



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem
„Obnova zahrady Strakovy akademie – perimetrická ochrana“

Číslo smlouvy objednatele: 20/050-0
Č.j. 39613/2019-UVCR-38

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. Jan Čuřín, vedoucí Oddělení vnitřní bezpečnosti a bezpečnostní ředitel Úřadu vlády ČR, na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Vladimír Šimulčík, tel. 224 002 576, e-mail: simulcik.vladimir@vlada.cz

(dále jen „objednatel“)

a

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

kterou zastupuje: Kamil Urbánek, statutární ředitel
se sídlem: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno
IČO: 44015542
DIČ: CZ 44015542
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
spisová značka (oddíl, vložka) B 7394
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 7231410287/0100
kontaktní osoba: Jiří Fazour, tel. 602 770 883, e-mail: fazour.jiri@security.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie – perimetrická ochrana“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 39613/2019-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávky a práce spočívající v obnově a modernizaci prvků perimetrické ochrany, obnově a doplnění kamerového systému a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) v areálu Strakovy akademie. Jedná se zejména o komplexní systém kamerového systému včetně rozsáhlé kabeláže, technických rozvodů k infra-závorám a kabelů zemní perimetrické ochrany. Obměna a modernizace bezpečnostních prvků je spojena s obnovou zahrady Strakovy akademie – stavební práce. **Předmětem smlouvy je rovněž zpracování a předání**

dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM. Dodávky a práce jsou popsány ve smlouvě a v dalších dokumentech - kompletní zadávací dokumentaci, dále pak dokumentaci pro zadání stavby zpracované Ing. Tomášem Pourem, se sídlem Přecechtělova 2392, 155 00 Praha 13, IČO: 70387320 (dále také jen „DZS“) (viz příloha č. 1 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy) a v oceněném položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele (dále také jen „rozpočet“) (viz příloha č. 2 této smlouvy – volná příloha, neuveřejňovaná část smlouvy) (vše dále také jen „dílo“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s rozpočtem.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s DZS, rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
3. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v součinnosti a v souladu s časovým harmonogramem prací vypracovaným a předloženým zhotovitelem obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce (dále jen „dodavatel stavebních prací“) a v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s Ochranou službou Policie ČR.
4. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a písemný režim užívání a pravidelné údržby dokončeného díla. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě a dále **předá BIM model skutečného provedení stavby (digitální dvojče) s tím, že výstupy musí splňovat tyto podmínky:**
 - a) DSPS bude zpracována v **BIM autorizovaném softwaru** (např. Archicad, Revit, Allplan, DDSCad, Bentley OpenBuildings Designer, dříve AECOSim Building Designer a podobně).
 - b) DSPS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako **datové parametry** u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla a které jsou uvedené v tradičních výstupech DSPS.
 - c) Všechny informace uvedené v tradiční podobě DSPS musí být shodné s těmi uvedenými v digitálním BIM modelu. Tradiční výstupy DSPS budou pořízeny jako **výstup / export dat zapsaných v BIM modelu**, nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.
 - d) DSPS bude rozdělena do jednotlivých BIM modelů v **členění podle profesních částí** samostatně po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech, systémech a zařízeních.
 - e) **Podrobnost modelu** je dána vyhláškou o dokumentaci staveb. Členění modelu na prvky musí odpovídat podrobnosti tradičních výstupů DSPS s obsahem dle vyhlášky o dokumentaci staveb, zejména tak, aby z informací modelu bylo možno pořídit požadované výkresy, specifikace a výkazy výměr.
 - f) Členění a podrobnost modelu musí zohlednit skutečné **funkční členění díla** a jeho prvků a zařízení z pohledu budoucí údržby a oprav jednotlivých součástí díla.
 - g) Všechny prvky modelů musí obsahovat **pouze pro dílo platné (aktuální) specifikační informace**, bez ohledu na to, jestli jsou tyto také zobrazeny v tradičních výstupech dokumentace. V modelu nesmí být uvedeny žádné informace, které neplatí pro příslušné dílo (např. předvyplněné vlastnosti prvků, které pro dané dílo nejsou relevantní nebo autorem modelu ověřené). Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti musí být z modelu odstraněny.
 - h) Výsledné modely budou předány v **nativním datovém formátu** dle použitého BIM nástroje a v **IFC formátu** (dle ČSN ISO 16739). IFC formát bude obsahovat všechny

negrafické informace, ve stejném rozsahu jako jsou obsaženy v nativním formátu modelu.

- i) Předaný model musí umožňovat **aktualizaci informací** během užívání díla, zejména o skutečně zabudovaných prvcích a jejich informace. Model nesmí být nijak zamčen, znehodnocen nebo degradován.
- j) Kromě digitálního BIM modelu budou zpracovány a předány **tradiční výstupy DSPS** – výkresy, specificační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- k) Schémata, technické zprávy a další ne BIM dokumenty budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během provádění díla. Zejména se jedná o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody apod.

DSPS bude předána objednateli do 14 dnů od předání kompletního díla.

Článek II. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DZS bude platit, že:
 - znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
 - znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
 - kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu;

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DZS.

2. Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi dokumentací neznamenaají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.
3. V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DZS bude rozhodující písemné stanovisko autora DZS.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Strakovy akademie ve vlastnictví České republiky, se kterým je objednatel příslušný hospodařit, a to budova Strakovy akademie, provozní budova a přilehlé pozemky - parc. č. 680/3, 680/4 a 681/1 v k. ú. Malá Strana, nacházející se v areálu Strakovy akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, Malá Strana (dále jen „objekt“ nebo „objekty“). Strakova akademie se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek r. č. ÚSKP 151121.

2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky a v objektu se nacházejí zabezpečené oblasti ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy průběžně po celou dobu realizace obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce a zejména dle časového harmonogramu prací vypracovaného a předloženého dodavatelem stavebních prací, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí části staveniště (dále také jen „dílčí trasa“) určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli. Dodavatel stavebních prací provede stavební připravenost dílčí trasy pro předání zhotoviteli, tzn., že provede veškeré výkopové práce, odstranění zeminy a další stavební práce pro instalaci prvků perimetrické ochrany v dílčí trase. Zhotovitel je oprávněn nepřevzít dílčí trasu pouze ze závažných důvodů vylučující provedení prací. Důvody je nutné uvést do montážního deníku;
 - b) Termín instalace prvků perimetrické ochrany včetně provedení testů v dílčí trase nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí dílčí trasy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - c) Termín pro závěrečné nastavení a odzkoušení celého systému perimetrické ochrany nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení veškerých prací a dodávek dodavatelem stavebních prací, tj. ode dne převzetí kompletního díla obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce objednatelem;
 - d) Termín odstranění zařízení pracoviště a vyklizení dílčí trasy vždy do 5 dnů od předání části zhotoveného díla;
 - e) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby v modelu BIM: do 14 dnů od předání kompletního díla.
2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených v předchozím odstavci tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v odst. 3 až 8 tohoto článku smlouvy, v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy a čl. XXII této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. vysoké, nízké teploty, silné nepřetržité srážky), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, může být lhůta pro provedení části díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku na žádost zhotovitele po dohodě s objednatelem prodloužena maximálně o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů. Přerušení prací je zhotovitel povinen zaznamenat do montážního deníku.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele nebo dodavatele stavebních prací, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění části díla prokazatelně oznámena objednatelem.
5. V případě, že bude provádění prací přerušeno z důvodu konání protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie, včetně pravidelných zasedání vlády, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.

6. V případě, že bude provádění prací přerušeno z důvodu konání demonstrací nebo shromáždění v okolí budovy Strakovy akademie, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy dílčí trasy na konání takové akce.
7. V případě přerušení nebo prodlení při provádění stavebních prací obnovy zahrady Strakovy akademie dodavatelem stavebních prací, pokud toto přerušení nebo prodlení při provádění stavebních prací mělo vliv na provádění prací dle této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o dobu, po kterou neprobíhaly nebo byly v prodlení stavební práce, tj. od přerušení nebo prodlení při provádění stavebních prací dodavatelem stavebních prací do doby opětovného zahájení provádění plnění dodavatelem stavebních prací.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínů pro dokončení prací dle odst. 1 tohoto článku, a to o dobu pozastavení provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč	7.938.378,57 Kč
Výše DPH v Kč	1.667.059,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	9.605.438,07 Kč

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 2 Rozpočet (volná, neuveřejňovaná příloha).

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 2 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXII této smlouvy. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záборы prostranství či pronájem pozemků, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
 - a) měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) max. 80 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze

č. 2 smlouvy.

- b) doplatek do výše 100 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu bude zhotoviteli uhrazen po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí díla dle čl. XV této smlouvy včetně provedení komplexní závěrečné funkční zkoušky celého díla, vyklizení pracoviště a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 písm. a) a/nebo b) tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílní plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
6. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. Přílohou bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelům jednoznačně vymezen.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
9. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. XX odst. 13 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 13 této smlouvy.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede

na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

- a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

10. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Změna smluvní ceny díla

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné práce nebo dodávky nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DZS nebo rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněné jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné práce a dodávky až po potvrzení změnového listu víceprací objednatelem. Právo fakturovat práce a dodávky provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného rozpočtu, bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.

Článek VII.

Staveniště (pracoviště)

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli dílčí trasy na základě písemné výzvy vždy nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu dílčí trasu převzít, nebude-li dohodnuto jinak. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí dílčí trasy v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravenou dílčí trasu převzít z jiných než závažných důvodů vylučujících

provedení prací, platí, že dílčí trasa byla v uvedeném termínu předána a převzata. O předání dílčí trasy objednatelem a převzetí dílčí trasy zhotovitelem bude sepsán vždy předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami objednatele, zhotovitele a dodavatele stavebních prací. Návrh předávacího protokolu vyhotoví objednatel.

2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájem pozemků), nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.
3. Zhotovitel bude po předání dílčí trasy odpovídat za kompletní zabezpečení dílčí trasy až do doby předání dokončené části díla zpět objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinnosti uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na dílčí trasu jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit dílčí trasu v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje zřídit v dílčí trase své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí např. formou buněk apod., na místě určeném po dohodě s objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést dílčí trasu do náležitého stavu vždy v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy.

Článek VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající zejména z vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu, které zhotovitel předložil v nabídce. Změna členů týmu je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínek uvedených v čl. XVII této smlouvy,
 - e) zajistit trvalou přítomnost elektrikáře jako člena realizačního týmu nebo zástupce elektrikáře v místě plnění při provádění prací (dále společně také jen „odpovědná osoba zhotovitele“); zástupce elektrikáře dle předchozí věty musí splňovat požadavky objednatele na odbornou způsobilost v elektrotechnice podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., a to minimálně v rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo v rozsahu dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., pokud zhotovitel plní předmět veřejné zakázky resp. její část prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel je povinen předložit objednateli kopie dokladů prokazující odbornou způsobilost zástupce elektrikáře před zahájením plnění dle této smlouvy,
 - f) omezit provádění díla na místo provádění díla (zejména dílčí trasu) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště, bez získání svolení příslušného vlastníka pozemku,

- g) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
 - h) postupovat při provádění díla tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
 - i) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - j) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DZS, která je přílohou této smlouvy.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad dokumentace skutečného provedení stavby s DZS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění dokumentace skutečného provedení stavby podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DZS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílčí trasu (pracoviště) proti vniknutí neoprávněných osob vhodným objednatelem odsouhlaseným způsobem a rovněž je povinen vždy při každém jednotlivém přerušení nebo ukončení prací v dílčí trase (pracoviště) výše uvedeným způsobem zabezpečit.
 7. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
 9. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny svoje zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP.

10. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatele se zhotovitelem dohodnout jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit opatření k zabezpečení místa provedení díla oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Při plnění této povinnosti je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost Ochranné službě Policie ČR a dodržovat zvláštní pravidla objednatele upravující vstup a odchod osob do/z areálu Strakovy akademie a vjezd a výjezd vozidel do/z areálu Strakovy akademie (zejména Provozní řád a Bezpečnostní řád budovy Strakovy akademie, dále též jen „zvláštní pravidla“). Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s uvedenými zvláštními pravidly při podpisu této smlouvy.
12. K zajištění splnění zvláštních pravidel je zhotovitel povinen určit konkrétní odpovědné osoby, které budou povinny zejména:
- a) vyzvedávat vstupní karty každý den ráno (před zahájením prací) v recepci objednatele (tzv. „Informace“ vlevo od hlavního vstupu do sídla objednatele), případně v jiném určeném vstupu a je povinna vstupní karty objednateli každý den (po ukončení prací) vrátit;
 - b) pro nutný vjezd vozidel do objektu (návoz a odvoz materiálu) předávat min. 2 dny předem objednateli seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název dodavatele (firmu), typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče;
 - c) doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů do místa provádění díla;
 - d) zajišťovat doprovod pracovníkům zhotovitele případně poddodavatelů po celou dobu jejich pohybu v rámci areálu Strakovy akademie;
 - e) doprovázet pracovníky zhotovitele případně poddodavatelů k východu při jejich odchodu z areálu Strakovy akademie;
 - f) přebírat vozidla zhotovitele případně poddodavatelů u vjezdů do areálu Strakovy akademie, zajišťovat doprovod vozidla po celou dobu jeho pobytu v areálu a doprovázet vozidla při opouštění areálu Strakovy akademie;
 - g) opouštět pracoviště vždy jako poslední, tj. po ukončení prací a po odchodu všech pracovníků zhotovitele případně jeho poddodavatelů;
 - h) zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně.

Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla vždy odpovídající počet odpovědných osob k zajištění výše uvedených povinností.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesusouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
14. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr svařovat objednateli a předložit příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací). Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do montážního deníku.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, dodavateli stavebních prací, stavbyvedoucímu, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu stavby obnovy zahrady Strakovy akademie a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatel a technickým dozorem zaznamenávají do montážního deníku. Realizace změn je možná až po uzavření dodatku smlouvy a nabytí jeho účinnosti.
17. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
18. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení, a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
20. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, členů realizačního týmu a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném

rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.

21. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DZS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DZS a jsou závazné pro zhotovení díla.
22. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla, a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal DZS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
23. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
24. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
26. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DZS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DZS a objednatele.
27. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány, pokud tyto nebyly součástí DZS.

Článek IX. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se prodlužují termíny stanovené pro provádění díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se mohou prodloužit termíny stanovené pro provádění díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Kontrola provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit elektrikář.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor stavebníka je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DZS a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XX této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatele a technický dozor e-mailem vyzvat

k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady, je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam v montážním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel a technický dozor přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v montážním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.

Článek XI. Montážní deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do montážního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DZS. Montážní deník bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele či technickému doзору.
2. Montážní deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla podle DZS
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla,
 - e) přehledný seznam dokumentace díla, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje elektrikář, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo elektrikáře může provádět potřebné záznamy v montážním deníku zástupce elektrikáře, stavbyvedoucí, technický dozor a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a objednatel.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v montážním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu z montážního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.

6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje montážní deník chránit. Montážní deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v montážním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na pracovišti, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
8. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatel. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - i. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - ii. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - iii. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - iv. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - v. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
 - b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem v montážním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 - c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s touto výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - i. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do montážního deníku,
 - ii. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do montážního deníku, nebo doručením písemné zprávy.

- d) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
- e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

Článek XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatele prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinátor BOZP je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, resp. pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy a navrhnout k tomu přiměřená opatření a sledovat přijetí těchto opatření zhotovitelem;
 - b) kontrolovat dle potřeby dodržování plánu BOZP zhotovitelem a poddodavateli, provádět zápisy z těchto kontrolních prohlídek a při zjištění nedostatků v BOZP stanovit opatření a termíny k nápravě;
 - c) podle potřeby organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele a objednatele za účelem projednání zjištěných nedostatků;
 - d) účastnit se kontrolních prohlídek díla, pokud k nim byl přizván stavebním úřadem případně jinými dotčenými správními úřady;
 - e) dohlížet nad dodržováním pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti z hlediska dodržování zásad BOZP;
 - f) kontrolovat způsob zabezpečení pracoviště zejména dílčí trasy a zajistit bezpečnostní značení.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím technika (koordinátora BOZP).
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců

objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné

skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

12. Zhotovitel zejména nesmí uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám Přílohu č. 1 nebo Přílohu č. 2 smlouvy (volné přílohy smlouvy, neuveřejňovaná část).
13. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
15. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla zejména provedením kompletní funkční zkoušky celého díla;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DZS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - c) originál montážního deníku;
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
 - f) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla, pokyny výrobce, apod.) a ke kolaudaci.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou montážního deníku.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou

způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,

- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

Článek XVI. Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.
2. **V souladu s požadavkem objednatele jako zadavatele uvedeném v souladu s čl. 105 odst. 2 ZZVZ v čl. 4.8 zadávací dokumentace je zhotovitel povinen plnit část předmětu plnění, výkon funkce elektrikáře jako člena realizačního týmu, pouze svými zaměstnanci.**

Článek XVII. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu, které bylo předloženo v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační

tým nesplňoval požadavky objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci, a v případě, že se bude jednat o hodnoceného člena realizačního týmu i zkušenosti minimálně v rozsahu hodnocení dle čl. 7.2.2 zadávací dokumentace.

3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
4. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

Článek XVIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor,

který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání

díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek XIX.

Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad je neprodleně, nejpozději 3 pracovní dny ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.

9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržením závazných dílčích termínů plnění v čl. IV odst. 1 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín;
 - b) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XV. odst. 7 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
 - c) s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. XIX. odst. 3 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVI této smlouvy (změni poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. d) této smlouvy provádět dílo osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 10 této smlouvy, předposlední a poslední věta (viditelné označení pracovníků zhotovitele názvem či logem zhotovitele) nebo povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty). Výše této smluvní pokuty činí 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 první věta této smlouvy, tj. porušení zákazu požívání alkoholických nápojů nebo zákazu kouření. Výše této smluvní pokuty činí 500 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 14 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení zvláštních pravidel dle čl. VIII odst. 11 nebo 12 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. v případě porušení trvalé přítomnosti odpovědné osoby zhotovitele v místě plnění při provádění prací ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy, tj. v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednateli, dodavateli stavebních prací a/nebo dalším osobám uvedených v čl. VIII odst. 16 nebo osobám, které určí objednatel ve výši 10.000 Kč, nebo neposkytnutí nezbytné součinnosti pro získání kolaudačního souhlasu stavby obnovy zahrady Strakovy akademie, tuto pokutu je možno uložit i opakovaně v případě při opakovaném neposkytnutí součinnosti

zhotovitelem.

10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 19 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy věta první, tj. v případě porušení povinnosti zabezpečit dílčí trasy (pracoviště) proti vniknutí neoprávněných osob vhodným objednatelem odsouhlaseným způsobem, ve výši 1.000 Kč za každý den porušení této povinnosti až do sjednání nápravy.
12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy věta druhá, tj. v případě neprovedení zabezpečení dílčí trasy (pracoviště) při přerušení nebo ukončení prací, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 9 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 9 bodu (i) této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v čl. XIV této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ (s výjimkou čl. XIV odst. 12).
15. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel nebo osoby, jimž umožnil zhotovitel nakládání s přílohou č. 1 nebo přílohou č. 2 smlouvy (neveřejná část smlouvy), uveřejní nebo zpřístupní třetím osobám přílohou č. 1 nebo přílohou č. 2 smlouvy (čl. XIV odst. 12), ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
16. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
17. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
18. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
19. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek XXI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,

ii. za podmínek stanovených ZZZV,

iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,

b) dohodou smluvních stran.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v čl. IV odst. 1 této smlouvy delšího než 30 dní;
- b) neoprávněného přerušení provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
- c) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- d) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- e) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
- f) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VIII odst. 1 písm. d) nebo čl. XVI této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
- g) v případě opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti objednateli, dodavateli stavebních prací a/nebo dalším osobám uvedených v čl. VIII odst. 16 nebo osobám, které určí objednatel nebo v případě opakovaného neposkytnutí nezbytné součinnosti pro získání kolaudačního souhlasu stavby obnovy zahrady Strakovy akademie dle čl. VIII odst. 16 této smlouvy;
- h) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 19 smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem;
- i) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
- j) že dojde k významné změně kontroly nad zhotovitelem např. v důsledku přeměny společnosti nebo v důsledku prodeje podniku nebo jeho části, nebo ke změně kontroly nad zásadními aktivy využívanými zhotovitelem k plnění této smlouvy;
- k) změny člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele dle čl. XVII odst. 4;
- l) nepřidělení dostatečných finančních prostředků k financování obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce zadavateli v rámci jeho rozpočtové kapitoly nebo v případě neuzavření smlouvy s dodavatelem na provedení obnovy zahrady Strakovy akademie – stavební práce, a to z jakéhokoli důvodu.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 15 dní.

5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména

soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

Článek XXII.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Zadavatel si v souladu s §100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle ZDPH. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Ostatní změny ceny díla

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 8 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 8 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení pracoviště a znovuoobnovení prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušování provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem;

3. Změna dodavatele (označení dodavatel je užito pro zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obnova zahrady Strakovy akademie – perimetrická ochrana“)

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI této smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) odstoupením od smlouvy z důvodu dle čl. XXI odst. 2 písm. i) této smlouvy,

- e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- f) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- g) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- h) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- i) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- j) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 3 písm. g) f), nebo písm. i) tohoto článku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbýající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3.2 tohoto článku, tj uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3 písm. a) až i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 11 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost

k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

Článek XXIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládnutí zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence zhotovitele).

Článek XXIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, s výjimkou přílohy č. 1 a 2, které jsou neuveřejňované, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, s výjimkou přílohy č. 1 a 2, které jsou neuveřejňované, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

6. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
10. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dokumentace pro zadání stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr - rozpočet (volná, neuveřejňovaná příloha)

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitele
SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Kamil Urbánek
statutární ředitel

Mgr. Jan Čuřín
vedoucí Oddělení vnitřní bezpečnosti
a bezpečnostní ředitel Úřadu vlády ČR

Dokumentace pro zadání stavby

(volná neuveřejňovaná příloha)

Oceněný výkaz výměr – rozpočet

(volná neuveřejňovaná příloha)

