



Čj. 33358/2019-UVCR-12  
Ev. číslo: 20/024-0

## Smlouva o provádění revizí elektrické instalace, elektrických zařízení, která jsou součástí pevného rozvodu, a hromosvodů v objektu Úřadu vlády ČR v Sezimově Ústí

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,  
na základě vnitřního předpisu  
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1- Malá Strana, PSČ 118 01  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19-4320001/0710  
kontaktní osoba: Bc. Josef Fatka, tel. č.: 224 002 735, e-mail: fatka.josef@vlada.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### Martin Kos

se sídlem: Držkrajov 23, Přeštěnice, PSČ 399 01  
IČO: 02744341  
DIČ: CZ8211271585  
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 78-462840207/0100  
kontaktní osoba: Martin Kos, tel. č.: 608 180 166, e-mail: kos@az-revize.cz

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou poskytovatele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 33358/2019-UVCR s názvem „Provádění revizí elektrické instalace, elektrických zařízení, která jsou součástí pevného rozvodu, a hromosvodů v objektech Úřadu vlády ČR v Sezimově Ústí“, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, konkrétně s objektem **Benešova vila**, stojící na pozemku parc. č. 181, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 1378, pro obec Sezimovo Ústí, katastrální území Sezimovo Ústí, nacházející se na adrese E. Beneše 201, Sezimovo Ústí.

Objekt Benešova vila zahrnuje budovy označené jako budovy A, B, C, D, E a F, včetně strážního domku, který se na pozemku nachází.

Popis objektu: Areál zahrnuje 2 samostatně stojící budovy (A a B) a několik pomocných objektů.

### **Budova A**

Převažuje využití prostor jako ubytovací kapacity a dále veřejně přístupná expozice. V objektu je předávací stanice tepla a TUV.

Instalováno je 5 rozvaděčů, ze kterých vede 110 jištěných vývodů.

Hromosvod tvoří hřebenová jímací soustava se 4 jímači a 5 svody.

### **Budova B**

Ubytovací a provozní budova; převažuje využití jednotlivých prostor objektu jako ubytovací kapacity, dále sestává prostor ze sociálního zařízení, chodeb, schodiště, plynové kotelny a prádelny.

Instalovány jsou 4 rozvaděče, ze kterých vede 72 jištěných vývodů.

Hromosvod tvoří hřebenová jímací soustava se 3 jímači a 3 svody.

### **Budova C**

Prostory pojímají strojovnu pro technologii bazénu, wc a sprchy.

Instalovány jsou 2 rozvaděče, ze kterých vede 32 jištěných vývodů.

Hromosvod tvoří hřebenová jímací soustava se 2 jímači a 2 svody.

### **Budova D**

Prostory slouží jako šatna zaměstnanců, kancelář a dílna.

Instalován je 1 rozvaděč, ze kterého vede 6 jištěných vývodů.

Hromosvod tvoří hřebenová jímací soustava s 1 jímačem a 2 svody.

### **Budova E**

Prostory slouží jako garáž a skladovací prostory (bez regulace teploty a vlhkosti).

Instalován je 1 rozvaděč, ze kterého vede 16 jištěných vývodů.

Hromosvod není na budově instalován.

### **Budova F**

Prostory slouží jako dílna, garáž a skladovací prostory.

Instalován je 1 rozvaděč, ze kterého vedou 4 jištěné vývody.

Hromosvod není na budově instalován.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli řádně a včas plnění veřejné zakázky spočívající ve výchozích, pravidelných a případných mimořádných revizích elektrické instalace, elektrických zařízení a hromosvodů (dále také jen „zařízení“), ve lhůtách a dle pravidel stanovených dle ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, ČSN 33 2000-6 – Elektrické instalace nízkého napětí, ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem a ČSN 34 1390 – Předpisy pro ochranu před bleskem, a to v objektech objednatele uvedených v čl. I. této smlouvy, případně další samostatně stojící elektrická zařízení a instalace (mimo uvedené budovy) dle požadavků a v termínech stanovených objednatelem v souladu s ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, ČSN 33 2000-6 – Elektrické instalace nízkého napětí a ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem (dále také jen „plnění“), a závazek objednatele řádně

provedené plnění předmětu této smlouvy přebírat a platit poskytovateli sjednanou cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Výchozí, pravidelné a mimořádné revize jednotlivých elektrických instalací, elektrických zařízení a hromosvodů, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy (Přehledný souhrn vlivů) jsou prováděny v rozsahu stanoveném ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, ČSN 33 2000-6 – Elektrické instalace nízkého napětí, ČSN EN 62305 – Ochrana před bleskem.
  - a) Výchozí revizí se pro účely této smlouvy rozumí revize prováděná na novém nebo rekonstruovaném zařízení před jeho uvedením do provozu.
  - b) Pravidelnou revizí se pro účely této smlouvy rozumí revize provozovaných elektrických instalací, elektrických zařízení a hromosvodů, prováděná pravidelně ve lhůtách stanovených dle příslušných ČSN (dle Plánu revizí elektrické instalace, elektrických zařízení, která jsou součástí pevného rozvodu, a hromosvodů v objektech Úřadu vlády ČR – dále jen „plán revizí“).
  - c) Mimořádnou revizí se pro účely této smlouvy rozumí revize vyžádaná objednatelem mimo režim a termíny výchozích a pravidelných revizí.

Součástí každé jednotlivé revize (tj. výchozí, pravidelné i mimořádné) je vypracování revizní zprávy se všemi náležitostmi v souladu s ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení a ČSN 33 2000-6 – Elektrické instalace nízkého napětí.

3. Poskytovatel je povinen provádět i činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními souvisejícími předpisy.

### **Článek III.**

#### **Místo, doba a způsob plnění**

1. Místem poskytování služeb jsou objekty objednatele uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Plnění bude poskytovatelem poskytováno ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
4. Výchozí a pravidelné revize elektrické instalace, elektrických zařízení a hromosvodů se poskytovatel zavazuje provádět pravidelně dle příslušných technických norem uvedených v čl. II. této smlouvy, a to vždy v rozsahu a v souladu s plánem revizí na daný kalendářní rok.
5. Mimořádné revize se poskytovatel zavazuje provádět na základě objednatelem písemně zaslání požadavku dle čl. V odst. 1 písm. d) této smlouvy. Pro tyto případy poskytovatel stanovuje jako kontaktní e-mailovou adresu: [kos@az-revize.cz](mailto:kos@az-revize.cz).
6. Poskytovatel je povinen zajišťovat revize v souladu s platnými a účinnými právními a ostatními souvisejícími předpisy a v případě změny příslušných předpisů změnit četnost, případně rozsah provádění jednotlivých revizí.
7. Konkrétní termíny provádění revizí v objektu objednatele v souladu s předchozími odstavci oznámí poskytovatel revizí na e-mailovou adresu pověřené osoby objednatele pro daný objekt (viz čl. V odst. 2 písm. b) této smlouvy). Konkrétní termín revizí musí být odsouhlasen pověřenou osobou objednatele prostřednictvím e-mailu zaslání poskytovateli na e-mailovou adresu: [kos@az-revize.cz](mailto:kos@az-revize.cz).

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena plnění dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet.
2. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné s výjimkou uvedenou v odstavci 3 tohoto článku a zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu smlouvy. DPH bude účtována ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. V případě, že míra inflace přesáhne 1,5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení jednotkových cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v případě kdy zákon o registru smluv takové uveřejnění vyžaduje, jinak dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli cenu plnění měsíčně zpětně, vždy na základě skutečně provedeného počtu revizí, a to na základě faktury poskytovatele, příkazem k úhradě. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy do 10. dne v měsíci za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být vždy výkaz provedených revizí, podepsaný pověřenou osobou poskytovatele, a dále kopie předávacích protokolů k předaným revizním zprávám podepsané pověřenou osobou objednatele a poskytovatele. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
6. Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Poskytovatel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu: [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz).
7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. V případě, že úhrada ceny služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinnosti poskytovatele:
  - a) Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními a ostatními souvisejícími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy a doporučeními výrobce uvedenými v dokumentaci k jednotlivým zařízením v jednotlivých objektech objednatele.

- b) Poskytovatel bude provádět revize fyzicky v objektech stanovených objednatelem v předem dohodnutých termínech (v souladu s příslušnými normami ČSN dle čl. II. této smlouvy), dle typu revidovaného zařízení a plánu revizí. Revize zahrnuje fyzickou kontrolu, měření a zkoušku u každého ze zařízení.
- c) Za účelem zjištění provozuschopnosti a skutečného stavu zařízení je poskytovatel povinen dostavit se fyzicky do místa plnění dle určení objednatele.
- d) Poskytovatel je povinen na základě výzvy objednatele vykonat mimořádnou vyžádanou revizi, která bude sloužit k posouzení stavu zařízení, které je nefunkční, vykazuje známky poškození nebo jiné poruchy, a to v období mimo pravidelnou revizi. Objednatel vyzve poskytovatele k posouzení stavu zařízení písemně na e-mailové adrese dle čl. III. odst. 5 této smlouvy. Tuto vyžádanou revizi je poskytovatel povinen vykonat do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Cena za výchozí nebo mimořádnou revizi je stanovena ve stejné výši částky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pro jednotlivé pravidelné revize nebo podílem z částky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pro jednotlivé pravidelné revize, odpovídajícímu rozsahu provedené výchozí nebo mimořádné revize.
- e) Revize budou provádět pracovníci poskytovatele s příslušnou odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li to k výkonu požadovaných revizí nezbytné.
- f) Poskytovatel je povinen sledovat a zajišťovat kontinuitu platnosti jednotlivých revizí v souladu s platnými právními a účinnými právními a ostatními souvisejícími předpisy.
- g) Poskytovatel je povinen z každé provedené revize dle plánu revizí vyhotovit do 15 pracovních dnů od jejího ukončení písemnou revizní zprávu (zprávu o revizi), v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, kterou předá pověřené osobě objednatele, a to 3x v listinné verzi a 1x ve verzi elektronické, přičemž revizní zpráva musí obsahovat minimálně následující údaje a informace:
- **označení druhu revize**
    - výchozí
    - pravidelná
    - mimořádná
  - **vymezení rozsahu revize** (např.)
    - přesná adresa, v případě potřeby upřesnění umístění objektu
    - obecné vymezení revidovaného elektrického zařízení
    - typ napájecí sítě popř. místo rozdělení PEN
    - druh ochrany před nebezpečným dotykem živých částí a před nebezpečným dotykem neživých částí
  - **soupis použitých měřících přístrojů a související údaje**
    - použité měřicí přístroje včetně čísla protokolu, kterým byla ověřena jejich kalibrace
    - kalibrační protokol bude přílohou revizní zprávy
  - **stručný popis provedených úkonů** (např.)
    - prohlídka elektrického zařízení
    - upřesnění revidovaných proudových okruhů zařízení
    - popis uložení kabelů
    - kontrola stupně ochrany krytem v závislosti na platném protokolu o určení vnějších vlivů
    - respektování pokynů výrobců, popis zkoušek ve smyslu ČSN 33 2000-6-61, odd. 612 a ČSN EN 50110-1, čl. 5.3.2
    - záznam o provedených měřeních
  - **soupis zjištěných závad** s uvedením ustanovení platného předpisu, které bylo porušeno nebo nebylo splněno a dále bude uvedeno
    - členění závad na přímo ohrožující osoby, na závady snižující bezpečnost zařízení a na neshody s platnými technickými normami a předpisy

- zdůvodnění, proč nelze elektrické zařízení nebo jeho část uvést do provozu nebo dále provozovat, pokud závada brání jeho dalšímu užívání
- **datum zahájení, ukončení, vypracování a předání revizní zprávy**
- **jméno, podpis a evidenční číslo platného osvědčení revizního technika**
- **závěr revize:** elektrické zařízení je/není z hlediska bezpečnosti schopno provozu
- **naměřené hodnoty,** pokud tyto nejsou obsaženy v dokladech použitých pro sestavení revizní zprávy
- **seznam všech písemných dokladů/podkladů,** kterých se při sestavení zprávy o revizi využívá

(zejména: protokol o stanovení vnějších vlivů vypracovaný komisí; stanovení rozsahu zón s nebezpečím výbuchu i s výpočtem; dokumentace elektrického zařízení odpovídající skutečnému provedení (ČSN 33 2000–6–61, odd. 610, ČSN 33 2000-5-51, čl. 514.5, ČSN EN 50 110-1, čl. 4.7); doklady o kontrole či revizi částí zařízení (např. protokol o kusové zkoušce rozváděče); doklady požadované zvláštními předpisy (ES prohlášení o shodě výrobce nebo dovozce, certifikáty pro zařízení do zón s nebezpečím výbuchu); osvědčení o EMC, průvodní dokumentace podle § 4 zák. č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; či doklady o způsobu montáže a údržby elektrického zařízení – výrobku ve smyslu § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Elektronická verze každé jednotlivé revizní zprávy bude zasílána objednateli na e-mailovou adresu pověřených osob objednatele.

- h) Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu včetně škody způsobené třetím osobám s vyšší pojistné částky min. 500.000 Kč. Na žádost objednatele je povinen poskytovatel tuto smlouvu objednateli předložit.
- i) Poskytovatel je povinen přednostně upozornit objednatele a informovat jej, pokud zjistí, že některé z revidovaných zařízení je ve stavu ohrožujícím zdraví či život. Toto upozornění má poskytovatel povinnost provést bez odkladu, neprodleně po zjištění takové skutečnosti; bez ohledu na to, zda již je či ještě není k provedené revizi zpracována revizní zpráva.

## 2. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, zejména předávat poskytovateli veškeré podklady a dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy a umožňovat pracovníkům poskytovatele vstup do všech prostor, kterých se plnění dle této smlouvy týká.
- b) Změnu pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

## 3. Kontaktní osoby:

- a) za poskytovatele:

Martin Kos, revizní technik, e-mail: [kos@az-revize.cz](mailto:kos@az-revize.cz), tel. č.: 608 180 166

- b) ke dni podpisu této smlouvy je pověřenou osobou objednatele:

Dana Valouchová, vedoucí pracoviště Sezimovo Ústí, e-mail: [valouchova.dana@vlada.cz](mailto:valouchova.dana@vlada.cz), tel. č.: 603 144 361.

Změnu pověřených osob poskytovatele nebo objednatele nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, a to i e-mailem na e-mailovou adresu pověřených osob uvedených v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí poskytnutého plnění a odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě.
2. O řádném a úplném provedení revize dle článku II. této smlouvy a předání revizní zprávy bude vždy sepsán ve 2 vyhotoveních předávací protokol podepsaný pověřenými osobami objednatele a poskytovatele. Zjistí-li objednatel při přebírání plnění a revizních zpráv zjevné vady, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy. Návrh předávacího protokolu připravuje poskytovatel.
3. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za bezplatné odstranění vad výstupů plnění v délce 12 měsíců ode dne řádného předání a převzetí plnění objednatelem.
4. V případě, že objednatel zjistí vady plnění je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od chvíle jejich zjištění. Poskytovatel je povinen zjištěné a nahlášené vady plnění odstranit do 10 pracovních dnů od sdělení objednatele o vadách, resp. ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci poskytovateli. S ohledem na charakter zjištěných vad je objednatel oprávněn stanovit poskytovateli lhůtu pro odstranění vad delší.
5. Odmítne-li poskytovatel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 20 dnů od objednatelem stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat poskytovateli.
6. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

## **Článek VII.**

### **Využití poddodavatelů**

Poskytovatel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

## **Článek VIII.**

### **Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli slevu z plnění ve výši 5 % z ceny jednotlivé revize uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v případě
  - a) neprovedení jednotlivé revize, tj. kontroly, měření a zkoušky zařízení, ve smyslu čl. II. této smlouvy ve stanoveném objektu objednatele v dohodnutém termínu, za každý i započatý den prodlení;
  - b) nezpracování revizní zprávy (zprávy o revizi) k jednotlivé revizi dle čl. V. odst. 1 písm. g) této smlouvy, za každý i započatý den prodlení;
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě
  - a) nedodržení podmínky dle čl. V. odst. 1 písm. c), ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;
  - b) nevykonání vyžádané mimořádné revize dle čl. V. odst. 1 písm. d), ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;

- c) neodstranění reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 smlouvy ve výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V odst. 1 písm. i) této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně;
  - e) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. X této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury poskytovateli je poskytovatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
  5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž částka zaplacených smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
  6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

## **Článek IX. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii. za podmínek stanovených ZZVZ,
    - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V. odst. 1 písm. h) ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
  - b) prodlení poskytovatele s provedením jednotlivé revize, ve smyslu čl. II. této smlouvy v jednotlivém objektu objednatele v dohodnutém termínu, delšího než 7 dnů;
  - c) opakovaného (více než 2x) prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. VI. odst. 4 delšího než 3 dny;
  - d) uplatní-li řádně u poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již poskytnutým výstupům plnění.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 1 měsíc po splatnosti.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení



odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.
7. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

## **Článek X. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
  - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé poskytovatele,
  - d) ve vztahu k důvěrným informacím poskytovatele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, poskytovatelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by

se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona o registru smluv.
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci poskytovatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům poskytovatele nebo členům orgánů poskytovatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Vyhrazená změna závazku ze smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo po celou dobu trvání smlouvy:
  - a) na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu plnění, pokud se jejich potřeba vyskytne z důvodu objektivně nepředvídaných okolností spočívajících v provádění pravidelných revizí v objektech objednatele uvedených v čl. I. této smlouvy, a to za srovnatelné ceny odpovídající cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy s přihlédnutím ke specifikům nového zařízení.
  - b) na zúžení sjednaného objemu a rozsahu služeb, pokud se jejich potřeba vyskytne z důvodu objektivně nepředvídaných okolností spočívajících v ukončení provádění revizí.
2. Uplatnění tohoto práva je objednatel oprávněn realizovat prostřednictvím návrhu na změnu smlouvy zaslano poskytovateli. Změna závazku ze smlouvy je účinná uzavřením písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a uveřejněného v Registru smluv, pokud takové zveřejnění zákon o registru smluv předpokládá.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a ve lhůtách v ní stanovených.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy především na profilu zadavatele a v Registru smluv, pokud takové zveřejnění zákon o registru smluv předpokládá. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude

úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které poskytovatel uvedl v textu této smlouvy, a podpisu osoby/podpisů osob zastupujících poskytovatele. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, poskytovatel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude poskytovatele písemně informovat o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění těchto zákonných povinností není porušením důvěrnosti informací. Poskytovatel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že poskytovatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, pokud takové zveřejnění zákon o registru smluv předpokládá, nebo podpisem obou smluvních stran.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatel a poskytovatele.
11. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 3 stejnopisy objednatel a 1 stejnopis poskytovatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Plán revizí
  - Příloha č. 3 – Přehledný souhrn vnějších vlivů pro budovy a objekty v Sezimově Ústí

V Držkrajově

V Praze

za poskytovatele

za objednatel

Martin Kos

Ing. Ivana Hošťálková  
ředitelka Odboru technického a provozního

**Položkový rozpočet**

objekt a standardní rozsah revize	lhůty pravidelných revizí (v letech)	datum poslední revize	termín příští revize	počet revizí do roku 2023	nabídková cena za 1 celek revize (v Kč bez DPH)
Sezimovo Ústí Benešova vila budova A instalace	3	12.6.2018	2021	1	5.000
Sezimovo Ústí Benešova vila budova A hromosvod	4	26.3.2017	2021	1	1.500
Sezimovo Ústí Benešova vila budova B instalace	3	27.3.2017	2020, 2023	2	1.800
Sezimovo Ústí Benešova vila budova B hromosvod	4	26.3.2017	2021	1	1.500
Sezimovo Ústí Benešova vila budova C instalace bazénu, strojovna a sauna v budově A	1	30.5.2019	2020, 2021, 2022, 2023	4	1.000
Sezimovo Ústí Benešova vila budova C hromosvod	4	26.3.2017	2021	1	1.500
Sezimovo Ústí Benešova vila budova D instalace	5	27.3.2017	2022	1	2.000
Sezimovo Ústí Benešova vila budova D hromosvod	4	26.3.2017	2021	1	1.500
Sezimovo Ústí Benešova vila budova E instalace	5	26.3.2017	2022	1	2.000
Sezimovo Ústí Benešova vila budova F instalace	5	26.3.2017	2022	1	2.000
Samostatně stojící elektrická zařízení a instalace (venkovní prostor, altány)	1	---	2020, 2021, 2022, 2023	4	1.500

## Plán revizí

<b>Plán revizí elektroinstalace a hromosvodů v objektu Úřadu vlády v Sezimově Ústí</b>			
<b>Objekt a rozsah revize</b>	<b>Lhůty pravidelných revizí (rok)</b>	<b>Datum poslední revize</b>	<b>Datum příští revize</b>
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova A instalace	3	12.6.2018	06/2021
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova A hromosvod	4	26.3.2017	03/2021
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova B instalace	3	27.3.2017	03/2020
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova B hromosvod	4	26.3.2017	03/2021
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova C instalace bazénu a strojovny a sauna v budově A	1	30.5.2019	05/2020
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova C hromosvod	4	26.3.2017	03/2021
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova D instalace	5	26.3.2017	03/2022
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova D hromosvod	4	26.3.2017	03/2021
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova E instalace	5	26.3.2017	03/2022
Sezimovo Ústí Benešova vila, budova F instalace	5	26.3.2017	03/2022
Samostatně stojící elektrická zařízení a instalace (venkovní prostor, altány)	1	---	03/2020

**Přehledný souhrn vnějších vlivů pro budovy a objekty v Sezimově Ústí**

<b>Benešova vila, E. Beneše 201, Sezimovo Ústí</b>			
řádek	prostor	vnější vlivy, které nejsou normální	prostor z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem
1	Vnitřní prostory vyjma níže uvedených		normální
2	Strážní domek, garáže, skladovací prostory budov D, E, F	AA4, AB4, AD2, AE3	nebezpečné
3	Půdní prostor budov A, B, C, D, E, F	AA4, AB4, AD2, AE3, CA2	nebezpečné
4	Venkovní prostor	AA7, AB7, AD3, AE3, AF2,	nebezpečné
5	Krytý prostor verand budov A, B, C, altány	AA7, AB7, AD2, AE3, AF2,	nebezpečné
6	Přípravna v budově A	BC3	nebezpečné
7	Kotelna v budově B, výměník v budově A	AD2, AD3, BA4	nebezpečné
8	Prostor s darlingem v budově A a B, prostor se zásobníkem TUV v budově B	AD2	nebezpečné
9	Prostor strojovny bazénu v budově C	AD2, AD4, AF3, BA4, BC3	zvlášť nebezpečné
10	Dílna v budově D a E	AE3, AE2, AG2, AH2, BC3	nebezpečné
11	Vnitřní prostor studní u budov A, B	AB6, AD4, AD8, AE3, AF2, AH2, BA4, BD2, BC4	zvlášť nebezpečné