvky a jejich informace. Model nesmí být nijak zamčen, znehodnocen nebo degradován.
- j) Kromě digitálního BIM modelu budou zpracovány a předány **tradiční výstupy DSPS** – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- k) Schémata, technické zprávy a další ne BIM dokumenty budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během provádění díla. Zejména se jedná o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody apod.

DSPS bude předána objednateli do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy. Předáním kompletního díla se rozumí předání díla dle čl. XVI této smlouvy a předání DSPS.

- 5. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s Ochranou službou Policie ČR a příslušnými útvary objednatele resp. s externími spolupracovníky objednatele (zejména vnitřní bezpečnost, správa nemovitostí, informatika, osoba odborně způsobilá v požární ochraně, osoba odborně způsobilá v BOZP ).
- 6. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu Strakovy akademie. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz Strakovy akademie. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen činit opatření k minimalizaci prašnosti a hluku, provést fyzické oddělení staveniště od ostatních vnitřních prostor v objektu a provádění těchto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně a harmonogramu prací. Hlučné a prašné práce budou prováděny zejména mimo běžnou pracovní dobu, která je pondělí-pátek 7:45 – 16:15 hod. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu nejsou rovněž prostory pro parkování vozidel.
- 7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, odpovědných osob a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
- 8. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DPS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DPS a jsou závazné pro zhotovení díla.
- 9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DPS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
- 10. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí a zařízení technické infrastruktury potenciálně dotčených stavbou.
12. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí, a to vhodnou formou, na místě určeném po dohodě s objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla.
18. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DPS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DPS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DPS a objednatele.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, gastrotechnologie, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí DPS. Porušení této povinnosti je bez dalšího důvodem k nepřevzetí této části díla.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že dodané výrobky a gastrotechnologie jsou uvedeny na společný trh v souladu s rozhodnutím Evropského parlamentu a Rady č. 768/2008/ES ze dne 9. července 2008 o společném rámci pro uvádění výrobků na trh a o zrušení rozhodnutí Rady 93/465/EHS.
21. Zhotovitel souhlasí a zavazuje se k součinnosti a koordinaci svého staveniště a organizaci prací s případnými jinými stavebními úpravami probíhajícími v areálu Strakovy akademie (zejm. při pracích v exteriéru). Náklady na součinnost je zhotovitel povinen zahrnout do celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
22. Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování servisní činnosti po celou dobu trvání záruky na dodané a instalované gastronomické technologie uvedené v příloze č. 1 smlouvy - DPS, oddíl D.2.1 – Gastro, a to provádění komplexní servisní prohlídky a profylaxe dodané a instalované gastronomické technologie v intervalu min. jednou za 3 měsíce po dobu trvání záruky.

Servisní činnost zahrnuje zejména:

- kontrolu provozuschopnosti a souladu gastronomických technologií s doporučeními výrobce, popřípadě příslušnými technickými normami a bezpečnosti používání gastronomických technologií,
- seřízení, vyčištění (sanitace) vnitřních částí gastronomických technologií včetně dodání veškerého pomocného materiálu, např. čistících prostředků, olejů, těsnění apod.,
- identifikace případné závady gastronomické technologie a v případě odstranění běžné provozní poruchy bez potřeby náhradních dílů, neprodlené odstranění poruchy;
- poskytnutí náhradní gastronomické technologie objednateli do doby, než zhotovitel vrátí objednateli gastrotechnologie, které zhotovitel převzal na dílenskou opravu či údržbu



## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

realizovanou mimo místo plnění dle této smlouvy. O každém převzetí a předání gastro technologie k opravě zhotovitelem bude učiněn protokol, který připraví zhotovitel.

- vyžaduje-li odstranění poruchy gastro technologie dodání náhradních dílů, zpracuje zhotovitel zprávu podrobně popisující zjištěnou poruchu resp. závadu zařízení s návrhem způsobu a doby jejího odstranění včetně stanovení předpokládané ceny za provedení kompletní opravy, pokud se nejedná o záruční vadu, kterou zašle nejpozději do 3 pracovních dnů elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele. Zhotovitel je povinen provést odborné posouzení, zda poruchu gastro technologie lze klasifikovat jako záruční vadu; v případě zjištění záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit vadu na své náklady postupem dle čl. XIX této smlouvy;

O provedení každé jednotlivé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel záznam ve dvou vyhotoveních, který musí být podepsán oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.

Servisní činnost musí být prováděna pouze osobami oprávněnými k výkonu takové servisní činnosti výrobcem gastronomické technologie.

Předmětem servisní činnosti není dodání náhradních dílů s výjimkou náhradních dílů uvedených v druhé odrážce tohoto článku smlouvy (čistící prostředky, oleje, těsnění).

### **Článek III. Místo plnění**

1. Místem plnění je budova Strakovy akademie, nacházející se v areálu Strakovy akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (dále jen „objekt“ nebo „objekty“). Strakova akademie se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek r. č. ÚSKP 151121.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky a v objektu se nacházejí zabezpečené oblasti ve smyslu ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli. Předání staveniště může nastat nejdříve dnem následujícím po dni ukončení smlouvy se stávajícím provozovatelem gastroprovozu objednatele. Objednatel má se stávajícím provozovatelem gastroprovozu uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pro objednatele v délce 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stávajícímu provozovateli.
  - b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
  - c) Termín pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI této smlouvy: nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce, případně v dřívějším termínu, který uvedl zhotovitel v harmonogramu prací dle písm. g) tohoto článku.
  - d) Termín pro závěrečné nastavení a odzkoušení všech technických prvků a technologií: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, tj. ode dne převzetí kompletního díla objednatel.

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- e) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů od předání kompletního díla.
- f) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM: do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy.
- g) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně závazný dílčí termín plnění pro provedení bouracích prací a závazný dílčí termín plnění pro kompletní stavební připravenost pro montáž gastrozařízení (zařízení budou montována do dokončeného, uklizeného a vymalovaného prostoru vč. dokončených povrchů bez dalších prašných procesů).

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

- 2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. g) a termínu dle písm. c) tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v této smlouvě.
- 3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 4. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 3 hod. z důvodu konání protokolárních akcí, včetně mimořádných zasedání vlády, případně z jiných provozních důvodů na straně objednatele v areálu Strakovy akademie, kromě pravidelných zasedání vlády, které se předpokládají 1x týdně, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce. V případě pravidelných či mimořádných zasedání vlády je zhotovitel povinen přerušit provádění veškerých prací s tím, že ohledně pravidelných zasedání vlády 1x týdně nemá zhotovitel nárok na posunutí termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených s časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 7. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost dle čl. II odst. 22 této smlouvy po celou záruční dobu, která trvá v souladu s čl. XIX odst. 2, druhá odrážka této smlouvy, 3 roky ode dne předání díla dle čl. XVI a podpisu předávacího protokolu dle čl. XVI odst. 8 této smlouvy. Jednotlivé servisní činnosti budou probíhat v intervalu 1x za 3 měsíce (tj. celkem za celou dobu trvání záruky se předpokládá provedení 12 servisních činností, tj. 4x za rok po dobu 3 let), přičemž konkrétní termín bude vždy dohodnut mezi smluvními stranami prostřednictvím e-mailu alespoň 5 pracovních dní před zahájením příslušné prohlídky.

### **Článek V.**

#### **Cena díla a servisní činnosti a platební podmínky**

##### **1. Celková cena díla a servisní činnosti činí:**

- a) **Celková cena díla bez DPH v Kč** **(bude doplněno před podpisem smlouvy)**

Výše DPH v Kč	(bude doplněno před podpisem smlouvy)
Celková cena díla včetně DPH v Kč	(bude doplněno před podpisem smlouvy)
b) Cena za servisní činnost za čtvrtletí bez DPH v Kč	(bude doplněno před podpisem smlouvy)
Výše DPH v Kč	(bude doplněno před podpisem smlouvy)
Cena za servisní činnost za čtvrtletí včetně DPH v Kč	(bude doplněno před podpisem smlouvy)

Celková cena díla včetně položkového členění a cena za servisní činnost je uvedena v příloze č. 2 Oceněný soupis prací (dále také jen „položkový rozpočet“).

- Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 2 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.**
- Celková cena díla a cena za servisní činnost dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXII této smlouvy. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu realizace plnění se plátcem DPH stane, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za plnění. Zhotovitel nemá nárok na navýšení ceny za plnění o výši DPH, kterou je povinen zaplatit. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, náklady na činnost odpovědných osob, případně zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy. Cena za servisní činnost obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním servisní činnosti, tj. i činností a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění servisní činnosti (tj. zejména náklady na dopravu do místa plnění, veškerý pomocný materiál, oleje, čisticí prostředky apod.) Odpad vzniklý při servisní činnosti je považován za odpad zhotovitele.
- Celková cena díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy bude objednatel zaplacen zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
  - měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) za skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to až do max. výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy.
  - zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí díla dle čl. XVI této smlouvy včetně provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a kuchařského zaškolení pracovníků objednatel dle čl. VIII odst. 23 této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění účasti minimálně jednoho technika dle odst. 22 tohoto článku smlouvy při zahájení tzv. ostrého provozu včetně jeho účasti na vaření dle čl. VIII odst. 24 této smlouvy.
- Cenu za servisní činnost dle čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli čtvrtletně zpětně, a to na základě faktury zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani dodané gastrotechnologie, které dosud nebyly namontovány, objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy. Přílohou faktury dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy bude vždy záznam o provedené servisní činnosti podepsaný oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
11. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
12. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
  - (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
  - (ii) Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. XX odst. 13 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
  - (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
  - (iv) V případě, že:
    - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

13. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

### **Článek VI.**

#### **Změna smluvní ceny díla**

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, včetně poměrné části vedlejších rozpočtových nákladů.
2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo položkového rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy resp. způsobem dle odstavce 6 tohoto odstavce
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce nebo dodat dodatečné gastrotechnologie až po potvrzení změnového listu víceprací objednatelem. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů RTS a.s., Brno nebo ÚRS Praha a.s., a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.
7. Cena může být navýšena také za podmínek uvedených v čl. XXII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

### **Článek VII.**

#### **Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví technický dozor stavebníka (technický dozor).
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, případně předaného pracoviště

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

odstavce 9 tohoto článku smlouvy, nezbytné pro provedení díla včetně fyzického oddělení staveniště (pracoviště) od ostatních vnitřních prostor v objektu (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájem pozemků). Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.

3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody. Zhotovitel zajistí na své náklady instalaci podružného měření spotřeby elektrické energie a vody na místě určeném objednatelem (dále jen „podružná měřidla“) včetně všech nezbytných revizí, osvědčení, atestů apod. Ke každému instalovanému podružnému měřidlu bude předložen, před jeho instalací, protokol o provedené kalibraci. O počátečních stavech podružných měřidel elektrické energie a vody bude sepsán zápis podepsaný pověřenými osobami objednatele a zhotovitele. Návrh zápisu připraví zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou zhotovitelem. Vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie a vody provede objednatel na základě odečtů podružných měřidel dle aktuálních cen příslušných dodavatelů za dobu realizace stavby zpětně.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinnosti uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí, a to vhodnou formou po dohodě s objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e).
9. V případě nutných prací mimo předané staveniště bude předání a užívání tohoto pracoviště samostatně projednáno, vč. podmínek k zachování bezpečného provozu objektu objednatele.

### **Článek VIII. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) Pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
  - b) Zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem.
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) zajistit vedení provádění díla odpovědnými osobami, které zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy:
    - stavbyvedoucí;
    - zástupce stavbyvedoucího;
    - mistr.

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

Změna odpovědných osob je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nová odpovědná osoba splňuje požadavky objednatele stanovené v čl. 11.5 zadávací dokumentace.

- e) zajistit denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací a zároveň zajistit trvalou denní přítomnost hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě po dobu provádění stavebních prací,
  - f) k přístupu do staveniště využívat pouze objednatelem určené trasy a způsob, omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště), případně na předané pracoviště a nedomáhat se vstupu do jiných prostor objektu nebo areálu, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele,
  - g) v případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky,
  - h) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
  - i) postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
  - j) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - k) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
  - l) zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně v dílčím časovém harmonogramu,
  - m) dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. XIII této smlouvy,
  - n) při provádění stavby zabezpečit v prostoru staveniště všechna okna, která mohou být realizací stavby dotčena, a zabránit jejich poškození, a v případě vzniku poškození bez ohledu na zavinění, tyto škody uhradit na vlastní náklady; objednatel zhotovitele upozorňuje, že všechna okna v objektu byla v rámci celkové rekonstrukce objektu vyměněna resp. zrestaurována.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DPS, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad DSPS s DPS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění DSPS podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou DSPS k projednání vždy na vyzvání.
  4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DPS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla a komunikačních tras i na místech, která mohou být provedením díla dotčena, tj. provádět pravidelný denní úklid těchto prostor a průběžné odvážení sutí. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
8. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že dále prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP v rozsahu vstupní instruktáže.
9. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, datum narození a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatel se zhotovitelem dohodnout jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do objektu a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla, resp. objekt. Při plnění této povinnosti je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost Ochranné službě Policie ČR a dodržovat zvláštní pravidla objednatel upravující vstup a odchod osob do/z areálu Strakovy akademie a vjezd a výjezd vozidel do/z areálu Strakovy akademie (dále též jen „zvláštní pravidla“). Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s uvedenými zvláštními pravidly, nejpozději při předání staveniště.
11. K zajištění splnění zvláštních pravidel je zhotovitel povinen určit konkrétní osoby, které budou povinny zejména:
  - vyzvedávat pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů při vstupu do areálu Strakovy akademie v recepci objednatel (tzv. „Informace“ vlevo od hlavního vstupu do sídla objednatel), případně v jiném určeném vstupu;
  - doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů na staveniště;
  - zajišťovat doprovod pracovníkům zhotovitele případně poddodavatelů po celou dobu jejich pohybu v rámci areálu Strakovy akademie;
  - doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů k východu při jejich odchodu z areálu Strakovy akademie;
  - přebírat vozidla zhotovitele případně poddodavatelů u vjezdů do areálu Strakovy akademie, zajišťovat doprovod vozidla po celou dobu jeho pobytu v areálu a doprovázet vozidla při opouštění areálu Strakovy akademie;
  - opouštět staveniště vždy jako poslední, tj. po ukončení prací a po odchodu všech pracovníků zhotovitele případně jeho poddodavatelů;

Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla vždy odpovídající počet osob k zajištění výše uvedených povinností.
12. Zhotovitel si vyzvedne každý den před zahájením prací vstupní karty na vstupu do areálu Strakovy akademie č. 2 (tzv. Informace) objednatel, případně v jiném, objednatel určeném vstupu a je povinen vstupní karty objednateli každý den po ukončení prací vrátit. Zhotovitel bere



## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele případně poddodavatelů prohlíženi Ochrannou službou Policie ČR. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiným onemocněním, jsou pracovníci zhotovitele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
14. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především dotčených norem řady ČSN 05 06XX) a vnitřních předpisů objednatele (zejména dle směrnice k organizaci a zabezpečení požární ochrany v Úřadu vlády ČR, v platném znění), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatelem a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po odsouhlasení změnového listu.
17. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
18. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
20. Řešení nesrovnalostí: V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DPS bude platit, že:

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
- znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
- kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DPS.

Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíl mezi dokumentací neznámá změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.

V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DPS bude rozhodující písemné stanovisko autora DPS.

21. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky Ochrané služby Policie ČR (OS PČR) konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín OS PČR). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel objednatelem v průběhu provádění prašných prací je zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkontroluje. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.
22. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy disponovat platným servisním certifikátem vydaným příslušným výrobcem gastrotechnologie (případně obdobným dokladem bez ohledu na přesný název dokumentu) opravňující zhotovitele k instalaci, zkušebnímu provozu, zaškolování pracovníků objednatele a poskytování servisní činnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět instalaci, zkušební provoz, zaškolování pracovníků objednatele a servisní činnost pouze osobami oprávněnými k výkonu takové činnosti výrobcem gastronomické technologie s tím, že zhotovitel se zavazuje disponovat dostatečným počtem oprávněných osob (techniků). Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný servisní certifikát před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen provést po instalaci gastrotechnologie zkušební provoz instalované gastrotechnologie a kuchařské zaškolování pracovníků objednatele osobami uvedenými v odst. 22 tohoto článku smlouvy. O provedení zkušebního provozu a zaškolování pracovníků objednatele bude vyhotoven protokol, který musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Návrh protokolu připraví zhotovitel.
24. Zhotovitel se zároveň zavazuje zajistit účast minimálně jednoho technika dle odst. 22 tohoto článku smlouvy při zahájení tzv. ostrého provozu včetně jeho účasti na vaření pro zajištění řádného fungování instalovaných gastrotechnologí, a to po dobu alespoň jednoho pracovního dne.

### **Článek IX.**

#### **Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže

nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

#### **Článek X. Kontrola provedení díla**

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran a technického dozoru na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DPS, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XX této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani v další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatele a technický dozor e-mailem vyzvat

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7. V případě, že se objednatel nebo TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se technický dozor, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.

### **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DPS. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele či technickému doзору.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### **Článek XII. Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatel. Jedná se zejména o následující oprávnění:
  - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
    - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - V. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
- b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
  - II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
- d) Technický dozor má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
- e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

### **Článek XIII.**

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejm. §3 zákona 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinátor BOZP je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
  - a) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, resp. pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy a navrhnout k tomu přiměřená opatření (opatřením může být i dočasné zastavení prací na celé stavbě nebo její části nebo vyloučení pracovníka zhotovitele) a sledovat přijetí těchto opatření zhotovitelem stavby;

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- b) kontrolovat dle potřeby dodržování plánu BOZP zhotovitelem stavby a poddodavateli, provádět zápisy z těchto kontrolních prohlídek a při zjištění nedostatků v BOZP stanovit opatření a termíny k nápravě;
  - c) podle potřeby organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby a objednatele za účelem projednání zjištěných nedostatků;
  - d) účastnit se kontrolních prohlídek stavby, pokud k nim byl přizván objednatelem, stavebním úřadem případně jinými dotčenými správními úřady;
  - e) dohlížet nad dodržováním pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti z hlediska dodržování zásad BOZP;
  - f) kontrolovat způsob zabezpečení staveniště a zajistit bezpečnostní značení.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
  4. Pokyny vydávané koordinátorem BOZP budou vydávány v písemné formě s tou výjimkou, že koordinátor BOZP může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud koordinátor BOZP nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
    - je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti koordinátora BOZP na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
    - je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti koordinátora BOZP na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručení písemné zprávy.
  5. Koordinátor BOZP má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru koordinátora BOZP nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru koordinátora BOZP nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu koordinátora BOZP.
  6. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem funkce koordinátora BOZP, může se se svými námítkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
  7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím způsobilé osoby v prevenci rizik dle §9 zákona 309/2006Sb.
  8. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
  9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
  10. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

**Článek XIV.**

**Ochrana osobních údajů fyzických osob**

1. Zhotovitel je povinen dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) od všech fyzických osob jako subjektu osobních údajů zajistit souhlasy se zpracováním těchto osobních údajů objednatelem pro účely kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, interními orgány zadavatele a dozorovými a kontrolními orgány.
2. Zhotovitel je povinen vyžádat si souhlas fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy. Takto udělený souhlas musí být dán svobodně, být informovaný, vyjádřen zjevným potvrzením a být konkrétní.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení a v průběhu plnění smlouvy (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

**Článek XV.**

**Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
  - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
  - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.

6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel zejména nesmí uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám Přílohu č. 1 až č. 5 (volné přílohy smlouvy, neuveřejňovaná část).



## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

13. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
14. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle tohoto článku smlouvy.
15. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
16. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

### **Článek XVI.**

#### **Předání a převzetí díla a jeho částí**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel;
  - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přijímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přijímacího řízení.
5. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DPS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli včetně protokolu o provedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie a zaškolení pracovníků objednatele dle čl. VIII odst. 23 této smlouvy;
  - c) originál stavebního deníku;
  - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
  - f) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce, apod.) a ke kolaudaci, bude-li vyžadována.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku, manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu rovněž ve 3 elektronických vyhotoveních na nosiči formátu CD-ROM.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
  - a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou

## Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo

způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,

- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. Objednatel převezme dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
8. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přijímacího řízení,
  - g) způsob údržby a provozu dodaných technologií,
  - h) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přijímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přijímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přijímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přijímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přijímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přijímacím řízení, opakuje se příští přijímací řízení v plném rozsahu.

### Článek XVII.

#### Využití poddodavatelů

**(V případě, že zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.“)**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavatelé, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.

3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočítavajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

### **Článek XVIII. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty

průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné.

Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

### **Článek XIX.**

#### **Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání:
  - 5 let u stavebních prací,
  - 3 roky u dodávek.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni závěrečného protokolárního předání a převzetí celého díla a oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle XVI odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a. bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
  - b. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - c. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a. odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Charakter havárie má taková vada, která podstatným způsobem omezí provoz gastroprovozu,
  - b. u vady, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace, potvrdit objednateli písemně přijetí reklamace s uvedením termínu pro uskutečnění prověrky vady,
  - c. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti reklamace a charakteru vady, která nemá charakter havárie, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - d. zahájit bezodkladně práce na odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uskutečnění prověrky;
  - e. odstranit vadu, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od přijetí reklamace, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

8. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
9. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Případné platby za odstraňování vad díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy (tj. v celkové ceně díla je zahrnuta zejména doprava, práce, náhradní díly, dodání náhradní gastrotechnologie po dobu odstraňování vad v případě nemožnosti odstranění vady v místě plnění a podobně). Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli, přičemž náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů.
10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
11. V případě sporu smluvních stran o oprávněnost reklamace z plnění předmětu smlouvy budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
12. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
13. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
14. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

### **Článek XX.**

#### **Sleva z ceny díla, smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z celkové ceny díla v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s dodržением závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
  - b) s dodržением závazného termínu pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVII této smlouvy dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení;
  - c) s dodržением závazného termínu pro odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
  - d) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XVI. odst. 7 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
  - e) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. e) smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

zhotovitele s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtách stanovených dle čl. XIX odst. 6 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVII této smlouvy (změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. d) této smlouvy provádět dílo odpovědnými osobami, které objednateli sdělil před podpisem smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně za každé jednotlivé porušení povinnosti. Případná změna odpovědných osob musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, předposlední a poslední věta (viditelné označení pracovníků zhotovitele názvem či logem zhotovitele) nebo povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty) nebo porušení povinností dle čl. XIII této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy, tj. ztráty nebo neodevzdání vstupní karty. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XV této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 13 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 14 této smlouvy nebo čl. VIII odst. 21 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání nebo porušení zvláštních pravidel dle čl. VIII odst. 10 nebo 11 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě v době provádění prací ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.
12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 19 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 12 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V

odst. 12 bodu (i) této smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 22 této smlouvy, tj. v případě nepředložení servisního certifikátu zhotovitele nebo neprovádění instalace, zkušebního provozu, zaškolení pracovníků objednatele nebo neposkytování servisní činnosti pouze osobami oprávněnými k výkonu takové činnosti výrobcem gastronomické technologie ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně.
15. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 23 nebo 24 této smlouvy, tj. v případě neprovedení zkušebního provozu instalované gastrotechnologie nebo zaškolení pracovníků objednatele nebo nezajištění účasti technika zhotovitele při zahájení ostrého provozu kuchyně včetně účasti na vaření či provedení uvedených činností v rozporu s požadavky stanovenými v této smlouvě ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
16. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy, tj. v případě neprovedení každé jednotlivé servisní činnosti či provedení servisní činnosti v rozporu s požadavky stanovenými v této smlouvě ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
17. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
18. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
20. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

### **Článek XXI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
    - ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ,
    - iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, nebo
      - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
      - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo



## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

- výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,

iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) ne zahájení provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 20 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. g) této smlouvy delšího než 20 dní;
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 20 dní;
- d) neoprávněného přerušování provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
- e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatel opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
- h) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či technický dozor nebo koordinátorovi BOZP dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy;
- i) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 20 této smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatel;
- j) v případě opakovaného neplnění povinností při provádění servisní činnosti dle čl. II odst. 22 této smlouvy;
- k) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatel delším než 20 dní.

5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

**Článek XXII.  
Vyhrazené změny smlouvy**

Zadavatel si v souladu s §100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

**1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla a ceny za servisní činnost)**

a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla a cenu za servisní činnost je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Změna ceny díla v případě přerušení stavebních prací

V případě přerušení stavebních prací z důvodů uvedených v odstavci 2 písm. a), b), a d) tohoto článku na dobu delší než 15 kalendářních dnů za dobu plnění díla bez prodloužení termínu, tj. za dobu 5 měsíců, při současném posunutí doby plnění, může být celková cena díla měněna v položce vedlejší rozpočtové náklady tak, že dodavatelem v nabídce uvedená cena v položce vedlejší náklady a ostatní náklady uvedené v rekapitulaci stavby bude vydělena 150 (tj. počtem dnů předpokládané doby plnění, předpokládaná doba plnění činí 5 měsíců s tím, že je počítáno s počtem 30 dnů v měsíci). Z takto vypočtené ceny bude stanovena částka odpovídající ceně v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den. Pro účely stanovení ceny díla za 1 kalendářní den bude počítáno vždy s průměrným počtem kalendářních dnů, tedy 30 dnů. Celková cena díla bude navýšena o cenu odpovídající násobku ceny v položce vedlejší rozpočtové náklady za 1 kalendářní den a počtu kalendářních dnů, kdy byly přerušeny stavební práce.

c) Inflační doložka

V případě, kdy míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 5 %, je možné navýšení ceny za servisní činnost o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu ceny za servisní činnost z důvodu dle písmena c) tohoto článku smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

d) Ostatní změny ceny díla a ceny za servisní činnost

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

**2. Prodloužení doby plnění**

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoživení stavebních prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;

- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

**3. Změna dodavatele (označení dodavatel je užito pro zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce gastroprovozu Strakovy akademie“)**

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI této smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně odpovědných osob v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

**3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 3 písm. e) až i) tohoto článku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3.2 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

**3.2 Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3 písm. a) až i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

uzavření smlouvy dle čl. 11 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

### **Článek XXIII.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence zhotovitele).

### **Článek XXIV.**

#### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do prostor objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. XX odst. 1 nebo 1 nebo 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **Článek XXIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva

## **Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.

2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, s výjimkou příloh č. 1 až 4, které jsou neuveřejňované, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, s výjimkou příloh č. 1 až 4, které jsou neuveřejňované, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
9. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, zhotoviteli nepřisluší dovolávat se práv uvedených v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

**Příloha F zadávací dokumentace – Vzor smlouvy o dílo**

11. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Dokumentace pro provádění stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet) (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 3 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
  - Příloha č. 4 Písemné stanovisko Odboru památkové péče hl. m. Prahy (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 5 Harmonogram prací (volná, neuveřejňovaná příloha).

V Praze dne .....

za zhotovitele

.....

V Praze dne .....

za Českou republiku

Úřad vlády České republiky

\_\_\_\_\_  
Jméno: .....

Funkce: .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Hošťálková

ředitelka Odboru technického a provozního

***Příloha F zadávací dokumentace – Příloha č. 1 vzoru smlouvy o dílo***

**Dokumentace pro provádění stavby**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Oceněný položkový rozpočet**

**(výkaz výměr bude doplněn před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele jako volná neuveřejňovaná příloha)**



**Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

(volná neuveřejňovaná příloha)

**Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace.**

**Písemné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy**

**(volná neuveřejňovaná příloha)**

**Písemné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace.**

**Příloha F zadávací dokumentace – Příloha č. 5 vzoru smlouvy o dílo**

**Harmonogram prací**

(volná, neuveřejňovaná příloha)

(Bude doplněno před podpisem smlouvy dle harmonogramu předloženého vybraným dodavatelem jako volná, neuveřejňovaná příloha)

**Dokumentace pro provádění stavby je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace.**