



## SMLOUVA O DÍLO

### Renovace teracové podlahy v části objektu Strakovy akademie

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čj.: 754/2018-OTH-22  
 Ev. číslo: 18/033-0

#### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského,  
 na základě vnitřního předpisu objednatele  
 se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01  
 IČO: 00006599  
 DIČ: CZ00006599  
 bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
 kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková, tel. [REDACTED]  
 (dále jen „objednatel“)

a

#### Sekores Praha s.r.o.

kterou zastupuje: Richard Burget, jednatel  
 se sídlem: Bošilecká 545, Praha 9, PSČ 198 00  
 IČO: 02541840  
 DIČ: CZ02541840  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
 vložka č. 220245  
 kontaktní osoba Richard Burget, tel. [REDACTED]  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### I.

##### Úvodní ustanovení

- Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako účastníka a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky sp. zn. 754/2018-OTH s názvem „Renovace teracové podlahy v části objektu Strakovy akademie“ (dále jen „zadávací řízení“).

#### II.

##### Předmět a účel smlouvy

- Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Strakovy akademie nacházející se na adrese nábr. E. Beneše 4, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „objekt“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem renovace části teracových podlah v objektu, který je nemovitou kulturní památkou, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### III. Předmět díla

1. Předmětem díla je renovace teracových podlah v objektu. Dílo se skládá ze 2 částí:
- Část A - Renovace teracové podlahy v části 1. NP objektu o celkové výměře cca 246 m<sup>2</sup> a z toho cca 70 m<sup>2</sup> oprav.**
- Část B - Oživení povrchu, lokální opravy teracové podlahy toalet v 2. NP objektu o celkové výměře cca 17 m<sup>2</sup> a z toho cca 0,3 m<sup>2</sup> oprav.**

Detailní popis prováděných prací je uveden v jednotlivých položkách přílohy č. 1 – Položkový rozpočet a situace s uvedením orientačních výměr je uvedena v příloze č. 2a a 2b této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen u části A předmětu díla:
- provést montáž protiprachové stěny s průchozími uzavíratelnými dveřmi (šířka dveří 90 cm) k zabránění úniku prachu do okolních prostor chodeb v objektu;
  - odstranit stávající koberec včetně odstranění lepidla;
  - opravit poškozené části;
  - provést špachtlování;
  - provést broušení mokrým diamantovým broušením;
  - provést penetraci a impregnaci povrchu a následně jej vyleštit;
  - provést demontáž protiprachové stěny uvedené pod písm. a) tohoto odstavce, včetně uvedení stanoviště (pracoviště) do původního stavu.
- Součástí renovace teracové podlahy bude i přebroušení soklů a jejich impregnace.
3. Zhotovitel je povinen u části B předmětu díla:
- vyčistit povrch od nečistot;
  - přebrousit plochy;
  - provést lokální opravy;
  - provést impregnaci povrchu;
  - vyleštit povrch včetně soklů.
4. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli vzorky mozaikových kostiček z mramoru (ručně štípaných), které hodlá využít pro zpracování do díla, k posouzení a schválení jejich kvality a barevnosti. Kostičky budou ukládány do maltového lože nebo lepeny pomocí flexibilního stavebního lepidla.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla:
- doklady potřebné k řádnému užívání díla, doklady prokazující správné provedení díla katalogové listy, prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, potvrzení o řádné likvidaci odpadů apod.,
  - originál stavebního deníku.
6. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy

včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

#### IV.

##### Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt objednatele v čl. II odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
  - a) pro část A předmětu díla dle přílohy č. 1 této smlouvy
    - i. zahájení plnění části A předmětu díla do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
    - ii. provedení činností k části A předmětu díla uvedených v čl. III odst. 2 bodech a) a b) této smlouvy do 10 dnů od zahájení plnění části A předmětu díla;
    - iii. provedení všech ostatních činností k části A předmětu díla uvedených čl. III odst. 2 v bodech c) až g) této smlouvy do 49 dnů od zahájení části A předmětu díla.
  - b) pro část B předmětu díla dle přílohy č. 1 této smlouvy
    - i. zahájení části B předmětu díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy;
    - ii. provedení všech činností k části B předmětu díla uvedených čl. III odst. 3 v bodech a) až e) této smlouvy do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Celková doba plnění pro provedení části A nebo části B předmětu díla stanovená v tomto odstavci se prodlužuje v závislosti na skutečném objemu objednatelům odsouhlaseného množství oprav části předmětu díla v případě překročení objemu oprav o 5 m<sup>2</sup> a více, a to následujícím způsobem: prodloužení doby plnění pro provedení části A nebo části B předmětu díla vždy o 1 den za provedení každých 5 m<sup>2</sup> lokálních oprav části A nebo části B předmětu díla navíc oproti předpokládané výměře oprav uvedené v čl. III odst. 1 část A (cca 70 m<sup>2</sup>) nebo část B (cca 0,3 m<sup>2</sup>) této smlouvy.

3. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, do jednotlivých kanceláří musí být v průběhu provádění prací umožněn přístup. Z tohoto důvodu budou práce ohledně části A předmětu probíhat mimo běžnou pracovní dobu, tj. od 17:00 hodin do 05:00 hodin následujícího dne a o víkendech od 07:00 hodin do 22:00 hodin. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že práce ohledně části B předmětu díla budou probíhat pouze o víkendech od 07:00 hodin do 22:00 hodin. Práce v části A nebo části B předmětu díla v ostatních časech jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran při zachování plného provozu objektu a bezpečného průchodu osob pohybujících se v tomto prostoru.
4. V případě, že zhotovitel nemůže objektivně a prokazatelně zahájit nebo pokračovat v provádění díla z důvodu konání protokolárních akcí či z důvodu zasedání vlády České republiky, které provedení prací neumožňují, prodlužuje se lhůta pro dokončení provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedeného důvodu. Pozdní zahájení prací nebo přerušení prací musí být vždy zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno za objednatele podpisem odpovědného zaměstnance objednatele.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel má povinnost před zahájením provádění činností dle čl. III odst. 2 písm. c) až g) a zároveň po provedení činností dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, a před zahájením činností dle čl. III odst. 3 této smlouvy zaměřit přesnou rozlohu ploch určených k renovaci teracových podlah a jejich opravám a předložit naměřené hodnoty v písemné podobě objednateli ke schválení. Objednatel je povinen schválit naměřené hodnoty do 2 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené naměřené hodnoty a je oprávněn provést vlastní kontrolní měření.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy ohledně části A předmětu díla resp. bez zbytečného odkladu

po nabytí účinnosti smlouvy ohledně části B předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Návrh zápisu připraví zhotovitel. Nejpozději při předání staveniště jsou objednatel a zhotovitel povinni vzájemně se seznámit s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v písemné podobě. Seznámení s riziky musí být přílohou zápisu o předání staveniště.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště, vyklidit staveniště a uvést prostory staveniště do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu sociální zařízení.
5. O předání konečného díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a po dokončení díla jej předat objednateli dle čl. III odst. 5 písm. b) této smlouvy.
7. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
9. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
10. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny v provádění díla oproti postupu uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto změny je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí a zasedání vlády České republiky. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy), povolením ke vstupu do objektu objednatele, pouze v objednatel vymezených trasách v objektu.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
15. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
16. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s vyšší pojistné částky min. 2.000.000 Kč.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 2 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.
18. Zhotovitel si vyzvedne každý den (před zahájením prací) vstupní karty v recepci objednatele (vchod s označením „Informace“), případně v jiném, objednatel určeném vstupu a je povinen vstupní karty objednateli každý den (po ukončení prací) vrátit. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele prohlíženi Ochrannou službou Policie České republiky (průchod bezpečnostním rámem, rentgen zavazadel apod.).
19. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací (v době provádění prací) přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí čety). Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení odpovědné osoby a kontakt na tuto osobu (tel. číslo a e-mail).
20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu
21. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
22. Zhotovitel je povinen provádět práce a úklid, tak aby nebyl narušen provoz objektu, v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
23. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet denně a řádně veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest.
24. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení objektu a stavební materiál je povinen skladovat v předem určených prostorách objektu.
25. Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku objednatele.
26. Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulacích se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem. Zhotovitel je dále povinen přijmout veškerá možná a dostupná opatření a technologie proti prašnosti, a to zejména pro zabránění vniknutí prachu do místností (místnosti č. 16 a 17), kde jsou umístěny technologie, které nelze demontovat, a které mohou být při provádění prašných prací poškozeny, a to na základě součinnosti a konkrétních požadavků objednatele a TDS.
27. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu areálu místo pro zařízení staveniště, nezodpovídá však za věci a stroje zde uložené.

28. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání staveniště zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
29. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
30. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
31. V souladu s čl. IV odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen na pracovišti provést dostatečná opatření k zamezení vstupu osob na čerstvě opravené a upravené plochy teracové podlahy, zejména vytyčit trasu pohybu osob po těchto plochách, aby nedošlo k poškození opravených podlah a zároveň ke škodě na majetku a zdraví (zajistit nepřetržitý průchod pro zaměstnance objednatele v jejich pracovní době).
32. Zhotovitel je povinen provádět zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provádět odkrývání čidel (EPS). Před každým zakrytím a před každým odkrytím čidel (EPS) je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky Ochranné služby Policie ČR konající službu v objektu.
33. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy objednatele provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu).

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Ceny v položkovém členění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „Položkový rozpočet“).
2. Uvedené jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné.
4. Ceny je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení a předání celého díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně provedené práce dle položek uvedených v Položkovém rozpočtu, po protokolárním předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem

obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.

9. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem taktéž na adresu edesk@vlada.cz.
10. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
11. V případě, že úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## **VII.**

### **Využití poddodavatelů**

1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel jej uvádí v příloze č. 3 - Seznam poddodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel poddodavatele neschválí, pokud tento neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu, v němž nahrazuje kvalifikaci zhotovitele. Obdobně se postupuje v případě, pokud by část díla, kterou měl zhotovit poddodavatel, chtěl zhotovit zhotovitel sám. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám plnil, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

## **VIII.**

### **Vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost včetně záruky na impregnaci v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.

## IX.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nezahájení provádění stavebních prací dle čl. IV odst. 2 písm. a) bod i) této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu dle čl. IV odst. 2 písm. a) bod ii) této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu dle čl. IV odst. 2 písm. a) bodu iii) této smlouvy nebo nedodržení termínu dle čl. IV odst. 2 písm. b) bodu ii) této smlouvy
  - ve výši 15.000 Kč za první započatý den prodlení a
  - ve výši 3.000 Kč za druhý a každý následující započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. V odst. 8, 9, 11, 12 a 21 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. V odst. 3, 6, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 32 a 33 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení jakékoliv smluvní povinnosti uvedené v čl. V odst. 10. Tyto smluvní pokuty mohou být uloženy i opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XII ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
9. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
10. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
11. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a nárok objednatele na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.



## **X. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle čl. IV odst. 2 smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle čl. IV odst. 2 smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delšího než 14 dnů;
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. IV odst. 2 písm. a) bodu iii. nebo čl. IV odst. 2 písm. b) bodu ii. této smlouvy delšího než 14 dnů;
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, delšího než 14 dnů;
  - d) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - e) že zhotovitel opakovaně nedodrží povinnost přerušit práci v případě konání protokolárních akcí nebo zasedání vlády České republiky dle čl. V odst. 12;
  - f) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

## **XII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získaly během plnění této smlouvy a to i po ukončení smlouvy, vyjma informací, které:
  - je strana povinna sdělit ze zákona;
  - jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
  - jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
  - které smluvní strana, již se informace týkají, písemně výslovně označí jako nedůvěrné.
2. Každá smluvní strana se zavazuje druhé učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a dodavatelé.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2. dne od uzavření této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
4. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, zejména v Registru smluv.
7. Zhotovitel tímto dává zadavateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to

v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a smluvních povinností ze strany zhotovitele.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 vzoru smlouvy	Položkový rozpočet
Příloha č. 2a vzoru smlouvy	Renovace teracové podlahy v 1. NP Strakovy akademie, výměry teracových podlah s kobercem
Příloha č. 2b vzoru smlouvy	Oživení povrchu, lokální opravy teracové podlahy toalet ve 2. NP Strakovy akademie, výměry teracových podlah


V PRAZE dne 21.2.2018 V Praze dne 21.2.2018

za Sekores Praha s.r.o.

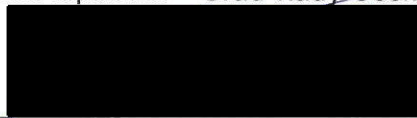


Richard Burget

jednatel

 **SEKORES PRAHA s.r.o.**  
KAME -2-  
Božilecká 5 Praha 9  
provozovna: Praha 4  
DIČ: CZ025416000000 IČ: 241 773 773

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky



Mgr. Ing. Filip Minář

ředitel Odboru technicko-hospodářského

**ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**  
Odbor technicko - hospodářský  
118 01 PRAHA 1, nábř. E. Beneše 4

Část A		Měrná jednotka	Předpokládaný počet jednotek	Cena v Kč za jednotku bez DPH	výše DPH v %
1.	Odstranění koberce	m2	246	150,00	21
2.	Odstranění lepidla z podlahy	m2	246	50,00	21
3.	Srovnání podlahy - vyčištění od nečistot a broušení	m2	246	600,00	21
4.	Impregnace a voskování podlah	m2	246	105,00	21
5.	Leštění podlah	m2	246	50,00	21
6.	Předpokládané lokální opravy bílé teracové podlahy (15%), včetně tmelení a výplně prasklin	m2	37	2 000,00	21
7.	Předpokládané lokální opravy černé teracové podlahy (10%), včetně tmelení a výplně prasklin	m2	25	2 000,00	21
8.	Předpokládané lokální opravy barevné teracové podlahy (3%), včetně tmelení a výplně prasklin	m2	8	500,00	21
9.	Předpokládaná oprava mozaiky (kostička 12x12 mm mramor, ručně štípaná, barva černá)	bm	10	500,00	21
10.	Předpokládaná oprava mozaiky (kostička 12x12 mm mramor, ručně štípaná, barva bordo)	bm	10	500,00	21
11.	Předpokládaná oprava mozaiky (kostička 12x12 mm mramor, ručně štípaná, barva bílá)	bm	10	500,00	21
12.	Čištění soklu	m2	28	130,00	21
13.	Leštění soklu	m2	28	30,00	21
14.	Ostatní rozpočtové náklady, doprava	kpl.	1	4 500,00	21
15.	Protiprachová stěna s uzavíratelnými dveřmi (materiál sadrokarton, dveře šířka 90cm)	kpl.	1	12 000,00	21
16.	Vybourání teraca	m2	3	5 000,00	21

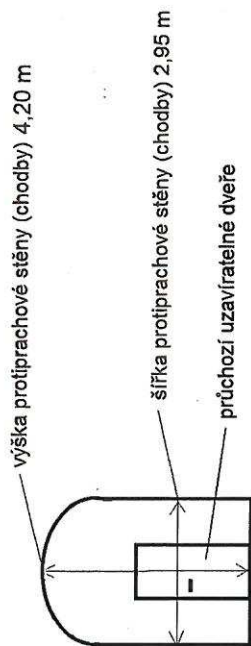
Část B	Měrná jednotka	Předpokládaný počet jednotek	Cena v Kč za jednotku bez DPH	výše DPH v %
1. Vyčištění od nečistot, broušení	m2	17	600,00	21
2. Impregnace a voskování podlah	m2	17	150,00	21
3. Leštění podlah	m2	17	100,00	21
4. Lokální opravy teracové podlahy, včetně tmelení a výplně prasklin	m2	0,3	2 000,00	21
5. Mozaika oprava (kostička 12x12 mm mramor, ručně štípaná, barva bordo)	bm	0,1	500,00	21
6. Mozaika oprava (kostička 12x12 mm mramor, ručně štípaná, barva bílá)	bm	0,1	500,00	21
7. Čištění obloukového soklu	m2	3,8	200,00	21
8. Leštění obloukového soklu	m2	3,8	50,00	21

Příloha č. 2a smlouvy o dílo ev. č. 18/033-0  
 Renovace teracové podlahy v 1. NP Strakovy akademie, výměry teracových podlah s kobercem

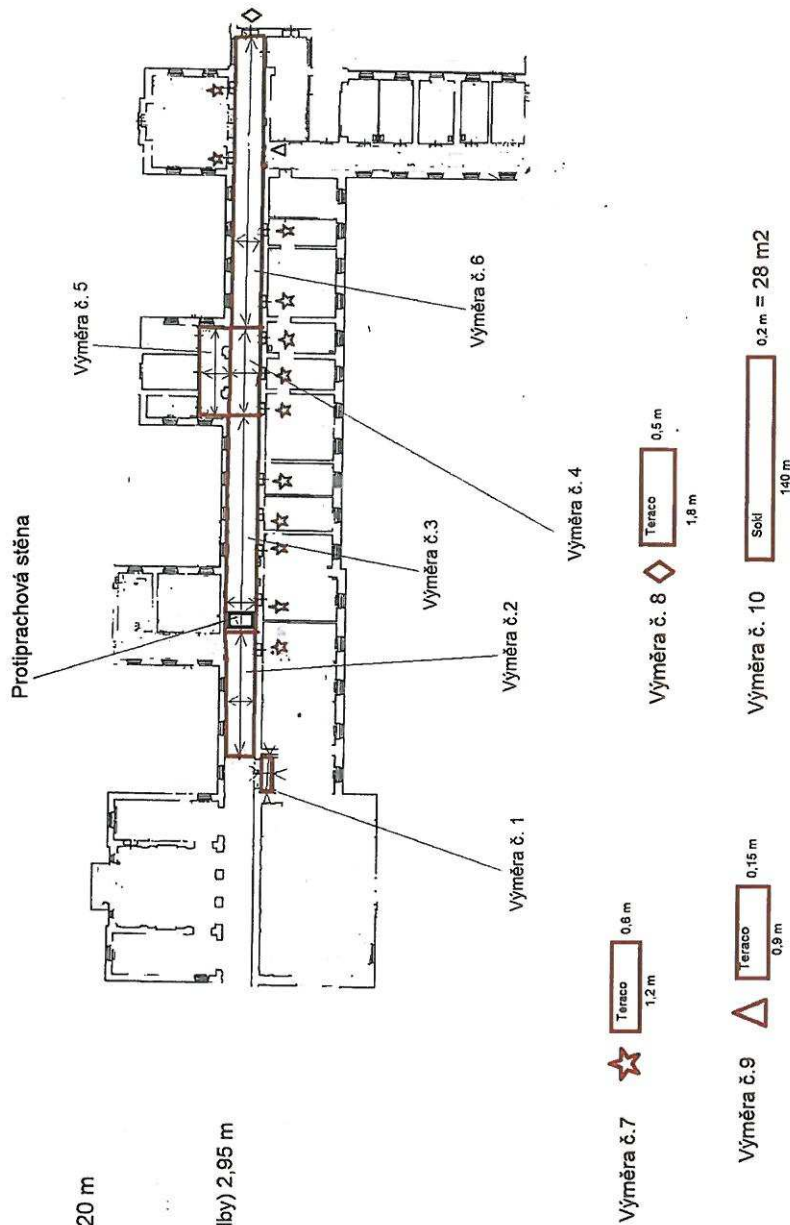
- Výměra č.1 (3,3 m x 0,9 m) = 2,97 m<sup>2</sup>
- Výměra č.2 (1,1m x 2,95 m) = 32,45 m<sup>2</sup>
- Výměra č.3 (22,25 m x 2,95 m) = 65,64 m<sup>2</sup>
- Výměra č.4 (8,8 m x 2,95 m) = 25,96 m<sup>2</sup>
- Výměra č.5 (8,8 m x 3,12 m) = 27,46 m<sup>2</sup>
- Výměra č.6 (28,9 m x 2,95 m) = 82,26 m<sup>2</sup>
- Výměra č.7 12 x (1,2 m x 0,6 m) = 8,64 m<sup>2</sup>
- Výměra č. 8 (1,8 m x 0,5 m) = 0,9 m<sup>2</sup>
- Výměra č.9 (0,9 m x 0,15 m) = 0,135 m<sup>2</sup>

Výměra celkem teracové podlahy = 246,42 m<sup>2</sup>

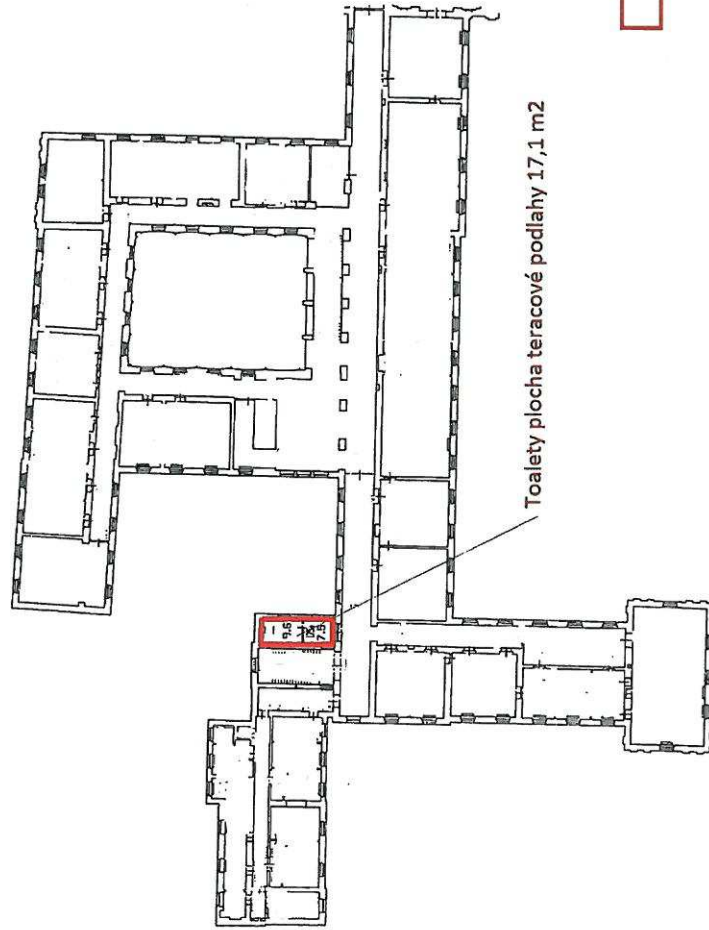
Protiprachová stěna s dveřmi



požadovaný materiál stěny sádrokarton  
 stěna bude řádně utěsněna, aby prach nepronikal dveřmi a ani ve styku se  
 stěnou a stropem



Příloha č. 2b smlouvy o dílo ev. č. 18/033-0  
Oživení povrchu, lokální opravy teracové podlahy toalet ve 2. NP Strakovy akademie, výměry teracových podlah



Toalety plocha teracové podlahy 17,1 m2

Obloukový sokl 3,8 m2

2.NP PRAVÉ KŘÍDLO