

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace úprav gastroprovozu Úřadu vlády ČR v 1. PP Strakovy akademie

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,
na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, Praha 1, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, e-mail:
stainbruch.tomas@vlada.cz, tel. č. 224 002 443

(dále jen „objednatel“)

a

MAVA spol. s r.o.

kterou zastupuje: Ing. Jiří Válek st., jednatel společnosti
se sídlem: Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČO: 48397555
DIČ: CZ48397555
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava, účet č.: 260031890/0300
kontaktní osoba: Ing. Lenka Bestová, e-mail: bestova@mava-t.cz, tel. č. 737 286 183
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 10259

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 879/2019-UVCR (OTP) s názvem „Projektová dokumentace úprav gastroprovozu Úřadu vlády ČR v 1. PP Strakovy akademie“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Strakova akademie, nacházející se na adrese nábr. E. Beneše 128/4, Malá Strana, Praha1 (dále jen „objekt“), který je nemovitou kulturní památkou.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování návrhu úprav stávajícího gastroprovozu v 1. PP objektu objednatele, které umožní nový systém poskytování stravovacích služeb odpovídající současným trendům moderní a zdravé gastronomie včetně odpovídajícího gastro zařízení a ostatního vybavení zejména nábytku do jídelny, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. **Objednatel zhotovitele výslovně upozorňuje, že stávající stav a návrh nového stavu gastroprovozu uvedený v příloze G výzvy k podání nabídky je pouze podkladem pro zhotovitele a zhotovitel není povinen se jím při plnění předmětu smlouvy řídit.**

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti:
 - a) Prověření možnosti realizace vývařovny v plném rozsahu ve stávajících prostorách gastroprovozu v 1. PP objektu, tzn. vývařovna, která pokryje v celém rozsahu objednatelům požadovanou denní nabídku jídel (snídaňový teplý a studený bufet, obědové menu v rozsahu minimálně 200 porcí denně zahrnující 2 druhy polévek, 3 druhy teplých hotových jídel, 1 minutku, teplý a studený bufet), a případné odborné zdůvodnění nemožnosti realizace vývařovny v plném rozsahu, zejména z důvodu nesplnění požadavků obecně závazných právních předpisů na úseku hygieny, požární ochrany atd. Objednatel výslovně zdůrazňuje, že preferuje realizaci vývařovny v plném rozsahu.
 - b) Vypracování studie úpravy gastroprovozu dle výsledku prověření dle písmene a) tohoto článku zahrnující:
 - návrh vývařovny v plném rozsahu, resp. v případě nemožnosti realizace vývařovny v plném rozsahu musí zhotovitel ve studii zachovat částečnou vývařovnu zahrnující snídaňový teplý a studený bufet, obědové menu v rozsahu minimálně 100 porcí denně zahrnující 1 druh polévky, 1 minutku, teplý a studený obědový bufet, a návrh výdejny jídel v celkové kapacitě snídaňový teplý a studený bufet, obědové menu v rozsahu minimálně 200 porcí denně zahrnující 2 druhy polévek, 3 druhy teplých hotových jídel, 1 minutku, teplý a studený bufet;
 - vizualizaci optimálního využití daných prostor (kuchyně, výdejna jídel, prostor pro odevzdávání použitého nádobí, prostor pro mytí nádobí, jídelna) zahrnující nezbytné stavební úpravy včetně návazných úprav technických instalací a návrh gastro zařízení a vybavení jídelny;
 - minimální požadovaný počet míst pro konzumaci jídel (55 míst);
 - odhad nákladů úprav gastroprovozu včetně odhadu nákladů na dodávku a montáž gastrozařízení a vybavení jídelny(vše dále jen „studie úprav gastroprovozu“).

Zhotovitel je povinen studii úprav gastroprovozu projednat s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Národním památkovým ústavem, případně s dalšími

dotčenými orgány. Zhotovitel je povinen přípravu studie úprav gastroprovozu v průběhu zpracování konzultovat pravidelně s objednatelem a následně předložit objednateli studii úprav gastroprovozu ke schválení s tím, že objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli úpravu předložené studie úprav gastroprovozu. Objednatel následně schválí studii úprav gastroprovozu v písemné podobě s tím, že souhlas bude podepsán kontaktní osobou objednatele.

- c) Vypracování pasportu stávajícího stavu, projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení podle přílohy č. 8 resp. přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Projektovou dokumentaci před podáním na dotčené orgány a stavební úřad předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení.

- d) Vypracování dokumentace pro zadání stavby podle přílohy 13 k vyhlášce o dokumentaci staveb (dále jen „DZS“).

Zhotovitel je povinen zpracovat DZS tak, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení, resp. ohlášení dopracuje dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. do úrovně dokumentace pro provádění stavby včetně návrhu gastrozařízení a vybavení jídelny (pro jednoznačné stavebně-technické vymezení předmětu zakázky a umožnění vyhotovení soupisu stavebních prací a dodávek) a zapracuje případné další požadavky objednatele.

DZS musí být zpracována zároveň v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V případě soupisu gastrozařízení a vybavení jídelny (zejména nábytek) musí být součástí požadované minimální výkonnostní parametry, požadované rozměry, optimální energetická náročnost s ohledem na kapacitu napojovacích bodů a vzájemná kompatibilita a jednotný design jednotlivých zařízení.

Součástí DZS bude výkaz výměr se soupisem stavebních prací a dodávek. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý pro zadání do výběrového řízení) a oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS pro potřebu objednatele).

- e) Výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení a případné zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení/ohlášení, kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován, a uvedení do provozu je zhotovitel zejména povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení příp. kolaudačního souhlasu a vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení resp. ohlášení, resp. kolaudačního souhlasu;

- f) spolupráce při výběru zhotovitele úprav gastroprovozu zahrnující součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na zhotovitele úprav gastroprovozu, zejména:

- zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele úprav gastroprovozu v zadávací dokumentaci;
- zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky o veřejnou zakázku; do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
- účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem;

- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele úprav gastroprovozu a vymezení odchylek od ceny podle DZS do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

g) Autorský dozor při realizaci úprav gastroprovozu.

Autorský dozor při realizaci úprav gastroprovozu resp. stavby bude vykonáván zhotovitelem komplexně a průběžně po celou dobu realizace úprav gastroprovozu až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zajištění a účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudace) a zajištění kolaudačního souhlasu, je-li požadován. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy. Pro výkon autorského dozoru při realizaci stavby platí předpis ČKAIT - Výkonová fáze VF7, činnost autorského dozoru vztahující se k Projektové činnosti Standardní i Nadstandardní, a to zejména:

- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
- účast na přejímkách stavby,
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při příp. reklamačních řízeních,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem úprav gastroprovozu,
- vypracování alternativních řešení - technických, dispozičních, včetně detailů provedení.

Zhotovitel je povinen požadované úkony autorského dozoru vykonávat průběžně podle potřeb průběhu stavby nebo na vyzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.

2. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Článek III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt objednatele uvedený v čl. I odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech:
 - a) provést a předložit objednateli ke schválení část díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy - možnosti realizace vývařovny v plném rozsahu ve stávajících

prostorách gastroprovozu do 10 dnů od účinnosti této smlouvy;

- b) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy – studie úprav gastroprovozu do 2 týdnů od schválení části díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
- c) vypracovat a předložit objednateli ke schválení upravenou studii úprav gastroprovozu, pokud objednatel úpravy studie požadoval dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy, do 3 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele na úpravy studie zhotoviteli;
- d) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy - projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení/ohlášení do 15 týdnů od schválení studie úprav gastroprovozu objednatel, vč. podání na stavební úřad;
- e) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy - kompletní DZS do 19 týdnů od schválení studie úprav gastroprovozu objednatel;
- f) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy průběžně včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení a získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován;
- g) vykonávat autorský dozor při realizaci úprav gastroprovozu dle čl. II. odst. 1 písm. g) této smlouvy průběžně dle pokynů objednatele, nejméně 2 x týdně po celou dobu realizace úprav gastroprovozu až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí úprav gastroprovozu objednatel. Předpokládaná doba realizace úprav gastroprovozu je cca 4 měsíce.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli

- a) prověření možnosti realizace vývařovny v plném rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy v počtu 1 výtisku v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF
- b) studii úprav gastroprovozu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy v počtu 3 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy) na nosiči CD/DVD;
- c) projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení/ohlášení dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy v počtu 2 výtisku v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy);
- d) DZS dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy v počtu 4 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Obě elektronické formy zvlášť na nosičích CD/DVD.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
- 2. Objednatel převezme dílo resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani

ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

3. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli úprav gastroprovozu, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace úprav gastroprovozu se po projednání s objednatelem a TDS zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy), povolením ke vstupu do objektu objednatele a v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
6. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.
9. Zhotovitel je povinen v den uzavření této smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení autorizované osoby, případně zástupce autorizované osoby (autorizovaný inženýr), číslo autorizace pro obor pozemní stavby nebo technologická zařízení staveb a kontaktní údaje (tel. číslo a e-mail) na tuto osobu resp. osoby. Výše uvedené doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat výše uvedené doklady, pokud je již objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této

smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny.
2. Celková cena díla dle přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).
3. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
 - a) Cena za části díla dle čl. II odst. 1 písm. a), b), c), d) této smlouvy do výše max. 80 % ceny příslušné pro tyto části díla dle bodů 1 až 4 přílohy č. 1 této smlouvy po řádném provedení a protokolárním předání a převzetí těchto částí díla.
 - b) Doplatku ve výši 20 % cen dle bodů 1 až 4 přílohy č. 1 této smlouvy po získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení.
 - c) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. e) a g) ve výši dle bodů 5 a 7 přílohy č. 1 této smlouvy po dokončení a protokolárním převzetí úprav gastroprovozu bez vad a nedodělků včetně dokladové části nutné pro provoz gastroprovozu objednatelem a po získání pravomocného kolaudačního souhlasu, byl-li požadován.
 - d) Cena za části díla dle čl. II odst. 1 písm. f) ve výši dle bodu 6 přílohy č. 1 této smlouvy po řádném provedení této části díla a zároveň po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným zhotovitelem úprav gastroprovozu.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:
 - a) v případě fakturace dle odst. 3 písm. a) tohoto článku kopie příslušných předávacích protokolů dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
 - b) v případě fakturace dle odst. 3 písm. b) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení;
 - c) a v případě fakturace dle odst. 3 písm. c) tohoto článku kopie pravomocného kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.
6. V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo

tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
9. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky.
3. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené ve výzvě k podání nabídky v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

6. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

Článek VII.

Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí DZS.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek VIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat

s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely

tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat

včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním

zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
 - a) v případě neprověření možnosti realizace vývařovny v plném rozsahu ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 1 přílohy č. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - b) v případě nepředání studie úprav gastroprovozu ke schválení objednateli ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy nebo nepředání upravené studie úprav gastroprovozu ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 2 přílohy č. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - c) v případě nezpracování nebo neodevzdání projektové dokumentace pro účely vydání stavebního povolení/ohlášení bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 3 přílohy č. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - d) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. e) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 4 přílohy č. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - e) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele úprav gastroprovozu dle čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - f) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. g) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - g) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - h) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli úprav gastroprovozu, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
 - i) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - j) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3 ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení a za každý takový případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DZS (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele úprav gastroprovozu, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DZS objednateli, zejména v průběhu realizace úprav gastroprovozu, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které

budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci úprav gastroprovozu (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení úprav gastroprovozu zvýšila v důsledku výše popsaných vad DZS.

4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a nárok objednatele na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

Článek XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy delšího než 3 dny;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) nebo písm. c) této smlouvy delšího než 5 dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) nebo písm. e) této smlouvy delšího než 10 dnů;
 - d) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - e) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 1 písm. g) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - f) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele úprav gastroprovozu dle čl. II. odst. 1 písm. f) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - g) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli úprav gastroprovozu, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy;

- h) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
 5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy nebo kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti této smlouvy jako takové, bude tato smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které

zhotovitel uvedl v textu této smlouvy, a podpisu osoby/podpisů osob zastupujících zhotovitele. Je-li podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (obecného nařízení o ochraně osobních údajů) k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Vdne

za MAVA spol. s r.o.

V Praze dne

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

Ing. Jiří Válek, st.
jednatel společnosti

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Kalkulace nabídkové ceny

Kalkulace nabídkové ceny		
Předmět plnění veřejné zakázky	Cena bez DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
1. Část díla dle II odst. 1 písm. a) smlouvy (prověření možnosti realizace vývažovny v plném rozsahu)	18.940	22.917,40
2. Část díla dle II odst. 1 písm. b) smlouvy (vypracování studie úprav gastroprovozu)	54.700	66.187
3. Část díla dle II odst. 1 písm. c) smlouvy (vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení)	428.000	517.880
4. Část díla dle II odst. 1 písm. d) smlouvy (vypracování dokumentace pro zadání stavby)	400.480	484.580,80
5. Část díla dle II odst. 1 písm. e) smlouvy (výkon inženýrské činnosti)	48.000	58.080
6. Část díla dle II odst. 1 písm. f) smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele úprav gastroprovozu)	27.880	33.734,80
7. Část díla dle II odst. 1 písm. g) smlouvy (výkon autorského dozoru)	45.000	54.450
Celková cena díla	1.023.000	1.237.830

Seznam poddodavatelů

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo
Poddodavatel č. 1	ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.	26749092	Lublaňská 57/5, 120 00 Praha 2