*Dodavatel není povinen v nabídce předkládat návrh smlouvy, dokládá však dokumenty uvedené v čl. 3.2. zadávací dokumentace.*

ev.č. ……

# Smlouva o dílo Výměna výtahu v objektu Vladislavova

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba  
pro výměnu výtahu: ..............................., tel. ..........................., e-mail ............................

kontaktní osoba  
pro servisní služby: ..............................., tel. ..........................., e-mail ............................

(dále jen „**objednatel**“)

a

**…….....................................................**

kterou zastupuje: ……, na základě ……

se sídlem: ……

IČO: ……

DIČ: ……

bankovní spojení: ……, účet č.: ……

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl …, vložka č. …..…

kontaktní osoba  
pro výměnu výtahu: ..............................., tel. ......................, e-mail ............................

kontaktní osoba  
pro servisní služby: ..............................., tel. ......................, e-mail ............................

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna výtahu v objektu Vladislavova“, sp. zn. 20786/2017-OTH (dále jen **„**veřejná zakázka**“**). Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu zdvihacího zařízení (dále i jen „výtah“) včetně souvisejících prací (dále také jen „dílo“) v administrativním objektu v majetku České republiky, s kterým je příslušný hospodařit Úřad vlády České republiky, na adrese Vladislavova 1494/4, Praha 1 (dále také jen „objekt“)   
   a servisní činnost k údržbě provedeného díla, tedy nainstalovaného nového výtahu (dále také jen „servis“) v záruční lhůtě po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání díla dle bodu 3. a) – výměna výtahu vč. souvisejících prací.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
3. Předmětem plnění této smlouvy je:
4. výměna výtahu včetně souvisejících prací, zahrnující:

* demontáž stávající technologie výtahu;
* všechny nezbytné stavební a konstrukční úpravy pro instalaci nového výtahu, prohloubení šachty výtahu dle dokumentace pro zadání stavby a prodloužení výtahu do posledního 7.NP;
* odstranění stávajícího opláštění prostoru výtahové šachty a instalace nového opláštění na celou výšku podlaží;
* instalace technologie nového výtahu;
* úprava přístupu pro imobilní osoby (přenosná rampa);
* provedení zkušebního provozu.

1. servisní činnost výtahu instalovaného dle této smlouvy, zahrnující:

* pravidelnou preventivní údržbu výtahu;
* provozní prohlídky výtahu;
* odborné prohlídky včetně odborných zkoušek;
* službu pohotovosti 24 hodin denně 7 dní v týdnu pro nahlášení provozních poruch zdvihacího zařízení a vyprošťování osob včetně služby výjezdu;
* odstraňování provozních poruch bez potřeby náhradních dílů;
* vyprošťování osob;
* pravidelné proškolení zaměstnanců objednatele pro vyprošťování osob.

## Specifikace předmětu smlouvy pro výměnu zdvihacího zařízení včetně souvisejících prací

1. Bližší specifikace díla dle čl. I odst. 3 a) této smlouvy je uvedena v dalších ustanoveních této smlouvy včetně jejích příloh, zejména v dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „DZS“). Součástí DZS je:
2. výkaz výměr (naceněný soupis prací) uvedený v příloze č. 1 s názvem „Kalkulace nabídkové ceny“,
3. dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v lednu 2017 Ing. Lubošem Rajnišem, se sídlem Sušická 600/7, 160 00 Praha 6, IČO: 40908348,  která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
4. souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadu městské části Praha 1, odboru výstavby spis. zn. S UMCP1/11520/2016/VÝS-Kl-2/1494 ze dne 16.08.2016, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
5. specifikace požadavku na označení jednotlivých stanic výtahu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla dle odst. 3. a) tohoto článku:
7. 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě (z toho 2 pro Odbor výstavby, Prahy 1) a zároveň 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě ve formátu pdf. a 1 vyhotovení ve formátu DWG, obojí na CD nebo DVD nosiči;
8. 2 vyhotovení zápisu o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže technologie výtahu v listinné podobě;
9. 2 vyhotovení výchozí revize elektro včetně přívodu do strojovny v listinné podobě;
10. 2 vyhotovení prohlášení zhotovitele o shodě podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. (výtahy) v listinné podobě;
11. 2 vyhotovení dokladů prokazujících splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby v listinné podobě;
12. 2 vyhotovení dokladu o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě;
13. originál stavebního deníku (dále jen „stavební deník“) podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
14. 2 vyhotovení ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla a dokladů prokazujících správné provedení díla v listinné podobě, pokud nebude dohodnuto jinak.
15. Dílo dle čl. I odst. 3 a) bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené DZS, dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat přesně v souladu s podmínkami, požadavky a doporučeními obsaženými v přílohách této smlouvy.

## Specifikace předmětu smlouvy pro servisní činnost výtahu instalovaného dle této smlouvy

1. Zhotovitel je povinen k plnění dle čl. I odst. 3 b) této smlouvy provádět po celou dobu záruční lhůty upravené v čl. VIII této smlouvy pravidelnou preventivní údržbu výtahu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti výtahu instalovaného dle této smlouvy, a to v souladu s ČSN 27 4002 a ČSN 274007. Účelem pravidelné preventivní údržby je zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaného zdvihacího zařízení a zahrnuje zejména:

* mazání a doplnění olejů určených k údržbě zdvihacího zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem zdvihacího zařízení; pokud tento plán výrobcem zdvihacího zařízení stanoven není, je zhotovitel povinen tento plán stanovit;
* čištění zdvihacího zařízení od provozních nečistot;
* kontrola funkčního stavu částí zdvihacího zařízení, jejich nastavení a čištění, a to v souladu s příslušnými technickými normami, resp. návodem výrobce.

1. Veškerý pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně pravidelné preventivní údržby pro zdvihací zařízení, která je uvedena ve čl. V této smlouvy, včetně jejich případné ekologické likvidace.
2. Provozní prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět po celou dobu záruční lhůty upravené v čl. VIII této smlouvy v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN 27 4002) a pouze pracovníky zhotovitele s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „výtahový dozorce“). Jednotlivé provozní prohlídky je výtahový dozorce povinen písemně zaznamenat např. do „Knihy provozních prohlídek“ nebo „Knihy dozorce výtahu“, či jiného záznamového bloku, který je k tomuto účelu určen. Písemné záznamy o provedených provozních prohlídkách jsou uloženy u správce objektu objednatele.
3. Odborné prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu a ve lhůtách stanovených technickými normami (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007), a to v závislosti na druhu a kategorii zdvihacího zařízení, odvozených od data uvedení zdvihacího zařízení do provozu. V případě změny uvedené technické normy je zhotovitel povinen provádět odborné prohlídky v návaznosti na změnu této normy. Zápisy odborných prohlídek je zhotovitel povinen písemně zaznamenat, např. v „Knize odborných prohlídek výtahu“ nebo „Protokolu z odborné prohlídky (revize) výtahu“, či jiného záznamového bloku k tomu určeného, který je uložen u správce objektu objednatele. Součástí odborných prohlídek je zároveň pravidelné provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti zdvihacího zařízení k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení zdvihacího zařízení a posouzení nebezpečí (rizik) v souladu s ČSN 27 4007. Výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření předá zhotovitel objednateli formou protokolu v listinné podobě ihned po provedení odborné zkoušky.
4. Součástí plnění této části smlouvy je dále poskytnutí služby pohotovosti v záruční době, která je pro účely této smlouvy stanovena v čl. VIII této smlouvy, přičemž zahrnuje provozování bezplatné pohotovostní telefonní linky 24 hodin denně 7 dní v týdnu pro nahlašování provozních poruch a vyprošťování osob a následný pohotovostní výjezd, a to za níže uvedených podmínek:

* objednatel nahlásí na pohotovostní telefonní linku provozní poruchu zdvihacího zařízení nebo nutnost vyproštění osoby,
* po nahlášení provozní poruchy zdvihacího zařízení je porucha zaznamenána dispečinkem zhotovitele a monitorována. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění provozní poruchy zdvihacího zařízení do 4 hodin od jejího telefonického oznámení (za předpokladu, že telefonické oznámení bude objednatelem učiněno v pracovní den do 10:00 hodin)   
  a provést odstranění poruchy nejpozději první pracovní den následující po dni telefonického oznámení poruchy, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak s ohledem na charakter poruchy. V případě telefonického nahlášení poruchy objednatelem v pracovní den po 10. hodině nebo ve dnech pracovního klidu je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění provozní poruchy do 9:00 hodin následujícího pracovního dne a provést odstranění poruchy nejpozději první pracovní den následující po dni nástupu k odstranění poruchy;
* pracovníci zhotovitele identifikují závadu zdvihacího zařízení a v případě odstranění běžné provozní poruchy bez potřeby náhradních dílů, provedou neprodleně odstranění poruchy;
* vyžaduje-li odstranění poruchy zdvihacího zařízení dodání náhradních dílů, zpracuje zhotovitel odbornou zprávu podrobně popisující zjištěnou poruchu resp. závadu zdvihacího zařízení s návrhem způsobu a doby jejího odstranění včetně stanovení předpokládané ceny za provedení kompletní opravy, pokud se nejedná o záruční vadu, kterou zašle nejpozději do 3 pracovních dnů elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele; tato odborná zpráva musí být podepsána odpovědnou osobou za zhotovitele, tzn., že dokument bude zaslán elektronicky podepsaný, nebo v listinné podobě jako scan dokumentu na e-mail kontaktní osoby objednatele. Zhotovitel je povinen provést odborné posouzení, zda poruchu zdvihacího zařízení lze klasifikovat jako záruční vadu; v  případě zjištění záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit vadu na své náklady postupem dle čl. VIII této smlouvy;
* v případě nahlášení vyproštění osoby či osob, je požadavek objednatele na vyproštění osoby či osob zaznamenán dispečinkem zhotovitele a zhotovitel je povinen nastoupit k jejich vyproštění do 60 minut od telefonického oznámení objednatele.

1. V souvislosti s vyprošťováním osob se zhotovitel zavazuje pravidelně proškolit zaměstnance objednatele k vyprošťování osob ze zdvihacího zařízení, a to po celou dobu záruční lhůty upravené v čl. VIII této smlouvy. Školení bude probíhat prezenční formou nejméně 1x ročně   
   s tím, že první školení zaměstnanců objednatele musí zhotovitel provést do 1 měsíce ode dne podpisu předávacího protokolu o předání díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, a musí být provedeno v rozsahu dle platných právních předpisů a příslušných technických norem.
2. Zhotovitel je povinen provést i činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění této části předmětu smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
3. Předmětem této části plnění smlouvy není dodání náhradních dílů s výjimkou náhradních dílů uvedených v odst. 2 tohoto článku (oleje a mazadla).

## Místo a doba plnění, způsob předání

1. Místem plnění je objekt zadavatele na adrese Vladislavova 1494/4, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do 3 měsíců od zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po schválení harmonogramu prací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nejpozději do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů od účinnosti smlouvy předložit objednateli návrh podrobného harmonogramu prací k části plnění uvedené v čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, tj. výměně výtahu (dále také jen „harmonogram“). Objednatel do 3 pracovních dnů sdělí zhotoviteli své připomínky k návrhu harmonogramu. Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v odst. 2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli opravený harmonogram v souladu s požadavky objednatele, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne sdělení připomínek objednatelem. Harmonogram musí odpovídat časové náročnosti prací. Zadavatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat průběžné termíny plnění včetně nezbytného zkušebního provozu a dále termínů, kdy objednatel bude omezen v užívání objektu, nebo kdy určitou část objektu (zejména v 7. NP anebo suterén) nebude možno využívat za splnění následujících podmínek:

* omezení průchodu nebo nemožnost přístupu do 7. NP nesmí trvat více než 30 dnů,
* nemožnost průchodu do 6. NP může být pouze v mimopracovní dobu, tj. v pracovních dnech v době od 17:00 do 6:00 hodin, o víkendech, vždy na základě dohody smluvních stran,
* nemožnost průchodu do suterénu (1. PP) nesmí trvat více než 14 dnů,
* zachovat vždy průchod v 1. NP až 6. NP v pracovní době, tj. v pracovních dnech v době od 6:01 do 16:59 hodin. Zachování průchodu musí být vždy v souladu s požadavky uvedenými v DZS a koordinátora BOZP.

Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatelem, a to i s ohledem na hlučnost prací. Zhotovitel je oprávněn harmonogram upravit v průběhu plnění pouze se souhlasem objednatele. V případě, že objednatel nemá k navrženému harmonogramu žádné připomínky, navržený harmonogram schválí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh harmonogramu tak, aby mohlo dojít k jeho schválení nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

1. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí díla podle odst. 5.
2. O předání a převzetí díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. Objednatel převezme dílo dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Doba plnění pro předmět plnění smlouvy specifikovaný čl. I odst. 3. písm. b) této smlouvy, tj. servisní činnost, trvá v souladu s čl. VIII této smlouvy po celou záruční dobu, tj. 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.

## Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, včetně odměny za poskytnutá práva duševního vlastnictví dle čl. VII této smlouvy, činí ……............. Kč bez DPH, tj. …………....… Kč s DPH a je zároveň uvedena v položkovém členění v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny.
2. Cena za servisní činnost dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy činí ……………. Kč bez DPH za měsíc, tj. ………………….. Kč s DPH za měsíc a je zároveň uvedena v příloze č. 1 – Kalkulace nabídkové ceny.
3. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. zejména zařízení staveniště, dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů včetně demontovaného výtahu a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla). Odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.
4. Celková cena za provedení díla je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.
5. Cena za servisní činnost obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění servisní činnosti (tj. zejména náklady na dopravu do místa plnění, veškerý pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky apod.) Odpad vzniklý při servisní činnosti je považován za odpad zhotovitele.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí platbu z celkové ceny za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, a to po provedení stavební připravenosti pro montáž technologie výtahu. Tzn., že objednatel uhradí zhotoviteli příslušnou část ceny odpovídající hodnotě skutečně provedených prací dle položkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy, maximálně však do výše 15 % z celkové ceny za provedení díla dle odstavce 1 tohoto článku. Stavební připravenost musí být potvrzena autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka ve stavebním deníku.
7. Doplatek rozdílu mezi platbou uhrazenou dle odst. 6 tohoto článku a celkovou cenou za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku bude objednatelem zaplacen zhotoviteli po dokončení díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, odstranění případných vad, nedodělků a předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
8. Zaplaceny budou pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu, jakož i provedené servisní činnosti.
9. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli zejména neprovedené práce anebo materiál nezapracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
10. Faktura zhotovitele za provedení díla, resp. části díla, musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo této smlouvy uvedené v jejím záhlaví a její přílohou bude kopie objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí části díla, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy.
11. Soupis skutečně provedených prací a použitého materiálu musí být podepsán technickým dozorem stavebníka a kontaktní osobou objednatele.
12. Servisní činnosti je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury zhotovitele, příkazem k úhradě. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy do 10. dne v měsíci za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být vždy seznam provedených servisních činností, obsahující počet servisních zásahů a jejich bližší specifikaci, případně odkaz na záznamy v Knize odborných prohlídek či protokoly z odborných zkoušek. Tento seznam provedených servisních činností bude podepsaný oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli zpět k opravě či doplnění, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
14. Dodavatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem taktéž na adresu edesk@vlada.cz.
15. Objednatel hradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
16. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační, případně dílenskou nebo výrobní dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DZS. V případě potřeby změny realizační, případně dílenské nebo výrobní dokumentace je zhotovitel povinen předložit změnu objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení bez zbytečného odkladu. (Řešení konstrukcí je nutno upřesnit dle skutečnosti na stavbě, protože všechny nosné prvky nebyly v době zpracování DZS přístupné. Rozhodující rozměry je nutno ověřit na místě a nově vkládané prvky objednávat a řezat dle skutečných rozměrů.).
3. Objednatel se zavazuje pro realizaci díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání staveniště bude technickým dozorem stavebníka (TDS) vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Staveniště bude v rozsahu vymezeném DZS, tj. prostory dotčené stavebními úpravami. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
4. vymezení staveniště,
5. určení prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.
6. Objednatel poskytne pro realizaci díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy zhotoviteli na dvoře objektu prostor cca 25 až 30 m² pro jeho potřeby.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:

* sociální zařízení (WC, umyvadlo);
* prostor pro umístění uzamykatelných skříněk zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání staveniště zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
3. Na stavbě v době provádění prací dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy musí být vždy přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce s  autorizací autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby po dobu minimálně 4 hodin. Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího), případně zástupce stavbyvedoucího, číslo příslušné autorizace a kontakt na stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail).

Výše uvedené doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat výše uvedené doklady, pokud je již objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.

1. Objednatel, autorský dozor projektanta, TDS a koordinátor BOZP mají právo kdykoliv v průběhu provádění díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy kontrolovat provádění díla   
   a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel, TDS anebo koordinátor BOZP požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen nejméně 1 pracovní den předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem, který zašle TDS, kontaktní osobě objednatele a autorskému dozoru projektanta. TDS na základě výzvy odsouhlasí zakrytí těchto stavebních prací zápisem do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS nebo objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt a znovu zakrýt.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo dle čl. I odst. 3 a) této smlouvy s odbornou péčí   
   a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zejména:
3. vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
4. označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy;
5. zajistit požární zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli;
6. zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli a předložit písemný příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku;
7. provádět zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provádět odkrývání čidel (EPS). Před každým zakrytím a před každým odkrytím čidel (EPS) je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. pracovníky ostrahy objektu;
8. zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu;
9. zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů bezdůvodně nepohybovali v prostorách objednatele. Zhotovitel bude odpovídat v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.
10. na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření   
    a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla čl. I odst. 3 a) této smlouvy informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli, autorskému dozoru a TDS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autorského dozoru, TDS a objednatele.
13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
14. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení prací předat objednateli seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu, je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků poddodavatele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta potřebnou součinnost k vydání kolaudačního souhlasu, a to i po předání a převzetí díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem včetně škody třetím osobám s výší pojistného plnění min. 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
17. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
18. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
19. Servisní činnosti dle čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007) a v rozsahu, který je specifikován čl. III této smlouvy.

## Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.
3. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. I odst. 3 písm. a) má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění vad.

Zhotovitel bezplatně odstraní:

1. reklamovanou vadu bránící užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději následující pracovní den od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak,
2. jinou vadu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak.

O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

1. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 kalendářních dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
3. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
5. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
6. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

## Využití poddodavatelů

1. V případě, že v zadávacím řízení zhotovitel, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky, prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel uvádí v příloze č. 5 této smlouvy seznam poddodavatelů včetně části díla, které bude plněno prostřednictvím konkrétního poddodavatele. Zhotovitel je povinen uvedené části díla plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 5 této smlouvy.
2. V případě potřeby změny poddodavatele oproti poddodavatelům uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy, je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nebyly splněny veškeré požadavky objednatele jako zadavatele na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Obdobně se bude postupovat v případě, pokud by část díla, kterou měl zhotovit poddodavatel, chtěl zhotovit zhotovitel sám.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

## Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
2. v případě nedodržení termínu provedení a předání díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení s předáním díla;
3. v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VIII odst. 2 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení;
4. v případě nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě v době provádění prací dle čl. VI odst. 8 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
5. v případě porušení právních předpisů pro požární bezpečnost a svařování, zejména nezajištění dohledu při přerušení a/nebo po provádění svářečských prací v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dále neplnění povinností souvisejících se zakrýváním (odkrýváním) EPS, tj. povinností dle čl. VI odst. 10 písm. c), d) nebo e) ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
6. v případě neudržování pořádku na staveništi, dle čl. VI odst. 10 písm. g) této smlouvy, ani po předchozím upozornění objednatele, ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
7. v případě nedodržení zákazu požívání alkoholických nápojů a zákazu kouření v prostorách objektu ze strany pracovníků zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, dle čl. VI odst. 10 písm. f) této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
8. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. VI odst. 16 této smlouvy ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
9. pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
10. v případě neoznačení pracovníků viditelně názvem nebo logem firmy, dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
11. v případě porušení povinností dle čl. VII této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ;
12. v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, TDS nebo autorskému dozoru projektanta nebo koordinátorovi BOZP, dle čl. VI odst. 9 této smlouvy, ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ;
13. v případě neposkytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu, dle čl. VI odst. 15 této smlouvy, ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
14. v případě nedodržení stanovené maximální doby pro omezení průchodu nebo nemožnost přístupu do 7. NP nebo nemožnost průchodu do suterénu (1. PP) dle čl. IV odst. 3 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
15. v případě nemožnosti průchodu do 6. NP nebo nezachování průchodu do 1. NP až 6. NP dle čl. IV odst. 3 této smlouvy ve výši 10.000 za každý zjištěný případ;
16. v případě nedodržení jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. III odst. 3 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
17. v případě nedodržení jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. III odst. 4 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
18. v případě nedodržení jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. III odst. 5 této smlouvy s výjimkou povinností zhotovitele vztahující se k vyproštění osoby či osob ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ;
19. v případě nenastoupení zhotovitele k vyproštění osob do 60 minut od telefonického oznámení objednatele dle čl. III odst. 5 poslední odrážka této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
20. v případě neprovedení školení zaměstnanců objednatele dle platných právních předpisů   
    a příslušných technických norem nebo neprovedení školení zaměstnanců alespoň   
    1x ročně nebo neprovedení prvního školení ve lhůtě dle čl. III odst. 6 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
21. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
22. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
23. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

## Mlčenlivost

Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získaly během plnění této smlouvy, a to   
i po ukončení smlouvy, vyjma informací, které:

* 1. je strana povinna sdělit ze zákona;
  2. jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
  3. jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
  4. které smluvní strana, jíž se informace týkají, písemně výslovně označí jako nedůvěrné.

Každá smluvní strana se zavazuje druhé učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a dodavatelé.

## Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
2. odstoupením od smlouvy:
   1. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
   2. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   3. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě.
3. dohodou smluvních stran.
4. výpovědí.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodržuje podmínky této smlouvy, zejména:
2. je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní;
3. je v prodlení s odstraněním vad nebo poruch dle čl. VIII této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
4. že nedojde ke schválení harmonogramu prací z důvodů na straně zhotovitele do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy;
5. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VI odst. 16 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
6. pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
7. jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
8. v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. IX této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
9. v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta či TDS nebo koordinátorovi BOZP, dle čl. VI odst. 9 této smlouvy;
10. v případě uvedeném v čl. VIII odst. 6 písm. b) této smlouvy;
11. v případě opakovaného neplnění povinností při provádění servisní činnosti dle čl. III této smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
13. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu změny přesvědčení ve smyslu ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachovány i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
15. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu v průběhu provádění servisní činnosti výtahu dle čl. I odst. 3 b) této smlouvy písemnou výpovědí, a to   
    i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

## Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2. dne od uzavření této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
4. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 2 Dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 3 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Příloha č. 4 Označení stanic výtahu

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů (v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, zadavatel vytvoří tuto přílohu v souladu s nabídkou dodavatele)

V ……………………...……. dne ............... V Praze dne ..........................

za zhotovitele za objednatele

……………………………………… Mgr. Ing. Filip Minář

…………………………………….. ředitel Odboru technicko-hospodářského