



SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
tel. 725 849 299, e-mail: stainbruch.tomas@vlada.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.

kterou zastupuje: Mgr. Renata Veselá, jednatelka
se sídlem: Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 06226787
DIČ: CZ06226787
bankovní spojení: Raiffeisenbank, účet č.: 1024040132/5500
kontaktní osoba: Mgr. Renata Veselá, e-mail: virakocha@centrum.cz, tel. č. 773 930 755
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 39756

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 13671/2023-UVCR, ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Kramářova vila, nacházejícím se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (dále jen „Kramářova vila“), který je nemovitou kulturní památkou.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování návrhu kompletních oprav interiéru Kramářovy vily (objekt A) a dílčích oprav ostatních objektů (B a C), a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací k zajištění kompletních oprav interiéru Kramářovy vily (objekt A). Opravy se týkají zejména úpravy nebo doplnění slaboproudých a silnoproudých rozvodů, rozvodů technického zařízení budov (dále jen „TZB“), opravy/výměny servírovacího výtahu, sanace vlhkého suterénního zdiva, opravy a doplnění klimatizace v reprezentativních prostorách, opravy parketových a ostatních podlah. Součástí rekonstrukce bude architektonický návrh dispozičních úprav a redesignu bytových prostor tak, aby tyto prostory splňovaly účelné a moderní bydlení včetně návrhu mobiliáře, a to včetně odhadu nákladů na danou variantu.

Součástí projektové dokumentace bude také vyřešení efektivního vytápění všech objektů s důrazem na ekonomický provoz vč. odhadu nákladů na danou variantu, výměna/úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů i v objektech B a C.

Projektová dokumentace musí reflektovat již existující projektové dokumentace - Oprava opěrných zdí Kramářovy vily zpracovanou projekční a inženýrkou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., III. Q/2021 a Oprava vnějšího pláště Kramářovy vily, návrh osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady vč. snížení energetické náročnosti – zateplení stropů a dílčí úprava výplní otvorů zpracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., I.Q/2022 a IV.Q/2022.

2. Předmětem díla je:
 - a) zaměření a pasportizace veškerých interiérových prostor všech tří objektů (A, B i C), vč. posouzení technického a morálního stavu instalací;
 - b) návrh architektonického redesignu prostor premiérského bytu ve 2.NP a šesti pokojů se sociálním zázemím v přízemí (dále jen „architektonický návrh“). Vše ve 3 variantách včetně vybavení mobiliářem. Návrh úpravy koncepce vytápění všech tří budov ve třech variantách, alespoň jedna z nich musí akcentovat alternativní zdroj vytápění, včetně přibližného finančního zhodnocení realizace a následného provozu;
 - c) vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení resp. ohlášení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“);
 - d) výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení a dalších rozhodnutí, souhlasů apod. nutných k realizaci stavby. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení/ohlášení je zhotovitel zejména povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených vlastníků, organizací a orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
 - e) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „DVZ“), vč. restaurátorského záměru. Zhotovitel je povinen zpracovat DVZ tak, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení, resp. ohlášení dopravuje dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb do úrovně dokumentace pro provádění stavby (pro jednoznačné stavebně-technické vymezení předmětu plnění dle této smlouvy a umožnění vyhotovení soupisu stavebních prací a dodávek) a zapracuje případné další požadavky objednatele.

DVZ vč. soupisu prací musí být zpracována zároveň v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý jako příloha do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby) a oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet). V kontrolním rozpočtu budou uvedeny ceny dle cenové soustavy URS nebo RTS, platné v době zpracování PD a samostatně ceny v místě a čase obvyklé.

Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinaci se stávajícími projekty – Oprava opěrných zdí Kramářovy vily zpracovanou projekční a inženýrkou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., III. Q/2021 a Oprava vnějšího pláště Kramářovy vily, návrh osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady vč. snížení energetické náročnosti – zateplení stropů a dílčí úprava výplní otvorů zpracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., I.Q/2022 a IV.Q/2022, případně vzniklé kolize stávajících projektů a předmětu plnění na styku předmětů PD je zhotovitel povinen vyřešit v této dokumentaci.

Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinační činnost s odbornými útvary objednatele.

- f) spolupráce při výběru zhotovitele zahrnující součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby;
- zajištění odborných podkladů pro zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v zadávací dokumentaci včetně souvisejících konzultací;
 - zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky zadávacího řízení - do dvou pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
 - případnou účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem;
 - vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení a vymezení odchylek od ceny podle DVZ do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
 - povinnost aktualizovat oceněný rozpočet v případě, že vlivem časové prodlevy mezi odevzdáním dokumentace DVZ a zadávacím řízením došlo ke změně cen na trhu stavebních prací – povinnost se stanovuje na dobu 5 let, pak zaniká.
- g) Výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací po celou dobu realizace stavebních prací včetně konzultací s dotčenými orgány státní správy až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí kompletního díla včetně získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.

Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné vypracování alternativních řešení nebo nutné změnové dokumentace, schválení odchylek a úprav,
- odsouhlasování vyzorkovaných materiálů a technologických systémů před použitím na stavbě
- účast na kontrolních dnech stavby,
- spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
- účast na přejímkách stavby,
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při příp. reklamačních řízeních,

- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby.

Zhotovitel je povinen požadované úkony autorského dozoru vykonávat průběžně podle potřeb stavby, anebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.

3. Technické parametry a přibližný rozsah projektové dokumentace:

- Architektonický návrh a následné stavební úpravy premiérského bytu ve 2.NP a pokojů se sociálním zařízením v 1.NP
- Sanace suterénního zvlhlého zdiva
- Sanace nosných prvků s obnaženou nosnou výztuží
- Oprava/repase dveří v suterénních prostorech
- Oprava povrchů stěn, stropů i podlah (materiálové sjednocení)
- Návrh koncepce vytápění objektů areálu, výměna otopných těles, případně rozvodů, včetně zdroje TUV
- Výměna rozvodů vody a kanalizace
- Výměna a doplnění slaboproudých rozvodů IT, vč. prvků EPS a EZS, CCTV
- Výměna, doplnění a částečná úprava silnoproudu (dle technického stavu a dispozičních úprav plynoucích z odsouhlaseného návrhu)
- Revize, úprava a doplnění klimatizace v prostorách vily (objekt A)
- Rekonstrukce servírovacího výtahu v objektu A
- Stavební úpravy zařízení přípravné kuchyně ve 2.NP
- Případná redukce vybavení kuchyně v suterénu
- Další výslovně neuvedené práce, které bezprostředně navazují na výše uvedené.

4. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt Kramářovy vily včetně obslužných objektů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech a předat objednateli:
 - a) k odsouhlasení část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy (architektonický návrh a návrh koncepce vytápění včetně cenových odhadů daných variant) v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Objednatel se zavazuje, že předá připomínky, příp. odsouhlasí variantu řešení do 14 dnů od předání architektonické studie (v těchto 14 dnech si zadavatel vyhrazuje právo svolat jednání, kde zhotovitel své návrhy odprezentuje, případně zodpoví dotazy). Zhotovitel zapracuje případné připomínky do 5 pracovních dnů a předá objednateli k odsouhlasení. Termíny pro odsouhlasení a zapracování dalších verzí zůstávají stejné. Termíny pro odsouhlasení a zapracování připomínek se nezapočítávají do termínu plnění díla. Předání této části díla k odsouhlasení proběhne do 90 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení/resp. ohlášení dle

čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy potvrzenou stavebním úřadem v počtu 1 výtisku v papírové (tištěné) podobě včetně stavebního povolení/ohlášení s nabytím právní moci a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (nepotvrzenou). Předání této části díla bude do 150 dní od odsouhlasení části díla zadavatelem dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy.

V případě, že dotčené orgány státní správy nedodrží zákonem stanovené lhůty pro vydání vyjádření, bude tento termín o zmíněné prodloužení posunut. Toto prodloužení doloží zhotovitel potvrzenou kopií o podání žádosti a dokladem o skutečném vystavení vyjádření. Pokud tato skutečnost nastane u vícero dotčených orgánů, prodlužuje se čas pouze o nejdelší zpoždění a nelze tedy počítat jednotlivé dílčí prodlevy v doručení jednotlivých vyjádření, pokud na sebe v posloupnosti schvalování formálně nenavazují;

- c) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II odst. 2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
 - d) DVZ dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy v počtu 6 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Všechny elektronické formy zvlášť na nosičích CD/DVD; vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy – projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele do 30 dní od obdržení stavebního povolení dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy;
 - e) vykonávat nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy na výzvu objednatele;
 - f) vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy průběžně podle potřeb stavby, anebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelům lhůta delší, po celou dobu realizace stavebních prací až do dokončení stavby, podle aktuální potřeby, tj. do převzetí dokončené stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily objednatelem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného podobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy, ale považuje se za vyšší moc dle čl. XII této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 2 písm. b), c) a e) této smlouvy bude sepsán akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh akceptačního protokolu připraví zhotovitel.
2. Objednatel převezme dílo resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli stavby opravy Kramářovy vily, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily se po projednání s objednatelem a TDS zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s vyšší pojistné částky min. 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele, a to v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět k objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Pohybovat se v objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v objektu nepohybovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
9. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle č. IX této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny.
2. Celková cena díla dle přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).
3. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
 - a) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy – provedení zaměření a pasportizace bude uhrazena souběžně s cenou uvedenou v písm. c) tohoto článku smlouvy, tj. při úhradě 80 % ceny za část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy.
 - b) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení akceptačního protokolu pro tuto část díla.
 - c) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy – vypracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby bude z 80% uhrazena po odevzdání dokumentace v tištěné i elektronické podobě a po předání žádosti o stavební povolení, potvrzené stavebním úřadem, na základě akceptačního protokolu. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po předání pravomocného stavebního povolení/ohlášení.

- d) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. d) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla bude uhrazena po získání pravomocného stavebního povolení.
- e) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy – vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele po odevzdání v tištěné i elektronické podobě, na základě akceptačního protokolu.
- f) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy po řádném provedení této části díla a zároveň po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby. V případě, že nebude objednatel součinnost zhotovitele vyžadovat, nemá zhotovitel na zaplacení ceny dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy nárok.
- g) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) autorský dozor při realizaci – průběžně měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:

- a) v případě fakturace dle odst. 3 písm. a), b), a d) tohoto článku kopie příslušných akceptačních protokolů dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
- b) v případě fakturace dle odst. 3 písm. c) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení;
- c) v případě fakturace dle odst. 3 písm. g) tohoto článku kopie výkazu odpracovaných hodin v příslušném měsíci, za něž je fakturováno odsouhlasený a podepsaný kontaktní osobou objednatele.

6. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 5 této smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. X odst. 5 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 5 této smlouvy.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (iv) V případě, že:
 - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
9. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Využití poddodavatelů

Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

VII. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí DVZ.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatel k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatel zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitiný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitiný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatel k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky

vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatel k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatel k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatel od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatel k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatel, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn

dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X. Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu z ceny plnění:
 - a) v případě nezpracování nebo neodevzdání architektonického návrhu a návrhu koncepce vytápění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byť i započatý den prodlení;

- b) v případě nezpracování nebo neodevzdání dokumentace pro stavební povolení, včetně pravomocného stavebního povolení/ohlášení dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení.
 - c) v případě nezpracování nebo neodevzdání dokumentace pro výběr zhotovitele dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení;
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - b) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2 písm. g) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - c) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - d) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - e) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - f) v případě porušení povinnosti dle čl. VIII této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - g) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII odst. 3 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení a za každý takový případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DVZ (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DVZ objednateli, zejména v průběhu realizace stavby opravy Kramářovy vily podle této DVZ, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby opravy Kramářovy vily (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za realizaci stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily zvýšila v důsledku výše popsaných vad DVZ.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy, poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku poskytovatele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy.
6. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50% celkové ceny díla včetně DPH uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli.

Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinností, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo ZZVZ,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) delšího než 3 dny;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy delšího než 5 dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy delšího než 10 dnů;
 - d) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - e) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 2 písm. g) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - f) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - g) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby opravy Kramářovy vily, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy;
 - h) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ani hospodářské poměry smluvních stran.
4. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. X odst. 1 a odst. 2 písm. a) až d) a písm. g) této smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIII. Realizační tým

1. Všichni členové realizačního týmu musí splňovat minimální požadavky na technickou kvalifikaci zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. To platí i pro změnu těchto osob. V případě, že dojde ke změně osob, zhotovitel takovou změnu oznámí objednateli min. 3 pracovní dny předem. Objednatel takovou změnu schválí. Případné odmítnutí schválení musí objednatel náležitě odůvodnit. V případě mimořádných okolností (např. smrt člena realizačního týmu, náhlá nemoc apod.) sdělí zhotovitel změnu v osobách ihned poté, co takovou změnu provedl, není-li možné ze strany zhotovitele dodržet lhůtu 3 pracovních dnů před provedením změny.
2. Zhotovitel je oprávněn jednostranně v průběhu plnění této smlouvy rozšiřovat nebo zužovat počet členů realizačního týmu, pokud tím budou zachovány minimální požadavky na technickou kvalifikaci zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, a to jak minimální počet členů realizačního týmu, tak požadavky na odbornou způsobilost člena realizačního týmu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.

4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Tato smlouva je v případě jejího listinného vyhotovení vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kalkulace ceny

za Projekční atelier pro dokumentaci,
průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

Mgr. Renata Veselá
jednatelka

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Kalkulace ceny

	1	2	4	5
	Položka či služba	Měrná jednotka	Cena v Kč bez DPH za měrnou jednotku	Sazba DPH v %**
1	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy (zaměření a pasportizace)	komplet	190 000,00 Kč	21
2	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) vzoru smlouvy (architektonická studie)	komplet	79 000,00 Kč	21
3	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) vzoru smlouvy (vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení/ohlášení)	komplet	200 000,00 Kč	21
4	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. d) vzoru smlouvy (inženýrská činnost)	komplet	15 000,00 Kč	21
5	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) vzoru smlouvy (vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele)	komplet	160 000,00 Kč	21
6	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) vzoru smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele)	komplet	10 000,00 Kč	21
7	Část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) smlouvy (výkon autorského dozoru)	hod	650,00 Kč	21