Příloha C výzvy – Vzor smlouvy

*Dodavatel není povinen v nabídce předkládat návrh smlouvy. (Zadavatel požaduje pouze předložení vyplněné přílohy č. 1 smlouvy s názvem „Kalkulace nabídkové ceny“).*

ev.č. ……

**Smlouva o dílo**

**Výměna výtahu v objektu Vladislavova**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba: ..............................., tel. ..........................., e-mail ............................

(dále jen „objednatel“)

a

**……................................................................**

kterou zastupuje: ……, na základě ……

se sídlem: ……

IČO: ……

DIČ: ……

bankovní spojení: ……, účet č.: ……

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl …, vložka č. …..…

kontaktní osoba: ..............................., tel. ..........................., e-mail ............................

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**Preambule**

Tato smlouva byla uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna výtahu v objektu Vladislavova“ (dále jen **„veřejná zakázka“**). Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou poskytovatele (dále jen „nabídka“) jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu výtahu včetně souvisejících prací („dále jen „dílo“) v administrativním objektu v majetku České republiky, s kterým je příslušný hospodařit Úřad Vlády České republiky, na adrese Vladislavova 1494/4, Praha 1 (dále jen „objekt“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
3. Předmětem díla je zejména:

- demontáž stávající technologie výtahu;

- všechny nezbytné stavební a konstrukční úpravy pro instalaci nového výtahu, prohloubení šachty výtahu a prodloužení výtahu do posledního 7.NP;

- odstranění stávajícího opláštění prostoru výtahové šachty a instalace nového opláštění na celou výšku podlaží;

- instalace technologie nového výtahu;

- úprava přístupu pro imobilní osoby (přenosná rampa);

- provedení zkušebního provozu.

1. Bližší specifikace díla je uvedena v dalších ustanoveních této smlouvy včetně jejích příloh, zejména v dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „DZS“). Součástí DZS je:
   1. výkaz výměr (oceněný soupis prací) uvedený v příloze č. 1 s názvem „Kalkulace nabídkové ceny“,
   2. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v lednu 2017 Ing. Lubošem Rajnišem se sídlem Sušická 600/7, 160 00 Praha 6, IČO: 40908348,  která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
   3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadu městské části Praha 1, odboru výstavby spis. zn. S UMCP1/11520/2016/VÝS-Kl-2/1494 ze dne 16.08.2016, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
   4. specifikace požadavku na označení jednotlivých stanic výtahu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla:
3. 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě (z toho 2 pro Odbor výstavby, Prahy 1) a zároveň 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě ve formátu pdf. a 1 vyhotovení ve formátu DWG, obojí na CD nebo DVD nosičích;
4. 2 vyhotovení zápisu o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže technologie výtahu v listinné podobě;
5. 2 vyhotovení výchozí revize elektro včetně přívodu do strojovny v listinné podobě;
6. 2 vyhotovení prohlášení zhotovitele o shodě podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. (výtahy) v listinné podobě;
7. 2 vyhotovení dokladů prokazujících splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby v listinné podobě;
8. 2 vyhotovení dokladu o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě;
9. originál stavebního deníku (dále jen „stavební deník“) podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
10. 2 vyhotovení ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla a dokladů prokazujících správné provedení díla v listinné podobě, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené DZS, dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami, požadavky a doporučeními obsaženými v přílohách této smlouvy.

**Čl. II  
Doba plnění a způsob předání**

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do 3 měsíců od zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po schválení harmonogramu prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů od účinnosti smlouvy předložit objednateli návrh podrobného harmonogramu prací (dále také jen „harmonogram“). Objednatel do 3 pracovních dnů sdělí zhotoviteli své připomínky k návrhu harmonogramu. Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v odst. 1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli opravený harmonogram v souladu s požadavky objednatele, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne sdělení připomínek objednatelem. Harmonogram musí odpovídat časové náročnosti prací. Zadavatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat průběžné termíny plnění včetně nezbytného zkušebního provozu a dále termínů, kdy objednatel bude omezen v užívání objektu, nebo kdy určitou část objektu (zejména v 7. NP anebo suterén) nebude možno využívat za splnění následujících podmínek:

- omezení průchodu nebo nemožnost přístupu do 7. NP nesmí trvat více než 30 dnů,

- nemožnost průchodu do 6. NP může být pouze v mimopracovní dobu, tj. v pracovních dnech v době od 17:00 do 6:00 hodin, o víkendech, vždy na základě dohody smluvních stran,

- nemožnost průchodu do suterénu (1. PP) nesmí trvat více než 14 dnů,

- zachovat vždy částečný průchod v 1. NP až 6. NP v pracovní době, tj. v pracovních dnech v době od 6:01 do 16:59 hodin. Zachování částečného průchodu musí být vždy v souladu s požadavky uvedenými v DZS a koordinátora BOZP.

Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatelem, a to i s ohledem na hlučnost prací. Zhotovitel je oprávněn harmonogram upravit v průběhu plnění pouze se souhlasem objednatele. V případě, že objednatel nemá k navrženému harmonogramu žádné připomínky, navržený harmonogram schválí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh harmonogramu tak, aby mohlo dojít k jeho schválení nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

1. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí díla podle odst. 4.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**Čl. III  
Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla včetně odměny za poskytnutá práva duševního vlastnictví dle čl. V této smlouvy činí .......... Kč bez DPH, tj. ……… Kč s DPH a je zároveň uvedena v položkovém členění v příloze č. 1 Kalkulace nabídkové ceny.
2. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. zejména zařízení staveniště, dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla).
3. Celková cena za provedení díla je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.
4. Celková cena za provedení díla bude objednatelem zaplacena zhotoviteli dle odst. 1 tohoto článku smlouvy po odstranění případných vad, nedodělků a předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

Zaplaceny budou pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.

1. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku zejména neprovedené práce anebo materiál nezapracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
2. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude kopie objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 smlouvy.

Soupis skutečně provedených prací a použitého materiálu musí být podepsán technickým dozorem stavebníka a kontaktní osobou objednatele.

1. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
2. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
3. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.

**Čl. IV  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační, případně dílenskou nebo výrobní dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DZS. V případě potřeby změny realizační, případně dílenské nebo výrobní dokumentace je zhotovitel povinen předložit změnu objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení bez zbytečného odkladu. (Řešení konstrukcí je nutno upřesnit dle skutečnosti na stavbě, protože všechny nosné prvky nebyly v době zpracování DZS přístupné. Rozhodující rozměry je nutno ověřit na místě a nově vkládané prvky objednávat a řezat dle skutečných rozměrů.).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání staveniště bude technickým dozorem stavebníka (TDS) vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Staveniště bude v rozsahu vymezeném DZS, tj. prostory dotčené stavebními úpravami. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
   1. vymezení staveniště,
   2. určení prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli na dvoře objektu prostor cca 25 až 30 m² pro jeho potřeby.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:

- sociální zařízení (WC, umyvadlo);

- prostor pro umístění uzamykatelných skříněk zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 4 smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání staveniště zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
3. Na stavbě v době provádění prací musí být vždy přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce s  autorizací autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby. Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího) a zástupce stavbyvedoucího, číslo příslušné autorizace a kontakt na stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail).

Výše uvedené doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat výše uvedené doklady, pokud je již objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.

1. Objednatel, autorský dozor projektanta, TDS a koordinátor BOZP mají právo kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel, TDS anebo koordinátor BOZP požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen nejméně 1 pracovní den předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem, který zašle TDS, kontaktní osobě objednatele a autorskému dozoru projektanta. TDS na základě výzvy odsouhlasí zakrytí těchto stavebních prací zápisem do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS nebo objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt a znovu zakrýt.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zejména:
3. vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
4. označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy;
5. zajistit požární zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli;
6. zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj, zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli a předložit písemný příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku;
7. provádět zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provádět odkrývání čidel (EPS). Před každým zakrytím a před každým odkrytím čidel (EPS) je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. pracovníky ostrahy objektu;
8. zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu;
9. zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů bezdůvodně nepohybovali v prostorách objednatele. Zhotovitel bude odpovídat v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.
10. na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření   
    a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli, autorskému dozoru a TDS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autorského dozoru, TDS a objednatele.
13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
14. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení prací předat objednateli seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků poddodavatele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta potřebnou součinnost k vydání kolaudačního souhlasu, a to i po předání a převzetí díla objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem včetně škody třetím osobám s výší pojistného plnění min. 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů.
17. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
18. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.

**Čl. V  
Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.
3. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. III této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

**Čl. VI  
Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 4 smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 12:00 hod. následujícího pracovního dne potvrdit přijetí oznámení objednatele k odstranění vad. Zhotovitel bezplatně odstraní
   1. reklamovanou vadu bránící užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději následující pracovní den od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak,
   2. jinou vadu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejímu odstranění, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuto jinak.

O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

1. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 kalendářních dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
3. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
5. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
6. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

**Čl. VII  
Využití poddodavatelů**

1. V případě, že v zadávacím řízení zhotovitel, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky, prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel uvádí v příloze č. 5 seznam těchto poddodavatelů včetně části díla, které bude plněno prostřednictvím poddodavatele. Zhotovitel je povinen uvedené části díla plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 5.
2. V případě potřeby změny poddodavatele oproti poddodavatelům uvedeným v příloze č. 5, je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nebyly splněny veškeré požadavky objednatele jako zadavatele na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Obdobně se bude postupovat v případě, pokud by část díla, kterou měl zhotovit poddodavatel, chtěl zhotovit zhotovitel sám.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

**Čl. VIII  
Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
2. v případě nedodržení termínu provedení a předání díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla;
3. v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VI odst. 2 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení;
4. v případě nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě v době provádění prací ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
5. v případě porušení právních předpisů pro požární bezpečnost a svařování, zejména nezajištění dohledu při přerušení a/nebo po provádění svářečských prací v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dále neplnění povinností souvisejících se zakrýváním (odkrýváním) EPS, tj. povinností dle čl. IV odst. 10 písm. c), d) nebo e) ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
6. v případě neudržování pořádku na staveništi ani po předchozím upozornění objednatele ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
7. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. IV odst. 16 této smlouvy ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
8. pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
9. v případě neoznačení pracovníků viditelně názvem nebo logem firmy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
10. v případě porušení povinností dle čl. VII smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ;
11. v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, TDS nebo autorskému dozoru projektanta nebo koordinátorovi BOZP ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ;
12. v případě neposkytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu dle čl. IV odst. 15 smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
13. v případě nedodržení stanovené maximální doby pro omezení průchodu nebo nemožnost přístupu do 7. NP nebo nemožnost průchodu do suterénu (1. PP) dle čl. II odst. 2 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
14. v případě nemožnosti průchodu do 6. NP nebo nezachování částečného průchodu do 1. NP až 6. NP dle čl. II odst. 2 této smlouvy ve výši 10.000 za každý zjištěný případ.
15. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
16. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
17. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

**Čl. IX  
Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
   1. dohodou smluvních stran,
   2. odstoupením od smlouvy
      1. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
      2. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodržuje podmínky této smlouvy, zejména
2. je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní;
3. že nedojde ke schválení harmonogramu prací z důvodů na straně zhotovitele do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy;
4. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 16 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
5. pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
6. jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
7. v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VII této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
8. opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta či TDS nebo koordinátorovi BOZP.
9. v případě uvedeném v čl. VI odst. 6 písm. b) této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
11. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu změny přesvědčení ve smyslu ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. IV, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

**Čl. X  
Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a dále v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Objednatel je dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Uveřejnění uvedených údajů není porušením důvěrnosti informací.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2. dne od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh, byly jakékoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
9. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 obdrží objednatel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 3 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Příloha č. 4 - Označení stanic výtahu

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů (v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval

kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, zadavatel vytvoří tuto přílohu v souladu s nabídkou dodavatele)

V Praze dne ........................... V Praze dne ...........................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| za zhotovitele  ................................ |  | za Českou republiku  Úřad vlády České republiky |
| ................................. |  | Mgr. Ing. Filip Minář |
| funkce |  | ředitel Odboru technicko-hospodářského |