



SMLOUVA

o zajištění úklidových služeb v objektech Úřadu vlády ČR

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábreží E. Beneše 4, 118 01, Praha
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 4320001/0710
zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru provozu a služeb
(dále jen „objednatel“)

a

HERDUCA spol. s r.o.

se sídlem: Žirovnického 368, 252 63 Roztoky
IČO: 47542195
DIČ: CZ47542195
zastoupená: Milošem Hermanem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského, spisová značka (oddíl, vložka) C 25653
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
účet č.: 601368003/2700
(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku (dále jen „zadávací řízení“) zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ a „ZZVZ“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou dodavatele a rozhodnutím objednatel jako zadavatele o výběru dodavatele.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit provádění úklidových služeb v objektech Úřadu vlády ČR na adresách:

- nábr. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, hlavní budova a provozní budova (dále společně jen „Strakova akademie“ a samostatně „hlavní budova Strakovy akademie“ a „provozní budova Strakovy akademie“),
- U Sovových mlýnů 4, Praha 1 (dále jen „Lichtenštejnský palác“),
- Loretánská 9, Praha 1 (dále jen „Hrzánský palác“),
- Vladislavova 4, Praha 1 (dále jen „budova Vladislavova“),
- Gogolova 1, Praha 1 (dále jen „Kramářova vila“),
- Slavičkova 628, Praha 6 (dále jen „Slavičkova vila“)

(dále jen „objekty“)

v rozsahu a za podmínek dále stanovených (dále též jen „služby“, „předmět plnění“, případně „předmět smlouvy“) a závazek objednatele zaplatit za poskytnuté služby smluvní cenu.

2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas, dle pokynů a potřeb objednatele poskytnout objednateli plnění minimálně v rozsahu a za podmínek stanovených zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména zadávací dokumentací (včetně jejích příloh) a minimálně v rozsahu, kvalitě a způsobem dle nabídky dodavatele předložené v zadávacím řízení.
3. Dodavatel bude poskytovat objednateli následující úklidové služby:
 - a) pravidelný úklid,
 - b) další úklid na žádost objednatele (dále jen „úklid na žádost“).
4. Pravidelný úklid je rozdělen do 9 typů úklidu označených A až CH a jeho podrobný popis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy Technická specifikace (části 02a až 02ch). Pravidelný úklid bude poskytován v objektech Strakova akademie a budova Vladislavova, jejichž podrobný popis je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy Technická specifikace (části 02i až 02x a 02ii až 02ccc).
5. Úklid na žádost spočívá v
 - mytí oken (včetně rámu) a parapetů v objektech Strakova akademie a Vladislavova,
 - mytí oken (včetně rámu a mříží) a ostatních skleněných ploch v ostatních objektech,
 - čištění koberců suchou cestou ve všech objektech,
 - čištění koberců mokrou cestou ve všech objektech,
 - čištění čalouněného nábytku ve všech objektech,
 - čištění vertikálních žaluzií ve všech objektech,
 - čištění horizontálních žaluzií ve všech objektech,
 - mytí a odmrazování lednic (kromě lednic v gastronomickém provozu) ve všech objektech,
 - generální úklid podlahových ploch v gastroprovozech
 - mytí skleněných stříšek nad bezbariérovým vstupem a rampou v objektu Strakova akademie,
 - mytí lustrů a nástěníků (křišťálových, skleněných, bronzových) ve všech objektech,
 - úklid holubího trusu včetně dezinfekce, dezinsekce a jeho likvidace ve všech objektech,
 - úklid nad rámec pravidelného úklidu (Po-Pá) ve všech objektech (například výpomoc při výpadku kmenového zaměstnance),
 - úklid nad rámec pravidelného úklidu (Svátky, Sobota, Neděle) ve všech objektech (například výpomoc při výpadku kmenového zaměstnance).

Úklid nad rámec pravidelného úklidu znamená, že pracovník dodavatele bude k dispozici k provádění úklidových prací dle okamžité potřeby v době dle dohody (úklid po stěhování, luxování koberce, asistence při přijetí delegací, kontrola a úklid prostor před akcemi, otírání nástěnných evakuačních rozhlasů, odstranění aktuálního znečištění apod.), přičemž spočívá v činnostech neuvedených v příloze č. 2 této smlouvy ani výše v tomto odstavci. Tento úklid je oceňován a hrazen hodinovou sazbou.

6. Specifikace prostor v objektech, ve kterých bude objednatel provádět úklid a četnost jejich úklidu, časový harmonogram (rozpis) a popis úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy - Technická specifikace.
7. Zkratkou PP se rozumí podzemní podlaží, tj. suterén; zkratkou NP se rozumí nadzemní podlaží, tj. přízemní, mezanin a další patra. Zkratkou SP se rozumí skleněné plochy, tj. okna, skleněná dveře a skleněné stěny.

Článek III.

1. Doba plnění Poskytování služeb dle této smlouvy bude zahájeno 22. den ode dne účinnosti smlouvy (pokud tento den připadne na nepracovní den, pak v nejbližší následující pracovní den po 22. dni ode dne účinnosti smlouvy).
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena v jednotkových cenách je uvedena v příloze č. 1 smlouvy Nabídková cena.
2. Cena předmětu plnění v jednotkových cenách zahrnuje veškeré náklady nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy (poplatky, vedlejší náklady např. na čistící, desinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, obecný vývoj cen, vynášení odpadků, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance dodavatele, praní jejich pracovních oděvů a mopů a jejich distribuci apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.), tj. i činnosti a související výkony, materiály apod., které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale dodavatel, s ohledem na svou odbornost o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou materiálu, výkonů a plnění, u kterých je v této smlouvě výslovně uvedeno, že je poskytne či zajistí objednatel.
3. Cena pravidelného úklidu Strakovy akademie a budovy Vladislavova je stanovena jako paušální za kalendářní měsíc. Tuto paušální cenu nelze měnit v závislosti na počtu dnů v měsíci a počtu dnů úklidu.
4. V případě, že pravidelný úklid nebude (z důvodu zahájení či ukončení smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, případně z důvodu porušení smlouvy) poskytován po dobu celého kalendářního měsíce, náleží dodavateli poměrná část ceny stanovená dle vzorce (pro každý objekt zvlášť):

*měsíční cena pravidelného úklidu objektu / počet pracovních dnů v měsíci * počet dnů v měsíci, během kterých byl prováděn úklid*

5. Cena úklidových služeb bude objednatelem uhrazena dodavateli na základě jednotkových cen (tj. cen za měrnou jednotku) uvedených v příloze č. 1 Nabídková cena podle druhu a množství skutečně poskytnutých služeb. Ceny za měrnou jednotku jsou závazné (měrnou jednotkou pravidelného úklidu je 1 měsíc). Dodavatel je povinen poskytnout úklidové služby v rozsahu dle požadavků objednatele.
6. Smluvní cenu včetně DPH je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, ve výši odpovídající změně DPH. V takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
7. Paušální cenu pravidelného úklidu Strakovy akademie a budovy Vladislavova je dále možno překročit, případně snížit pouze na základě objektivních změn v těchto objektech, tj. zejména na základě změny rozsahu uklízených ploch.

8. Jednotkovou cenu za 1 hodinu bez DPH (u služeb oceňovaných a hrazených hodinovou sazbou) lze také měnit v případě zvýšení základní hodinové sazby minimální mzdy podle nařízení vlády. Hodinovou cenu je možné navýšit o částku odpovídající navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy.
9. Cenu plnění v jednotkových cenách (s výjimkou cen uvedených v hodinových sazbách) je také možno navýšit v případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok počínaje 1. dnem 3. kalendářního měsíce daného roku. Na navýšení ceny v důsledku inflace nemá dodavatel právní nárok a taková změna vyžaduje dohodu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
10. Veškeré ceny podle této smlouvy budou uváděny v českých korunách (Kč).
11. Smluvní cena bude objednatelem hrazena dodavateli na základě faktur dodavatele do 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli a to formou příkazu k úhradě. Včasným provedením platby se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele v termínu splatnosti. Případně-li poslední den splatnosti faktury na den pracovního volna, rozumí se dnem splatnosti následující pracovní den.
12. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu měsíčně zpětně za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci na základě soupisu poskytnutých služeb dle požadavků objednatele potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Soupis poskytnutých služeb musí obsahovat minimálně
- datum (období) poskytnutí služeb,
 - druh úklidových služeb,
 - specifikaci prostor, ve kterých byly služby poskytovány (budova, č. místnosti, chodba apod.),
 - měrné jednotky (dle přílohy č. 1 Nabídková cena),
 - počet měrných jednotek,
 - cenu bez DPH za měrnou jednotku,
 - cenu včetně DPH za měrnou jednotku,
 - celkovou cenu bez DPH za počet měrných jednotek,
 - celkovou cenu včetně DPH za počet měrných jednotek,
 - celkovou cenu bez DPH za fakturované období,
 - výši DPH za fakturované období,
 - sazbu DPH,
 - celkovou cenu včetně DPH za fakturované období.
13. Faktury dodavatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy. Přílohou faktury musí být soupis poskytnutých služeb dle odst. 12 potvrzený oprávněnou osobou objednatele.
14. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
15. Faktury – daňové doklady musí být vystaveny a prokazatelně doručeny objednateli. Splátnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek V.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid dle rozpisu prací typu A-CH uvedeného v příloze č. 2 smlouvy Technická specifikace (části 02a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, 02h, 02ch).
2. Služby dle rozpisu prací typu A, E, G, H a CH bude dodavatel vykonávat v pracovních dnech v době od 5:00 hod. do 7:30 hod., nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k provozním možnostem a potřebám objednatele jinak. Tyto práce musí být dokončeny do 7:30 hod.
3. Služby dle rozpisu prací typu B, C a D budou vykonávány za přítomnosti zaměstnance objednatele v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 9:00 hod. dle požadavků objednatele., nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k provozním možnostem a potřebám objednatele jinak.
4. Na zajištění úklidu dle rozpisu prací typu F dodavatel zajistí přítomnost dvou pracovníků úklidu v objektu Strakovy akademie a jednoho pracovníka v objektu Vladislavova, a to v pracovních dnech v době od 13:00 hod. do 17.00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k provozním možnostem a potřebám objednatele jinak.
5. Úklid na žádost dle čl. II odst. 5 této smlouvy je dodavatel povinen provádět dle potřeb a požadavků objednatele v čase stanoveném objednatel. Dodavatel je povinen zajistit provádění těchto úklidových prací potřebným počtem pracovníků do 12 hodin od oznámení požadavku objednatele nebo dle dohody s objednatel, tj. dodavatel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku objednatele.
6. Pracovníci dodavatele zahájí činnost ve stanovenou dobu nástupem na pracoviště a kontrolou docházky.
7. Klíče od jednotlivých prostor si pracovníci dodavatele vyzvednou na místě určeném objednatel.
8. Po ukončení úklidu přesunou pracovníci dodavatele ekologicky roztříděný odpad do příslušných kontejnerů. (Následnou likvidaci odpadu zajistí objednatel.)
9. Po dokončení úklidových prací odevzdají pracovníci úklidu klíče od jednotlivých prostor na místě určeném objednatel.
10. Dodavatel je povinen zajistit po dobu provádění úklidových prací přítomnost manažerů úklidových prací, kteří budou řídit a koordinovat prováděné práce a v případě mimořádné události reagovat na požadavky objednatele. Manažeři budou plyně hovořit a rozumět česky. Manažeři úklidových prací musí být přítomni ve Strakově akademii a ve Vladislavově budově, přičemž budou řídit a koordinovat činnosti ve všech ostatních objektech.
11. Dodavatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy předložit objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele je dodavatel povinen rovněž předložit objednateli čestné prohlášení o jeho trestní bezúhonnosti. V případě žádosti objednatele je dodavatel povinen doložit výpis z evidence Rejstříku trestů konkrétního pracovníka.
12. Dodavatel se zavazuje, že na jednoho pracovníka provádějícího úklid nepřipadne více než 750 m² úklidové plochy.
13. Dodavatel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.

14. Pracovníci provádějící úklid jsou povinni používat při úklidu jednotný pracovní oděv.
15. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb objednateli dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy objednatele vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a provozní řád objektů. Příslušné interní předpisy objednatel poskytl dodavateli při podpisu této smlouvy.
16. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé při poskytování předmětu plnění této smlouvy nebo neprovedení všech prací dle této smlouvy.
17. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Dodavatel předložil objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění), včetně dokladu o zaplacení pojistného, před podpisem této smlouvy. Dodavatel je dále povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění), včetně dokladu o zaplacení pojistného, do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je dodavatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
18. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci dodavatele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
19. Předmět plnění je poskytován v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a proto byl dodavatel souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ, povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů služeb před uzavřením smlouvy. V případě, že se na plnění předmětu smlouvy začnou podílet poddodavatelé později v průběhu účinnosti smlouvy, je dodavatel povinen sdělit objednateli jejich identifikační údaje, a to před okamžikem, než se plnění předmětu začnou podílet. Za jakákoliv pochybení poddodavatelů či jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel poskytuje služby dle této smlouvy, odpovídá dodavatel.
20. Provádění úklidu na žádost spočívající v úklidu holubího trusu je dodavatel povinen zajistit v souladu s certifikovanou metodikou Státního zdravotního ústavu „Minimalizace zdravotních rizik působených městskými holubími“. Dodavatel sám nebo jeho případný poddodavatel musí mít autorizaci pro nakládání s nebezpečným odpadem, nebo musí při tomto úklidu zajištěný odpad jiné oprávněné osobě protokolárně předat. Dodavatel je povinen při této činnosti dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, případně další relevantní právní předpisy. Dodavatel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit doklady o dodržení povinností dle tohoto ustanovení, a to do 5 pracovních dnů od takové žádosti objednatele.
21. Provádění úklidu na žádost spočívající v generálním úklidu podlahových ploch v gastroprovozech (dlažba a mramor), znamená odborné umytí a odmaštění všech podlahových ploch, včetně následné impregnace k tomu určeným ochranným prostředkem. Úklid musí být proveden za přítomnosti pověřených pracovníků objednatele a po ukončení činnosti v gastroprovozu.
22. Provádění úklidu na žádost spočívající v čistění lustrů a nástěnků (křišťálových, skleněných, bronzových) znamená odborné umytí a vyčistění lustrů a nástěnků (křišťálových, skleněných, bronzových) včetně nezbytné údržby. Dodavatel provede čistění lustrů a nástěnků tak, aby nedošlo k poškození jakékoliv části lustru nebo nástěniku včetně elektrického zapojení, a odpovídá za to, že po vyčistění lustrů a nástěnků budou tyto schopné bezpečného provozu a nedojde k poškození elektroinstalace zabudované ve zdi neodborným čistěním ve smyslu poškození zkratováním. V případě, že s ohledem na elektrické zapojení lustrů nebo nástěnků právní předpisy ukládají osobám, které budou tuto činnost jménem dodavatele provádět,

splnění určitých povinností (např. autorizaci či oprávnění k takové manipulaci), odpovídá za splnění těchto povinností dodavatel.

23. Provádění úklidu spočívající v mytí skleněných stříšek nad bezbariérovým vstupem a rampou se doporučuje provádět pomocí plošiny či horolezecké techniky.
24. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jenž mají za úkol ochránit zdraví pracovníků dodavatele i objednatele.

Článek VI.

Zaměstnání osob dlouhodobě nezaměstnaných

1. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění zajistit, aby minimálně 1 pracovník dodavatele pocházel z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání, kteří byli bezprostředně před započítáním své činnosti pro dodavatele při plnění předmětu této smlouvy evidováni úřadem práce po dobu alespoň 5 měsíců a kteří prokazatelně ukončí evidenci na úřadu práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu s dodavatelem za účelem plnění předmětu této smlouvy. Doklady prokazující splnění podmínky dle předchozí věty (např. potvrzení úřadu práce a pracovní smlouva nebo jakékoliv jiné relevantní doklady) dodavatel
 - a) předložil objednateli před podpisem této smlouvy,
 - b) předloží objednateli v případě změny v osobě pracovníka, kterým plní povinnost dle věty první (tento doklad není povinen předkládat v případě, že zaměstnává více osob z řad dlouhodobě nezaměstnaných a dochází pouze ke snížení počtu, přičemž doklad k minimálnímu počtu již objednatel má k dispozici), a to nejpozději ke dni jeho nástupu do zaměstnání,
 - c) předloží objednateli kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od této výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. V případě, že pracovník či pracovníci dodavatele, kteří jsou pracovníky dodavatele pocházejících z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, nepracují při plnění předmětu této smlouvy na plný úvazek, je dodavatel povinen plnit tuto povinnost větším počtem osob pocházejících z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob tak, aby takovými osobami bylo plněno minimálně 40 hodin týdně.
3. Dodavatel je povinen informovat objednatele o skončení pracovněprávního vztahu s pracovníkem, prostřednictvím něhož plní povinnost k zaměstnávání dlouhodobě nezaměstnaných, nejpozději do 5 pracovních dnů od tohoto skončení.
4. Za porušení povinnosti zajistit po celou dobu plnění, aby minimálně 1 pracovník dodavatele pocházel z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, se nepovažuje, pokud dodavatel tuto povinnost nesplnil z důvodu neočekávaného skončení pracovněprávního vztahu s pracovníkem, prostřednictvím kterého plní povinnost dle tohoto článku (např. úmrtí, okamžité ukončení pracovního poměru, nástup na mateřskou dovolenou). Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce, zajistit plnění povinnosti dle odstavce 1 prostřednictvím nového pracovníka a předložit doklady ve smyslu odst. 1. Souhrnná doba, po níž dodavatel neporušuje povinnost, aby minimálně 1 pracovník dodavatele pocházel z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, z důvodů popsaných v tomto odstavci nesmí přesáhnout 2 měsíce za posledních 12 kalendářních měsíců (objednatel je oprávněn provést přepočít za 12 kalendářních měsíců kdykoliv v průběhu plnění a smluvní pokutu ukládat opakovaně).

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za jím poskytnuté služby úplatu způsobem a ve výši určené touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje dát dodavateli k dispozici místnosti pro uložení úklidové techniky, úklidových prostředků a kancelář manažera v hlavní budově Strakovy akademie a v budově Vladislavova.
3. Pracovníkům dodavatele bude ve Strakově akademii k dispozici šatna, která je společná i pro zaměstnance objednatele.
4. Následující materiál pro doplnění nebo výměnu dle rozpisu prací F se zavazuje poskytnout objednatel dodavateli:
 - Materiál pro výměnu: látkové ručníky a utěrky. (Praní látkových ručníků a utěrek zajišťuje objednatel.)
 - Materiál pro doplnění: toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo do mýdelníků a hygienické sáčky.
 - Materiál pro doplnění nebo výměnu bude objednatel poskytovat (vydávat) dodavateli 1x týdně v době od 5:00 do 6:00 hod. ráno nebo po domluvě s objednatelem.

Článek VIII.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnuté služby bez zbytečného odkladu. Reklamací poskytnutých služeb se rozumí i reklamace služeb zcela neposkytnutých.
2. Za službu neposkytnutou nebo za službu, u níž je možno zjednat nápravu a dodavatel tuto nápravu bezodkladně nebo v dodatečně přiměřené lhůtě nezjedná, se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši
 - a) 1.000 Kč za každý den, kdy nebyla vůbec poskytována služba pravidelného úklidu v objektu Vladislavova,
 - b) 3.000 Kč za každý den, kdy nebyla vůbec poskytována služba pravidelného úklidu v objektu Strakova akademie,
 - c) 500 Kč za každý den, kdy byla poskytována služba pravidelného úklidu v objektu Vladislavova nedostatečně, přičemž tuto pokutu může objednatel přiměřeně snížit, pokud neposkytování služby bylo malého rozsahu,
 - d) 1.500 Kč za každý den, kdy byla poskytována služba pravidelného úklidu v objektu Strakova akademie nedostatečně, přičemž tuto pokutu může objednatel přiměřeně snížit, pokud neposkytování služby bylo malého rozsahu,
 - e) 50 % smluvní ceny nekvalitně poskytnuté služby či požadované a neposkytnuté služby stanovené dle ceny za měrnou jednotku vč. DPH v souladu s přílohou č. 1 této smlouvyNabídková cena v případě služeb úklidu na žádost.

Za službu, která nebyla poskytnuta řádně, se cena služby nehradí. V případě, že není vůbec poskytnuta služba pravidelného úklidu, krátí se měsíční paušální částka způsobem dle čl. IV odst. 4.

3. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení mlčenlivosti pracovníkem dodavatele dle čl. V odst. 18 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
4. Jestliže dodavatel nepředloží na žádost objednatele dle čl. V odst. 17 pojistnou smlouvu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy.
5. V případě jakéhokoliv porušení čl. V odst. 20 je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
6. V případě jakéhokoliv porušení čl. V odst. 21 je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % smluvní ceny vč. DPH za konkrétní plnění poskytnuté osobou

bez oprávnění dle čl. V odst. 21 nebo bez předložení takového oprávnění objednateli stanovené dle ceny za měrnou jednotku v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy Nabídková cena.

7. V případě, že dodavatel nezajistí, aby minimálně 1 pracovník dodavatele pocházel z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob ve smyslu čl. VI, případně neprokáže splnění této podmínky objednateli, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž došlo k tomuto porušení smlouvy. V případě, kdy dodavatel sice zajistí, aby minimálně 1 pracovník dodavatele pocházel z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob ve smyslu čl. VI, avšak příslušné doklady doloží později než ve lhůtách dle čl. V odst. 1 písm. b) a c) nebo odst. 3, je povinen uhradit smluvní pokutu pouze ve výši 500 Kč za každý takový případ.
8. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně a opakovaně.
9. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli.
10. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případného nároku na náhradu vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
11. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, kdy dodavatel
 - a) neposkytne službu pravidelného úklidu v některém z objektů 2 a více po sobě jdoucích pracovních dní,
 - b) opakovaně (více než 2x) se v posledních 12 měsících dopustí takového porušení smlouvy, za které lze uložit smluvní pokutu dle čl. VIII,
 - c) dopustí se opakovaně jiného porušení smlouvy než dle písm. b) (více než 3x) v posledních 6 měsících.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit z důvodů uvedených v § 223 ZZZV.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delšího než 15 dní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.
7. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

Článek X. Vyhrazená změna dodavatele

1. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena
 - a) dohodou smluvních stran nebo výpovědí,
 - b) odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXIV této smlouvy,
 - c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
 - d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
 - e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
 - f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
 - g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
 - h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
 - i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 2 a 3 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně na pozicích zaměstnanců, včetně osob dlouhodobě nezaměstnaných, v souladu s nabídkou nového dodavatele, a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

2. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a odst. 3 písm. h) nebo písm. i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli, pokud i nadále budou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývajcí dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3 tohoto článku, tj uzavřít smlouvu s druhým účastníkem zadávacího řízení v pořadí dle hodnocení nabídek.
3. V případě ukončení smlouvy dle odst. 1 písm. a) až g) a i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele

dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

4. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.
5. Postup dle tohoto článku je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění těchto zákonných povinností není porušením důvěrnosti informací.
5. Dodavatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
6. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutých služeb z veřejných výdajů.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídková cena

Příloha č. 2 – Technická specifikace

ZAD-3091-9535549-021_Technická specifikace – pravidelný úklid

02a	Pravidelný úklid typu A
02b	Pravidelný úklid typu B
02c	Pravidelný úklid typu C
02d	Pravidelný úklid typu D
02e	Pravidelný úklid typu E
02f	Pravidelný úklid typu F
02g	Pravidelný úklid typu G
02h	Pravidelný úklid typu H
02ch	Pravidelný úklid typu CH

ZAD-3092-9535563-022_Technická specifikace – Strakova akademie

02i	Prostory 1.PP – hlavní budova Strakovy akademie (2 listy)
02j	Prostory 1.NP – hlavní budova Strakovy akademie (2 listy)
02k	Prostory 2.NP – hlavní budova Strakovy akademie (2 listy)
02l	Prostory 3.NP – hlavní budova Strakovy akademie (2 listy)
02m	Prostory 4.NP – hlavní budova Strakovy akademie (2 listy)
02n	Prostory provozní budova Strakovy akademie (2 listy)
02o	Souhrn ploch a typů úklidu - Strakova akademie
02p	SP Okna 1.PP – hlavní budova Strakovy akademie
02q	SP Okna 1.NP – hlavní budova Strakovy akademie
02r	SP Okna 2.NP – hlavní budova Strakovy akademie
02s	SP Okna 3.NP – hlavní budova Strakovy akademie
02t	SP Okna provozní budova Strakovy akademie
02u	SP Skleněné dveře a stěny – Strakova akademie
02v	Souhrn skleněných ploch – Strakova akademie
02w	Výtahy – hlavní budova Strakovy akademie
02x	Venkovní úklid – hlavní budova Strakovy akademie

ZAD-3093-9535569-023_Technická specifikace – Lichtenštejnský palác

02y	SP Okna 1.NP – Lichtenštejnský palác
02z	SP Okna 2.NP – Lichtenštejnský palác
02aa	SP Okna 3.NP – Lichtenštejnský palác
02bb	SP Okna 4.NP – Lichtenštejnský palác
02cc	SP Souhrn okna – Lichtenštejnský palác
02dd	SP Skleněné dveře a stěny – Lichtenštejnský palác
02ee	Souhrn skleněných ploch – Lichtenštejnský palác

ZAD-3094-9535579-024_Technická specifikace – Hrzánský palác

02ff	SP Souhrn okna – Hrzánský palác
02gg	SP Skleněné dveře a stěny – Hrzánský palác
02hh	SP Souhrn skleněných ploch – Hrzánský palác

ZAD-3095-9535580-025_Technická specifikace – Vladislavova

02ii	Prostory 2. PP – budova Vladislavova (2 listy)
02jj	Prostory 1. PP – budova Vladislavova (2 listy)
02kk	Prostory 1. NP – budova Vladislavova (2 listy)
02ll	Prostory 2. NP – budova Vladislavova (2 listy)
02mm	Prostory 3. NP – budova Vladislavova (2 listy)
02nn	Prostory 4.NP – budova Vladislavova (2 listy)

02oo Prostory 5.NP – budova Vladislavova (2 listy)
02pp Prostory 6. NP – budova Vladislavova (2 listy)
02qq Prostory 7. NP – budova Vladislavova (2 listy)
02rr Souhrn ploch a typů úklidu – budova Vladislavova
02ss SP Okna 1. NP – budova Vladislavova
02tt SP Okna 2. NP – budova Vladislavova
02uu SP Okna 3. NP – budova Vladislavova
02vv SP Okna 4. NP – budova Vladislavova
02ww SP Okna 5. NP – budova Vladislavova
02xx SP Okna 6. NP – budova Vladislavova
02yy SP Okna 7. NP – budova Vladislavova
02zz SP Skleněné dveře a stěny – budova Vladislavova
02aaa Souhrn skleněných ploch – budova Vladislavova
02bbb Výtahy – budova Vladislavova
02ccc Venkovní úklid – budova Vladislavova

ZAD-3096-9535587-026_Technická specifikace – Kramářova vila

02ddd SP Okna 1. NP – Kramářova vila
02eee SP Okna 2. NP – Kramářova vila
02fff SP Souhrn okna – Kramářova vila
02ggg SP Skleněné dveře a stěny – Kramářova vila
02hhh Souhrn skleněných ploch – Kramářova vila

ZAD-3097-9535596-027_Technická specifikace – Slavičkova vila

02iii SP Souhrn okna – Slavičkova vila
02jjj Souhrn skleněných ploch – Slavičkova vila

11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 02.10.2017

Za HERDUCA spol. s r.o.



Miloš Herman
jednatel

Herduca spol. s r.o.
252 63 Roztoky u Prahy, Žirovnického 368
IČO: 47542195, DIČ: 060-47542195
tel/fax: 224 383 377-8

V Praze dne 02.10.2017

Za Českou republiku

Úřad vlády České republiky



Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru provozu a služeb

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
Odbor provozu a služeb
118 01 PRAHA 1, nábf. E. Beneše 4

Nabídková cena

bude doplněno zadavatelem na základě nabídky dodavatele před podpisem smlouvy

	Druh úklidových služeb	Měrná jednotka	Cena v Kč bez DPH za měrnou jednotku
1	Pravidelný úklid - Strakova akademie (Dodavatel stanoví paušální cenu za 1 měsíc poskytování služby pravidelného úklidu v objektu Strakova akademie)	měsíc	133.600,00
2	Pravidelný úklid - budova Vladislavova (Dodavatel stanoví paušální cenu za 1 měsíc poskytování služby pravidelného úklidu v objektu budova Vladislavova)	měsíc	28.400,00
3	Mytí oken (včetně rámu) a parapetů v objektech Strakova akademie a budova Vladislavova	m2	7,00
4	Mytí oken (včetně rámu) a ostatních skleněných ploch v ostatních objektech	m2	7,00
5	Čistění koberců suchou cestou	m2	7,00
6	Čistění koberců mokrou cestou	m2	6,50
7	Čistění čalouněného nábytku	m2	8,00
8	Čistění vertikálních žaluzií	m2	12,00
9	Čistění horizontálních žaluzií	m2	8,50
10	Mytí a odmrazování lednic (kromě lednic v gastronomickém provozu)	ks	25,00
11	Generální úklid podlah v gastroprovozech	m2	15,00
12	Úklid nad rámec pravidelného úklidu (Po-Pá)	hodina	70,00
13	Úklid nad rámec pravidelného úklidu (Svátky, Sobota, Neděle)	hodina	122,50
14	Mytí skleněných stříšek nad bezbariérovým vstupem a rampou Strakova akademie	m2	7,00
15	Čistění lustrů a nástěníků	ks	450,00
16	Úklid holubího trusu	hodina	66,00

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Tento soubor má 22 listů

Příloha č. 021 smlouvy - Prostory 1.PP – hlavní budova Strakovy akademie

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

1.PP					
označení	typ	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (žetnost)	poznámka
002	kancelář	10	dlažba	A	
006	skart	48,2	dlažba	D	
009	sklad	16,4	dlažba	D	
011	sklad	14,5	dlažba	D	
014	strojovna	10,5	beton	C	
018	wc	15,4	dlažba	A	
019	wc	10,2	dlažba	A	
021	rek	5,5	dlažba	C	
025	jídelna	100,5	dlažba	D	
028	kancelář	22,5	dlažba	A	
029	kancelář	23	dlažba	B	
029A	kancelář	21,2	dlažba	B	
030	kancelář	21,1	dlažba	A	
031	sklad	19,4	dlažba	D	
032	sklad	17	dlažba	D	
033	sklad	20,2	dlažba	D	
033A	sklad	20,8	dlažba	D	
034	kancelář	24,7	dlažba	A	
036	polygrafie	47,5	dlažba	A	
036A	sklad	15,9	dlažba	A	
036B	sklad	6,2	dlažba	A	
036C	kancelář	13,4	dlažba	A	
038	strojovna	23,7	beton	C	
039	strojovna	26,8	beton	C	
040	ústředna	28,2	dlažba	D	
040A	chodba	10,3	dlažba	A	
040B	ústředna	28,6	koberec	D	
040C	kancelář	18,6	dlažba	D	
040D	dílna	7,2	dlažba	D	
041	polygrafie	91,4	dlažba	A	
041A	polygrafie	20	dlažba	A	
041B	polygrafie	13,9	dlažba	A	
043	sklad	19,1	antistatic	C	
044	servrovna	20,6	antistatic	D	
044A	servrovna	20,9	antistatic	D	
045	servrovna	23,6	antistatic	D	
051	kancelář	20,6	dlažba	A	
052	kancelář	15,8	dlažba	A	
053	kancelář	20,6	dlažba	A	
058	šatna	23,3	dlažba	A	
061	sklad	6	dlažba	C	
062	wc	15,7	dlažba	A	
068	kotelna	126,4	dlažba	C	
071B	el. rozvodna	7,2	dlažba	C	
079	šatna	15,4	dlažba	A	
080	sprchy	13,2	dlažba	A	
084	šatna	15,4	pvc	A	
084A	sklad	8,2	beton	A	
084B	šatna	11,4	pvc	A	
	chodba	554,2	teraco	A	
	chodba	88,2	dlažba	A	
	chodba	69,5	beton	A	
	schodiště S2	66,5	žula	A	prosklená stěna 13,7m²
	schodiště S3	74,9	žula	A	prosklená stěna 21,5m²
	schodiště S3	30	koberec	A	
	schodiště S6	8,5	žula	A	
	schodiště S7	30	žula	A	prosklená stěna 37,4m²
	schodiště S7	57	koberec	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 1. PP

	antistatic			beton		Celkem antistatic	beton		Celkem beton	dlažba				Celkem dlažba		koberec		Celkem koberec	pvc	Celkem pvc	teraco	Celkem teraco	žula	Celkem žula	Celkový součet	
	C	D		A	C		A	B	C	D		A	B	C	D	A	D		A		A		A			
typ úklidu																										
dĺna										7,2					7,2										7,2	
el rozvodna																									7,2	
chodba				69,5			69,5	98,5														554,2				722,2
jídlna															100,5										100,5	
kancelář								148,7	44,2						18,6										211,5	
kotelna														126,4											126,4	
polygrafie								172,8																	172,8	
rek														5,5											5,5	
servovna		65,1																							65,1	
schodiště																	87						179,9		266,9	
skart															48,2										48,2	
sklad	19,1			8,2			8,2	22,1		6	108,3														163,7	
sprchy								13,2																	13,2	
strojovna							61																		61	
šatna								38,7											26,8	26,8					65,5	
ústředna															28,2		28,6	28,6							56,8	
wc								41,3																	41,3	
Celkový součet	19,1	65,1		84,2	77,7	61	138,7	535,3	44,2	145,1	311	1035,6	87	28,6	115,6	26,8	26,8	554,2	179,9						2135	

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

1.NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
1	hala	158,3	žula	A	prosklená dveře 5,9m²
2	sklad	13,1	pvc	C	
3	police	5,4	pvc	D	
3A	police	13,4	pvc	D	
3B	police	14,5	pvc	D	
5	hala	9,7	teraco	A	skleněná stěna 11,6m²
7	informace	82,1	pvc	A	skleněná stěna 14,5m²
8	wc	4,4	dlažba	A	
9	kancelář	24,3	koberec	A	
10	kuchyňka	4,7	koberec	A	
11	wc	4,7	dlažba	A	
16	kancelář	10,7	koberec	A	
17	kancelář	19	koberec	A	
18	wc	11	dlažba	A	
20	kancelář	16,2	koberec	A	
26	wc	15,9	dlažba	A	
26	tělocvična	210,7	umělý povrch	A	
27	šatna	23,2	parkety	A	
27A	posilovna	19,9	koberec	A	
27D	umývárna	14	dlažba	A	
28	kancelář	19,5	koberec	A	
29	kancelář	20,7	koberec	A	
30	kancelář	21,7	koberec	A	
32	kancelář	16,6	koberec	A	
33	kancelář	18,7	koberec	A	
34	chodby	6,8	koberec	A	
34A	chodby	10,5	koberec	A	
34B	kancelář	20,6	koberec	A	
34C	kuchyňka	10,5	koberec	A	
34D	kancelář	12,1	koberec	A	
34E	kancelář	11,9	koberec	A	
35	kancelář	29,7	koberec	A	
36	kancelář	17,6	koberec	D	
36A	kancelář	25,4	koberec	D	
37	kancelář	44,6	koberec	D	
38	kancelář	20,2	koberec	A	
39	kancelář	20,4	koberec	A	
40	kancelář	43,7	koberec	A	
41	kancelář	21,2	koberec	A	
41A	kancelář	22,4	koberec	A	
42	kancelář	21,5	koberec	A	
43	kancelář	32,3	koberec	A	
44	kancelář	28,7	koberec	A	
45	spol.místnost	32,4	koberec	A	
45A	kancelář	24,6	koberec	A	
46	předsálí	24,6	parkety	A	prosklená stěna 4,8m²
47	tiskový sál	163,3	koberec	A	
48	kancelář	29,4	koberec	A	prosklená stěna 4,8m²
50	kancelář	27,8	koberec	A	
51	kancelář	29,9	koberec	A	
51A	kancelář	31,6	koberec	A	
51B	kancelář	30,6	koberec	A	
54	kancelář	38,4	koberec	A	
55	kancelář	20,9	koberec	A	
56	kancelář	20,1	koberec	D	
56A	kancelář	22,6	koberec	D	
57	kancelář	20,5	koberec	A	
58	kancelář	20,4	koberec	A	
59	kancelář	43,9	koberec	A	
60	kancelář	21,3	koberec	A	
61	kancelář	22,3	koberec	A	
62	kancelář	21,5	koberec	A	
62A	kancelář	20,7	koberec	A	
62B	kancelář	22,6	koberec	A	
63	kancelář	16,5	koberec	A	
64	kancelář	22,8	koberec	A	
65	kancelář	16,5	koberec	A	
66	kancelář	20,2	koberec	A	
67	chodby	8,2	koberec	A	
67A	kancelář	35,4	koberec	A	
67B	kancelář	29,4	koberec	A	
67C	kancelář	26,4	koberec	A	
68	wc	17,5	dlažba	A	
69	sklad	6,1	beton	C	
70	police	24,1	dlažba	A	
70A	wc	6,3	dlažba	A	
80	wc	17,7	dlažba	A	
81	wc	4	dlažba	A	
82	wc	20,6	dlažba	A	
83	ordinace	22,6	pvc	A	
83A	ordinace	20,2	pvc	A	
84	ordinace	24,3	pvc	A	
86	knihovna	37,7	koberec	A	
87	knihovna	47,2	koberec	A	
88	knihovna	17,3	koberec	A	
89	kancelář	18,7	koberec	A	
91	kancelář	37,6	koberec	A	
92	kancelář	16,4	koberec	A	
93	kancelář	18,3	koberec	A	
94	kancelář	18,6	koberec	A	
95	archiv	49,6	koberec	A	
95A	archiv	57,6	koberec	A	
96	press	15	koberec	A	
97	wc	20,8	koberec	A	
98	press	15,4	koberec	A	
	tiskové centrum	235,6	koberec	A	
	chodby	365	koberec	A	prosklené stěny 37,4m²
	chodby	818,2	teraco	A	
	schodiště S5	71,9	koberec	A	
	schodiště S4	54,3	koberec	A	
	schodiště S1	108,9	žula	A	prosklené plochy 15,4m²
	parkování premiér	58,8	žula	E	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 1. NP

	beton	Celkem beton	dlažba	Celkem dlažba	koberec	Celkem koberec	parkety	Celkem parkety	pvc	Celkem pvc	teraco	Celkem teraco	umělý povrch	Celkem umělý povrch	žula	Celkem žula	Celkový součet
typ úklidu	C	A	A	A	D	A	A	A	A	C	D	A	A	A	A	E	
archiv					107,2												107,2
chodby					390,5							618,2					1008,7
informace									82,1								82,1
kancelář					1155,3	130,3	1285,6										1285,6
knihovna					102,2		102,2										102,2
kuchyně					15,2		15,2										15,2
ordinace									67,1								67,1
parkování premiér																58,8	58,8
posilovna					19,9		19,9										19,9
press					30,4		30,4										30,4
předsálí								24,6	24,6								24,6
sklad	6,1	6,1						23,2	23,2	13,1							19,2
šatna																	23,2
tělocvična													210,7	210,7			210,7
tiskový sál					163,3		163,3										163,3
wc			102,1	102,1	20,8		20,8										122,9
schodiště					126,2		126,2								106,9	106,9	233,1
police			24,1	24,1						33,3	33,3						57,4
spol.místnost					32,4		32,4										32,4
hala												9,7	9,7		158,3	158,3	168
umývárna			14	14													14
tiskové centrum					235,6		235,6										235,6
Celkový součet	6,1	6,1	140,2	140,2	2399	130,3	2529,3	47,8	47,8	149,2	33,3	627,9	210,7	210,7	265,2	58,8	4081,6

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

2.NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
102	kancelář	10,5	koberec	A	
105	kancelář	17,6	koberec	A	
106	kancelář	19,4	koberec	A	
107	kancelář	19,2	koberec	A	
108	kancelář	25,2	koberec	A	
109	kancelář	24,3	koberec	D	
113	kancelář	14	koberec	A	
114	kancelář	11	koberec	A	
115	kancelář	19	koberec	A	
116	wc	11	dlažba	A	
118	kancelář	7	koberec	A	
118A	kancelář	9,5	koberec	A	
121	wc	16,6	dlažba	A	
123	kancelář	22,9	koberec	A	
123A	kancelář	22,8	koberec	A	
124	kancelář	21,8	koberec	A	
124A	kancelář	18,9	koberec	A	
125	kancelář	22,3	koberec	A	
126	kuchyňka	18,2	koberec	A	
128	kancelář	30,9	koberec	D	
129	kancelář	64,6	koberec	D	
129A	kancelář	38,2	koberec	D	
132	kancelář	47,4	koberec	A	
133	kancelář	23,2	koberec	A	
133A	kancelář	25,2	koberec	A	
134	kancelář	21,8	koberec	A	
135	kancelář	21,2	koberec	A	
136	kancelář	22,7	koberec	A	
136A	kancelář	19,7	koberec	A	
137	kancelář	27,5	koberec	A	
138	kancelář	21,2	koberec	D	
139	kancelář	32,8	koberec	D	
139A	kancelář	23,8	koberec	D	
140	zas.míst	61,5	parkety	D	
141	kancelář	29,5	koberec	D	
142	kancelář	29,2	koberec	A	
148	min.salonek	23,1	koberec	A	
176	kancelář	13,3	koberec	A	
177	kancelář	44,3	koberec	A	
178	kancelář	27,4	koberec	A	
179	zas.míst	58,7	koberec	A	
180	kancelář	18,6	koberec	A	
180A	kancelář	22,1	koberec	A	
181	kancelář	17,4	koberec	A	
182	kancelář	18,7	koberec	A	
183	kancelář	19,9	koberec	A	
183A	kancelář	18,6	koberec	A	
184	kancelář	17,4	koberec	A	
186	kancelář	19,3	koberec	A	
187	kancelář	19,4	koberec	A	
188	kancelář	26	koberec	A	
188A	kancelář	23	koberec	A	
189	kancelář	17,1	koberec	A	
195	wc	15	dlažba	A	
195A	wc	19,5	dlažba	A	
	chodby	387	teraco	A	prosklené plochy 7,55m ²
	chodby	238,4	koberec	A	
	chodby	93,2	parkety	A	

Příloha č. 02k smlouvy - Prostory 2.NP – hlavní budova Strakovy akademie

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 2. NP

	dlažba	Celkem dlažba	koberec	D	Celkem koberec	parkety	A	D	Celkem parkety	teraco	Celkem teraco	Celkový součet
typ úklidu	A		A	D		A	A	D		A		
chodby			238,4		238,4	93,2	93,2		93,2	387	387	718,6
kancelář			821,51	265,3	1086,81							1086,81
kuchyňka			18,2		18,2							18,2
min.salonek			23,1		23,1							23,1
wc	62,1	62,1										62,1
zas.místnost			58,7		58,7			61,5	61,5			120,2
Celkový součet	62,1	62,1	1159,91	265,3	1425,21	93,2	93,2	61,5	154,7	387	387	2029

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

3.NP					
označení	typ prostor	plocha m ²	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
201	zas.místnost	55,3	koberec	A	
203	kancelář	10,5	koberec	A	
206	kancelář	18,3	koberec	A	
207	kancelář	19,3	koberec	A	
208	kancelář	19,2	koberec	A	
209	kancelář	25,3	koberec	D	
209A	kancelář	25	koberec	D	
214	kancelář	14	koberec	A	
215	kancelář	10,9	koberec	D	
216	kancelář	18,7	koberec	D	
217	wc	12,7	dlažba	A	
219	kancelář	16,8	koberec	A	
222	wc	17,8	dlažba	A	
224	kancelář	23,2	koberec	A	
224A	kancelář	22,3	koberec	A	
225	kancelář	21,6	koberec	A	
226	kancelář	18,4	koberec	A	
227	kancelář	22,7	koberec	A	
229	kuchyně	18	pvc	A	
230	kancelář	30,9	koberec	D	
231	kancelář	37,9	koberec	D	
232	kancelář	65,9	koberec	D	
233	kancelář	23,8	koberec	D	
233A	kancelář	49,6	koberec	D	
234	kancelář	22,7	koberec	A	
235	kancelář	22,3	koberec	A	
236	kancelář	21,1	koberec	D	
237	kancelář	18,2	koberec	D	
238	kancelář	24	koberec	D	
239	kancelář	22,8	koberec	D	
240	kancelář	23,6	koberec	D	
240A	kancelář	26,7	koberec	D	
241	chodby	6,7	koberec	D	
241A	kancelář	16,6	koberec	D	
241B	kancelář	41,5	koberec	D	
242	kancelář	29,8	koberec	D	
243	kancelář	30	koberec	D	
244	kancelář	30	koberec	A	
250	kancelář	39,8	koberec	A	
251	kancelář	22,8	koberec	A	
252	kancelář	46,6	koberec	A	
253	kancelář	22,5	koberec	A	
254	kancelář	21,8	koberec	A	
255	kancelář	22,6	koberec	A	
256	kancelář	22,3	koberec	A	
257	kancelář	22,1	koberec	A	
257A	kancelář	27	koberec	A	
259	kancelář	37,7	koberec	A	
259A	kancelář	64,6	koberec	A	
261	kancelář	33,4	koberec	A	
262	kancelář	18,7	koberec	A	
263	kancelář	18,9	koberec	A	
264	chodby	4,1	koberec	A	
264A	kancelář	16,6	koberec	A	
264B	kancelář	22,5	koberec	A	
265	kancelář	22,5	koberec	A	
266	kancelář	8,8	koberec	A	
268	kancelář	16,4	koberec	A	
270	wc	18,9	dlažba	A	
280	wc	12	dlažba	A	
281	zas.místnost	28,4	koberec	A	
282	kuchyně	4,1	pvc	A	
282A	kancelář	15,4	koberec	A	
283	kancelář	16,1	koberec	A	
284	kancelář	21,2	koberec	A	
285	chodby	4	koberec	A	
285A	kancelář	17,9	koberec	A	
285B	kancelář	14	koberec	A	
286	kancelář	18,6	koberec	A	
287	kancelář	18,4	koberec	A	
288	kancelář	25	koberec	A	
288A	kuchyně	5,6	koberec	A	
288B	archiv	11,2	pvc	A	
289	kancelář	24	koberec	A	
	chodby	767	koberec	A	prosklené plochy 47,8m ²
		39,8	parkety	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 3. NP

	dlažba	Celkem z dlažba	koberec		Celkem z koberec	parkety	Celkem z parkety	pvc	Celkem z pvc	Celkový součet
typ úklidu	A		A	D		A		A		
archiv								11,2	11,2	11,2
chodby			775,1	6,7	781,8	39,8	39,8			821,6
kancelář			959,5	542,3	1501,8					1501,8
kuchyně			5,6		5,6			22,1	22,1	27,7
wc	61,4	61,4								61,4
zas.místnost			83,7		83,7					83,7
Celkový součet	61,4	61,4	1823,9	549	2372,9	39,8	39,8	33,3	33,3	2507,4

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

4.NP					
označení	typ	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
302	šatna	38,8	pvc	A	
303	spol.místnost	58,3	pvc	A	
308	šatna	9	pvc	A	
309	šatna	27,1	koberec	A	
310	šatna	22,4	koberec	A	
311	šatna	17	koberec	A	
312	šatna	8,5	koberec	A	
	chodby	24,2	pvc	A	
	wc	2,3	dlažba	A	
	sprcha	2	dlažba	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 4. NP

	dlažba	Celkem z dlažba	koberec	Celkem z koberec	pvc	Celkem z pvc	Celkový součet
typ úklidu	A		A		A		
sprcha	2	2					2
šatna			75	75	47,8	47,8	122,8
wc	2,3	2,3					2,3
spol.místnost					58,3	58,3	58,3
chodba					24,2	24,2	24,2
Celkový součet	4,3	4,3	75	75	130,3	130,3	209,6

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

Provozní budova					
označení	typ	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
1	kancelář	16,6	koberec	A	
2	kancelář	28,8	koberec	A	
3	kancelář	13,5	koberec	A	
4	kancelář	14,4	koberec	A	
5	kancelář	14	koberec	A	
6	kancelář	16,3	koberec	A	
7	kancelář	16,6	koberec	A	
8	kancelář	14,2	koberec	A	
9	kancelář	15	koberec	A	
10	kancelář	14,2	koberec	A	
11	kancelář	14,6	koberec	A	
12	kancelář	14,2	koberec	A	
13	kancelář	17,2	koberec	A	
14	kancelář	34	koberec	A	
15	kancelář	30	koberec	A	
16	kancelář	15,2	koberec	A	
17	kancelář	15,2	koberec	A	
18	kancelář	15,2	koberec	A	
19	kancelář	15,2	koberec	A	
20	kancelář	15,2	koberec	A	
21	kancelář	15,2	koberec	A	
22	kancelář	15,2	koberec	A	
23	kancelář	15,2	koberec	A	
24	kancelář	15,2	koberec	A	
25	kancelář	15,2	koberec	A	
26	kancelář	15,2	koberec	A	
27	kancelář	16,8	koberec	A	
28	kancelář	23,1	koberec	A	
29	kancelář	15,4	koberec	A	
30	kancelář	15,4	koberec	A	
31	kancelář	15,4	koberec	A	
32	kancelář	31,2	koberec	A	
33	kancelář	15,4	koberec	A	
34	kancelář	15,4	koberec	A	
35	kancelář	15,4	koberec	A	
36	kancelář	31,2	koberec	A	
37	kancelář	15,4	koberec	A	
38	kancelář	15,4	koberec	A	
39	kancelář	15,4	koberec	A	
40	kancelář	17,4	koberec	A	
43	úklid.komora	6,5	pvc	A	
45	kuchyňka	6,5	pvc	A	
46	chodba	3,3	pvc	A	
47	chodba	13,6	pvc	A	
49	spol.místnost	35,2	pvc	A	
49b	šatna	21,3	pvc	A	
49c	wc	7,2	dlažba	A	
49d	umývárna	7,7	dlažba	A	
49e	chodba	9	pvc	A	
51	wc	12,9	dlažba	A	
54	wc	6,5	dlažba	A	
	úklid.komora	3,1	dlažba	A	
	wc	9,8	dlažba	A	
55	kuchyňka	4,1	dlažba	A	
P01	policie	11,5	dlažba	A	prosklená stěna
P02	wc	2,1	dlažba	A	
P013	šatna	8,5	beton	A	
P014	umývárna	3,7	dlažba	A	
P015	wc	2,1	dlažba	A	
P110	hala	10,1	dlažba	A	
	chodba	265,3	koberec	A	
	schodiště S8	20	pvc	A	
	schodiště S9	20	pvc	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH PROVOZNÍ BUDOVA

	beton	Celkem beton	dlažba	Celkem dlažba	koberec	Celkem koberec	pvc	Celkem pvc	Celkový součet
typ úklidu	A		A		A		A		
hala			10,1	10,1					10,1
chodba					265,3	265,3	25,9	25,9	291,2
kancelář					699,1	699,1			699,1
kuchyňka			4,1	4,1			6,5	6,5	10,6
policie			11,5	11,5					11,5
schodiště							40	40	40
šatna	8,5	8,5					21,3	21,3	29,8
úklid.komora			3,1	3,1			6,5	6,5	9,6
umývárna			11,4	11,4					11,4
wc			40,6	40,6					40,6
spol.místnost2							35,2	35,2	35,2
Celkový součet	8,5	8,5	80,8	80,8	964,4	964,4	135,4	135,4	1189,1

SEZNAM OKEN

1.PP			
označení	typ	počet oken	OKNA m ²
002	kancelář	1	13
003	sklad	*	*
004	telefonní rozv.	*	*
005	skart	*	*
005	prádelna	*	*
008	sklad	*	*
009	sklad	*	*
010	sklad	*	*
011	sklad	*	*
012	sklad	*	*
014	strojovna	*	*
016	sklad	1	13
017	archiv	*	*
018	wc	1	13
019	wc	*	*
020	sklad	*	*
021	rek	*	*
022	sklad	*	*
023	bufet	3	39
023A	gastronom. provoz	*	*
023B	gastronom. provoz	*	*
023D	kancelář	1	13
024	gastronom. provoz	2	26
024B	gastronom. provoz	*	*
024C	gastronom. provoz	*	*
024D	gastronom. provoz	*	*
025	ldelna	6	88
028	kancelář	1	18
029	kancelář	1	18
029A	kancelář	1	18
030	kancelář	1	18
031	sklad	1	18
032	sklad	1	18
033	sklad	1	18
033A	sklad	1	18
034	kancelář	1	18
035	kadefnictví	*	*
035A	kadefnictví	1	18
035B	kadefnictví	1	18
035C	kadefnictví	*	*
036	polygrafie	2	36
036A	sklad	*	*
036B	sklad	*	*
036C	kancelář	1	18
037	vodárna	*	*
037A	vodárna	1	18
038	strojovna	1	18
039	strojovna	1	18
040	ústředna	1	18
040A	chodba	*	*
040B	ústředna	1	18
040C	kancelář	1	18
040D	dřina	1	18
041	polygrafie	4	72
041A	polygrafie	1	18
041B	polygrafie	1	18
043	polygrafie	1	18
044	kancelář	1	18
044A	servisovna	1	18
045	servisovna	1	18
046	zahradníci	1	18
048	tajná spis	*	*
048A	tajná spis	2	26
048B	tajná spis	2	26
048C	tajná spis	2	26
048D	tajná spis	1	13
050	tajná spis	2	26
051	kancelář	1	13
052	kancelář	1	13
053	kancelář	1	13
055	dřina	1	13
055A	dřina	1	13
057	sklad	*	*
058	šatna	1	13
059	výtah kuch	*	*
059A	strojovna	*	*
060	sklad	*	*
061	sklad	*	*
062	wc	1	13
063	kancelář	*	*
063A	sklad	*	*
064	dřina	*	*
068	kotelna	*	*
070	dřina	*	*
070A	dřina	*	*
070B	sklad	*	*
071	sklad	*	*
071B	el rozvodna	*	*
072	dřina	*	*
073	sklad	*	*
074	sklad	*	*
075	dřina	*	*
077	sklad	*	*
078	sklad	*	*
078B	sklad	*	*
079	šatna	*	*
080	šprchy	*	*
081	dřina	*	*
082	sklad	*	*
083	dřina	*	*
084	šatna	*	*
084A	sklad	*	*
084B	šatna	*	*
085	techn. vst	*	*
chodby 1.PP		22	391
Celkem		85	1380

SEZNAM OKEN

1.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	vstup.hala	5	49
2	sklad	1	15
3	velin	*	*
3A	velin	1	15
3B	velin	1	15
5	vstup.hala	*	*
7	informace	4	45
8	wc	1	15
9	kancelář	2	30
10	kuchyňka	1	15
11	wc	*	*
16	kancelář	1	15
17	kancelář	1	15
18	wc	1	15
20	kancelář	2	30
25	wc	2	30
26	tělocvična	10	200
27	šatna	1	7
27A	posilovna	1	15
27D	wc,sprchy	*	*
28	kancelář	1	15
29	kancelář	1	15
30	kancelář	1	15
32	kancelář	1	15
33	kancelář	1	15
34B	kancelář	1	15
34C	kuchyňka	*	*
34D	kancelář	1	15
34E	kancelář	1	15
34F	sklad	*	*
35	kancelář	2	30
36	kancelář	1	15
36A	kancelář	1	15
37	kancelář	2	30
38	kancelář	1	15
39	kancelář	1	15
40	kancelář	2	30
41	kancelář	1	15
41A	kancelář	1	15
42	kancelář	1	15
43	kancelář	1	15
44	kancelář	1	15
45	spol.místn.	1	15
45A	kancelář	1	15
46	předsálí	1	15
47	tiskový sál	2	60
48	kancelář	1	15
50	kancelář	1	15
51	kancelář	1	15
51A	kancelář	1	15
51B	kancelář	1	15
54	kancelář	2	30
55	kancelář	1	15
56	kancelář	1	15
56A	kancelář	1	15
57	kancelář	1	15
58	kancelář	1	15
59	kancelář	2	30
60	kancelář	1	15
61	kancelář	1	15
62	kancelář	1	15
62A	kancelář	1	15
62B	kancelář	1	15
63	kancelář	1	15
64	kancelář	1	15
65	kancelář	1	15
66	kancelář	1	15
67A	kancelář	2	30
67B	kancelář	1	15
67C	kancelář	2	30
68	wc	2	30
69	sklad	*	*
73	kuchyň	4	56
75	kuchyň	1	15
76	sklad	*	*
79	ochranka	1	15
79A	wc	1	14
80	wc	1	15
81	wc	*	*
82	wc	1	15
83	ordinace	1	15
83a	ordinace	1	15
84	ordinace	1	15
85	knihovna	2	30
87	knihovna	2	30
88	knihovna	1	15
89	kancelář	1	15
91	kancelář	2	30
92	kancelář	1	15
93	kancelář	1	15
94	kancelář	1	15
95	archiv	3	45
95a	archiv	3	45
96	press	1	15
97	wc	1	15
98	press	1	15
parkov.premiér		1	14
chodby.přizemí		54	730
schodiště S1		4	60
schodiště S2		3	45
schodiště S3		3	45
schodiště S4		1	16
schodiště S5		4	60
schodiště S7		3	120
Celkem		198	2991

SEZNAM OKEN

2.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
101	šatna	1	13
102	kancelář	1	13
105	kancelář	1	13
106	kancelář	1	13
107	kancelář	1	13
108	kancelář	2	26
109	kancelář	1	26
113	kancelář	1	13
114	kancelář	1	13
115	kancelář	1	13
116	wc	1	13
118	kancelář	2	26
121	wc	1	13
122	wc	1	13
123	kancelář	1	13
123A	kancelář	1	13
124	kancelář	1	13
124A	kancelář	1	13
125	kancelář	1	13
126	kuchyně	1	13
128	kancelář	2	26
129	kancelář	3	39
129A	kancelář	2	26
132	kancelář	2	26
133	kancelář	1	13
133A	kancelář	1	13
134	kancelář	1	13
135	kancelář	1	13
136	kancelář	1	13
136A	kancelář	1	13
137	kancelář	1	13
138	kancelář	2	26
139	kancelář	1	13
139A	kancelář	1	13
140	zas.míst	2	26
141	kancelář	1	13
142	kancelář	1	13
144	zas.míst	3	66
147	předsalí	2	26
148	minist.salonek	1	13
149	jídlna	2	26
151	přípravná	1	13
152	spol.místn.	1	13
153	jídlna prem.	2	26
154	odpočívárna	1	13
154A	koupelna	*	*
155	kancelář	3	39
156	kancelář	2	26
158	kancelář	2	26
170	kancelář	1	14
162	zas.míst	5	65
163	zvukáři	1	13
164	kancelář	1	13
165	kancelář	1	13
167	kancelář	2	26
168	kancelář	1	13
169	kancelář	1	13
170B	kancelář	1	14
170C	kancelář	1	14
170D	kancelář	1	14
170E	kancelář	1	14
172	sklad	1	14
173	kancelář	1	14
173B	sklad	1	14
174	wc	2	28
174B	kuchyně	*	*
175	wc	2	26
176	kancelář	1	13
177	kancelář	2	26
178	kancelář	1	13
179	zas.místnost	4	52
180	kancelář	1	13
180A	kancelář	2	26
181	kancelář	1	13
182	kancelář	1	13
183	kancelář	1	13
183A	kancelář	1	13
184	kancelář	1	13
186	kancelář	1	13
187	kancelář	1	13
188	kancelář	1	13
188A	kancelář	1	13
189	kancelář	1	13
194	kuchyně	6	58,5
195	wc	1	13
195A	wc	1	13
chodby 2. NP		56	702
Celkem		175	2279,5

SEZNAM OKEN

3.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
201	zas.místnost	3	42
202	šatna	3	42
203	kancelář	1	14
206	kancelář	1	14
207	kancelář	1	14
208	kancelář	1	14
209	kancelář	2	28
209A	kancelář	2	28
214	kancelář	1	14
215	kancelář	1	14
216	kancelář	1	14
217	wc	1	14
219	kancelář	2	28
222	wc	2	28
224	kancelář	1	14
224A	kancelář	1	14
225	kancelář	1	14
226	kancelář	1	14
227	kancelář	1	14
229	kuchyňka	1	14
230	kancelář	2	28
231	kancelář	2	28
232	kancelář	3	42
233	kancelář	1	14
233A	kancelář	2	28
234	kancelář	1	14
235	kancelář	1	14
236	kancelář	1	14
237	kancelář	1	14
238	kancelář	1	14
239	kancelář	1	14
240	kancelář	1	14
240A	kancelář	1	14
241A	kancelář	1	14
241B	kancelář	1	14
242	kancelář	1	14
243	kancelář	1	14
244	kancelář	1	14
245	kancelář	2	28
246	kancelář	1	14
247	kancelář	1	14
248	kancelář	1	14
250	kancelář	2	28
251	kancelář	1	14
252	kancelář	2	28
253	kancelář	1	14
254	kancelář	1	14
255	kancelář	1	14
256	kancelář	1	14
257	kancelář	1	14
257A	kancelář	1	14
259	kancelář	2	28
259A	kancelář	3	42
261	kancelář	2	28
262	kancelář	1	14
263	kancelář	1	14
264A	kancelář	1	14
264B	kancelář	1	14
265	kancelář	1	14
266	kancelář	1	14
268	kancelář	2	28
270	wc	2	28
280	wc	1	14
281	zas.místnost	1	14
282	kuchyňka	*	*
282A	kancelář	1	14
283	kancelář	1	14
284	kancelář	1	14
285A	kancelář	1	14
285B	kancelář	1	14
286	kancelář	1	14
287	kancelář	1	14
288	kancelář	1	14
288A	kuchyňka	*	*
288B	archiv	*	*
289	kancelář	2	14
chodby 3. NP		43	954
Celkem		139	2284

SEZNAM OKEN

Provozní budova			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	kancelář	1	14
2	kancelář	2	28
3	kancelář	1	14
4	kancelář	1	14
5	kancelář	1	14
6	kancelář	1	14
7	kancelář	1	14
8	kancelář	1	14
9	kancelář	1	14
10	kancelář	1	14
11	kancelář	1	14
12	kancelář	1	14
13	kancelář	1	14
14	kancelář	2	28
15	kancelář	2	28
16	kancelář	1	14
17	kancelář	1	14
18	kancelář	1	14
19	kancelář	1	14
20	kancelář	1	14
21	kancelář	1	14
22	kancelář	1	14
23	kancelář	1	14
24	kancelář	1	14
25	kancelář	1	14
26	kancelář	1	14
27	kancelář	1	14
28	kancelář	1	14
29	kancelář	1	14
30	kancelář	1	14
31	kancelář	1	14
32	kancelář	2	28
33	kancelář	1	14
34	kancelář	1	14
35	kancelář	1	14
36	kancelář	2	28
37	kancelář	1	14
38	kancelář	1	14
39	kancelář	1	14
40	kancelář	1	14
43	sklad	*	*
45	kuchyňka	*	*
46	chodba	*	*
47	chodba	*	*
49	denní místnost	2	28
49b	šatna	*	*
49c	wc	*	*
49d	umývárna	*	*
49e	chodba	*	*
52	serverovna	*	*
54	wc	*	*
55	kuchyňka	*	*
P01	policie	1	56
P110	hala	*	*
P06	strojovna	*	*
P08	gar.stání	*	*
P09	strojovna	*	*
P10	sklad	*	*
P011	strojovna	*	*
P012	sklad	*	*
P013	šatna	*	*
P014	umývárna	*	*
P015	wc	*	*
P017	dílna	*	*
P018	myčka	*	*
P019	kancelář	*	*
P020	sklad	*	*
chodba		4	16
schodiště S8		1	14
schodiště S9		1	14
Celkem		54	758

SEZNAM SKLENĚNÝCH PLOCH DVEŘÍ A STĚN

		rozměr	ks	m2	prosklená část	m2 po přepočtu
1PP	dveře chodba k jídelně	2,1x2	2	16,8	1	16,8
	dveře - kantýna	2,1x0,8	1	3,4	1	3,4
	stěna - kantýna	2,5x3	1	15	1	15
1NP	dveře č.31 - chodba	4,2x2,2	1	18,5	2/3	12,3
	vstupní dveře do haly	3,4x1,7	1	11,6	2/3	7,7
	dveře hlavní chodba	4,2x2,8	3	70,6	1	70,6
	informace	2x1,4	1	5,6	1	5,6
		3x3,6	1	21,6	1	21,6
		4,1x4	1	32,8	1	32,8
	stěna s dveřmi schodiště S3	2,5x3	3	45	2/3	30
	stěna s dveřmi m.č46,49	2,8x2,7	2	30,2	2/3	20,2
	m.č. 47 - východ na zahradu	4,5x2,8	2	50,4	2/3	33,6
	stěna s dveřmi - č. 77	2,3x3,3	1	15,2	1	15,2
	skleněné dveře schodiště S5	2,1x1,5	1	6,3	1	6,3
	stěna s dveřmi schodiště S5	2,8x2,5	1	14	2/3	9,3
	stěna stání premiér	2,8x2,2	2	24,6	4/5	19,7
	2NP stěna s dveřmi - chodba k VÚV	3,5x2,2	1	15,4	2/3	10,3
	stěna s dveřmi	3,4x1,9	3	38,8	1	38,8
2NP	stěna s dveřmi hl.chodba	3,6x2,9	1	20,9	2/3	13,9
	ministrský salonek	3,4x8	1	54,4	1	54,4
	dveře lítačky schodiště S2	2,7x1,5	4	32,4	2/3	21,6
	3NP stěna s dveřmi hl.chodba	4,3x2,8	4	96,3	1	96,3
	stěna s dveřmi boč.chodby	3,4x2,2	2	29,9	2/3	19,9
PROV.B.	dveře prosklené	2x0,8	31	99,2	2/3	66,1
	skleněné příčka Policie	2x3	1	12	1	12
	vstupní dveře z hl. budovy	2,7x2,8	2	30,2	1	30,2
Celkem			74			683,6

Souhrn skleněných ploch v m²

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy			Celkem
		okna	dveře	skleněná příčka	
Celkem m2		9692,5	329,2	354,4	10376,1
okna	dřevěná dvojitá	8628,5	329,2	354,4	
	dřevěná zdvojená	998			
	ocelová jednoduchá	66			
dveře	2/3 prosklení				
skleněná příčka	jednoduchá skla				
Celkem m2 skleněných ploch					10 376,10

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch. Plochy myté oboustranně jsou započítány 2x.

Mytí oken se rozumí včetně mytí rámu oken.

Příloha č. 02w smlouvy - Výtahy – hlavní budova Strakovy akademie

výtah	druh	účel	počet kabin	celková plocha (m²)	podlaha	typ úklidu	pozn.
1	standardní	osobní	1	1,45	žula	H	
2	standardní	nákladní hl. budova	1	3,53	pvc	H	šířka vstupu 2,20 m, hloubka 1,5 m. Tento výťah je jedinou možností pro přesun mycích strojů mezi jednotlivými podlažími objektu.
3	standardní	nákladní rampový	1	2,94	pvc	H	
Celkový součet			3	7,92			

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH									
	beton		Celkem beton	dlažba	Celkem dlažba	sklo	Celkem sklo	Celkový součet	
typ úklidu	CH			CH		CH			
odpadová zóna	105		105					105	
prostor nákladové rampy	20		20					20	
skleněná stříška nad nákladovou rampou						20	20	20	
prostor před hlavní budovou (podkova)				847,12	847,12			847,12	
prostor služební vstup "Kosárek"	655		655					655	
vyhrazená kuřácká zóna	8,09		8,09					8,09	
bezbariérový vstup z hl. budovy do provozní budovy				27,75	27,75			27,75	
skleněná stříška nad bezbariérovým vstup z hl. budovy do provozní budovy				38,91	38,91			38,91	
Celkový součet	788,09		788,09	913,78	913,78	20	20	1721,87	

Tento soubor má 7 listů

Příloha č. 02y smlouvy - SP Okna 1.NP – Lichtenštejnský palác

SEZNAM OKEN

1.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	vstup.hala	1	10,92
2	zazděná okna	6	30,24
3	Masarykův sál	4	40,32
4	kuchyňka 1PM	2	20,16
5	hnědý sál M	2	20,16
6	hnědý sál M	3	26,46
7	hnědý sál střed	11	110,88
8	hnědý sál Z	3	26,46
9	hnědý sál Z	2	19,76
10	kuchyňka 1PZ	1	9,88
11	zahradní salonek	4	43,68
12	zazděný	1	5,46
13	vrátnice	2	21,84
14	recepce	1	10,92
15	nádvoří okna	4	28,8
Celkem		47	425,94

Příloha č. 02z smlouvy - SP Okna 2.NP – Lichtenštejnský palác

SEZNAM OKEN

2.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	salonek č.11 - modrý	2	23,92
2	2041	1	11,96
3	zazděné	1	5,98
4	u výtahu č. 2	1	10,4
5	wc ženy	1	11,96
6	wc muži	1	11,96
7	salonek č.10	2	23,92
8	salonek č. 9	2	23,92
9	kuchyň 2PM	2	23,92
10	zlatý sál	2	23,92
11	zlatý sál	11	131,56
12	zlatý sál	2	23,92
13	kuchyň 2PZ	2	23,92
14	salonek č. 13 - Kampa	3	35,88
15	elektrozvodka	1	11,96
16	serverovna	1	11,96
17	UPS	1	11,96
18	u výtahu č.1	1	11,96
19	zazděné	1	5,98
20	salonek č.12 kaplička	2	23,92
21	salonek č.12 kaplička	1	11,96
22	před modrým sal.	6	55,2
23	hlavní schodiště	1	11,96
24	před salonky 9 a 10	6	71,76
25	levé elipsovité schodiště	1	19,24
26	zlatý sál	2	23
27	zlatý sál	2	21,16
28	pravé elipsovité schodiště	1	19,24
29	před salonkem Kampa	6	71,76
30	u výtahu č.1 do nádvoří	1	10,58
Celkem		67	780,74

SEZNAM OKEN

3.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	APP 5	1	9,75
2	APP 6	3	29,26
3	zazděné	1	4,88
4	u výtahu č 2	1	9,2
5	úklidovka	1	9,75
6	APP 7	2	19,5
7	APP 8	2	19,5
8	kuchyňka 3PM	1	9,75
9	chodbička	1	9,75
10	APP 9	3	29,26
11	APP 9	2	19,71
12	APP 10	5	48,76
13	APP 1	6	58,51
14	APP 1	2	19,71
15	APP 1	3	29,26
16	kuchyňka 3PZ	1	9,75
17	APP 2	2	19,5
18	APP 3	1	9,75
19	APP 3	3	29,26
20	u výtahu č. 1	1	9,75
21	zazděné	1	4,88
22	APP 4	2	19,5
23	APP 4	1	9,75
24	před APP 4,5,6	6	46,81
25	hlavní schodiště	1	9,75
26	před APP 7,8	6	58,51
27	hala APP 9,10	1	9,75
28	VZT	2	21,2
29	VZT	2	19,5
30	hala APP 1	1	9,75
31	před APP 2,3	7	68,26
Celkem		72	682,22

SEZNAM OKEN

4.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	APP 12	3	4,32
2	APP 13	2	2,88
3	APP 14	2	2,88
4	APP 15	2	2,88
5	APP 16	2	2,88
6	hlavní schodiště	1	1,44
7	chodba levá	2	2,88
8	kancelář vedoucího	2	2,88
9	kancelář technická	3	4,32
10	kancelář	3	4,32
11	APP 11	3	4,32
Celkem		25	36

Příloha č. 02cc smlouvy - SP Souhrn okna – Lichtenštejnský palác

SEZNAM OKEN

SUMA OKEN			
označení	typ	počet oken	okna m2
1 NP		47	425,94
2 NP		67	780,74
3 NP		72	682,22
4 NP		25	36
Celkem		211	1924,9

SEZNAM SKLENĚNÝCH PLOCH DVEŘÍ A STĚN

	rozměr	ks	m2	prosklená část	m2 po přepočtu
1PP	sklo pochozí kruhové výseče	průměr 3,0	1	7,07	1
1NP	dveře privátní vchod	1,95x2,75	1	10,73	1
	dveře zahradní salonek	1,2x2,75	3	19,8	1
	stěna nad hlavním vchodem	0,9x1,8	1	3,24	1
	stěna s dveřmi nádvoří vstup	3,5x3,0	1	21	1
	stěna s dveřmi nádvoří boční	3,9x3,0	6	140,4	1
	stěna nádvoří	2,95x3,0	2	35,4	1
	stěna s dveřmi nádvoří do sálu	4,0x3,0	1	24	1
	skleněná přička vrátnice	0,7x,08	1	1,12	1
	stěna s dveřmi na hlavní schodiště	2,7x3,7	1	19,98	1
	skleněná přička na hl. schodiště	1,2x1,3	1	3,12	1
	skleněná přička na hl. schodiště	1,2x1,7	1	4,08	1
	stěna s dveřmi do kuloáru	3,5x3,45	1	24,15	1
	stěna s dveřmi do Masarykova sal.	3,2x3,25	1	20,8	1
2NP	dveře salonek č.11 - modrý	1,38x3,24	1	8,94	1
	dveře zlatý sál vlevo	1,15x3,5	2	16,1	1
	dveře zlatý sál vpravo	1,15x3,5	2	16,1	1
Celkem			27		376,03

Souhrn skleněných ploch v m²

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy			Celkem			
		okna	dveře	skleněná příčka				
Celkem m2		1924,9	322	54,03	2300,93			
okna	dřevěná dvojitá	1924,9	322	54,03				
	dřevěná zdvojená							
	ocelová jednoduchá							
dveře								
skleněná příčka	jednoduchá skla							
Celkem m2 skleněných ploch						2 300,93		

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch. Plochy myté oboustranné jsou započítány 2x.
Mytí oken se rozumí včetně mytí rámu oken.

Tento soubor má 3 listy

Příloha č. 02ff smlouvy - SP Souhrn okna – Hrzánský palác

SEZNAM OKEN

označení	typ	počet oken	okna m2
1. NP (přízemí)			
2	šatna	8	54,5
15	výstava	5	43
53	vinárna	5	21
14	řidiči	3	14
78	u popelnic	1	13,5
	2. nádvoří	2	4
5	Slav.apartmá	4	30
7	kancelář	6	32
2. NP			
17	předsálí	3	48
18	Gobelín	4	60
19	Hudební sál	3	15
	mramor	4	80
54	WC ženy	2	24
	chodba u jídel	3	60
33	jídlna	9	160
Uvoz	schodiště	3	45
28	kancelář	4	52
27	protokol	1	13
26	Strahovský	4	52
25	protokol	2	26
24	kancelář	2	26
31	kopírka	1	13
32	kuchyň	3	36
10	tiskový sál	3	26
3. NP			
35	Apartmán1	3	17
	chodba u Apartmánu1	1	35,3
44	Apartmán2	7	48
38	pokoj1	2	12
40	pokoj 2	1	6
34B	pokoj 3	2	12
34C	pokoj 4	1	6
	chodba 2.patro	5	9
	hala 2.patro	8	42
Celkem		115	1135,3

Příloha č. 02gg smlouvy - SP Skleněné dveře a stěny – Hrzánský palác

SEZNAM SKLENĚNÝCH PLOCH DVEŘÍ A STĚN

	ks	m2	m2 po úpravě
1. NP (přízemí)			
zimní zahrada	5	111	111
vchodové dveře	1	5	5
2. NP			
chodba ukuchyně	3	43	43
3. NP			
protipožární dveře	2	8,3	8,3
boční schodiště hala	1	21,3	21,3
Celkem	12	188,6	188,6

Příloha č. 02hh smlouvy - Souhrn skleněných ploch – Hrzánský palác

Souhr skleněných ploch

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy			Celkem
		okna	dveře	skleněná příčka	
Celkem m2		1135,3	13,3	175,3	1323,9
okna	dřevěná dvojitá	1128,3			
	ocelová	7			
dveře			13,3		
skleněná příčka	jednoduchá skla			175,3	
Celkem m2 skleněných ploch		1 323,90			

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch. Plochy myté oboustranně jsou započítány 2x.
Mytí oken se rozumí včetně mytí rámu oken.

Tento soubor má 30 listů

Příloha č. 02ii smlouvy - Prostory 2. PP - budova Vladislavova

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

2. PP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
S54	chodba	40	dlažba	A	

Příloha č. 02jjsmlouvy - Prostory 1. PP - budova Vladislavova

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

1. PP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ uklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	13	Dlažba	A	
S1	Chodba	28	PVC	A	
S3,S4	Chodba	44	Dlažba	A	
S6	Zasedačka	50	PVC	A	
S6a	Tel. ústř.	18	Koberec	C	
S7	Kuchyňka	9	Dlažba	A	
S8,15,24,27	WC	8	Dlažba	B	
S16	Prádelna	21	Beton	D	
S21	Šatna	13	Dlažba	A	
S22	Šatna	15	Dlažba	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 1. PP

typ úklidu	beton	Celkem beton			dlažba			Celkem dlažba			koberec			Celkem koberec			pvc			Celkem pvc	Celkový součet
		D	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	D	C	A	D	C	A	D		
Chodba			44	7			44										28	28			72
Kuchyňka				9			9														9
Prádelna	21	21																			21
Schodiště				13			13														13
Šatna S21,S22				28			28							18							28
Tel. ústř.																			18		18
WC S8,15,24,27					8		8														8
Zasedačka																		50	50		50
Celkový součet	21	21	94	8	0	102		0		0	18	18	0	18		78	78		78		219

SEZNAM A POPIŠ PROSTOR, TYP ÚKLIDU

1. NP (přízemí)					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	26	Dlažba	A	
1	Vstupní chodba	12,4	Dlažba	A	
3	Strojovna nákladního výtahu	1,4	Beton	C	
4	Rozvodna místnost elektro	3,5	Dlažba	C	
5	Vstupní hala	46,8	Dlažba	A	
6	Hlavní podesta Schodiště	6,6	Kámen	A	
7	Chodba na dvůr a do suterénu	8,5	Dlažba	A	
8	Copycentrum	15,8	PVC	A	
9	Správa budovy	13,2	Koberec	A	
10	Čajová kuchyňka	8,4	Dlažba	A	
11	Zázemí ostahy	11,5	PVC	A	
12	Zázemí ostrahy	4,5	Dlažba	A	
13	WC Ostrahy	2	Dlažba	A	
14	Prezentační a zasedací místnost	42	PVC	A	
15	Knihovna	22,5	PVC	A	
16	Předsiň wc	2,8	Dlažba	A	
17	WC Ženy	2,9	Dlažba	A	
18	WC Muži	4	Dlažba	A	
19	Úklidová komora	1,1	Dlažba	D	
23	Chodba	7,5	Dlažba	A	
24	Část haly v CHÚC	11,5	Dlažba	A	
25	Chodba	18,3	PVC	A	
26	Kancelář	14,8	PVC	A	

Příloha č. 02kk smlouvy - Prostory 1. NP - budova Vladislavova

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 1. NP												
typ ukladu	beton	Celkem beton	dlažba			Celkem dlažba	kámen	Celkem kámen	koberec	Celkem koberec	pvc	Celkem pvc
	C		A	C	D		A		A		A	
Copycentrum											15,8	15,8
Čajová kuchyňka			8,4			8,4						8,4
Část haly v CHÚC			11,5			11,5						11,5
Hlavní podesta Schodiště							6,6	6,6				6,6
Chodba											18,3	18,3
Chodba			7,5			7,5						7,5
Chodba na dvur a do suterenu			8,5			8,5						8,5
Kancelář											14,8	14,8
Knihovna											22,5	22,5
Prezentační a zasedací místnost											42	42
Předsín wc			2,8			2,8						2,8
Rozvodna místnost elektro				3,5		3,5						3,5
Schodiště			26			26						26
Správa budovy									13,2	13,2		13,2
Strojovna nákladního výtahu	1,4	1,4										1,4
Úklidová komora					1,1	1,1						1,1
Vstupní hala			46,8			46,8						46,8
Vstupní chodba			12,4			12,4						12,4
WC Muži			4			4						4
WC Ostrahy			2			2						2
WC Ženy			2,9			2,9						2,9
Zazemí ostahy											11,5	11,5
Zázemí ostrahy			4,5			4,5						4,5
Celkový součet	1,4	1,4	137,6	3,5	1,1	142,2	6,6	6,6	13,2	13,2	124,9	288

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

2. NP (mezanin)					
označení	typ prostor	plocha m ²	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	15,5	Dlažba	A	
Mch	Chodba	30	Koberec	A	
M1	Kancelář	22,5	Koberec	A	
M2	Kancelář	26,5	Koberec	A	
M3	Kuchyně	3	Dlažba	A	
M4	Kancelář	25	Koberec	A	
M5	Kancelář	26,5	Koberec	A	
M6	Kancelář	26,5	Koberec	A	
M7	Kancelář	26,5	Koberec	A	
M7A	Kancelář	25	Koberec	A	
M8	WC Ženy	3,5	Dlažba	A	
M10	WC Muži	3	Dlažba	A	
M12	Kancelář	23	Koberec	A	
M13	Kancelář	22,5	Koberec	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 2. NP (mezanin)

		Celkem dlažba		Celkem koberec	Celkový součet
	dlažba		koberec		
typ úklidu	A		A		
Chodba			30	30	30
Kancelář			224	224	224
Kuchyňka	3	3			3
Schodiště	15,5	15,5			15,5
WC Muži	3	3			3
WC Ženy	3,5	3,5			3,5
Celkový součet	25	25	254	254	279

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

3. NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	26	Dlažba	A	
100	Chodba	27,5	Koberec	A	
101	Kancelář	21,5	Koberec	A	
102	Kancelář	20	Koberec	A	
103	Kuchyňka	6	Dlažba	A	
104	WC Muži	4	Dlažba	A	
106	WC Ženy	4	Dlažba	A	
107	Kancelář	21	Koberec	A	
108	Kancelář	26	Koberec	A	
109	Kancelář	26	Koberec	A	
110	Kancelář	51	Koberec	A	
111	WC	3,5	Dlažba	A	
113	Sprcha	3	Dlažba	A	
114	Kancelář	22	Koberec	A	
116	Kancelář	22,5	Koberec	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 3. NP

	dlažba	Celkem dlažba	koberec		Celkem koberec	Celkový součet
typ úklidu	A		A	D		
Chodba			27,5		27,5	27,5
Kancelář			210		210	210
Kuchyňka	6	6				6
Schodiště	26	26				26
Sprcha	3	3				3
WC	3,5	3,5				3,5
WC Muži	4	4				4
WC Ženy	4	4				4
Celkový součet	46,5	46,5	237,5	0	237,5	284

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

4. NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	26	Dlažba	A	
200	Chodba	30	Koberec	A	
201	Kancelář	22,5	Koberec	A	
202	Kancelář	26,5	Koberec	A	
203	Kuchyňka	3,5	Dlažba	A	
204	Kancelář	26	Koberec	A	
205	Kancelář	26,5	Koberec	A	
206	Kancelář	26,5	Koberec	A	
207	Kancelář	26,5	Koberec	A	
208	Kancelář	25	Koberec	A	
209	WC Ženy	3,5	Dlažba	A	
211	WC Muži	3	Dlažba	A	
213	Kancelář	23	Koberec	A	
214	Kancelář	22,5	Koberec	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 4. NP

	dlažba	Celkem dlažba	koberec	Celkem koberec	Celkový součet
typ úklidu	A		A		
Chodba			30	30	30
Kancelář			225	225	225
Kuchyňka	3,5	3,5			3,5
Schodiště	26	26			26
WC Muži	3	3			3
WC Ženy	3,5	3,5			3,5
Celkový součet	36	36	255	255	291

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

5. NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	26	Dlažba	A	
300	Chodba	30	Koberec	A	
301	Kancelář	22,5	Koberec	A	
302	Kancelář	26,5	Koberec	A	
303	Kuchyňka	3,5	Dlažba	A	
304	Kancelář	26	Koberec	A	
305	Kancelář	26,5	Koberec	A	
306	Kancelář	26,5	Koberec	A	
307	Kancelář	26,5	Koberec	A	
308	Server.	25	Koberec	D	
309	WC Ženy	3,5	Dlažba	A	
311	WC Muži	3	Dlažba	A	
313	Kancelář	23	Koberec	A	
314	Kancelář	22,5	Koberec	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 5. NP

				Celkem dlažba			Celkem koberec	Celkový součet
dlažba					koberec			
typ úklidu	A	B	C		A	D		
Celkový součet					30		30	30
Kancelář					200		200	200
Kuchyňka	3,5			3,5				3,5
Server.						25	25	25
Schodiště	26			26				26
WC Muži	3			3				3
WC Ženy	3,5			3,5				3,5
Celkový součet	36			36	230	25	255	291

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

6. NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	21	Dlažba	A	
400	Chodba	35	Koberec	A	
401	Kancelář	16	Koberec	A	
402	Kancelář	21,5	Koberec	A	
403	Toaleta	1,5	Dlažba	A	
404	Sklad	5	Koberec	D	
405	WC Muži	1	Dlažba	A	
406	Kancelář	19	Koberec	A	balkon
407	Kancelář	27,5	Koberec	A	
408	Sklad	5	PVC	D	
409	Sklad	2	PVC	D	
410	Kancelář	26,5	Koberec	A	
411	Kancelář	18,5	Koberec	A	balkon
412	WC Ženy	2	Dlažba	A	
413	Úklid	5	PVC	A	
414	Kuchyňka	5,5	PVC	A	
416	Kancelář	9,5	Koberec	A	balkon
417	Kancelář	17	Koberec	A	balkon

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 6. NP

	dlažba	Celkem dlažba	koberec		Celkem koberec	pvc			Celkem pvc	Celkový součet
typ úklidu	A		A	D		A	B	D		
Chodba			35		35					35
Kancelář			155,5		155,5					155,5
Kuchařka						5,5			5,5	5,5
Schodiště	21	21								21
Sklad				5	5			7	7	12
Toaleta	1	1								1
Úklid						5			5	5
WC Muži	1	1								1
WC Ženy	2	2								2
Celkový součet	25	25	190,5	5	195,5	10,5		7	17,5	238

SEZNAM A POPIS PROSTOR, TYP ÚKLIDU

7. NP					
označení	typ prostor	plocha m2	typ podlahové krytiny	typ úklidu (četnost)	poznámka
Schodiště	Schodiště	21	Dlažba	A	
500	Chodba	23,5	Koberec	A	
501	Kancelář	13	Koberec	A	balkon
502	Kancelář	16	Koberec	A	
503	Kancelář	16	Koberec	A	
504	Kancelář	16	Koberec	A	
505	Kancelář	13,5	Koberec	A	
506	WC Ženy	2,5	Dlažba	A	
507	Kancelář	17	Koberec	A	
508	Kancelář	14,5	Koberec	A	
509	Kancelář	14,5	Koberec	A	balkon
510	Kancelář	17,5	Koberec	A	
511	WC Muži	3,5	Dlažba	A	

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH 7. NP

typ úklidu	dlažba		Celkem dlažba	koberec	Celkem koberec	Celkový součet
	A	C		A		
Chodba				23,5	23,5	23,5
Kancelář				138	138	138
Schodiště	21		21			21
WC Muži	3,5		3,5			3,5
WC Ženy	2,5		2,5			2,5
Celkový součet			27		161,5	188,5

Souhrn podlahových ploch v m² pro pravidelný úklid

	typ povrchu	antistatic	beton		dlažba		koberec		parkety		pvc		teraco		umělý povrch		kámen		Celkový součet	
	typ úklidu	A	D	D	C	B	C	D	A	D	A	B	C	D	A	A	A	E		
podlaží																				
2PP						37,5													37,5	
1PP			21			94	8				78								219	
1NP				1,4		137,6		3,5	1,1		125						6,6		288,3	
2NP						25,5													279,5	
3NP						47													284,5	
4NP						36													291	
5NP						36				25									291	
6NP						25,5				5	10,5			7					238,5	
7NP						27													188,5	
Celkový součet		0	0	21	1,4	466,1	8	3,5	1,1	1341,7	18	30	0	0	213	0	0	6,6	0	2117,8

SEZNAM OKEN

1. NP (přízemí)			
označení	typ	počet oken	okna m2
Schodiště		1	6
P05	Vstupní hala	2	33,6
P08	Copicentrum	1	27
P09	Správa budovy	1	27
P15	Knihovna	1	27
P26	Kancelář	1	27
Celkem		7	147,6

SEZNAM OKEN

2. NP (mezanin)			
označení	typ	počet oken	okna m2
M1	Kancelář	1	10
M2	Kancelář	1	10
M4	Kancelář	1	12
M5	Kancelář	1	12
M6	Kancelář	1	12
M7	Kancelář	1	12
M7a	Kancelář	1	12
M8	WC ženy	1	1
M10	WC muži	1	1
M12	Kancelář	1	10
M13	Kancelář	1	10
Celkem		11	102

SEZNAM OKEN

3. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
101	Kancelář	1	10
102	Kancelář	1	10
107	Kancelář	1	10
108	Kancelář	1	10
109	Kancelář	1	10
110	Kancelář	2	20
114	Kancelář	1	10
116	Kancelář	1	10
Celkem		9	90

SEZNAM OKEN

4. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
201	Kancelář	1	10
202	Kancelář	1	10
203	Kuchyňka	0	0
204	Kancelář	1	10
205	Kancelář	1	10
206	Kancelář	1	10
207	Kancelář	1	10
208	Kancelář	1	10
209	WC ženy	1	1
211	WC muži	1	1
213	Kancelář	1	10
214	Kancelář	1	10
Celkem		11	92

SEZNAM OKEN

5. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
301	Kancelář	1	10
302	Kancelář	1	10
304	Kancelář	1	10
305	Kancelář	1	10
306	Kancelář	1	10
307	Kancelář	1	10
308	Server	1	10
309	WC ženy	1	1
311	Wcmuži	1	1
313	Kancelář	1	10
314	Kancelář	1	10
Celkem		11	92

Příloha č. 02xx smlouvy - SP okna 6. NP – budova Vladislavova

SEZNAM OKEN

6. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
401	Kancelář	1	10
402	Kancelář	1	10
406	Kancelář	1	12
407	Kancelář	1	15
410	Kancelář	1	15
411	Kancelář	1	12
416	Kancelář	1	7
417	Kancelář	1	9
Celkem		8	90

SEZNAM OKEN

7. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
501	Kancelář	1	7
502	Kancelář	1	7
503	Kancelář	1	7
504	Kancelář	1	7
505	Kancelář	1	7
506	WC ženy	1	1
507	Kancelář	1	7
508	Kancelář	1	7
509	Kancelář	1	7
510	Kancelář	1	7
511	WC muži	1	1
Celkem		11	65

SEZNAM SKLENĚNÝCH PLOCH DVEŘÍ A STĚN

		rozměr	ks	m2	prosklená část	m2 po přepočtu
1. NP (přízemí)	Požární stěna	3,35 x 4	1	26,8	1	26,8
	Požární stěna	3,35 x 4,85	1	32,5	1	32,5
	Únikový východ	3,35 x 1,6	1	10,7	1	10,7
	Stěna výtah	3,15 x 2	1	6,3	0,46	2,9
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
	Výlohy	2,1 x 2	4	33,6	1	33,6
	Výlohy	2,1 x 0,85	4	14,3	1	14,3
	Výlohy	1,65 x 0,75	4	9,9	1	9,9
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	2/3	1,0
2. NP (mezanin)	Požární stěna	2,45 x 2,6	1	12,7	1	12,7
	Stěna výtah	1,16 x 1	1	1,2	1	1,2
	Stěna výtah	2 x 2	1	4,0	3/4	2,9
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	2/3	1,0
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
3. NP	Požární stěna	2,45 x 2,6	1	12,7	1	12,7
	Stěna výtah	1,16 x 1	1	1,2	1	1,2
	Stěna výtah	2 x 2	1	4,0	3/4	2,9
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	2/3	1,0
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
4. NP	Požární stěna	2,45 x 2,6	1	12,7	1	12,7
	Stěna výtah	1,80 x 1,16	1	2,1	1	2,1
	Stěna výtah	2 x 2	1	4,0	0,73	2,9
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	2/3	1,0
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
5. NP	Požární stěna	2,45 x 2,6	1	12,7	1	12,7
	Stěna výtah	1,16 x 1	1	1,2	4/5	1,0
	Stěna výtah	2 x 2	1	4,0	2/7	1,2
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	0,666666667	2,9
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
6. NP	Stěna výtah	1,16 x 1	1	1,2	0,8	1,0
	Stěna výtah	2 x 2	1	4,0	2/7	1,2
	Dveře výtah	1,97 x 0,73	1	1,4	2/3	2,9
	Stěna výtah	1,7 x 3,3	2	11,2	1	11,2
	Stěna výtah	1,7 x 2	1	3,4	1	3,4
	Stěna schody	2,9 x 5	1	29,0	1	29,0
	Dveře kanceláře	2,1 x 1,6	1	6,7	1/2	3,4
	Dveře kanceláře	2,1 x 0,90	5	18,9	1/2	10,1
7. NP	Požární stěna	2 x 1,4	1	5,6	0,57	3,2
	Dveře kanceláře	1,95 x 0,80	9	28,1	1/2	13,8
	Stěna výtah	2 x 1,7	1	3,4	1	3,4
Celkem			77	544,7		504,3

Souhrn skleněných ploch v m²

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy					Celkem
		okna	dveře	požární stěna	výlohy	stěna schody	
Celkem m2		678,6	50,6	113,5	57,8	174	1182,9
okna	kovová s dvojskly	678,6					
	dřevěná jednoduchá	0					
dveře	2/3 prosklení		50,6				
požární stěna	jednoduchá skla mezi chodbou a schodištěm s průchodem			113,5			
výlohy stěna schody	kryté stahovací roletou				57,8		
	prosklená stěna schodiště					174	
stěna výtah	obložení šachty						108,4
Celkem m2 skleněných ploch							1 182,90

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch.

Plochy myté oboustranně jsou započítány 2x.

Mytí oken se rozumí včetně mytí rámců oken.

Příloha č. 02bbb smlouvy - Výtahy – budova Vladislavova

výtah	druh	účel	počet kabin	celková plocha (m ²)	podlaha	typ úklidu	pozn.
1	standardní	osobní	1	1,45	koberec	H	
1	nákladní	nákladní	1	4,00	nerez	H	
Celkem součet			2	5,45			

SOUHRN PODLAHOVÝCH PLOCH

	dlažba	celková plocha (m ²) dlažba
typ úklidu	CH	CH
Dvůr	120	120
Celkový součet	120	120

Tento soubor má 5 listů.

Příloha č. 02ddd smlouvy - SP Okna 1. NP - Kramářova vila

SEZNAM OKEN

1.NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	ložnice	1	10
2	rohový pokoj	1	16,8
3	dětský pokoj	1	16,8
4	kuchyně	2	33,6
5	obývací pokoj	3	50,04
6	pracovna	3	50,04
7	zlatý salonek	3	54,72
8	jídelna	5	134,94
Celkem		19	366,94

SEZNAM OKEN

2. NP			
označení	typ	počet oken	okna m2
11	pokoj č.1	2	20,16
12	pokoj.č.2	1	10,08
13	pokoj č.3	1	10,08
14	pokoj č.4	1	10,08
15	pokoj č. 5	1	10,08
16	pokoj č.6	1	10,08
17	snidárna	6	50,4
Celkem		13	120,96

SEZNAM OKEN

SUMA OKEN			
označení	typ	počet oken	okna m2
1 NP		19	366,94
2 NP		13	120,96
Celkem		32	487,9

Příloha č. 02ggg smlouvy - SP Skleněné dveře a stěny - Kramářova vila

SEZNAM SKLENĚNÝCH PLOCH DVEŘÍ A STĚN

		rozměr	ks	m2 po úpravě
přízemí	vchodové dveře	0,65x2,2	2	5,72
	průjezd - skleněná stěna	3,1x1,5	3	27,9
Celkem			5	33,62

Souhrn skleněných ploch v m²

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy			Celkem
		okna	dveře	skleněná příčka	
Celkem m2		487,9	5,72	27,9	521,52
okna	dřevěná dvojitá	352,96	5,72	27,9	
	dřevěná zdvojená				
	ocelová dvojitá	134,94			
dveře			5,72		
skleněná příčka	jednoduchá skla			27,9	
Celkem m2 skleněných ploch					521,52

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch. Plochy myté oboustranně jsou započítány 2x.

Mytí oken se rozumí včetně mytí rámu oken.

Tento soubor má 2 listy.

Příloha č. 02iii smlouvy - SP Souhrn okna - Slavíčková vila

SEZNAM OKEN

Slavíčková vila			
označení	typ	počet oken	okna m2
1	apartman č. 1	5	62,53
2	apartman č. 2	3	42,48
3	apartman č. 3	3	24,28
4	apartman č. 4	2	21,08
5	apartman č. 5	1	9,12
Celkem		14	159,49

Souhrn skleněných ploch v m2- Slavičková vila

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy			Celkem
		okna	dveře	skleněná příčka	
Celkem m2		159,49	0	0	159,49
okna	dřevěná dvojitá	159,49	0		
	dřevěná zdvojená				
	ocelová dvojitá	0			
dveře					
skleněná příčka	jednoduchá skla			0	
Celkem m2 skleněných ploch					159,49

Při výpočtu m2 bylo zohledněno jednostranné i oboustranné mytí skleněných ploch. Plochy myté oboustranně jsou započítány 2x.
Mytí oken se rozumí včetně mytí rámu oken.