

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Hlavní účel je administrativní objekt. Stavební úpravy se týkají pouze části 1.PP, a to gastronomického zařízení (kuchyně, bufet a jídelna).

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha se stavebními úpravami nemění. Mění se pouze kapacita jídelny z 52 míst na požadovaných 56 míst. Stávající počet uvařených jídel přímo ve stávající varně není znám, požadovaný počet v navrhovaném stavu je 200.

2. Architektonické řešení – výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

2.1 Architektonické řešení

Změna dispozice je patrná z výkresové části a níže popsána stávajícím a navrhovaným stavem.

2.2 Dispoziční, provozní a materiálové řešení

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající bufet, jídelna a varna jsou přístupné ze vstupní chodby. Kuchyňské a sociální zázemí je propojeno další chodbou u anglického dvorku.

b) POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě provozu ve výdeji jídel, zefektivnění mytí nádobí a samotného kuchyňského provozu. K cílenému navýšení kapacity uvařených vlastních jídel bude dosaženo uzmutím části bufetu pro potřeby skladování potravin a novým vybavením celého gastroprovozu. Změna dispozice je patrná z výkresové části.

2.3 Celkové provozní řešení

Výdej jídel (m.č. 01.01)

Slouží k výdeji teplých, studených pokrmů a nápojů. Výdej je rozdělen na samoobslužný ostrov kde se budou strážníci v jedné části odebírat saláty a ve druhé části polévky a minutky. Ostrov je umístěn hned po levé straně při vstupu z chodby do jídelny.

Nad samoobslužným výdejem pokračuje další výdejní část, samoobslužný výdej teplých a studených nápojů (sodovka, čaj). Vedle výdeje nápojů se nachází obslužná výdejní část pro teplé pokrmy (3 druhy menu). Výdejní linku, která je situována do pravého úhlu uzavírá pokladní blok.

Varna (m.č.01.02)

Je to část kuchyně, kde probíhá hlavní tepelná úprava pokrmů, také se zde nachází pracovní úsek na dohotovení pokrmů a expedice. Varna je vybavena dvěma konvektomaty o kapacitě 6GN1/1 a 10GN1/1 ve věži nad sebou, čtyř plotnovým sporákem a dvěma multifunkčními pánvemi o obsahu 2x14 l a 2x25 l. Nad varnými technologiemi (konvektomaty, multifunkční pánve, sporákem) jsou umístěny digestoře. Dále je varna vybavena nerezovým nábytkem a zabudovaným umyvadlem v pracovním úseku přípravy masa.

PÚ přípravy těsta

Budou se zde připravovat těsta a jiné moučné směsi. Úsek je vybaven nerezovým stolem s dřezem, stolní váhou, chlazeným stolem, závěsnými skříňkami a univerzálním kuchyňským robotem.

PÚ práce s tepelně opracovanými pokrmy

Slouží pro krájení tepelně opracovaných pokrmů (například masa pečeného vcelku). Úsek je vybaven nerezovým stolem a skříňkou.

PÚ přípravy masa

Tento úsek slouží pro zpracování syrového masa jako je plátkování, kostičkování atd. a pro míchání masových směsí. Přípravna je vybavená pracovním stolem s dřezem, zabudovaným umyvadlem, stolní váhou a závěsnou skříňkou. V tomto úseku bude probíhat vytloukání vajec časově odděleně od opracování masa.

Mytí stolního a provozního nádobí (m.č.01.03)

Mytí stolního nádobí je vybaveno vstupním nerezovým stolem s dřezem, univerzální pokloповou myčkou na mytí stolního i provozního nádobí, výstupním stolem, umyvadlem a regály. Na sběr táců s použitým nádobím se používají etážové vozíky. Pro mytí provozního nádobí používá myčka vyšší tlak na tryskách a granule.

Sklad potravin (m.č.01.04)

Sklad slouží pro uskladnění surovin na výrobu pokrmů ve varně. Sklad potravin je vybaven 4 chladicími skříněmi a dvěma mrazicími skříněmi a sestavou čtyř regálů.

Chodba (m.č. 01.05)

Jedná se o komunikační chodbu umístěnou mezi místnostmi Čistá příprava zeleniny (m.č.01.06) a chodbou (m.č.01.07). V chodbě je umístěn regálový vozík, chladicí skříň a můstková váha pro kontrolu přijímaných surovin.

Čistá příprava zeleniny a studená kuchyně (m.č. 01.06)

Jedná se o čistou přípravnu zeleniny, kde bude probíhat závěrečná úprava již předčištěné zeleniny před tepelnou úpravou ve varně. Dále se zde budou vyrábět výrobky studené kuchyně. Tyto dvě rozdílné činnosti budou prováděny v jiném časovém rozmezí. Místnost je vybavená zabudovaným umyvadlem umístěným v pracovním stole, dřezem, chlazeným stolem, neutrálním stolem, krouhačem na zeleninu, blixerem, nářezovým strojem a váhou. Dále jsou zde ve vybavení dvě chladicí skříně a regál.

Chodba (m.č. 01.07)

Jedná se o komunikační chodbu umístěnou mezi místnostmi čisté přípravy zeleniny (m.č.01.06) a výdejem jídel (m.č.01.01). V této místnosti se připravují teplé nápoje – čaj, pomocí výrobku čaje, který je umístěn na pracovním stole. Dalším vybavením je servírovací vozík a regál.

BIO – úklid (m.č. 01.08)

Slouží pro úklid gastronomického provozu v 1.PP a ke skladování biologického odpadu z kuchyně ve chladicí skříni. Je vybaven regálem, chladicí skříní a keramickou výlevkou.

Sklad bufetu (m.č.01.09)

Sklad je určen pro skladování balených potravin (balené nápoje, balené cukrovinky atd.). Je vybaven 6 regály.

Výlevka (m.č.01.10)

Jedná se o niku, ve které je umístěná výlevka.

Sklad odpadů (m.č. 01.11)

Sklad určený ke skladování tříděného odpadu.

Bufet (m.č.01.12)

V bufetu se budou prodávat teplé a studené nápoje (pivo, čaj, minerálka, káva), balené zákusky, balené zeleninové saláty, chlebičky, balené pokrmy studené kuchyně, sladké pečivo, cukrovinky, slané balené potraviny (tyčinky, křupky). V bufetu

jsou 4 místa k sezení. Bufet je vybaven výdejním pultem, dvěma chlazenými vitrínami a pokladnou. Naproti sezení je na pracovním stole umístěn samoobslužný kávovar a vedle stolu je umístěná prosklená chladicí skříň určená k prodeji balených chlazených nápojů. V zázemí bufetu je pracovní stůl, stůl vybavený dřezem, regál, chladicí skříň a umyvadlo.

Chodba (m.č. 01.13)

Tato chodba je vstupním prostorem do jídelny. Zde je ve dvou výklencích umístěno celkem 6 míst k sezení.

Jídelna (m.č.01.14)

V jídelně je umístěno 50 míst k sezení. Dalších šest míst k sezení je v chodbě v místnosti (m.č.01.13). Tedy je celkem k dispozici 56 míst k sezení.

Chodba (m.č. 01.15)

Jedná se o komunikační průchozí chodbu umístěnou mezi šatnou zaměstnanců (m.č.01.24) a zázemím pro bufet (m.č.01.12).

Předsíň WC (m.č. 01.16)

Slouží pro potřeby personálu kuchyně. Je zde keramické umyvadlo.

WC (m.č. 01.17)

Slouží pro potřeby personálu kuchyně. Je zde jedna kabina WC.

Sprcha (m.č. 01.18)

Slouží pro potřeby personálu kuchyně. Je zde jedna kabina sprchy.

Šatna (m.č. 01.19)

Slouží pro převlékání zaměstnanců z „civilního“ oděvu do pracovního a naopak. Pro tyto účely bude místnost vybavena čtyřmi dvoj skříňkami s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv. V této provozovně budou pracovat jen ženy.

Kancelář (m.č. 01.20)

Slouží pro vedení administrativy gastronomického provozu.

Sklad a rozvody UT (m.č. 01.21)

Nepatří do gastronomického provozu, jedná se o technickou místnost. Bude zde umístěn nový elektro rozváděč.

Technická místnost (m.č. 01.22)

Nepatří do gastronomického provozu, jedná se o technickou místnost.

Chodba (m.č. 01.23)

Jedná se o komunikační průchozí chodbu umístěnou před chodbou (m.č.01.13).

Šatna (m.č. 01.24)

Slouží pro převlékání zaměstnanců z „civilního“ oděvu do pracovního a naopak. Pro tyto účely bude místnost vybavena dvěma dvoj skříňkami s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv.

Podrobnější popis úprav v kuchyni je součástí samostatné části PD.

3. Bezbariérové užívání stavby

Způsob bezbariérové přístupnosti stávající stavby v rámci PD úprav jídelny neřešíme.

V rámci stavebního řízení nebude žádáno o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení

Veškeré materiály a konstrukce použité v tomto projektu vyhovují požadavkům na mechanické, fyzikální a konstrukční vlastnosti stavebních materiálů pro použití ve stavebnictví.

Objekt má 4 nadzemní podlaží. Konstrukční řešení je v současné době kombinací zděných nosných stěn jak obvodových, tak vnitřních a stropních konstrukcí v 1.PP převážně klenutých, v jídelně a jedné místnosti gastroprovozu doplněných HURDIS stropy s nosníky z ocelových válcovaných profilů. Dle sond jsou to klasické Hurdis desky s rovnými čely bez patek.

Popis stavebních úprav

Do nosných a ztužujících částí stavby se stavebními úpravami nezasahuje kromě vybourání/zvětšení prostupů pro upravované rozvody. Prioritně budou rozšiřovány/zmenšovány již stávající prostupy, které budou poté znovu zapraveny. Nové prostupy ve stěnách a střepech budou realizovány formou jádrových vrtů. V některých dotčených prostorách budou nové podhledy, které umožní vedení rozvodů TZB a rozmístění svítidel a dalších koncových prvků technologických systémů.

Mezi výdejem 01.01 a varnou 01.02 bude zvětšen stávající otvor dveří ve kterém budou nově umístěny konvektomaty. Nad konvektomaty je nutno umístit digestoř, která by se do stávajícího výklenku nevešla. Otvor je v nosné zdi, a proto bude před zvětšením z obou stran doplněn o nové překlady (profily IPE).

Nové nášlapné povrchy budou respektovat stávající požadavky na ně, tedy např. třídu reakce na oheň, protiskluzovost apod. V rámci DPS jsou definovány konkrétní typy podlah, které budou reflektovat nové požadavky klienta na estetický vzhled a gastroprovoz. Po výběru zhotovitele budou ve spolupráci s AD dodefinovány konkrétní výrobky a konzultovány s NPÚ. Nové zděné či sádkartonové příčky, dozdivky, překlady a další drobné stavební prvky budou korespondovat se stávajícími (viz výkresová část).

Základové konstrukce

V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do základových konstrukcí.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel o tloušťce 700-900 mm částečně s klenebnými pasy a částečně s ocelovými původními výměnami. Do nosných konstrukcí je uvažováno zasahovat co nejméně. Pro prostupy do průměru 350 mm bude užito jádrových odvrtů pro prostup zdivem. Pro větší prostupy zejména umístované pod úroveň stropu pak jsou navrženy podchytávky z ocelových profilů.

Obecně je navrženo pro prostupy do šíře 0,6m užití 4 x IPE80, a to zejména z důvodu rovnoměrného rozprostření těchto profilů ve zdivu šíře 800 mm. Dále jsou pro otvory do 1 m navrženy podchytávky 4 x IPE100 a do maximální šíře 1,4 m pak 6 x IPE100. V jednom případě dochází k potřebě překlenutí delšího rozponu, kde je však možno vložit mezipodporu. Zde bude jako mezipodpora oddělující dva prostupy vložen příčně pod podchytávku profil IPE270, přes který bude podchycení dále pokračovat.

V prostoru jídelny jsou stropy většího rozponu. Zde byly podchytávky upraveny na složení 5 x IPE120 pro otvor šíře 1,1 m a 6 x IPE120 pro otvor šíře 1,4m.

Všechny podchytávky a příčná mezipodpora budou vždy ukládány na důkladně provedené podmaltování či budou doplněny roznášecím plechem.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce v celém objektu jsou bez dalších úprav. Pro kotvení do konstrukcí z HURDIS desek je navrženo provedení rastru z profilů L60/60x6 mm,

kteře budou přivařeny k ocelovým profilům nesoucím Hurdis desky. Na tyto profily pak budou kotveny potřebné instalace zejména digestoře a VZT jednotky či SDK podhledy. Kotvení do Hurdis desek je jinak neúnosné. Přivaření profilů L60/60x6mm bude provedeno vždy po obou stranách profilu v křížení s nosníkem IPE. Ten bude pro tyto účely očištěn. Předpokládá se, že pro slícování profilů L60/60x6mm s těmito nosníky bez bourání omítek bude nutno přivařit ještě jako mezikus patní plechy P10-80/80 mm. Ty budou navařeny koutovými svary nejprve k původní nosné konstrukci a posléze k nim budou opět koutovými svary navařeny profily L60/60x6mm. Svary budou výšky alespoň 3 mm.

Svislé nenosné konstrukce

V rámci stavebních úprav budou realizovány zazdívky otvorů po dveřích a nové dělicí konstrukce např. u zmenšeného bufetu či obslužné chodby.

Konstrukce krovu a střechy

Do konstrukce krovu a střechy vlastního objektu nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Výplně otvorů

Některé dveře budou vyměněny viz výkres. V nových otvorech budou osazeny dveře odpovídajících parametrů pro zajištění požadované požární odolnosti.

Podlahy a obklady

V dotčených prostorách bude položena nová keramická dlažba/PVC dle výkresu. Nové náslapné povrchy budou respektovat stávající požadavky na ně, tedy např. třídu reakce na oheň, protiskluzovost apod.

Podhledy

V exponovaných prostorách budou nové podhledy, které umožní vedení rozvodů TZB a umístění svítidel a dalších koncových prvků technologických systémů.

Tento kazetový rozebíratelný podhled bude v okrajových částech doplněn pevným hladkým SDK podhledem z desek tl.12,5 mm s roštem z CD profilů.

V místech, kde dochází ke změně výšky podhledu, budou svislá čela provedena z hladkého SDK – 2x deska tl.12,5 mm.

Hladké podhledy ze sádkartonu nutno v místě styků desek přebandážovat, přebrousit a desky napenetrovat pod malbu – 3x nátěr, barva bílá RAL 9010.

Úpravy vnitřních a vnějších povrchů

V celém prostoru budou opraveny stávající štukové omítky. Porušené části stávajících omítek budou lokálně vyspraveny jádrovou omítkou s povrchovou úpravou vnitřním jemným disperzním štukem nebo přeštukovány na původní podklad.

Dále se jedná se o opravy po zazdívkách, drážkách ve zdivu a zatmelení běžných spár a nerovností před malbou.

SDK konstrukce budou vytmeleny, zbroušeny, nataženy lepidlem nebo sádkovou stěrkou podle stávajícího povrchu a opatřeny malbou.

V celém rozsahu nově prováděných omítek budou do omítky na ostré rohy osazeny kovové rohovníky, toto platí také pro nadpraží. V místech, kde se setkávají rozdílné druhy materiálů (např. SDK-ciha atd.) nebo kde navazují nové konstrukce na stávající, bude do omítky vložena výztužná tkanina s patřičným přesahem.

Veškeré dotčené prostory budou nově vymalovány dvojnásobným bílým ořezvzdorným nátěrem s jemnou strukturou (barva bílá RAL 9010) vyjma stropní konstrukce, kde bude realizován nový podhled.

Veškeré nové kovové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a 2x vrchním finálním nátěrem.

V myčce a dalších vlhkých prostorech bude použita omyvatelná barva. Tato barva bude použita i na dalších površích, u kterých se dá předpokládat zvýšená námaha, např. revizní poklopy v SDK podhledu apod. (viz legenda místností).

Dilatace, izolace

Rozvody VZT, chlazení a ZTI budou zvukově a tepelně izolovány, prostupy budou utěsněny dle platného PBR.

Kuchyňské prostory, bufet a výdej budou nově hydroizolovány.

5. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), souvisejícími prováděcími předpisy (vyhláškou č. 268/2009 Sb., aj.), platnými ČSN (730802 a 730804), požadavky zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Viz samostatná část PD.

6. Technika prostředí staveb

(stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace)

Z hlediska tepelné techniky staveb nedochází ke změně ve skladbě obvodového pláště (zůstává stávající stav).

Rovněž denní osvětlení a oslunění není dotčeno. Umělé osvětlení je v řešených místnostech na základě výpočtu specializovanou firmou navržené nové prostřednictvím úsporných LED svítidel. Dodavatel doloží nový výpočet osvětlení na základě jeho vybraných výrobků.

Z hlediska akustiky / hluku a vibrací nedochází ke změně, stavba nezhoršuje stávající stav.

Jednotlivé profese v samostatných částech této PD.

7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a provedení

Nejsou žádné nadstandardní požadavky. Navržené materiály i provedení stavebních prací musí odpovídat příslušným normám a předpisům.

8. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V rámci této stavby nedochází k žádným netradičním technologickým postupům.

9. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

(obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele)

Zhotovitel stavby zajistí vypracování dílenské dokumentace VZT a gastročásti a předloží tuto dokumentaci ke schválení generálnímu projektantovi. Dále předá všechny podklady nutné k zhotovení dokumentace skutečného provedení a všechny doklady nutné ke kladnému vyřízení kolaudačního souhlasu.

10. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

(pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami)

Nejsou požadovány žádné nadstandardní kontroly zakrývaných konstrukcí ani kontrolní měření nebo zkoušky nad rámec stanovený příslušnými technologickými předpisy a normami.

11. Seznam použitých norem

| | |
|-------------------------|--|
| ČSN EN 1990 | Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí |
| ČSN 73 0005 | Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení |
| ČSN 73 0033 | Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd |
| ČSN 73 0035 | Zatížení stavebních konstrukcí |
| ČSN ISO 7078 | Pozemní stavby. Postupy měření a vytyčování. Slovník a vysvětlivky |
| ČSN 73 0532 | Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků |
| ČSN 73 0540 | Tepelná ochrana budov |
| ČSN 73 0550 | Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát budov |
| ČSN EN ISO 6946 | Stavební prvky a stavební konstrukce – Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla |
| ČSN EN 832 | Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění – Obytné budovy |
| ČSN EN ISO 10077 | Tepelné chování oken, dveří a okenic – Výpočet součinitele prostupu tepla |
| ČSN 73 0601 | Ochrana staveb proti radonu z podloží |
| ČSN 73 0821 | Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí |
| ČSN 73 0833 | Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování |
| ČSN 73 0834 | Požární bezpečnost staveb – Změny staveb |
| ČSN 73 1101 | Navrhování zděných konstrukcí |
| ČSN 73 1102 | Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek |
| ČSN 73 1201 | Navrhování betonových konstrukcí |
| ČSN EN 1995 | Navrhování dřevěných konstrukcí |
| ČSN 73 1702 | Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby |
| ČSN 73 3610 | Navrhování klempířských konstrukcí |
| ČSN 73 4055 | Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů |
| ČSN 73 4130 | Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení |
| ČSN 73 4201 | Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv |
| ČSN 73 4301 | Obytné budovy |

v Praze, prosinec 2019

vypracoval: Ing. arch. Dušan KAREL