



Dle rozdělovníku

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Váš dopis zn./ze dne | Č.j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| | MHMP 977406/2017 | Ing. Michaela | 14.06.2017 |
| | Sp. zn. | Půlpánová/3221 | |
| | S-MHMP 563305/2017 | Půlpánová | Počet listů 5 |

Věc: č. p. 212, k.ú. Hradčany, Gogolova 1, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Úřad vlády ČR, nábrř. Edvarda Beneše, 128/4, Praha 1, kterou podal atelier KAVA, s.r.o., Ing.arch. Jan Karásek, Pod novým lesem 49, Praha 6, IČ 48029566, v zastoupení na základě plné moci ze dne 5. 4. 2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou nemovitosti č. p. 212, k.ú. Hradčany, Gogolova 1, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41505/1-2146 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh údržbových prací spočívajících v odstranění vlhkosti, k eliminaci poruch hydroizolačního souvrství terasy před východním průčelím Kramářovy vily stanovení příčin vlhkosti pod terasou:

- volná voda zatéká z terasy do stropu suterénu v důsledku absence odtoku,
- nefunkční/poškozená plošná hydroizolace stropu/terasy,
- nefunkční/poškozená izolace bočních stěn,
- vysoká salinita zdiva (chloridy, dusičnany) a kondenzační jevy,

navrhované práce:

svislé zdivo:

- sanační vnitřní termoomítky na celou výšku místnosti,
- chemická infuzní clona do hloubky zdiva suterénu,
- hydroizolace vnějších svislých stěn pomocí vodotěsných malt, doplněných o tepelnou izolaci (pod úroveň terénu),
- dopojení na stávající drenážní systém kolem objektu,

terasa:

- foliová celoplošná hydroizolační vrstva EPDM terasy s odvodněním pomocí nových chrličů; pískovcová dlažba na terčích; aerogelová tepelná izolace v odstupňované výškové škále (vyspárování),
- sanace odhaleného líce stropní desky, případně výztuže pomocí reprofilačních malt, spojovacích můstků atp,

kamenické prvky:

- obnova a výměna jednotlivých kamenických prvků na základě závěrů restaurátorské zprávy,
- zpětné použití žulových stupňů na terasu,

stropní deska terasy:

- sanace odhaleného spodního líce stropní desky, případně výztuže pomocí neprofilačních malt, antikoročních nátěrů stávajících ocelových nosníků,

ostatní:

- vzhled a prvky terasy zůstávají beze změn stejně tak povrchy okolo vily po dokončení vnějších sanačních prací,
- okna suterénu zachována beze změn,
- částečně ubourané příčky sociálního zázemí v suterénu znovu dozděny a obloženy stávajícím bílým 150 x 150 mm obkladem,
- rozvody VZT, topení a elektroinstalace zachovány

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Kramářova vila, odstranění vlhkosti v suterénních prostorách pod terasou, Gogolova 212/1, Praha 1“, kterou zpracoval KAVA spol. s r. o., Besední 3, Praha 1, Ing. Pavel Šlechta v 04/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Povrch mozaikové dlažby bude po ukončení prací uveden do původního stavu. Dlažba bude kladena tradičním postupem do pískového lože.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 10. 4. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 19. 4. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/ 31076/2017 ze dne 19. 5. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 22. 5. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Povrch mozaikové dlažby bude po ukončení prací uveden do původního stavu. Dlažba bude kladena tradičním postupem do pískového lože.*
2. *Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace. Dokumentace bude obsahovat fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce, v průběhu jednotlivých etap a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů. Restaurátorská zpráva bude předána do 30 dnů od ukončení prací.*

Upozornění:

- *Práce provede restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě tohoto projednaného restaurátorského záměru.*
- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 29. 5. 2017 a s podmínkami odborného vyjádření souhlasil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 2 neuvedl, neboť se jedná o práce pouze řemeslného charakteru, nikoli umělecko – řemeslného.

Kramářova vila je novobarokní stavba vystavěná v letech 1911-1914 podle projektu Friedricha Ohmanna. Objekt slouží k reprezentativním účelům vlády ČR. Řešená terasa o ploše 57 m² se nachází na východní, boční, fasádě objektu. Terasa je dlážděna dlažbou z pískovcových desek o velikosti 40 x 40 cm. Plocha je dodatečně lemována pískovcovými kvádríky nad původním římsovým kamenným blokem, pemrlovaným s jemnými lemy. Ohraničení terasy je řešeno kutým zábradlím v pískovcových profilovaných pilířcích, zakončených lucernou pražského historizujícího osvětlení. Terasa je přístupna po žulových schodech, v úrovni terénu je lemována mozaikovou dlažbou. Soklová část domu je pískovcová.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 41505/1-2146), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti je předmětem ochrany dlažba terasy.

Navrhované práce jsou z pohledu památkové péče pozitivně přijímané, neboť jejich realizací by mělo dojít k zamezení zatékání srážkové vody a vsakování zemní vlhkosti, které způsobují degradaci hmotné podstaty objektu. Navrženými zásahy nedojde ke změně vzhledu řešených částí objektu.

Dlážděné plochy výrazným způsobem dotvářejí typický charakter Pražské památkové rezervace. Z tohoto důvodu jsou z pohledu památkové péče chráněnou hodnotou a jejich obnově je třeba přistupovat tradičními metodami. Kamenná mozaika by měla být kladena do pískového či štěrkového lože, s podsypem vápna, které zajistí dostatečnou pevnost skladby. Takto provedené dlažba je v případě potřeby snadno rozebíratelná, bez toho, aby došlo k jejímu poškození. Zároveň je propustná pro srážkovou vodu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
KAVA, s.r.o., Ing.arch. Jan Karásek, Pod novým lesem 49, Praha 6

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP