



# ÚPRAVY ZAHRADY STRAKOVY AKADEMIE

Koordinační souhrnná technická zpráva

---

**Objednatel projektové dokumentace:**

Česká republika – Úřad vlády České republiky  
Nábřeží E. Beneše 128/4  
118 01 Praha 1

**Zpracovatel projektové dokumentace:**

Ateliér Krejčířikovi, s. r. o.  
Petra Bezruč 182  
691 42 Valtice

doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.  
Vinohrady 1039  
691 42 Valtice

**Stupeň dokumentace:**

Dokumentace pro zadání stavby v úrovni prováděcího projektu

**Datum:** 09/2019

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
B.1	Popis území stavby .....	4
a)	Charakteristika řešeného území .....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
1.	Dendrologický průzkum – proveden Ateliérem Krejčířikovi, s. r. o. 6/2019 .....	4
2.	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika – provedena Ateliérem Krejčířikovi, s. r. o. 6/2019 ..	4
3.	Stručný přehled ikonografie – proveden Atelier Krejčířikovi s.r.o. 9/2019 .....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	5
d)	Poloha vzhledem záplavovému území .....	5
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky .....	5
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL .....	5
h)	Územně technické podmínky .....	5
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
B.2	Celkový popis stavby .....	5
B.2.1	Účel užívání stavby .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení .....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7	Základní charakteristika TZ .....	6
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby .....	7
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	7
B.4	Dopravní řešení .....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.6	Popis vlivů stavby na ŽP .....	7
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	7

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

<b>Název krajin. úpravy / stavby:</b>	<b>Úpravy zahrady Strakovy akademie</b>
Místo stavby:	Úřad vlády České republiky
Číslo parcely:	681/1 a další
K. ú:	Malá strana (727091)
Vlastnické právo:	Česká republika, Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1
Kraj:	Hlavní město Praha
Předmět projektové dokumentace:	projekt úpravy a obnovy technických a vegetačních prvků
Stavební úřad:	Úřad městské části Praha 1, Stavební úřad

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

<b>Investor:</b>	<b>Česká republika – Úřad vlády České republiky</b>
Adresa:	Nábřeží E. Beneše 128/4 118 01 Praha 1
IČO:	00006599
Tel.:	224 002 111 - ústředna

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	<b>Ateliér Krejčířikovi, s. r. o.</b>
Zodpovědný projektant:	doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D. autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289
Místo podnikání:	Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČO / DIČ:	67611591 / CZ7303074053
Tel.:	+420 604 834 527
E-mail:	atelier.krejcirik@gmail.com
Návrh:	Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D. doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
Zpracovali:	Ing. Aneta Dalajková Ing. Jiří Dohnal, Dis. Ing. Magdaléna Nečaská Činovská Ing. Martina Zimmermannová
<b>Datum zpracování:</b>	09/2019

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika řešeného území

Řešené území je sídlem vlády České republiky a Úřadu vlády České republiky. Areál je v současnosti přístupný pouze pro zaměstnance a návštěvníky (po registraci na vrátnici).

Rozsah území je 28 594 m<sup>2</sup>. Řešená plocha je omezena hranicemi parcel v rámci katastru nemovitostí – v terénu pak hranicemi zahrady vyznačenými plotem s mřížovými poli a vstupními branami.

Hlavní, osově souměrný parter se nachází na rovné ploše s terénními zlomy s kamennými opěrnými zdíkami směrem k budově. Cestní síť je v současnosti pojednána různými materiály, z nichž převažuje asfaltobetonový povrch v centrální části. Z hlediska vegetačních prvků zaujímá největší plošný podíl nestandardní parterový trávník s bodově umístěnými stromy, skupinami stromů, tvarovanými keři a ornamenty lemovanými živými ploty, vysypanými antukou. Dominantním prvkem je lipová alej. Mobiliář je nejednotný, jeho umístění je spíše nahodilé a v mnoha případech nefunkční.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

##### 1. Dendrologický průzkum – proveden Ateliérem Krejčířikovi, s. r. o. 6/2019

V rámci dendrologického průzkumu bylo provedeno hodnocení a následná evidence stromů, keřů, keřových skupin a živých plotů.

Z průzkumu vyplynulo, že většina stromů vykazuje poměrně dobrý zdravotní stav, průměrnou sadovnickou hodnotu a provozní bezpečnost (u několika jedinců byl navržen zdravotní řez). Dominantním prvkem je lipová alej dosazovaná vzrostlými stromy. Keřové skupiny jsou druhotné i kompozičně neuspořádané. K odstranění byly určeny zejména kompozičně a provozně nevyhovující živé ploty a tvarované keře, dále některé keřové skupiny v záhonech podél vedlejší komunikace, které jsou neperspektivní z hlediska stanoviště a zdravotního stavu.

##### 2. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika – provedena Ateliérem Krejčířikovi, s. r. o. 6/2019

Biogeografická oblast: Kontinentální

Bioregion: 1.2 Řípský bioregion

Biogeografická podprovincie: Hercinská

Potenciální přirozená vegetace: doubravy

Bioregion tvoří opuková tabule s ochuzenou teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně.

V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale jsou zde i zbytky dubohabřin a doubrav.

Bioregion je součástí české křídové pánve, budované v této části vápnitými horninami, především opukami, slínovci, vápenitými pískovci a kyselými pískovci.

Dle Quitta leží celý bioregion v teplé oblasti T2. Typické je teplé suché podnebí, charakterizované teplotami mezi 8-9°C a srážkami 450-500 mm. Území je vystaveno výraznému, převážně západnímu proudění.

Převažujícím půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech slínů přecházejí do mělkých typických pararendzin, při západním okraji bioregionu též do kambizemních pararendzin.

Bioregion patří k nejstarším sídelním oblastem u nás, osídlení je souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je stále velmi omezená.

Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav, šípákových a acidofilních doubrav. Polopřirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní trávníky. Původní fauna bioregionu je silně antropogenně pozměněná a ochuzená. V současnosti jde o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního.

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

##### 3. Stručný přehled ikonografie proveden Ateliérem Krejčířikovi, s. r. o. 9/2019

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek je nemovitou kulturní památkou, rejstříkové č. v ÚSKP 39105/1-600, v památkově chráněném území.

### d) Poloha vzhledem záplavovému území

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

#### Bourací práce

V rámci projektu je navrženo odstranění stávajících nevyhovujících technických prvků. Projekt vyhovuje také záměru výměny povrchů nepropustných pro srážkovou vodu za propustné. Veškeré změny jsou konzultovány s odpovědnými pracovníky Národního památkového ústavu.

Mezi odstraňované povrchy patří komunikace z asfaltbetonového povrchu, zámkové dlažby a dlažby ze žulových kostek, spolu s doprovodnými prvky, jako jsou odvodňovací žlábků, obruby a betonové plochy kolem budovy. V rámci nezpevněných ploch bude odstraněn povrch z cihlové drti a štěrková plocha.

#### Kácení dřevin

Plocha odstraňovaných keřů: 210,3 m<sup>2</sup>

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně se stávajícími pařezy odstraněny. Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávničkem nebo bude dřevina nahrazena novým vegetačním prvkem. Dřevní hmota bude odvezena na určenou skládku.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Nejsou.

### h) Územně technické podmínky

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt probíhá v koordinaci s návazným projektem Projektová dokumentace rekonstrukce perimetrické ochrany v objektu Strakovy akademie.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby

Řešené území má funkci reprezentativního prostoru, obklopujícího budovu s významnou administrativní funkcí. Cílem navrhovaných úprav je zvýšení estetické hodnoty a provozní bezpečnosti prostoru.

Areál je v současnosti přístupný pouze pro zaměstnance a návštěvníky (po registraci na vrátnici). V budoucnu se počítá s otevřením návštěvníkům v omezeném režimu.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrhovaná situace vychází z dostupných historických podkladů a aktuálních požadavků investora.

V rámci návrhu nedochází k výraznějším terénním úpravám: umístění opěrných zídek a vedení cestní sítě zůstane zachováno – dojde k obnově technických prvků a sjednocení z hlediska použitého materiálu. Nadbytečné a esteticky nevyhovující prvky budou odstraněny.

V centrální části jsou navrženy ornamentální záhony a vodní prvek. Na tomto parteru je navržena také výsadba několika soliterních stromů. Plochy trávníku budou obnoveny v celém rozsahu, na méně exponovaných místech proběhne regenerace a dosev.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Areál je v současnosti přístupný pouze pro zaměstnance a návštěvníky (po registraci na vrátnici). Z tohoto důvodu není v rámci této dokumentace řešena doprava v klidu.

Výměra zpevněných ploch téměř v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu – dochází pouze k úpravě a sjednocení typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob, ale – v případě potřeby – i vjezd osobních automobilů, vozidel dopravní obsluhy a vozidel záchranných složek.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je bezbariérově přístupný z bočního vstupu do zahrady z ulice u Plovárny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Zajištění ochrany a bezpečnosti při údržbě zahrady je nutno řešit organizačně a pracovníci musí být proškoleni a chráněni dle provozních nutností.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Stavební část projektu spočívá v odstranění nevyhovujících povrchů a technických prvků, jejich obnově a nahrazení nepropustných povrchů propustnými.

Součástí je obnova opěrné zídky v plném rozsahu na hlavním parteru, jejíž lokalizace zůstane zachována. Dále je navržena obnova schodiště, nahrazení zídky z betonových palisád apod.

#### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Navrhované změny vedou zejména ke sjednocení technických prvků a zpevněných ploch z hlediska materiálů: stávající asfaltbetonový povrch bude odstraněn v rozsahu celého profilu a nahrazen dlažbou z kamenné kostky béžové barvy (šedé barvy v centrálním prostoru), kolem vodního prvku dlažbou z žulových desek. Komunikace a zpevněné plochy mimo hlavní parter budou dlážděny kamennými kostkami, které budou vybourány ze stávajících ploch. Mocnost podkladních vrstev odpovídá požadovanému zatížení, pojezdu dopravní techniky. Současná manipulační plocha bude pojednána šterkovým povrchem. **Hlavním záměrem je záměna zcela nepropustných povrchů pro srážkovou vodu za propustné.**

Opěrné zídky jsou navrženy z pískovcových haklíků s korunou z pískovcových desek. Kamenné schody budou zrekonstruovány a stupně po sejmutí znovu vráceny na původní místo dle doporučení restaurátorského záměru.

V rámci úprav dojde také k opravě kamenných odvodňovacích žlabů, výměna litinových mříží vpustí.

### **B.2.7 Základní charakteristika TZ**

Nové technické objekty jsou řešeny v rámci samostatné PD pro SO 03 – Závlahový systém, SO 04 – Osvětlení, SO 05 – Vodní prvky.

Závlaha a vodní prvky budou dle potřeby napájeny ze stávající studny dle povoleného odběru, mlžení bude napájeno z vodovodního řadu – konstrukce je přizpůsobena tak, aby se minimalizovala spotřeba.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Není předmětem dokumentace.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba – v kontextu řešených stavebních objektů – není ohrožena předvídatelnými negativními účinky vnějšího prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno. Potřebné rozvody vody pro potřeby závlahy a vodních prvků jsou samostatně popsány v rámci příslušného SO.

## **B.4 Dopravní řešení**

Zahrada je přístupná pouze pro pěší, zaměstnance a návštěvníky areálu, kteří se zaregistrují na vrátnici. Řešení dopravy v klidu není předmětem dokumentace.

Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla zásobování, dopravní obsluhy a údržby. Rozsah cestní sítě a zpevněných ploch zůstane oproti původnímu stavu zachován. Mocnost skladby nově realizovaných povrchů odpovídá nárokům pojezdu příslušných vozidel.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Na základě provedeného dendrologického průzkumu bylo navrženo odstranění několika stávajících živých plotů a keřových skupin, které jsou z hlediska provozu, kompozice, volby taxonu nebo zdravotního stavu nevyhovující.

Významnou částí projektu vegetačních úprav je hlavní reprezentativní parter, kde jsou nově navrženy ornamentální záhony s výsadbou v barvách české trikolory – tj. trvalky kvetoucí bíle, červeně, modře, doplněné stromkovými růžemi. Ornamenty v blízkosti budovy budou ztvárněny bílým štěrkem s akcentem solitérních stromů.

Plochy trávníku budou směrem od budovy a cesty lemovány tvarovaným živým plotem (u cesty bude v živém plotu umístěn ještě drátěný plot pro zamezení vstupu na parterový trávník). Pro trávník na hlavním parteru je navržena speciální skladba, aby se maximálně zvýšila jeho retenční kapacita.

Pro polostinné a stinné záhony podél vedlejších spojovacích komunikací byla navržena výsadba s převahou kvetoucích keřů, doplněná trvalkami.

## **B.6 Popis vlivů stavby na ŽP**

Při výstavbě bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí, a také na zlepšení hygieny v řešeném území. Vzhledem k charakteru řešeného objektu je na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zvýšení hodnoty území jak z ekologického, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Bez požadavků.