



Čj. 36572/2023-UVCR-25

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

pro veřejnou zakázku s názvem  
„Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově  
Strakovy akademie“

Dle § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

<b>Označení zadavatele</b>	<b>Česká republika – Úřad vlády České republiky</b>	
	<b>Sídlo</b>	nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1
	<b>Zastoupený</b>	Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA. ředitelem Odboru správy nemovitostí
	<b>IČO</b>	00006599
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	Předmětem veřejné zakázky je dodávka technologie a modernizace kotelny (vytápění a ohřev teplé užitkové vody – TUV vč. systému měření a regulace) Strakovy akademie v režimu Design & Build.	
<b>Cena sjednaná ve smlouvě</b>	<b>21.800.000 Kč bez DPH</b>	<b>26.378.000 Kč včetně DPH</b>

Dle § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

<b>Použitý druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení
---------------------------------------	-----------------

Dle § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

<b>Označení účastníků zadávacího řízení včetně uvedení jejich nabídkových cen</b>				
<b>Č.</b>	<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH</b>
1.	ENESA a.s.	U Voborníků 852/10 190 00 Praha 9 - Vysočany	27382052	38.720.000
2.	SYSTHERM s.r.o.	K Papírně 172/26 312 00 Plzeň - Bukovec	64830454	26.378.000
3.	TO SYSTEM s.r.o.	V Brance 83 261 01 Příbram III	28911822	40.797.240,88

Dle § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

<b>Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b>				
<b>Č.</b>	<b>Obchodní firma/ název/ jméno a příjmení</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Důvod vyloučení</b>
	-----	-----	-----	-----

Dle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

<b>Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru</b>				
<b>Č.</b>	<b>Obchodní firma/ název/ jméno a příjmení</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Odůvodnění výběru</b>
2.	SYSTHERM s.r.o.	K Papírně 172/26 312 00 Plzeň - Bukovec	64830454	Vybraný dodavatel splnil všechny ZZVZ i zadavatelem požadované podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Dle § 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ:

<b>Označení poddodavatelů, kteří jsou zadavateli známi</b>		
<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>
EMONTA s.r.o.	K Papírně 172/26 312 00 Plzeň	28639782

Dle § 217 odst. 2 písm. g) až i) ZZVZ:

<b>Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita</b>
-----

Dle § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ:

<b>Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno</b>
-----

Dle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ:

<b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity</b>
-----

Dle § 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ:

<b>Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn</b>	
<b>Jméno, příjmení, případně funkce</b>	<b>Přijaté opatření</b>
-----	-----

Dle § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ:

<b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části</b>
Předmět veřejné zakázky je svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast malých a středních podniků i bez dalšího dělení veřejné zakázky na části. Zároveň se jedná o plnění spolu natolik věcně související, že by dalším rozdělením vznikaly zadavateli další neodůvodněné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Dle § 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ:

<b>Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu</b>
-----

V dalších podrobnějších informacích odkazuje zadavatel na oznámení o výsledku zadávacího řízení dle § 126 ZZVZ, přičemž tam uvedené informace nebude zadavatel v písemné zprávě opakovat.

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA.  
ředitel Odboru správy nemovitostí