



Č. j.: 19007/2015-OTH

## Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

### „Projektová dokumentace na opravu vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení“

Název: Česká republika – Úřad vlády České republiky  
Sídlo: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 00006599  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby  
nadlimitní veřejná zakázka

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Popis změn</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>a) v popisu potřeb nedošlo ke změně;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky nedošlo ke změně;</p> <p>c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele nenastaly změny oproti předběžnému oznámení;</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je nadále závislý na nabídkách jednotlivých uchazečů obdržených zadavatelem v zadávacím řízení, nejdéle však 365 dní ode dne uzavření smlouvy. Do doby plnění veřejné zakázky se však nově nezahrnuje vedle autorského dozoru ani <b>spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací.</b></p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace veřejné zakázky nebo výrazného prodloužení v realizaci hrozí prodloužení v následně plánované realizaci oprav vnějšího pláště objektu a vznik rizika další degradace fasády, kamenných prvků, nestability říms a dalšího vzniku škod na majetku, případně i na zdraví osob pohybujících se v okolí nemovitosti. Realizací oprav dojde k výraznému zlepšení stavu objektu, který je nemovitou kulturní památkou.</p> <p>Nejvýznamnější rizika související s plněním veřejné zakázky představují:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- překročení smluvní ceny,</li><li>- nedodržení termínu realizace,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nesplnění kvalitativních požadavků na dílo,</li> <li>- způsobení škody zhotovitelem při plnění díla.</li> </ul> <p>Zadavatel zohlednil výše uvedená rizika v zadávacích podmínkách, jejichž součástí je závazný vzor smlouvy o dílo, která vymezuje předmět díla, upravuje obchodní podmínky včetně stanovení smluvních podmínek (včetně smluvních pokut k zajištění potřebné kvality díla, dodržení smluvních termínů apod.) tak, aby byla jednoznačně upravena práva a povinnosti smluvních stran po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a běhu záruční doby díla, která umožní zadavateli minimalizovat dopady uvedených rizik.</p>
Popis variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)	Veřejná zakázka povede k přímému naplnění plánovaného cíle.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nestanovil požadavek na předložení seznamu techniků či technických útvarů, avšak z důvodu zachování právní jistoty uvádí, že dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona o veřejných zakázkách požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování služeb, tj. hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta a restaurátorů. Počet těchto osob je závislý z části na možnostech uchazeče, když restaurátorů musí být takový počet, kterým je uchazeč schopen doložit veškerá odborná oprávnění nutná k provedení díla. Celkový počet je minimálně možný pro řádné a odborné plnění předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného	Zadavatel nepožaduje.

k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící	Zadavatel nepožaduje.

požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání a převzetí celého díla. Záruku v této lhůtě zadavatel požaduje zejména z důvodu vysokého objemu prací, které vyplynou z projektové dokumentace, a které budou rozděleny do několika následujících let a jejichž následná realizace bude delší než 24 měsíců. Zadavatel požaduje záruku na dílo po celou dobu realizace následných stavebních prací.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanoví vyšší smluvní pokutu, tj. 10.000 Kč za každý započatý den prodlení pro případ, že dodavatel bude v prodlení delším než 14 kalendářních dnů proti lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla, z důvodu, že toto porušení může reálně vést k nedodržení celkové doby plnění, která je s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru při realizaci stavby předmětem hodnocení v zadávacím řízení.  Dále stanoví zadavatel vyšší smluvní pokutu, tj. 50.000 Kč za každý započatý den prodlení pro případ, že dodavatel bude v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace, z důvodu, že nesoučinnost ze strany dodavatele může vést k nedodržení zákonných lhůt pro odeslání dodatečných informací k předmětné veřejné zakázce, resp. až k nutnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
	Zadavatel nepožaduje.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Nabídková cena</b> (váha kritéria: 75 %)	Hodnocení ekonomické výhodnosti, respektive kritéria zohledňujícího dobu realizace předmětu veřejné zakázky bylo zvoleno zadavatelem zejména z důvodu naléhavé potřeby realizace oprav vnějšího pláště objektu a
<b>Doba realizace předmětu (s</b>	

výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru) (váha kritéria: 25 %)	minimalizace rizik další degradace fasády, kamenných prvků, nestability říms a dalšího vzniku škod na majetku, případně i na zdraví osob pohybujících se v okolí objektu.
---	---