



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

včetně zadávací dokumentace ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky s názvem:

### „Zřízení zabezpečených oblastí“

Česká republika – Úřad vlády České republiky (dále jen „zadavatel“) Vás vyzývá k podání nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### 1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika – Úřad vlády České republiky  
Sídlo: nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí  
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Štipáková, Oddělení veřejných zakázek

#### 2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

##### 2.1. Režim a druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

##### 2.2. Klasifikace veřejné zakázky

45000000-7	Stavební práce
45213150-9	Výstavba administrativních budov
45310000-3	Elektroinstalační práce
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45312000-7	Instalace a montáž poplachových systémů a antén
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
45454100-5	Restaurátorské práce
35121000-8	Zabezpečovací zařízení
35125200-8	Systém časové kontroly nebo záznamník pracovní doby
35125300-2	Bezpečnostní kamery

##### 2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zadavatele, tj. Strakova akademie na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana. Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek r. č. USKP 151121.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že Strakova akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že v areálu Strakovy akademie jsou velmi omezené možnosti pro zřízení zařízení staveniště a pro parkování vozidel a skladování materiálu. Dodavateli bude umožněn pouze krátkodobý vjezd za účelem složení/naložení nákladu, dlouhodobé stání a skladování sutě a materiálu je vyloučeno.

## 2.4. Vypracování zadávací dokumentace a smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že se na vypracování zadávací dokumentace podílela osoba odlišná od zadavatele tzn. zadavatel vypracoval zadávací dokumentaci ve spolupráci s dodavatelem uvedeným níže.

Identifikační údaje dodavatele: Projekční kancelář Fact, s.r.o., IČO: 26187094, se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4.

Dodavatel se podílel na vypracování Dokumentace pro zadání stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

**Zadávací dokumentace je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>, a to s výjimkou přílohy H1 této zadávací dokumentace – Dokumentace pro zadání stavby, H2 této zadávací dokumentace – Bližší specifikace instalovaných systémů a D této zadávací dokumentace – Výkaz výměr, o které si může dodavatel požádat postupem dle čl. 9.1 této zadávací dokumentace.**

## 2.5. Doba plnění veřejné zakázky

Maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky je 5 měsíců ode dne převzetí staveniště dodavatelem.

Dodavatel v rámci zadávacího řízení stanoví potřebnou dobu pro splnění Milníku č. 1 pro kompletní dokončení prací v místnostech 215, 215a, 216 a 236 a Milníku č. 2 pro uzavření řešených oblastí dveřmi D 299-6, D 299-2, D 299b-1 a D S2-1.

Stanovené milníky musí zohledňovat maximální dobu předmětu plnění stanovenou dodavatelem. Milník č. 1 ani Milník č. 2 **nesmí žádný překročit 2/3 celkového trvání stavby od předání staveniště** dle vzoru smlouvy.

Veškeré práce budou probíhat za plného provozu Strakovy akademie. Dodavatel bude mít k dispozici vždy maximálně 3 kanceláře současně vždy na maximálně 3 pracovní dny (vystěhování a nastěhování kanceláře se do termínu nepočítá), v pořadí dle organizačních možností zadavatele (nastěhování a vystěhování zajistí dodavatel ve spolupráci se zadavatelem, náklady jsou obsaženy v ceně díla).

Za tuto dobu bude nutné provést veškeré práce (repase/oprava/výměna dveří, realizace kabelových rozvodů a stavební zapravení vč. výmalby atd.). Po uplynutí této lhůty bude prostor kanceláře opět provozuschopný. Výjimku tvoří prostory s větším rozsahem prací, který je patrný z přílohy H1 této zadávací dokumentace (jedná se o místnosti č. 215, 215a, 216, 236). Prostory chodeb musí zůstat po celou dobu stavby bezpečně průchozí.

Dodavatel v organizaci prací zohlední zasedání vlády, které se pravidelně koná 1x týdně. V tento den nebudou práce probíhat bez náhrady, tento den se do běhu lhůty 3 dnů dle odstavce výše nepočítá.

## 2.6. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je závazek dodavatele provést pro zadavatele úpravu části 3.NP budovy Strakovy akademie, práce zasahují i do prostor půdy a do nižších podlaží budovy, jak je patrné z přílohy H1 této zadávací dokumentace – Dokumentace pro zadání stavby. Práce sestávají z:

- stavebních úprav (běžné stavební práce, drážkování a zapravení drážek pro rozvody, prostupy stěnami a stropem, podhledy, omítky, výmalby, zámečnické konstrukce),
- výměny nebo repase a úpravy dveří vč. zárubní,
- provedení nového VZT systému pro výměnu vzduchu a chlazení,
- úpravy nebo doplnění nových silnoproudých rozvodů,
- úpravy nebo doplnění nové strukturované kabeláže, systému kontroly vstupu, elektronického zabezpečovacího a tísňového systému, kamerového systému a instalace bezpečnostních prvků.

Vše bude včleněno do stávajícího systému **a bude s ním stoprocentně kompatibilní (viz příloha H2 této zadávací dokumentace – Bližší specifikace instalovaných systémů)**, a to vše v souladu s vypracovanou dokumentací pro zadání stavby s názvem „Zřízení zabezpečených oblastí“ – viz Příloha H1 této zadávací dokumentace.

Přílohy H1 a H2 budou dodavatelům předány oproti podepsané smlouvě o mlčenlivosti, která je přílohou J této zadávací dokumentace, a to v rozsahu a za podmínek stanovených ve vzoru smlouvy.

## 2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

**Důvodem neuveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky je obchodní taktika zadavatele, kdy se zadavatel chce vyhnout riziku možného přizpůsobování nabídek účastníků zadávacího řízení uveřejněné předpokládané hodnotě.**

## 3. Nabídka

### 3.1. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu se ZZVZ a požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) je povinen ve své nabídce předložit výkaz výměr (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle přílohy D této zadávací dokumentace – Výkaz výměr. Cena uvedená v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována **v českém jazyce** s výjimkou produktových a technických listů, které mohou být podány v anglickém jazyce. Podání nabídky v jazyce určeném zadavatelem je procesní podmínkou zadávacího řízení dle § 28 odst. 1 písm. a) bod 1. ZZVZ a její porušení může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl nebo pochybnosti.

Jeden dodavatel může podat v tomto zadávacím řízení, dle § 107 odst. 3 ZZVZ, pouze jednu nabídku. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

**K nabídce, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.**

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato zadávací dokumentace nemá povahu návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Obchodním tajemstvím není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník zadávacího řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. Dle občanského zákoníku se musí jednat o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Účastník zadávacího řízení nemůže např. označit celou svoji nabídku za obchodní tajemství, ale může tak učinit u částí své nabídky, které kumulativně splňují výše uvedené podmínky. Důvěrné údaje či sdělení jsou pak upraveny ustanovením § 1730 občanského zákoníku, přičemž se zpravidla bude jednat o informace technické či obchodní povahy, které mohou zároveň obsahovat obchodní tajemství. Za důvěrné mohou být považovány i další informace či doklady, které jsou např. součástí know-how účastníka, ale nenaplnují všechny znaky obchodního tajemství.

V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu zadávacího řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení dle požadavků ZZVZ. Zadavatel nicméně předem a srozumitelně upozorňuje účastníka tohoto zadávacího řízení, že zákonné ustanovení § 218 ZZVZ má sloužit zejména k tomu, aby bylo zabráněno získávání informací o konkurenci ze stran dalších účastníků zadávacího řízení. Zadavatel konstatuje, že zadávací řízení je zvláštní formou kontraktačního procesu, která je specifická právě tím, že nejde v žádném případě o uzavřené, latentní a důvěrné obchodní jednání, ale naopak o zcela transparentní proces, u kterého sám ZZVZ předpokládá vysokou míru zveřejňování.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že jako dodavatel, který podává nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 3.2. Obsah nabídky

Zadavatel zdvořile doporučuje níže uvedené pořadí jednotlivých dokumentů v nabídce dodavatele – účastníka zadávacího řízení:

1. **krycí list nabídky** – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. **doklady k prokázání kvalifikace**, z jejichž obsahu je zřejmé, že dodavatel požadovanou kvalifikaci splňuje anebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace - viz čl. 4 a příloha B této zadávací dokumentace;
3. **výkaz výměr** – viz příloha D této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr se soupisem prací bude předložen ve formátu Microsoft Excel, tedy ve formátu poskytnutém dodavatelům k vyplnění zadavatelem **(tato příloha bude dodavatelům poskytnuta oproti podepsané smlouvě o mlčenlivosti, která je přílohou J této zadávací dokumentace);**
4. **stanovení závazných milníků stavby** – viz příloha M zadávací dokumentace, které budou zohledňovat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. III odst. 4 vzoru smlouvy;
5. **seznam poddodavatelů** – vyplněný dle přílohy E1 této zadávací dokumentace **(pouze pokud dodavatel využije služeb poddodavatele);**
6. **doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**, z jejichž obsahu je zřejmé, že poddodavatel splňuje kvalifikaci, kterou dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele, anebo čestné prohlášení o splnění této kvalifikace poddodavatelem – viz čl. 4.6 a příloha E2 této zadávací dokumentace **(předkládá se v případě, že dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele);**

7. **čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k zachování zásad sociálně odpovědného zadávání** – viz příloha F této zadávací dokumentace;
8. **čestné prohlášení dodavatele o samostatnosti a nezávislosti nabídky** – viz příloha G této zadávací dokumentace;
9. **seznam členů realizačního týmu** – viz příloha L této zadávací dokumentace;
10. **ostatní doklady a dokumenty**.

Dodavatelé (účastníci zadávacího řízení) sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

### 3.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihledne. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

**Zadavatel dodavatelům doporučuje**, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

- a) **registraci a ověření identity organizace** v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
- b) na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče a systému** (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada dodavatele znamená nesplnění zadávacích podmínek a hrozbu případného vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie, případně jako elektronické originály, v čitelné podobě, s výjimkou přílohy D této zadávací dokumentace – Výkaz výměr, kterou dodavatel může předložit v editovatelné podobě ve formátu excel.

### 3.4. Kontaktní adresa dodavatele, společná nabídka

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### 3.5. Varianty nabídky

Varianty nabídek nejsou přípustné.

### 3.6. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>, kde budou uveřejněny i její případné změny (prodloužení).

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

## 4. Kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace.

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže splnění kritérií kvalifikace specifikovaných níže:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- c) technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a l) ZZVZ.

### 4.1. Základní způsobilost

Základně způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 4.1.1. Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením, s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

## 4.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **řemeslná živnost montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (např. výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list).

Uvedené doklady se předkládají v kopii a **lze je nahradit čestným prohlášením**, jehož vzor je uveden v příloze B této zadávací dokumentace.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen mít k dispozici všechny shora uvedené doklady, resp. splňovat všechny podmínky profesní způsobilosti, po celou dobu trvání smluvního vztahu se zadavatelem (tj. po dobu plnění veřejné zakázky).

## 4.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit:

- a) seznam významných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ;
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ;
- d) popis opatření dodavatele k zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ;
- e) doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ.

### 4.3.1. Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení

V seznamu realizovaných významných stavebních prací (dále jen „zakázka“) zpracovaném dle přílohy C této zadávací dokumentace dodavatel uvede ke každé realizované zakázce:

- a) subjekt, kterému byly významné zakázky poskytovány, včetně jeho kontaktních údajů
- b) popis (název a věcný obsah) realizovaných zakázek
- c) období poskytnutí realizovaných zakázek
- d) hodnotu realizované zakázky

V případě, že dodavatel realizoval významnou zakázku společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

- a) subjekt, kterému byly významné zakázky poskytovány, případně subjekt, pro který byla realizována poddodávka
- b) popis (název a věcný obsah) realizovaných poddodávek, nebo částí díla realizovaných subjektem
- c) období poskytnutí realizovaných poddodávek.
- d) hodnotu realizované části zakázky (poddodávky)

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky), a to v rozsahu:



- I. alespoň 2 významné stavební práce (zakázky), jejichž předmětem plnění byla dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV<sup>1</sup> v hodnotě min. 4.000.000 Kč bez DPH.
- II. alespoň 1 významná stavební práce (zakázka), jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV v hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH v objektu zapsaném v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek.
- III. alespoň 1 významná stavební práce (zakázka), jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV v hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH v budově zařazené do systému kritické infrastruktury.

Splnění kritéria technické kvalifikace lze splnit i kumulativně významnou stavební prací/pracemi, která/ktelé splňuje/splňují rozsah současně dle I. nebo II. nebo III.

**Věcný rozsah jim provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce bude podrobně rozepsán do přílohy C této zadávací dokumentace – do popisu veřejné zakázky.**

Seznam významných stavebních prací dodavatelé předloží dle vzoru, který je uveden v příloze C této zadávací dokumentace. Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat splnění všech výše uvedených podmínek zadavatele.

Dodavatel dále doloží ke každé předložené významné stavební práci **osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení.**

Zadavatel dle § 86 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení seznamu významných stavebních prací prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných stavebních prací a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho kontaktních údajů (pro ověření uváděných údajů zadavatelem).

#### **4.3.2. Popis opatření dodavatele k zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ ve vztahu k § 80 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje přímo v nabídce dodavatele předložení certifikátu zavedení systému řízení bezpečnosti informací dle norem řady ISO 27000 (ISO/IEC 27001:2013, ČSN ISO/IEC 27001:2014) - Systém řízení bezpečnosti informací.

**Dodavatel může v souladu s § 45 odst. 2 a 3 ZZVZ předkládat rovnocenné doklady od osob usazených v jiných členských státech. V případě, že dodavatel neměl přístup k těmto dokladům nebo neměl možnost získat je z důvodu, který mu nelze přičítat, bude zadavatel akceptovat i jiné doklady o rovnocenných opatřeních pro zavedení systému řízení bezpečnosti informací. Dodavatel je však povinen prokázat zadavateli rovnocennost takto předkládaných dokladů s normami řady ISO 27000.**

#### **4.3.3 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (seznam členů realizačního týmu)**

Dodavatel předloží ve smyslu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou seznamu členů realizačního týmu a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ těchto techniků (členů realizačního týmu).

Seznam členů realizačního týmu předloží dodavatel **ve formě seznamu členů realizačního týmu, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze L této zadávací dokumentace**, přičemž není rozhodné, zdali osoby, které jsou členy realizačního týmu dodavatele, jsou v pracovněprávním poměru k dodavateli či nikoliv.

Minimální požadavky na složení realizačního týmu a na zkušenost daného člena realizačního týmu:

---

<sup>1</sup> PZTS – Poplachový Zabezpečovací a Tísňový Systém, ACS – Access Control Systém (systém kontroly vstupu), CCTV – Closed Circuit TV (Videodohledový systém)



## Hlavní stavbyvedoucí:

- Praxe při realizaci a montáži systémů profesí PZTS, ACS, CCTV alespoň 5 let
- Účast na realizaci alespoň jedné zakázky, jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV v hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH
- Autorizace autorizovaný inženýr nebo technik nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## Zástupce stavbyvedoucího:

- Praxe při realizaci a montáži systémů profesí PZTS, ACS, CCTV alespoň 5 let
- Musí být osoba znalá pro řízení činnosti ve smyslu § 19 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákon, případně musí být ve smyslu § 24 téhož držitelem platného osvědčení alespoň dle § 7 vyhl. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

**Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že část plnění veřejné zakázky, osoba hlavní stavbyvedoucí, dle bodu 4.3.3 a přílohy L této zadávací dokumentace, musí být plněna přímo dodavatelem, tzn., že zadavatel stanoví, že člen realizačního týmu – hlavní stavbyvedoucí, prostřednictvím kterého prokazoval dodavatel technickou kvalifikaci, musí být pouze zaměstnanec dodavatele.**

### 4.3.4 Doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ

V souladu s § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ zadavatel požaduje předložení certifikace NBÚ pro použité mechanické zábranné prostředky minimálně třídy RC4 tak, aby splňovaly bezpečnostní požadavky pro zóny koncipované jako Security Area Class I dle standardu AC/35-D/2001. Mechanické zábranné prostředky musí mít náležité parametry dle vyhlášky č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, normy ČSN EN 1627 (746001), ČSN EN 730532 v aktuálním znění a musí být v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci, která je přílohou H1 této zadávací dokumentace.

### 4.3.5. Technické podmínky a způsob jejich prokázání

Veškeré dodávané prvky musí být plně kompatibilní se stávajícími bezpečnostními systémy. Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel plně certifikován výrobcem dodávaného zařízení k prodeji, instalaci a servisní činnosti pro všechny systémy dle přílohy H2 této zadávací dokumentace.

Seznam systémů (Příloha H2), které jsou v objektu instalovány a využity, bude dodavateli poskytnut na základě podpisu smlouvy o mlčenlivosti, která je přílohou J této zadávací dokumentace.

## 4.4. Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1 a 4.2 a 4.3 v originálech nebo kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace a čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze E2 této zadávací dokumentace.

Namísto předložení dokladů požadovaných zadavatelem je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 4.4.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis **nenahrazuje prokázání technické kvalifikace**.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

#### **4.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **4.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

#### **4.6. Prokazování kvalifikace v případě podání společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **4.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b), c) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Uvedené se neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

### **Upozornění zadavatele:**

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy E1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy E2 této zadávací dokumentace;
- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- e) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- f) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- k) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

### **4.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky**

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky prokázat kvalifikační kritéria pro výběr souhrnným prohlášením o všech kvalifikačních kritériích pro výběr, ale je povinen v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky vyplnit všechny části A až D s uvedením rozhodných skutečností pro prokázání kvalifikace včetně dokladů, které má k dispozici k prokázání kvalifikace – viz nařízení Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, uveřejněným v Ústředním věstníku Evropské komise, částka L 3/16 ze dne 06.01.2016.

#### 4.9. Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; doklad zhotovený v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka.

#### 4.10. Předložení dokladu odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### 4.11. Změna kvalifikace dodavatele (účastníka zadávacího řízení)

V případě, že u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) dojde k podstatné změně podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 88 ZZVZ, je nezbytné nové skutečnosti zadavateli oznámit do 5 pracovních dnů a následně do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Pokud tak dodavatel neučiní, zadavatel jej ze zadávacího řízení vyloučí.

### 5. Obchodní podmínky, návrh smlouvy

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, který je uveden v příloze I této zadávací dokumentace.

Dle § 104 písm. e) ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen na základě výzvy zadavatele zaslané dle § 122 odst. 3 ZZVZ poskytnout zadavateli potřebnou součinnost při zpracování finálního znění smlouvy včetně případných příloh.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se **zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu s tímto vzorem**, který tvoří přílohu I této zadávací dokumentace a nabídkou, stane-li se vybraným dodavatelem.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je koncipován zadavatelem jako nedílná součást zadávací dokumentace, přičemž takový návrh smlouvy je pro všechny dodavatele – účastníky zadávacího řízení závazný, stejný a zcela shodný. Dodavatel nemá žádnou možnost ovlivnit text znění smlouvy, kterou musí dodavatel v plném rozsahu akceptovat. V tomto konkrétním zadávacím řízení se tak jedná o kontraktační proces, kdy dodavatel k návrhu smlouvy buď přistoupí, či nikoliv. Jakákoliv změna návrhu smlouvy oproti zadávacím podmínkám by prakticky byla důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, s výjimkou doplnění údajů na místech k tomu předpokládaných (typicky doplnění ceny, která vychází z nabídky dodavatele).

### 6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr uvedeného v příloze D této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, zejména v dokumentaci pro zadání stavby, která tvoří přílohu H1 této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci. **Zadavatel zhotovitele výslovně upozorňuje na ztížené podmínky dopravy a manipulace s odpadem a materiálem, kdy transportní trasy vedou objektem, který bude v době stavby v plném provozu.** Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za podmínek dle vzoru smlouvy.

**V případě uvedení odlišných hodnot u nabídkové ceny uvedené v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) jsou rozhodné hodnoty nabídkové ceny uvedené v příloze D této zadávací dokumentace – Výkaz výměr. V případě jakýchkoliv rozporů a pochybností mezi údaji uvedenými dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) v jeho nabídce ohledně celkové nabídkové ceny, budou pro posouzení a hodnocení celkové nabídkové ceny považovány zadavatelem za rozhodné údaje uvedené v příloze D této zadávací dokumentace.**

### **6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem**

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit. Hodnocena bude nabídková cena včetně DPH.

### **6.2 Mimořádně nízká nabídková cena**

V případě pochybností zadavatele, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení není mimořádně nízká, zadavatel může požádat účastníka zadávacího řízení o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučit tohoto účastníka ze zadávacího řízení, pokud relevantní vysvětlení ve stanovené lhůtě nepředloží.

## **7. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost **jen na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny.**

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude **hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.**

V případě rovnosti nabídkových cen včetně DPH bude nejvýhodnější nabídka vybrána losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyzoomí nejméně 2 pracovní dny před losováním prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **8. Vyhrazené změny závazků ze smlouvy**

### **8.1. Změna dodavatele**

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran, výpovědí;
- b) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele;
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění;
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce;
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;

- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 8.1.1 a 8.1.2 a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně poddodavatelů v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, délka jen „povolené změny smlouvy“).

### **8.1.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a odst. 8.1 písm. e) až i) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 8.1.2 této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

### **8.1.2 Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až i) odst. 8.1 této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

**Postup podle tohoto odstavce je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.**

## **8.2 Vyhrazená změna ceny plnění**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

### **8.2.1. Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH**

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a poté, co bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **9. Přístupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna a doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení, ochrana informací, ochrana osobních údajů a další práva zadavatele**

### **9.1. Přístupnost zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>, s výjimkou části spočívající v dokumentaci pro zadání stavby, která tvoří přílohu H1 této zadávací dokumentace, bližší specifikaci instalovaných systémů, která tvoří přílohu H2 zadávací dokumentace a výkazu výměr, který tvoří přílohu D této zadávací dokumentace, v to z důvodu vymezeného v § 211 odst. 5 písm. d) ZZVZ, tedy z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, které tyto přílohy obsahují, a zároveň z důvodu uvedeného v § 36 odst. 8 ZZVZ, tedy že zadavatel požaduje, aby dodavatel přijal přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy informací, které tyto přílohy obsahují.

Přílohy H1, H2 a D obsahují informace týkající se objektu Strakovy akademie, který je sídelním objektem vlády se zvláštním režimem, a zároveň se v objektu nacházejí zabezpečené oblasti ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a tyto informace jsou pro zadavatele zvláště citlivé povahy a jejich vyžazení či únik může představovat pro zadavatele bezpečnostní riziko.

V průběhu plnění veřejné zakázky se dodavatelé seznámí s dalšími informacemi, které mají pro zadavatele charakter informací zvláště citlivé povahy. Z důvodu zajištění ochrany těchto informací a z důvodu eliminace rizik souvisejících s možným narušením důvěrnosti, integrity a dostupnosti takto získaných dat ze strany dodavatelů, požaduje zadavatel po dodavatelích v rámci stanovení technických kvalifikačních předpokladů prokázání zavedení souboru opatření, metod, zásad a pravidel bezpečnosti informací, která vycházejí z osvědčených praktických postupů ISMS (Information Security Management System), které jsou popsány a standardizovány mezinárodními normami platnými v ČR, EU i většině rozvinutých zemí světa.

Zadavatel má k ochraně zvláště citlivé povahy informací přijata přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy těchto informací (zejména Bezpečnostní řád areálu ÚV ČR v aktuálně platném znění, Organizační řád Úřadu vlády ČR v aktuálně platném znění, Směrnici vedoucího Úřadu vlády ČR o zásadách užívání výpočetní a kancelářské techniky v aktuálně platném znění, Směrnice vedoucího Úřadu vlády ČR o zásadách ochrany informací v aktuálně účinném znění, samostatné bezpečnostní politiky závazné pro uživatele významných informačních systémů z hlediska zákona o kybernetické bezpečnosti, Rozhodnutí vedoucího Úřadu vlády ČR, kterým se vydává Bezpečnostní politika ochrany informačních systémů v Úřadu vlády ČR), která vycházejí zejména z následujících předpisů a dokumentů:

- a) Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce;
- b) Zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- c) Zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o KB“);
- d) Vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních a o stanovení náležitostí podání v oblasti kybernetické bezpečnosti (vyhláška o kybernetické bezpečnosti);
- e) Národní strategie kybernetické bezpečnosti České republiky v aktuálně platném znění.

Zadavatel předá dodavatelům přílohy H1, H2 a D zadávací dokumentace **na základě jejich žádosti doručené přes elektronický nástroj E-ZAK nebo na e-mailovou adresu [verejne.zakazky@vlada.cz](mailto:verejne.zakazky@vlada.cz) na nepřepisovatelném nosiči dat osobně v sídle zadavatele oproti podpisu smlouvy o mlčenlivosti**, jejíž vzor tvoří přílohu J této zadávací dokumentace.

Smlouva o mlčenlivosti bude vyhotovena zadavatelem a dodavatelem podepsána oproti předání příloh H1, H2 a D této zadávací dokumentace.



V případě převzetí přílohy H1, H2 a D jinou osobou než členem statutárního orgánu dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele na základě zápisu ve veřejných rejstřících, musí se osoba při podpisu smlouvy o mlčenlivosti a převzetí přílohy H1, H2 a D **prokázat plnou mocí konkrétně oprávnující k zastupování dodavatele při podpisu smlouvy o mlčenlivosti a k převzetí přílohy H1, H2 a D nebo jiným obdobným dokladem**, a platným průkazem totožnosti. **Plná moc nebo jiný obdobný doklad budou opatřeny ověřeným podpisem.**

Soubory obsažené na nosiči dat budou zadavatelem zabezpečeny proti náhodnému otevření (např. v případě ztráty) heslem. Dodavatel obdrží heslo k otevření souboru odděleně, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na e-mailovou adresu, kterou uvede při převzetí nosiče dat s přílohou H1, H2 a D (neveřejná část zadávací dokumentace).

## 9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>.

Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelnu dodavatele nebo zasláné jinými než elektronickými prostředky. **Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.**

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele E-ZAK.

V případě vysvětlení k přílohám H1, H2 a D zadávací dokumentace, si zadavatel vyhrazuje právo neuveřejnit takové vysvětlení na profilu zadavatele E-ZAK, ale pouze jej zaslat dodavatelům, kteří podepsali smlouvu o mlčenlivosti dle přílohy J zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 9.3. Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace budou zveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## 9.4. Prohlídka místa plnění

### **Prohlídka místa plnění se koná dne 02.11.2023 v 10:00 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na informacích objektu (vlevo od hlavního vchodu) na adrese: Nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

**Přijatá opatření k ochraně důvěrné povahy informací obsažených v příloze H1, H2 a D se vztahují rovněž na prohlídku místa plnění.**

Samotná prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude zahájena poté, co zástupci zadavatele ověří, zda mají všichni dodavatelé, jejichž zástupci se účastní prohlídky místa plnění veřejné zakázky, podepsány smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace. Pokud nebudou mít dodavatelé podepsanou smlouvu o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace, zajistí zadavatel přímo před zahájením samotné prohlídky místa plnění podpis smlouvy dle přílohy K této zadávací dokumentace.

Pokud se prohlídka místa plnění účastní jiná osoba než člen statutárního orgánu dodavatele nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele na základě zápisu ve veřejných rejstřících, musí se osoba při podpisu smlouvy o mlčenlivosti prokázat plnou mocí konkrétně oprávnující k zastupování dodavatele při podpisu smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace nebo jiným obdobným dokladem, a platným průkazem totožnosti.

Ostatním účastníkům prohlídky místa plnění zastupujícím dodavatele, kteří nebudou podepisovat smlouvu o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace, umožní zadavatel podpis smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy K této zadávací dokumentace.

**Na prohlídce místa plnění se tak nemusí dodavatelé registrovat a zadavatel tak zajistí podpis příslušné smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J nebo přílohy K této zadávací dokumentace přímo při prohlídce místa plnění veřejné zakázky.**

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky z důvodu seznámení se s objektem a z důvodu správného nacenění prací dodavateli.

## **9.5. Komunikace v průběhu zadávacího řízení**

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavatelem komunikovat dle § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001469>. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášený uživatelé.

**Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 9 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.**

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), je **dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

## **9.6. Ochrana informací**

Bude-li dodavatel považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to

jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu plnění nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

### **9.7. Ochrana osobních údajů**

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci zadávacího řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci zadávacího řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ (tj. právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, resp. doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku, právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně i profilování) na adrese [gdpr@vlada.cz](mailto:gdpr@vlada.cz).

### **9.8. Předložení seznamu poddodavatelů**

V souladu s § 105 odst. 1 písm. a) a písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

U každého již známého poddodavatele uvede jeho jméno / název, IČO, adresu sídla / místa podnikání, a část veřejné zakázky, kterou bude jako poddodavatel pro dodavatele zajišťovat. Současně uvede také finanční rozsah nebo % objem uvedené části veřejné zakázky. Pro vypracování seznamu může dodavatel využít vzor, který tvoří přílohu E1 této zadávací dokumentace.

### **9.9. Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce**

V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění podmínky zadavatele předložením podepsaného čestného prohlášení ve vztahu k sociálním aspektům veřejné zakázky, jehož vzor tvoří přílohu F této zadávací dokumentace.

#### **Obecná pravidla pro kontrolu probíhajícího plnění:**

V průběhu plnění veřejné zakázky bude dodavatel poskytovat zadavateli potřebnou součinnost za účelem ověření dodržování podmínek dle tohoto článku. Plnění podmínek bude zadavatel v průběhu plnění veřejné zakázky průběžně kontrolovat a v případě zjištění pochybení bude uplatňovat sankční mechanismy.

Bližší podmínky dodržování důstojných pracovních podmínek jsou uvedeny v čl. IV odst. 27 vzoru smlouvy.

### **9.10. Další vyhrazená práva a podmínky zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;

- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- c) nevracet nabídky účastníků zadávacího řízení. Nabídky účastníků zadávacího řízení zůstávají zadavateli a budou tvořit součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočet na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.

## 10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle tohoto článku zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 8 ZZVZ.

### 10.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele k předložení níže uvedených dokladů, pokud byly v zadávací dokumentaci požadovány a zadavatel je nebude mít již k dispozici:

- **dokladů o kvalifikaci** uvedené v čl. 4.1.1 (tj. doklady dle § 75 ZZVZ), čl. 4.2 (tj. doklady dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ) a čl. 4.3 (tj. doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), e) a l) ZZVZ) této zadávací dokumentace, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií výše uvedených dokladů.

### 10.2 Zjištění údajů u vybraných dodavatelů, kteří jsou právnickou osobou

1. V případě, že vybraným dodavatelem je **česká právnická osoba**, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pokud nebude zadavatel moci zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, z evidence skutečných majitelů, **bude vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ.**

2. V případě, že vybraným dodavatelem je **zahraniční právnická osoba**, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, není-li taková evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
- 2. seznam akcionářů;
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, dle § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ, který nepředložil údaje či doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 6 ZZVZ.**

**Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem s tím, že:**

1. Koncovým příjemcem právnické osoby je každá osoba, která může přímo nebo nepřímo získávat více než 25 % z celkového majetkového prospěchu tvořeného při činnosti nebo likvidaci právnické osoby, a tento prospěch dále nepředává; má se za to, že prospěch předáván není. Koncovým příjemcem obchodní korporace je každá osoba, která má přímo nebo nepřímo právo na podíl na zisku, jiných vlastních zdrojích nebo likvidačním zůstatku obchodní korporace (dále jen "podíl na prospěchu") větší než 25 %, a tento podíl na prospěchu dále nepředává; má se za to, že podíl na prospěchu předáván není.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na prospěchu se v případě

- a) řetězení podíly na prospěchu, na které mají právo navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí, a
- b) větvení součiny podílů na prospěchu z jednotlivých řetězení sčítají.

2. Osobou s koncovým vlivem v obchodní korporaci je každá fyzická osoba, která je ovládající osobou podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací. Má se za to, že osobou s koncovým vlivem v jiné obchodní korporaci a v bytovém nebo sociálním družstvu je každá fyzická osoba, která je členem jejich statutárního orgánu. Na to, že fyzická osoba je osobou s koncovým vlivem v korporaci, ukazuje její přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech, který významně převyšuje podíly na hlasovacích právech ostatních osob, zejména je-li větší než 25 %.

Pro účely výpočtu výše nepřiměřeného podílu na hlasovacích právech se v případě

- a) řetězení, podíly na hlasovacích právech, které mají navázané osoby na právní uspořádání, násobí, přičemž, s výjimkou podílu na hlasovacích právech v korporaci, která je předmětem výpočtu, se jako

1. 100 % počítají podíly na hlasovacích právech zakládajících domněnku ovládnutí podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací a
2. 0 % počítají podíly neuvedené v bodě 1,

- b) větvení součiny podílů na hlasovacích právech z jednotlivých řetězení sčítají.

3. Platí, že každá osoba ve vrcholném vedení korporace je jejím skutečným majitelem,

- a) nelze-li žádného skutečného majitele určit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po evidující osobě rozumně požadovat, nebo
- b) je-li osobou s koncovým vlivem v korporaci právnická osoba, která nemá skutečného majitele podle § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů.

### **10.3 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování finálního znění smlouvy, jejíž závazný vzor je uveden v příloze I této zadávací dokumentace. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem a nabídkou vybraného dodavatele.

Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou vybraného dodavatele, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit dle § 124 ZZVZ.

### **10.1 Předložení pojistné smlouvy**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ předložení kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. IV odst. 24 vzoru smlouvy, která je přílohou I této zadávací dokumentace.

### **10.2 Identifikační údaje poddodavatelů**

Předmět plnění je poskytován v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a proto je vybraný dodavatel v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ povinen předložit zadavateli identifikační údaje

poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Pokud dodavatel nezná identifikační údaje poddodavatelů, zašle zadavateli ve lhůtě uvedené v předchozí větě prohlášení, že mu takoví poddodavatelé nejsou známi.

## 11. Přílohy výzvy k podání nabídky

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha A **Krycí list nabídky** (dodavatel předloží v nabídce)
- Příloha B **Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace** (dodavatel předloží v nabídce, pokud neprokazuje kvalifikaci doklady)
- Příloha C **Vzor seznamu významných stavebních prací** (dodavatel předloží v nabídce)
- Příloha D **Výkaz výměr** (dodavatel předloží v nabídce) – bude účastníkovi poskytnut na základě podpisu smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J
- Příloha E1 **Seznam poddodavatelů** (dodavatel předloží v nabídce jen v případě využití poddodavatele)
- Příloha E2 **Vzor čestného prohlášení poddodavatele o splnění kvalifikace** (dodavatel předloží v nabídce v případě využití poddodavatele)
- Příloha F **Vzor čestného prohlášení ve vztahu k sociálním aspektům** (dodavatel předloží v nabídce)
- Příloha G **Vzor čestné prohlášení o samostatnosti a nezávislosti nabídky** (dodavatel předloží v nabídce)
- Příloha H1 **Projektová dokumentace pro zadání stavby** (dodavatel v nabídce nepředkládá) – bude účastníkovi poskytnuta na základě podpisu smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace
- Příloha H2 **Bližší specifikace instalovaných systémů** (dodavatel v nabídce nepředkládá) – bude účastníkovi poskytnuta na základě podpisu smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace
- Příloha I **Vzor smlouvy** (dodavatel v nabídce nepředkládá)
- Příloha J **Vzor smlouvy o mlčenlivosti pro účel poskytnutí dokumentace pro zadání stavby** (dodavatel v nabídce nepředkládá)
- Příloha K **Vzor smlouvy o mlčenlivosti pro účely prohlídky místa plnění** (dodavatel v nabídce nepředkládá)
- Příloha L **Seznam členů realizačního týmu** (dodavatel předloží v nabídce)
- Příloha M **Závazné milníky stavby** (dodavatel předloží v nabídce)

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA  
ředitel Odboru správy nemovitostí

## Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Zřízení zabezpečených oblastí
<b>Identifikační údaje dodavatele právnické osoby</b>	
Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
Identifikační číslo osoby, je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo, je-li přiděleno:	
E-mail:	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	
<b>Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby</b>	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	
Sídlo:	
Identifikační číslo osoby, je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo, je-li přiděleno:	
E-mail:	

Dodavatel prohlašuje, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení splňuje veškeré zadávací podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, a že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu zpracovanou v souladu s obchodními podmínkami a jinými smluvními podmínkami uvedenými v čl. 5 zadávací dokumentace.

Toto čestné prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si plně vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	



## **Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zřízení zabezpečených oblastí</b>
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

### **I. Základní způsobilost**

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle čl. 4.1 zadávací dokumentace.

### **II. Profesní způsobilost**

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ a dle čl. 4.2 zadávací dokumentace.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

## Seznam stavebních prací

(dle čl. 4.3.1. zadávací dokumentace)

Poř. č.	Název referenční zakázky	Popis (obsah) poskytnuté referenční zakázky (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3.1. zadávací dokumentace včetně uvedení označení objektu, na kterém byly stavební práce prováděny)	Dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV	Období poskytování referenční zakázky (MM/RRRR-MM/RRRR; ne později než 3 roky přede dnem podání nabídky)	Subjekt, kterému byla referenční zakázka poskytována (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů)	Budova je součástí systému kritické infrastruktury ANO/NE	Kulturní památka ANO/NE  (pokud ano, uvést včetně názvu seznamu, ve kterém je nemovitost jako památka uvedena a její rejstříkové číslo)
1.							
2.							
3.							
4.							

V případě potřeby doplňte další řádky.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů. Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

## **Výkaz výměr**

**Výkaz výměr je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu MS Excel. Dodavatel vyplní modře označená pole v samostatné příloze ve formátu MS Excel. Tato příloha bude poskytnuta na základě podpisu smlouvy o mlčenlivosti dle přílohy J této zadávací dokumentace.**

**Seznam poddodavatelů**

(dodavatel předloží ve své nabídce tento seznam, pouze pokud pro plnění této veřejné zakázky či její část využije poddodavatele)

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo	část díla, pro kterou poddodavatele dodavatel použije
Poddodavatel č. 1				
Poddodavatel č. 2				
Poddodavatel č. 3				

V případě potřeby doplňte další řádky

V(e) ..... dne .....

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Podpis:



## Čestné prohlášení poddodavatele o splnění kvalifikace

(dodavatel předloží ve své nabídce toto prohlášení, pouze pokud prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele)

Název veřejné zakázky:	Zřízení zabezpečených oblastí
Dodavatel:	
IČO:	
Sídlo:	

jako poddodavatel účastníka zadávacího řízení (dodavatele podávajícího společnou nabídku), ucházejícího se o veřejnou zakázku (dále jen „poddodavatel“)

### „Zřízení zabezpečených oblastí“

čestně prohlašuje

#### I. Základní způsobilost

Poddodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle čl. 4.1 zadávací dokumentace.

#### II. Profesní způsobilost

Poddodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ a dle čl. 4.2 zadávací dokumentace.

#### III. Technické kvalifikační předpoklady

Poddodavatel prohlašuje, že splňuje předpoklady dle čl. 4.3 zadávací dokumentace požadované zadavatelem v zadávacím řízení ve vztahu k části kvalifikace, která je prokazována prostřednictvím poddodavatele.

**Poddodavatel** dále uvádí k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů referenční zakázky (k čl. 4.3.1 výzvy k podání nabídky)

**Příloha E2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace  
(pro poddodavatele)**

Poř. č.	Název referenční zakázky	<b>Popis (obsah) poskytnuté referenční zakázky</b> (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3.1. výzvy k podání nabídky včetně uvedení označení objektu, na kterém byly stavební práce prováděny)	<b>Doplnit systém, který byl realizován (PZTS, ACS, CCTV)</b>	<b>Období poskytování referenční zakázky</b> (MM/RRRR-MM/RRRR; ne později než 5 let přede dnem podání nabídky)	<b>Subjekt, kterému byla referenční zakázka poskytována</b> (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů)	<b>Budova je součástí systému kritické infrastruktury ANO/NE</b>	<b>Kulturní památka ANO/NE</b> (pokud ano, uvést včetně názvu seznamu, ve kterém je nemovitost jako památka uvedena a její rejstříkové číslo)
1.							
2.							
3.							



**Příloha E2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace**  
(pro poddodavatele)

**Poddodavatel** dále uvádí k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů člena realizačního týmu – zástupce stavbyvedoucího (k čl. 4.3.3 výzvy k podání nabídky)

**Zástupce stavbyvedoucího**

Jméno, příjmení	Osoba znalá pro řízení činnosti ve smyslu § 19 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákon, případně musí být ve smyslu § 24 téhož držitelem platného osvědčení alespoň dle § 7 vyhl. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.	Délka praxe při realizaci a montáži systémů profesí PZTS, ACS, CCTV

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována subdodavatelem).

Poddodavatel dále prohlašuje, že se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu díla dle smlouvy uvedené v příloze I zadávací dokumentace), pro kterou prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, v rozsahu odpovídajícím kvalifikaci prokazované prostřednictvím tohoto poddodavatele.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	

## **Čestné prohlášení ve vztahu k sociálním aspektům veřejné zakázky**

Dle bodu 8.2 a 8.3 zadávací dokumentace čestně prohlašuji, že po celou dobu plnění veřejné zakázky „Zřízení zabezpečených oblastí“:

Budu dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, dodržováním pracovních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), zejména že budu:

- plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
- ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy, zajišťovat vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťovat u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
- zaměstnancům poskytovat odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
- na výzvu zadavatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
- umožňovat zadavateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost zadavateli k jejímu provedení;
- oznamovat zadavateli, že vůči mně či mému poddodavatelovi bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- v případě, že budu já nebo můj poddodavatel v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.
- k výše uvedenému se zavazuji smluvně zavázat všechny případné poddodavatele.

Beru na vědomí, že tyto mé výše uvedené závazky budou pojaty do smlouvy o dílo a jejich případné porušení může vyústit v uplatnění sankcí v podobě smluvní pokuty či předčasného ukončení smluvního vztahu.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	

**Příloha F zadávací dokumentace – Čestné prohlášení ve vztahu k sociálním aspektům veřejné zakázky**

Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

**Dokumentace pro zadání stavby**

**Dokumentace pro zadání stavby a bližší specifikace instalovaných systémů se k nabídce nepředkládá.** Tyto přílohy budou poskytnuty oproti podpisu smlouvy o mlčenlivosti.

### **Vzor čestného prohlášení o samostatnosti a nezávislosti nabídky a o neexistenci propojení mezi dodavateli**

Název veřejné zakázky:	<b>Zřízení zabezpečených oblastí</b>
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

Prohlašuji, že předložená nabídka byla sestavena zcela samostatně, nezávisle, přičemž neexistuje žádné propojení (této) předložené nabídky s jinou samostatně podávanou nabídkou dalšího (jiného) dodavatele/účastníka tohoto zadávacího řízení a neexistuje současně žádný vztah ovládnutí nebo propojenosti mezi dodavatelem/účastníkem, podávajícím tuto nabídkou a dalším dodavatelem/účastníkem samostatně podávajícím jinou, další nabídku v tomto zadávacím řízení.

V(e) ..... dne .....

<b>Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

**Dodavatel v nabídce návrh smlouvy nepředkládá.**

Čj. 37926/2023-UVCR-XX

Ev. číslo: 23/xxx-0

## SMLOUVA O DÍLO

### „Zřízení zabezpečených oblastí“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí  
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. č. bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy, na základě bude doplněno před podpisem smlouvy  
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy  
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy  
DIČ: bude doplněno před podpisem smlouvy  
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy, účet č.: bude doplněno před podpisem smlouvy  
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel. č. bude doplněno před podpisem smlouvy

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném bude doplněno před podpisem smlouvy, oddíl bude doplněno před podpisem smlouvy, vložka č. bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Zřízení zabezpečených oblastí“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 37926/2023-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Strakova akademie nacházejícím se na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (dále jen „objekt“). Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek r.č. USKP 151121.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, zejména dokumentací pro zadání stavby zpracovanou projekční kanceláří Fact, s.r.o., IČO: 26187094, se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, týkající se zřízení zabezpečené zóny ve Strakově akademii, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou OS PČR.

## **Článek II.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele úpravy prostor Strakovy akademie týkající se zřízení zabezpečených oblastí, a to vše v souladu s vypracovanou dokumentací pro zadání stavby s názvem „Zřízení zabezpečené zóny 6 a 7“.

Detailní popis prováděných prací je uveden ve Výkazu výměr a Dokumentaci pro zadání stavby.

2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě umožňující její další editaci (DWG, Word) a dále ve formátu PDF,
- b) doklady potřebné k řádnému užívání díla, doklady prokazující správné provedení díla katalogové listy, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty použitých výrobků a materiálů, potvrzení o řádné likvidaci odpadů apod., a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
- c) doklady o provedených revizích, měřeních a zkouškách,

d) originál stavebního deníku.

3. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně Výkazu výměr a dokumentace pro zadání stavby, a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

### **Článek III.**

#### **Místo a čas plnění**

1. Místem plnění díla je zejména 3. nadzemní podlaží objektu uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo bez zbytečných průtahů. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k provozním možnostem objednatele je stanoven časový limit pro repasi, výměnu, opravu dveří včetně zárubní a případnou realizaci rozvodů uvnitř prostor, včetně stavebního zapravení, který neomezí provoz jednotlivé kanceláře na více než 3 pracovní dny. Do uvedené lhůty se nepočítá pozastavení prací dle odstavce 7 tohoto článku (zasedání vlády). Zároveň budou objednatelem zpřístupněny maximálně 3 kanceláře najednou. Zhotovitel se zavazuje dodržet 2 milníky, a to:
  1. Milník č. 1 (Dokončení prací v místnostech č. 215, 215a, 216 a 236) bude dokončen do bude **doplněno před podpisem smlouvy** dní od předání staveniště;
  2. Milník č. 2 (Uzavření řešených oblastí – instalace, kompletace a zprovoznění dveří D 299-6, D 299-2, D 299b-1 a D S2-1) bude dokončen do **bude doplněno před podpisem smlouvy** dní od předání staveniště.
3. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Nejzazší termín pro dokončení a předání díla je 5 měsíců od předání staveniště. Objednatel se zavazuje k maximální součinnosti při realizaci díla.
5. Termín odstranění zařízení staveniště do 7 dnů od předání kompletního díla. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objektu, včetně prostor stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz objektu, hlučné práce budou v maximální míře prováděny mimo běžnou pracovní dobu, tj. ve všední dny od 16:15 hod do 22:00 hod a ve dnech pracovního klidu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Strakovy akademie jsou velmi omezené možnosti pro zřízení zařízení staveniště a pro parkování vozidel. Zhotoviteli bude umožněn pouze krátkodobý vjezd za účelem složení/naložení nákladu, dlouhodobé stání je vyloučeno. Zhotoviteli bude povolen pouze malý zábor pro krátkodobé uložení materiálu, jinak bude stavbu zásobovat metodou Just in Time bez rozsáhlých mezískládek mimo vlastní staveniště. Materiál bude skladován v prostoru stavby při zohlednění nosností podlah tak, aby nenarušil a neohrozil chod úřadu a bezpečí zaměstnanců Úřadu vlády.



7. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se stanovenými milníky, jež objednateli předložil v rámci nabídky v zadávacím řízení a jež jsou uvedeny v čl. III. odst. 2 v bodě 1 a 2 této smlouvy. Zhotovitel do termínů pro splnění milníků zohlední pravidelná zasedání vlády České republiky konaná 1x týdně, v tento den jsou pozastaveny veškeré práce zhotovitele bez náhrady. Stanovené milníky musí odpovídat časové náročnosti prací a zohledňovat termín pro dokončení stavebních prací a předání díla dle odst. 4 tohoto článku, které zhotovitel jako vybraný dodavatel předložil v nabídce v rámci zadávacího řízení.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 7 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 3 tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v objektu. V případě, že bude provádění díla pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu (i částečného) pozastavení provádění díla z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy staveniště na konání takové akce a znovuoobnovení prací (minimálně o jeden den). Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy. Přerušení prací musí být vždy zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno za objednatele podpisem odpovědného zástupce objednatele. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že jedenkrát týdně probíhá pravidelné zasedání vlády. V tento den nebudou probíhat žádné práce a dodavatel nebude mít umožněn vstup do objektu bez náhrady.
10. K posunutí termínu pro dokončení díla v odst. 4 tohoto článku dojde pouze v případech a za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména pak v případech stanovených níže:
  - a) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. XI odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.

Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení doby plnění, a to o dobu pozastavení provádění díla.
  - b) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel má právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu (i částečného) pozastavení provádění díla z uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy.
  - c) V případě schválených víceprací má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.
  - d) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni přerušit provádění prací, nastane-li nějaká z okolností

vedená v čl. XIII této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu pozastavení provádění díla.

e) V případě, že ze strany objednatele nebude možné z provozních důvodů zpřístupnit prostory jednotlivých kanceláří, dle požadavků zhotovitele a zhotovitel prokáže dle postupu prací, konáním objednatelně není schopen splnit termín dokončení, má zhotovitel nárok na posun termínu o adekvátní počet dní.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nejpozději v den dle čl. III odst. 3 této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Návrh zápisu připraví objednatel. Nejpozději při předání staveniště jsou objednatel a zhotovitel povinni se seznámit s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární bezpečnosti (dále jen „PO“), a to v písemné podobě.
2. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP a PO (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o PO a BOZP.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu objektu.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zajistit, aby byl dostupný na staveništi.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
6. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
7. Pro případ nutnosti svařování<sup>2</sup> je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před

---

<sup>2</sup> §1 odst. 1 a) vyhl. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, pro potřeby objektu je rozšířeno o dělení materiálů řezáním nebo broušením, při kterém vznikají žhavé okuje (odletující zbytky děleného materiálu), kde platí podmínky požární bezpečnosti analogicky

zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku. Ohlašovací povinnost a povinnost následného dohledu platí pro zhotovitele i při dělení zejména kovových, ale i jiných materiálů pomocí rozbrušovacích nebo řezných kotoučů, kde vznikají žhavé jiskry.

8. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky OS PČR konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín OS PČR). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel objednatelem v průběhu provádění prašných prací je zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkoumá. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta (AD), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatelem a TDS zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po schválení změnového listu objednatelem a TDS a právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, tj. nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím, objednatele a TDS e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli nebo TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel nebo TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a TDS bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady, je povinen uhradit náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS, případně objednatele, se zakrytím předmětných částí díla, pokud

si souhlas v konkrétních případech výslovně vymíní. V případě, že se TDS, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a TDS. Zhotovitel je povinen umožnit bezpečnostní kontrolu OS PČR před zakrytím části díla.

11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu OS PČR.
12. Zhotovitel si vyzvedne každý den před zahájením prací vstupní karty ve vstupu č. 4 do areálu Strakovy akademie (tzv. Kosárek), případně v jiném, objednatelem určeném vstupu, a je povinen vstupní karty objednateli každý den po ukončení prací vrátit. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele, příp. poddodavatelů kontrolováni OS PČR. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo podobné, jsou pracovníci zhotovitele příp. poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
13. Zhotovitel je povinen zajistit denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, jejichž jména zhotovitel sdělil objednateli v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem této smlouvy, na stavbě při provádění stavebních prací.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště POUZE v doprovodu zástupce objednatele, byli viditelně označeni logem nebo názvem zhotovitele (firmy) a vstupní kartou a pohybovali se pouze v objednatelem vymezených trasách v objektu.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v objektu nebo v jeho okolí.
16. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet dle aktuální potřeby, minimálně však 1x denně, veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,

a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.

17. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení objektu a stavební materiál je povinen skladovat v předem určených prostorách areálu.
18. Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku objednatele.
19. Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulacích se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
20. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení, a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
21. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy objednatele provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu, vnášeného náradí).
23. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
24. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
25. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O předání řádně provedeného kompletního díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. V případě předání s drobnými vadami a nedodělků bude v dohodě stran stanoven termín pro odstranění těchto vad a nedodělků, na kterých se smluvní strany dohodnou. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu předávacího protokolu.
27. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:
  - plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;

- ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
- zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
- na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelí), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
- umožňovat objednateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost objednateli k jejímu provedení;
- oznamovat objednateli, že vůči mně či mému poddodavatelí bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- v případě, že zhotovitel (poskytovatel) či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelím.

Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek V.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla činí:

<b>Celková cena díla bez DPH v Kč</b>	<b>(bude doplněno před podpisem smlouvy)</b>
<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>(bude doplněno před podpisem smlouvy)</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>(bude doplněno před podpisem smlouvy).</b>

Celková cena díla je zároveň uvedena v položkovém členění ve Výkazu výměr (dále také jen „položkový rozpočet“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, dokumentace pro zadání stavby a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti Výkazu výměr. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel ve Výkazu výměr cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl ve Výkazu výměr. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že většina transportu materiálu bude probíhat uvnitř objektu ručně převážně mimo pracovní dobu úřadu (16:15 – 22:00), což je zahrnuto v jednotkových cenách dodávky nebo montáže.
3. Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, a její změna je možná pouze v případě:

#### **a) Změny sazby DPH**

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a smluvní strany mezi sebou uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **b) Dodatečných stavebních prací (vícepráce)**

Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „DZS“) nebo položkovém rozpočtu, budou tyto práce zadány obdobně v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., event. RTS a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce

uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.

**c) Neprováděných stavebních prací (méněpráce)**

Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.

4. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená v dílčích měsíčních platbách dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel po uplynutí příslušného měsíce předloží soupis provedených prací a dodávek, přičemž TDS, resp. objednatel soupis do 5 pracovních dnů odsouhlasí nebo vrátí s připomínkami k přepracování.

a) Odsouhlasené dodávky a stavební práce budou zhotoviteli hrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů, a to do maximální výše 80 % z ceny skutečně a řádně provedených dodávek a stavebních prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle Výkazu výměr potvrzeného oprávněnou osobou objednatele a TDS,

b) Doplatek do výše 100 % celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazen po splnění následujících podmínek:

- i. předání a převzetí kompletního díla dle čl. IV odst. 25 této smlouvy;
- ii. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu;
- iii. vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 26 této smlouvy.

Přílohou závěrečné faktury bude kopie předávacího protokolu dle čl. IV odst. 25 této smlouvy.

5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZDPH. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy.

7. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

(i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu



na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 9 této smlouvy.

- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. X odst. 9 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 9 této smlouvy.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (iv) V případě, že:
  - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
  - b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

8. V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci

daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

9. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
10. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz).
11. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 21 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

## **Článek VI. Využití poddodavatelů**

**(V případě, že zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.“)**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavatel, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele,

kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.

3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávací dokumentace a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

## **Článek VII.**

### **Vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má uzavřenou servisní smlouvu s třetím subjektem, jež má na starosti veškeré servisní práce mimo záruku v souvislosti se zabezpečovacími systémy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
7. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
8. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
9. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
10. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočty na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

### **Článek VIII.**

#### **Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu

uvedeného nevýhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a Výkazu výměr.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a Výkazu výměr.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv nevýhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených nevýhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele

neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a Výkazu výměr.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a Výkazu výměr.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## **Článek IX. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
  - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele subdodavatelé zhotovitele,
  - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné

nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,



- f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
  12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
  13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

#### **Článek X.**

##### **Sleva, smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu v případě nedodržení termínů dokončení díla dle čl. III odst. 4 nebo jednotlivých milníků dle čl. III odst. 2 bodu 1 nebo 2 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení při nesplnění termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byt i započatý den prodlení v případě neodstranění každé jednotlivé vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené dle čl. IV odst. 25 nebo čl. VII odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. IV odst. 5, 10, 11, 14, 16, 17, 18 (s výjimkou dle odst. 8 dále) a v čl. V odst. 12 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 24 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůtě objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení jakékoliv smluvní povinnosti uvedené v čl. IV odst. 7, 8, 9, 13, 15, 19. Tyto smluvní pokuty mohou být uloženy i opakovaně.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. IX této smlouvy ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. IV odst. 18 této smlouvy v případě, že půjde o silnoproudá nebo slaboproudá vedení vč. koncových prvků v prostoru staveniště ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ. Toto ustanovení nemá vliv na náhradu škody.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 7 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 7 bodu (i) této smlouvy.
10. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50 % celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
11. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

## **Článek XI.**

### **Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se prodlužuje termín

stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 4 této smlouvy nebo dílčích závazných termínů plnění stanovených v čl. III odst. 2 bodu 2 nebo 3 této smlouvy.

3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odst. 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 2 a 4 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 a 4 této smlouvy delšího než 14 dnů;
  - b) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - c) že zhotovitel opakovaně nedodrží povinnost přerušit práci v případě konání protokolárních akcí nebo zasedání vlády České republiky dle čl. III odst. 9 této smlouvy;
  - d) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;

- e) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VI této smlouvy, ani po předchozím upozornění objednatelem;
  - f) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či TDS dle čl. IV odst. 9 této smlouvy;
  - g) v případě kdy zhotovitel i přes opakovanou výzvu nepředloží pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) dle čl. IV odst. 24 této smlouvy;
  - h) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
  - i) v případě opakovaného porušení povinností uvedených v čl. IV odst. 27 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
  4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
  5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
  6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
  7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do objektu objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. X odst. 1 až 3 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **Článek XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících poskytovatele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž

předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
8. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
10. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude v celém jejím znění objednatelem uveřejněna v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V *bude doplněno před podpisem smlouvy* dne...

V Praze dne .....

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

---

*bude doplněno před podpisem smlouvy*

---

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA

*bude doplněno před podpisem smlouvy*

ředitel Odboru správy nemovitostí

**Seznam členů realizačního týmu****Hlavní stavbyvedoucí**

Jméno, příjmení	Kvalifikace (č. autorizace, druh autorizace, ....)	Délka praxe při realizaci a montáži systémů profesí PZTS, ACS, CCTV	Účast na realizaci zakázky, jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž systému PZTS, ACS, CCTV v hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH

**Zástupce stavbyvedoucího**

Jméno, příjmení	Osoba znalá pro řízení činnosti ve smyslu § 19 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákon, případně musí být ve smyslu § 24 téhož držitelem platného osvědčení alespoň dle § 7 vyhl. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.	Délka praxe při realizaci a montáži systémů profesí PZTS, ACS, CCTV

Poznámka: přílohou budou kopie dokladů prokazujících kvalifikaci člena realizačního týmu



**Závazné milníky stavby**

Milník	Počet kalendářních dnů od předání staveniště po dokončení milníku
<u>Milník č. 1</u> Dokončení prací v místnostech č. 215, 215a, 216 a 236	
<u>Milník č. 2</u> Uzavření řešených oblastí – instalace, kompletace a zprovoznění dveří D 299-6, D 299-2, D 299b-1 a D S2-1	

Milník č. 1 ani Milník č. 2 nesmí žádný překročit 2/3 celkového trvání stavby od předání staveniště dle smlouvy o dílo.

Poznámka: Dodavatel při stanovení milníků bere na vědomí, že pravidelně 1x týdně probíhá zasedání vlády, kdy jsou práce zastaveny