

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

Č. j.:

236 003 221

MHMP 200464/2020

Počet listů/příloh: 4/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 2433085/2019

05.02.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Úřad vlády ČR, nábr. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, IČ 00006599, kterou podal Ateliér pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Praha 6, IČ 04640403, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska

ve věci sanace havarijního stavu podlahy garáže v suterénu provozní budovy u nemovitosti č. p. 128, k. ú. Malá Strana, nábr. Edvarda Beneše 4, Praha 1, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

A) přípravné práce:

- před započatím stavebních prací bude dočasně přemístěn omezený provoz autodílny do dvou parkovacích stání v garážích, který bude oddělen neprůhlednou příčkou (dřevěné sloupky stojící na trámu, stěny – OSB deska 18 mm) s uzamykatelnými dvoukřídlými dveřmi, včetně přívodu energie a tlakového vzduchu,
- bude zřízen přístřešek v jihozápadním rohu dvora, bude využita stávající ocelová konstrukce přístřešku, která bude opláštěna deskami OSB tl. 18 mm, v opláštění budou osazeny dvoukřídlé uzamykatelné dveře š. 1200 mm,
- stávající kovová vrata do dílny budou ochráněna pomocí geotextilie a OSB desek,
- před vraty v meziprostoru mezi autodílnou a garáží, bude na lanku pod stropem osazena dvoudílná autoplachta (shrnovací),
- část prostoru autodílny (m. č. 1.02) bude od hlavního prostoru dílny oddělena provizorní příčkou (dřevěné sloupky stojící na trámu, stěny – OSB deska 18 mm), v opláštění budou osazeny dveře š. 900 mm,

- stěny stávající dílny s kabřincovým soklem budou před zahájením bouracích prací podlahové desky a vytěžením zásypu v konstrukci podlahy obloženy OSB deskou do výše 1250 mm,
- z dílny budou demontovány veškeré prvky do výše 1250 mm nad podlahu a uloženy ke zpětné montáži,
- před započítím bourání podlah a sanačních prací podlah garáže bude provedeno 5 sond o rozměru 600 x 400 mm. Po zdokumentování sond bude podlaha garáže uvedena do původního stavu,
- bude proveden kamerový průzkum ležatých tras kanalizačního potrubí pod podlahou garáže, včetně lokalizace tras kanalizace,

B) bourací práce:

- před započítím bourání podlahových desek budou na jejich okraji vyvrtány sanační otvory a napuštěny pro zpevnění násypu, do vrtů bude ve dvou cyklech vliáno cementové mléko,
- pro zajištění příčky mezi mycím boxem a autodílnou bude zeď šachovnicově podezděna-podchycena,
- v mycím boxu budou vykopány tři otvory 1,0 x 1,0 m a z nich bude pomocí betonových cihel na MVC podezděna a vyklínována stávající příčka,
- v mycím boxu bude vybourán stávající obklad do výše 350 mm (1,25 řady obkladu) a omítka oseká na na cihlu,
- bude demontována a vybourána stávající kanálová vpust',
- v prostoru autodílny a mycího boxu bude podlahová deska kompletně vybourána, bude vytěžen zásyp až na předpokládanou ochranou betonovou mazaninu nad stávající hydroizolací na železobetonové desce,
- veškeré nefunkční rozvody a ležaté trasy kanalizace pod bouranými plochami podlahové desky budou demontovány v nutném rozsahu,

C) statní:

- stávající zásypy budou nahrazeny novým zásypem a armo vanou deskou,
- bude realizováno nové kanalizační vedení pod podlahou a osazena nová vpust',
- budou provedeny nové povrchové úpravy v autodílně a mycím boxu,
- v garáži bude provedena sanace podlahy pomocí injektážních vrtů (hl. 250 mm),
- v dílně bude proveden nový rozvod tlakového vzduchu,
- vjezdová vrata do dílny budou repasována,
- v dílně bude realizován vícevrstvý nátěrový systém na bázi epoxidové pryskyřice s posypem,
- styk kabřincového obkladu a podlahy bude zapraven polyuretanovým tmelem,
- v mycím boxu bude realizována protiskluzná dlažba na lepidlo

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko** podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení „Sanace havarijního stavu podlahy garáže v suterénu provozní budovy úřadu vlády, nábř. Edvarda Beneše 4, Praha 1“, kterou zpracoval Ateliér pozemního stavitelství s. r. o., Thákurova 676/3, Praha 6, Ing. Šlechta Pavel, č. autorizace 0003372 ČKAIT, 12/19 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 12. 12. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/99791/2019 ze dne 16. 1. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 17. 1. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Provozní dvoupodlažní budova (kanceláře a velkoprostorová garáž) s plochou zelenou střechou se nachází na pozemku Úřadu vlády ČR. Budova byla navržena jako zařízení staveniště při budování trasy metra A v roce 1976. Prostory byly po ukončení stavby využity pro provozní účely Úřadu vlády. Objekt je železobetonová skeletová konstrukce s prefabrikovanými stropními panely. Stavba je založena na železobetonové desce tl. 300 mm, pravděpodobně podpíraná vrtanými velkopřůměrovými pilotami.

Dotčený objekt je součástí nemovité kulturní památky (r. č. ÚSKP 39105/1-600 - Strakova akademie) a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výrazně ze přesné kopie odstraňovaných prvků. Objekt nevykazuje žádné významné památkové hodnoty.

Práce jsou udržovacího charakteru a nejsou v rozporu s požadavky památkové péče. Stávající stav podlah je v havarijním stavu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Ateliér pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Praha 6
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 106008_013304 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.02.2020 v 17:08:25. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.02.2020 15:17:14. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 79 D5 B8 61, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID2.1 - **Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA)**, eIdentity a.s. pro podepisující osobu **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, , Hlavní město Praha [IČ 00064581]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.02.2020 v 17:08:25. Údaje o časovém razítku: datum a čas 17.02.2020 15:00:31, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - **Root Certificate**, eidentity a.s..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 6

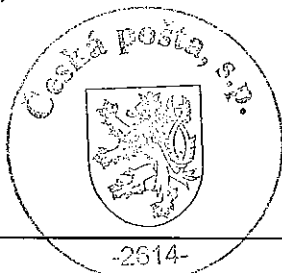
Česká pošta, s.p. dne 18.02.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

PETRA KOSTKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Kostková



126682358-204464-200218170817

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.