



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 nadlimitní veřejné zakázky

„Strakova akademie – oprava vnějšího pláště a oplocení“

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

1. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Pokud v zadávací dokumentaci zadavatel k prokázání profesní způsobilosti (v čl. 4.2 písm. d) zadávací dokumentace) a kritérií technické kvalifikace (v čl. 4.4.2 písm. e), f), g) a h) zadávací dokumentace) požaduje u restaurátorů doložení povolení MK ČR k restaurování podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pak postačí **doložení vždy jedné z uvedených restaurátorských licencí** (tuto skutečnost vyjádřil zadavatel v zadávací dokumentaci použitím spojky „nebo“).

2. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

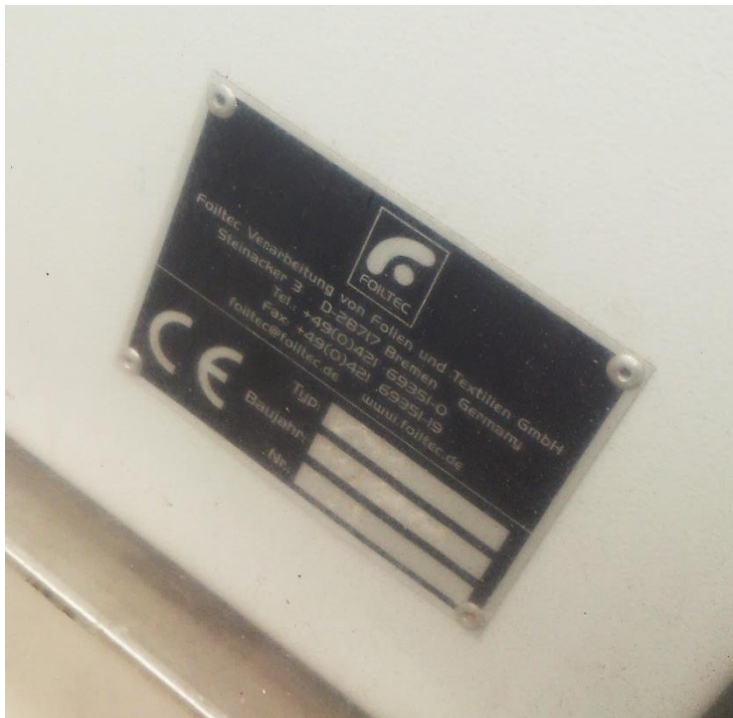
Pokud v zadávací dokumentaci zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.4.2 písm. a) a b) požaduje ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru v některém z oborů dle Mezinárodní klasifikace ISCED F-2013: 0700-Technika, výroba stavebnictví-obory d.n., 0730-Architektura stavebnictví-obory d.n., 0732-Stavebnictví a stavební inženýrství, 0799-Technika, výroba a stavebnictví-obory, pak je pro splnění požadavku vzdělání stavebního směru rozhodné, zda daný obor je uvedeným oborem dle mezinárodní klasifikace ISCED v době podání nabídky, nikoliv v minulosti. Zadavatel tedy bude hodnotit splnění požadavku na základě předložených dokladů a posouzení, zda daný obor bude splňovat uvedené požadavky ke dni podání nabídky.

3. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Pokud v zadávací dokumentaci zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace dle čl. 4.4.2 písm. e), f), g) a h) požaduje u jednotlivých restaurátorů prokázání zkušeností s realizací určitého počtu služeb v určitém min. souhrnném finančním objemu, pak je nutné doložit min. zadavatelem požadovaný finanční objem předložením zadavatelem požadovaného počtu realizovaných služeb. Není možné splnit souhrnný finanční objem doložením vyššího počtu realizovaných služeb, než je počet uvedený zadavatelem. Výše uvedené však neznamená, že dodavatel nemůže doložit vyšší než zadavatelem požadovaný počet služeb (př. Pokud zadavatel požaduje zkušenost s realizací min. 2 služeb v souhrnném min. fin. objemu 10.000.000 mil. Kč bez DPH, pak dodavatel může předložit zkušenost daného člena realizačního týmu s realizací 4 významných služeb, ale souhrnný min. finanční objem ve výši 10.000.000 Kč bez DPH musí být splněn v rámci nejvýše 2 prokazovaných služeb). Osvědčení objednatelů s poskytnutím služeb musí být přílohou seznamu členů realizačního týmu a musí z něj vyplývat splnění požadovaných realizovaných služeb. Zkušenosti s realizací poskytovaných služeb musí být uvedeny v profesním životopise každého člena realizačního týmu.

4. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

K systému VZT zadavatel uvádí, že bližší specifikace rozhodná pro nacenění položek rozpočtu v části 751 Střecha - Vzduchotechnika, tj. popis zařízení v položkách č. 769950002 a 769001002, je uvedena v části D1.1.00 Příloha technické zprávy – Poznámky střechy a krov PS3.1.2 Kompresor nafukovacího zastřešení tiskového sálu.



5. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Zadavatel uvádí, že termíny realizace jednotlivých etap uvedené v příloze H zadávací dokumentace – dokumentace pro zadání stavby (neveřejná část zadávací dokumentace, dále jen

„příloha H“) jsou pouze **doporučené termíny realizace výstavby uvedené zpracovatelem projektové dokumentace.**

Zadavatel v čl. 2.4 zadávací dokumentace a v čl. III přílohy C – vzor smlouvy o dílo, blíže **specifikoval požadavky zadavatele na dobu realizace díla, včetně závazného požadavku na zahájení plnění etapou specifikovanou v dokumentaci pro zadání stavby jako etapa č. 8 a požadavek na splnění jednotlivých milníků** a konkrétní časový harmonogram realizace, při splnění zadavatelem požadovaných milníků a podmínek ponechal na technologických možnostech dodavatele.

6. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

V příloze H je uvažováno tmelení dvojskel speciálním bezúdržbovým trvale pružným tmelem, přetíratelným, např. elastický jednosložkový těsnicí tmel na základě modifikované siloxanové pryskyřice, odolný proti povětrnostním vlivům; jako technický standard lze uvést např. pružný siloxanový tmel KAWO Elastokitt (DIN 18545-A,B), hustota: 1,2 g / cm³, tvrdost Shore A: 45 (podle DIN 53505), teplotní odolnost: od -40 °C do +150 °C; dodavatel může dodat jakýkoli jiný obdobný (rovnocenný) výrobek; navržený způsob zasklení byl projednán s odborem památkové péče MHMP a s NPÚ PR.

Zadavatel požaduje záruční dobu v délce 60 měsíců a u břidlicové střechy v délce 30 let. Výjimku na základě obecné právní úpravy (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) představují případy, kdy životnost výrobků nebo zařízení nedosahuje požadované délky nebo případy, kdy se dodané výrobky v čase spotřebovávají (např. chladící náplně klimatizačních jednotek apod.). Dodavatel si tedy sám musí u svých dodavatelů a poddodavatelů zajistit takové podmínky, aby mohl splnit požadavek zadavatele na délku záruční doby.

7. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Pokud zadavatel požaduje v zadávací dokumentaci prokázat určité technické parametry kladené přílohou H na opravu, repasi, částečnou repasi či výrobu replik oken, bude požadovat prokázání splnění těchto požadavků minimálně „odzkoušení na vzorcích“ tak, jak je uvedeno v příloze H. Splnění parametrů může dodavatel prokázat např. předložením protokolu akreditované zkušebny popř. jiným vhodným způsobem.

8. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Požadavky na zajištění náhradního chlazení jsou popsány v příloze H zadávací dokumentace (dokumentace pro zadání stavby, neveřejná část) v části D 1.4.2 Chlazení/Technická zpráva a zároveň ve výkazu výměr, kde jsou přesně specifikovány počty jednotek, u kterých je třeba zajistit náhradní chlazení (jedna klimatizační jednotka = jedna místnost). Režim odpojování provozu klimatizačních jednotek bude odsouhlasen objednatel.

9. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Zadavatel doplňuje fotodokumentaci ke dveřím a vratům D4 a D13.

Dřevěné dveře pol. D4:



Vrata D 13:



10. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Zadávací dokumentace, příloha H, uvádí požadavek na systém generálního klíče, zadavatel nestanovil žádné požadavky a popis systému, protože předpokládá použití stávajících vložek. Zadavatel předpokládá, že stávající vložky, které jsou v systému generálního klíče, budou do opravených nebo nových dveří instalovány. Pokud výše uvedený postup nebude možný, dodavatel od objednatele obdrží vložku, kterou do daných dveří namontuje.

11. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Pokud zadavatel v čl. V odst. 2 smlouvy o dílo požaduje po dodavateli prohlášení, že *oceněný výkaz výměr – rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, DZS a této smlouvy a že zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č. 6*, pak se jedná o zcela legitimní požadavek zadavatele.

Přílohou č. 6 smlouvy o dílo, bude naceněný položkový rozpočet předložený dodavatelem v rámci nabídky. Pouze dodavatel tak může nést odpovědnost za to, že výkaz výměr zpracovaný zadavatelem a poskytnutý zadavatelem jako součást přílohy H, nepozměnil, vyplnil ho ve všech položkách a promítl do jím naceněného položkového rozpočtu všechny náklady, které mu vzniknou v souvislosti s prováděním díla, a to i náklady, které nejsou v položkovém rozpočtu výslovně uvedeny, ale zadavatel je uvedl v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo.

Za správnost a úplnost výkazu výměru, který je součástí přílohy H, odpovídá v souladu § 36 odst. 3 ZZVZ zadavatel. Případné nedostatky ve výkazu výměr, zjištěné v době realizace díla tak mohou být řešeny pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

12. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

K čl. 4.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob zadavatel uvádí následující vysvětlení:

ZZVZ umožňuje dodavatelům, aby určitou část kvalifikace, kterou zadavatel požaduje, prokazovali prostřednictvím jiných osob. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je právem dodavatele. Je tedy zcela na volné úvaze dodavatele, zda prokáže splnění celé či části kvalifikace sám nebo v rámci sdružení dodavatelů (konsorcium) či prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatelé mohou prostřednictvím jiných osob prokazovat části ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria profesní způsobilosti uvedeného v § 77 odst. 1 ZZVZ, tedy předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Pokud **dodavatel hodlá prokazovat části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit tyto doklady:**

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel tedy může zadavateli předložit dle písm. d) jednostranný písemný závazek této jiné osoby, jejímž prostřednictvím prokazuje část chybějící kvalifikace, že poskytne dodavateli plnění, které je určeno k plnění veřejné zakázky, případně poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky oprávněn disponovat (nemusí se tedy již nutně jednat o smlouvu mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem). Tento závazek musí být proveden přesně v takovém rozsahu, v jakém tato jiná osoba prokázala chybějící kvalifikaci za dodavatele.

Zatímco § 83 odst. 1 písm. a) až d) ZZVZ stanoví dodavateli povinnost, jakými doklady musí prokázat zadavateli splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob, § 83 odst. 2 ZZVZ pak blíže specifikuje právní náležitosti písemného závazku dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Ust. § 83 odst. 2 ZZVZ tak obsahuje právní domněnku, dle které platí, že pokud písemný závazek jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována část chybějící kvalifikace dodavatele, obsahuje ustanovení, které zakládá této jiné osobě (prokazující část chybějící kvalifikace) **společnou a nerozdílnou odpovědnost této osoby společně s dodavatelem za plnění veřejné zakázky**, má se za to, že je splněna podmínka uvedená v § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Tato jiná osoba tak musí do svého písemného závazku uvést, že se zavazuje plnit společně a nerozdílně s dodavatelem za předpokladu, že vznikne odpovědnostní vztah mezi dodavatelem a zadavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky. Pokud však dodavatel touto jinou osobou prokazuje splnění kvalifikace a předkládá doklady dle:

- § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - seznam stavebních prací;
- § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - seznam významných dodávek nebo významných služeb;
- § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

musí v takovém závazku dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ být uveden rovněž i závazek této jiné osoby, že tato jiná osoba bude realizovat předmětné stavební práce či služby, ke kterým se zavázala a ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Prokazuje-li tak dodavatel

jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení stavebních prací nebo významných služeb nebo osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci zhotovitele, musí písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce nebo služby skutečně vykonávat. Závazek této jiné osoby (poddodavatele) musí být vymezen s ohledem na to, jakou kvalifikaci dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje.

Dle § 83 odst. 3 ZZVZ může zadavatel v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel hodlá prokazovat splnění ekonomické kvalifikace ve smyslu § 78, společně a nerozdílně nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Tento odstavec ZZVZ tak dále a vlastně totožně s komentovaným odstavcem 2 specifikuje, co musí být obsahem závazku jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována část chybějící kvalifikace dodavatele spočívající v prokázání ekonomické kvalifikace.

Zadavatel v čl. 4.8 zadávací dokumentace, shodně s § 83 odst. 2 ZZVZ požaduje, že pokud budou dodavatelé prokazovat kvalifikaci dle toho ustanovení ZZVZ, musí být obsahem závazku společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Současně zadavatel nevyločil prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se ZZVZ, resp. v souladu s § 83 ZZVZ a takto stanovené požadavky tak nemohou omezovat hospodářskou soutěž, resp. nejsou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

13. část vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Pokud v zadávací dokumentaci zadavatel požaduje prokázání kritéria ekonomické kvalifikace, pak může dodavatel v případě společné účasti více dodavatelů nebo pokud prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby postupovat v souladu s § 84 ZZVZ, tj. dodavatel a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (dodavatel a jiné osoby tak mohou prokazovat pouze určitou část požadovaných kritérií kvalifikace).

V Praze

Mgr. Ing. Filip Minář
ředitel Odboru technicko-hospodářského