



Čj. 12539/2023-UVCR-2

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:
„Rámcová dohoda na drobné stavební práce – část 1 a část 2“
(dále jen „výzva“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky (dále jen „zadavatel“) Vás vyzývá k podání nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo zadávací řízení, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") podle zásad § 6 ZZVZ. Výběrové řízení je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v ZZVZ. **Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 3 ZZVZ.** Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text ZZVZ, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ, ustanovení ZZVZ se na výběrové řízení neaplikují.

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika – Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí
Kontaktní osoba: Ing. Jovana Exnerová, Oddělení veřejných zakázek

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Druh a režim veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části, a sice část 1 – Praha a část 2 - Sezimovo Ústí. V rámci každé části proběhne hodnocení nabídek zvlášť. Dodavatelé tak mohou podat nabídku do obou částí veřejné zakázky nebo pouze do jedné.

2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: 45213150-9 Stavební úpravy a výstavba administrativních budov

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty Úřadu vlády České republiky (dále jen „Úřad“):

Část 1 - Praha:

U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1
nábř. Edvarda Beneše 128/4, hlavní a provozní budova a areál Šance, Praha 1
Gogolova 212/1, Praha 1

Loretánská 177/9, Praha 1
Vladislavova 9, Praha 1
Slavíčkova vila, Slavíčkova 628, Praha 6
U Větrolamu 1702, Praha 8 – Dolní Chabry
Popřípadě jiné pražské objekty využívané aktuálně Úřadem vlády

Část 2 – Sezimovo Ústí:

Dr. E. Beneše 201, 391 01 Sezimovo Ústí

2.4 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování drobných stavebních prací týkajících se oprav či úprav prostor v objektech. Na základě Rámcových dohod bude zadavatel zadávat dodavateli podle svých aktuálních potřeb jednotlivé dílčí zakázky na provedení stavebních prací formou objednávky. Drobné stavební práce spočívají v provedení objednaných stavebních prací včetně dodávky materiálů nezbytných pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, demontáží a montáží včetně likvidace odpadu a včetně dopravy. Dodavatel zajistí hot – line pro nahlášení požadavků zadavatele s rychlým reakčním časem od nahlášení požadavků zadavatele.

Záruční lhůta na provedené stavební práce dle jednotlivých objednávek je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí stavebních prací zadavatelem.

2.5 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění bude vybraným dodavatelem poskytováno na dobu určitou, a to v délce 48 měsíců od účinnosti Rámcových dohod nebo do vyčerpání částky 4.000.000 Kč bez DPH za veškeré objednávky na základě Rámcové dohody pro část 1 nebo do vyčerpání částky 1.200.000 Kč bez DPH za veškeré objednávky na základě Rámcové dohody pro část 2.

2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.200.000,- Kč bez DPH.

2.7 Ostatní podmínky

Bližší podmínky předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Rámcových dohodách v příloze E1 a příloze E 2 této výzvy, popřípadě budou uvedeny v příslušné objednávce.

3. Nabídka

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

3.1 Obsah nabídky

1. krycí list nabídky – dle přílohy A této výzvy;
2. doklady ke splnění kvalifikace – dle čl. 4 a příloh B1 a B2 této výzvy;
3. kalkulace nabídkové ceny zpracovaná formou přílohy C1 (Praha) nebo C2 (Sezimovo Ústí) této výzvy;
4. seznam a čestné prohlášení případných poddodavatelů – dle přílohy D této výzvy;
5. případně ostatní doklady a dokumenty (např., plná moc).

3.2 Nabídková cena

Účastník je povinen předložit ve své nabídce cenovou kalkulaci (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle přílohy C1 nebo C2 této výzvy – Kalkulace nabídkové ceny. Ceny uvedené v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této výzvě. V případě uvedení odlišných hodnot nabídkových cen v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) je rozhodná hodnota nabídkové ceny uvedená v příloze C1 nebo v příloze C2 - Kalkulace nabídkové ceny. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídkové ceny.

3.3 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit.

3.4 Mimořádně nízká nabídková cena

V případě pochybností zadavatele, zda nabídková cena účastníka výběrového řízení není mimořádně nízká, zadavatel může požádat účastníka výběrového řízení o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučit tohoto účastníka z výběrového řízení, pokud relevantní vysvětlení ve stanovené lhůtě nepředloží, nebo pokud vysvětlení účastníka nebude dostatečné a odůvodněné.

3.5 Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě. Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů. Doklady o vzdělání v latinském jazyce a doklady ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

Účastník tohoto výběrového řízení si může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace (tj. nikoliv celou nabídku plošně) za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také občanský zákoník). Zadavatel upozorňuje, že obchodním tajemství není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník výběrového řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu výběrového řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu výběrového řízení dle požadavků ZZVZ.

3.6 Podání nabídky

Nabídky v elektronické podobě se podávají **výhradně prostřednictvím** elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj profil zadavatele, a to **na adrese** <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456>. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný.

Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihlédne. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě, s výjimkou vyplněných kalkulací nabídkových cen, které jsou přílohou C1 a přílohou C2 této výzvy. Tyto přílohy lze doložit jako dokumenty v editovatelné podobě ve formátu Microsoft Excel.

Každý dodavatel může **podat nabídku do všech částí veřejné zakázky nebo pouze do některé části veřejné zakázky.** Vždy však lze podat nabídku pouze na celou část, tj. musí být zahrnuty všechny položky uvedené v dané části veřejné zakázky. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

Dodavateli (účastníku výběrového řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato výzva nemá povahu návrhu na uzavření Rámcové dohody ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes elektronický nástroj zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

1. **registraci a ověření identity organizace** v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace> pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
2. na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče** a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

3.7 Kontaktní adresa dodavatel, společná nabídka

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

3.8 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.9 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456> (nástroj EZAK) kde budou uveřejněny i její případné změny (prodloužení).

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této výzvě, se považuje za nepodanou a nebude se k ní dále přihlížet.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

4 Kvalifikace

Kvalifikaci pro část 1 a část 2 splňuje dodavatel, který prokáže splnění kritérií kvalifikace specifikovaných níže:

- a) základní způsobilosti obdobně dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- c) technické kvalifikace obdobně dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a) ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost pro **část 1 a část 2 nesplňuje** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro **část 1 a část 2** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 4.1 písm. a) této výzvy (je-li dodavatelem právnická osoba, pak dodavatel předkládá tento dokument jak pro právnickou osobu, tak současně i pro všechny členy statutárního orgánu). Výpis z obchodního rejstříku lze nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.1 písm. b) této výzvy. Potvrzení příslušného finančního úřadu lze nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části odst. 4.1 písm. b) této výzvy – vzor čestného prohlášení je uveden v příloze B1 této výzvy,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.1 písm. c) této výzvy – vzor čestného prohlášení je uveden v příloze B1 této výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.1 písm. d) této výzvy. Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení lze nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.1 písm. e) této výzvy. Výpis z obchodního rejstříku lze nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy;

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele.**

Doklady dle tohoto článku se předkládají v prostých kopiích.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti pro **část 1 a část 2** předložením prosté kopie

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, příp. je držitelem živnostenskému oprávnění, které dodavatele opravňuje k výkonu stejného rozsahu činnosti.

Uvedené doklady se předkládají v kopii nebo jako elektronické originály a **lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B1 této výzvy.** Výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 228 ZZVZ) nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 239 ZZVZ).

4.3 Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit seznam významných stavebních prací pro **část 1.**

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních **5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele** realizoval **alespoň 2 významné stavební práce (zakázky) v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH pro každou z nich.**

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit seznam významných stavebních prací pro **část 2.**

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních **5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele** realizoval **alespoň 2 významné stavební práce (zakázky) v minimální hodnotě 250.000 Kč bez DPH pro každou z nich.**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam významných stavebních prací, jehož **vzor pro část 1 a část 2 je uveden v příloze B2 této výzvy**, z jehož obsahu bude zřejmé, že výše uvedená kritéria technické kvalifikace dodavatel splňuje. V seznamu významných stavebních prací uvedeném v příloze B2 této výzvy dodavatel uvede u každé zakázky název stavební práce, identifikaci objednatele a kontaktní osoby včetně e-mail, tel. číslo na tuto osobu, dále dobu poskytnutí stavebních prací a finanční objem poskytnuté stavení práce.

Významnou stavební prací se rozumí pro účely této veřejné zakázky souhrn provedených stavebních prací, týkající se oprav, úprav či rekonstrukcí prostor či místností s občanským účelem využití.

Součástí seznamu budou i osvědčení objednatelů, ze kterých bude vyplývat řádné splnění požadavků zadavatele na rozsah, cenu a dobu prací. Neobsahuje-li osvědčení o provedených stavebních pracích údaje, ze kterých jednoznačně vyplývá splnění požadavku zadavatele na významné stavební práce, doloží dodavatel čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, ze kterého bude explicitně vyplývat splnění této technické kvalifikace – musí odpovídat zejména charakter stavebních prací, rok jejich provedení a finanční objem dokládaných stavebních prací.

Zadavatel nepřipouští nahrazení seznamu významných stavebních prací prostým čestným prohlášením, tj. prohlášením bez uvedení popisu významných stavebních prací a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho kontaktních údajů (pro ověření uváděných údajů zadavatelem).

K prokázání technické kvalifikace pro část 1 a část 2 v nabídce dodavatele plnohodnotně postačuje vyplnění čestného prohlášení dle vzoru v příloze B2 této výzvy

4.4 Doklady o kvalifikaci

Namísto předložení dokladů požadovaných zadavatelem je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.5 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat obdobně ustanovení § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle čl. 4.2 písm. a) této výzvy) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 4.2 písm. a) této výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti obdobně dle čl. 4.1 této výzvy jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 4.3 vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle čl. 4.6 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Uvedené neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzorů Rámcových dohod, které jsou přílohou E1 a přílohou E2 této výzvy. Dodavatel nepředkládá v nabídce podepsaný příslušný návrh Rámcové dohody, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, který je přílohou A této výzvy, se zavazuje uzavřít se zadavatelem Rámcovou dohodu v souladu se vzorem příslušné Rámcové dohody a svou nabídkou, stane-li se vybraným dodavatelem.

Návrhy Rámcových dohod na plnění veřejné zakázky jsou koncipovány zadavatelem jako nedílná součást výzvy, přičemž takové návrhy Rámcových dohod jsou pro všechny dodavatele výběrového řízení závazné, stejné a zcela shodné. Jakákoliv změna návrhů Rámcových dohod oproti zadávacím podmínkám by prakticky byla důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení, s výjimkou doplnění údajů na místech k tomu předpokládaných (typicky doplnění ceny, která vychází z nabídky dodavatele).

6. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek jen na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro účely hodnocení nabídek bude považovat za rozhodnou celkovou nabídkovou cenu včetně DPH uvedenou v příloze C1 nebo v příloze C2 této výzvy. Celková nabídková cena včetně DPH bude dána součtem celkových nabídkových cen včetně DPH uvedených dodavatelem v soupisu stavebních prací uvedených v příloze C1 nebo v příloze C2 této výzvy.

V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě, bude nejvýhodnější nabídka vybrána na základě losování nejvýhodnějších nabídek.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Upozornění zadavatele

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při zpracování své nabídky věnovali pozornost zvláště doložení všech dokladů a informací, na základě nichž bude zadavatel provádět hodnocení nabídek.

Dle § 46 odst. 2 ZZVZ nabídka nemůže být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely za předpokladu, že takto doplněné údaje, doklady, vzorky nebo modely budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení.

I když dodavateli není ZZVZ výslovně zakázáno svoji nabídku doplnit, může být nabídka účastníka zadávacího řízení dle § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna pouze na základě žádosti zadavatele. Zadavatel nemá jakoukoliv povinnost účastníky zadávacího řízení k objasnění a doplnění jejich nabídek vyzývat, přičemž vždy závisí pouze na rozhodnutí zadavatele, zda toto učiní¹. Dodavatelé se tak nemohou spoléhat na méně kvalitní nebo nedbalé zpracování své nabídky s tím, že případně chybějící doklady a informace si zadavatel opatří postupem dle §46 ZZVZ.

7. Práva zadavatele, ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- c) uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- d) odesílat jakékoliv zprávy a sdělení dodavatelům jen prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK;
- e) zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu;
- f) nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebo jinou cestou než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK neposuzovat a nehodnotit;
- g) ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky (uchazeči) v nabídkách;
- h) případně vyloučit účastníka (uchazeče) s obsahově nekompletní nabídkou nebo nabídkou nesplňující požadavky v této výzvy nebo zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že účastník (uchazeč) uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje;
- i) veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby byla dodavatel dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. V případě plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto.

Obecná pravidla pro kontrolu probíhajícího plnění

V průběhu plnění veřejné zakázky bude dodavatel poskytovat zadavateli potřebnou součinnost za účelem ověření dodržování podmínek uvedených v předchozím odstavci. Plnění podmínek bude zadavatel v průběhu plnění veřejné zakázky průběžně kontrolovat a v případě zjištění pochybení bude uplatňovat sankční mechanismy.

¹ ZZVZ nepočítá s povinností zadavatele vyzývat dodavatele (účastníka zadávacího řízení) k objasnění či doplnění nabídky.

8. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu výběrového řízení, ochrana informací, ochrana osobních údajů

8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronický nástroj zadavatele E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj **profil zadavatele**, tedy na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456> (nástroj E-ZAK).

Vysvětlení zadávací dokumentace na základě včas podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bude do 3 pracovních dnů od jejího obdržení odeslána tazateli (nejpozději však 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Všechna vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel nebude obdobně dle § 211 odst. 5 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelnu zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky.

Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

8.2 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456> (nástroj E-ZAK).

8.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky nekoná.

8.4 Komunikace v průběhu výběrového řízení

Zadavatel bude během výběrového řízení s dodavateli komunikovat obdobně dle § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj **profil zadavatele**. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst ve svých příchozích zprávách po přihlášení do elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav výběrového řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatelé.

Zadavatel zdůrazňuje, že **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta**. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.

Zadavatel dále zdůrazňuje, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je **dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji**.

8.5 Ochrana informací

Bude-li dodavatel považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Dodavatel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním Rámcové dohody ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem Rámcové dohody dává souhlas s uveřejněním Rámcové dohody, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na stavebních pracích plnění hrazených z veřejných výdajů.

8.6 Ochrana osobních údajů

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci výběrového řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci výběrového řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ (tj. právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, resp. doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku, právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně i profilování) na adrese gdpr@vlada.cz.

9. Další podmínky pro uzavření Rámcové dohody

9.1 Součinnost při zpracování a podpisu finálního znění Rámcové dohody

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením Rámcové dohody obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování finálního znění Rámcových dohod, jejíž závazný vzor je uveden v příloze E1 a v příloze E2 této výzvy. Rámcovou dohodu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem příslušné Rámcové dohody a nabídkou dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu Rámcové dohody nebo odmítne podepsat finální znění Rámcové dohody zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele, může zadavatel z výběrového řízení vyloučit obdobně dle § 124 ZZVZ.

9.2 Zjištění údajů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

V případě, že vybraným dodavatel je česká právnická osoba, zjistí zadavatel obdobně dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích.

Nebude-li možné údaje zjistit výše uvedeným postupem nebo jedná-li se o zahraniční právnickou osobu, vyhrazuje si zadavatel obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele obdobně dle § 122 odst. 6 ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích resp. výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

- 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
- 2. seznam akcionářů;
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem s tím, že:

- 1. Koncovým příjemcem právnické osoby je každá osoba, která může přímo nebo nepřímo získávat více než 25 % z celkového majetkového prospěchu tvořeného při činnosti nebo likvidaci právnické osoby, a tento prospěch dále nepředává; má se za to, že prospěch předáván není. Koncovým příjemcem obchodní korporace je každá osoba, která má přímo nebo nepřímo právo na podíl na zisku, jiných vlastních zdrojích nebo likvidačním zůstatku obchodní korporace (dále jen "podíl na prospěchu") větší než 25 %, a tento podíl na prospěchu dále nepředává; má se za to, že podíl na prospěchu předáván není.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na prospěchu se v případě

- a) řetězení podíly na prospěchu, na které mají právo navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí a
 - b) větvení součiny podílů na prospěchu z jednotlivých řetězení sčítají.
- 2. Osobou s koncovým vlivem v obchodní korporaci je každá fyzická osoba, která je ovládající osobou podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací. Má se za to, že osobou s koncovým vlivem v jiné než obchodní korporaci a v bytovém nebo sociálním družstvu je každá fyzická osoba, která je členem jejich statutárního orgánu. Na to, že fyzická osoba je osobou s koncovým vlivem v korporaci, ukazuje její přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech, který významně převyšuje podíly na hlasovacích právech ostatních osob, zejména je-li větší než 25 %.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na hlasovacích právech se v případě

- a) řetězení podíly na hlasovacích právech, které mají navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí, přičemž, s výjimkou podílu na hlasovacích právech v korporaci, která je předmětem výpočtu, se jako
 - 1. 100 % počítají podíly na hlasovacích právech zakládající domněnku ovládnutí podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací a
 - 2. 0 % počítají podíly neuvedené v bodě 1,

- b) větvení součiny podílů na hlasovacích právech z jednotlivých řetězení sčítají.
3. Platí, že každá osoba ve vrcholném vedení korporace je jejím skutečným majitelem,
- a) nelze-li žádného skutečného majitele určit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po evidující osobě rozumně požadovat, nebo
- b) je-li osobou s koncovým vlivem v korporaci právnická osoba, která nemá skutečného majitele podle § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů.

Zadavatel může vyloučit vybraného dodavatele z výběrového řízení obdobně dle § 122 odst. 8 ZZVZ, pokud nepředložil údaje, doklady o skutečném majiteli.

10. Přílohy výzvy

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha A **Vzor krycího listu nabídky pro část 1 a část 2 (dodavatele předloží v nabídce)**
- Příloha B1 **Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace pro část 1 a část 2 (dodavatel předloží v nabídce)**
- Příloha B2 **Vzor seznamu významných stavebních prací pro část 1 a část 2 (dodavatel předloží v nabídce)**
- Příloha C1 **Kalkulace nabídkové ceny pro část 1 (dodavatel předloží v nabídce)**
- Příloha C2 **Kalkulace nabídkové ceny pro část 2 (dodavatel předloží v nabídce)**
- Příloha D **Seznam poddodavatelů včetně vzoru čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předloží v nabídce pouze, pokud je pro něj relevantní)**
- Příloha E 1 **Vzor Rámcové dohody – Část 1 Praha (dodavatel v nabídce nepředkládá)**
- Příloha E 2 **Vzor Rámcové dohody – Část 2 Sezimovo Ústí (dodavatel v nabídce nepředkládá)**

V Praze

.....
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Rámcová dohoda na drobné stavební práce – část 1 a část 2“
Označení části, do které dodavatel podává nabídku	ČÁST: doplní dodavatel
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma nebo název:	.....
Sídlo:	.....
Právní forma:	.....
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	.....
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	.....
E-mail:	.....
Tel. číslo:	.....
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	.....
Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	.....
Sídlo:	.....
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	.....
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	.....
E-mail:	.....
Tel. číslo:	.....

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném výběrovém řízení splňuje veškeré zadávací podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k podání nabídky, a v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem Rámcovou dohodu v souladu se vzory uvedenými v příloze E1 a/nebo příloha E2 výzvy k podání nabídky a nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel dále prohlašuje, že předložená nabídka byla sestavena zcela samostatně, nezávisle, přičemž neexistuje žádné propojení (této) předložené nabídky s jinou samostatně podávanou nabídkou dalšího (jiného) dodavatele/účastníka tohoto výběrového řízení a neexistuje současně

žádný vztah ovládnání nebo propojenosti mezi dodavatelem/účastníkem, podávajícím tuto nabídkou a dalším dodavatelem/účastníkem samostatně podávajícím jinou, další nabídku v tomto výběrovém řízení.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	.....
Titul, jméno, příjmení, funkce:	.....
Podpis:	.....

Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikace pro část 1 a část 2 (základní způsobilosti dle článku 4.1 výzvy, profesní způsobilosti dle čl. 4.2 výzvy)

Název veřejné zakázky:	„Rámcová dohoda na drobné stavební práce – část 1 a část 2“
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	.....
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	.....
IČO:	.....

Čestně prohlašuji, že v pozici dodavatele (účastníka výběrového řízení) splňuji základní způsobilost dle článku 4.1 výzvy k podání nabídky a profesní způsobilost dle článku 4.2 výzvy k podání nabídky v rozsahu požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace tak, jak je vymezena v článku 4 výzvy k podání nabídky, tedy že splňuji:

PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI, tak jak jsou vymezeny zadavatelem ve výzvě k podání nabídky v článku 4.1, tedy že:

- a)** jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b)** nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c)** nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d)** nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e)** nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Činím-li výše uvedené prohlášení za právnickou osobu, současně tímto prohlašuji, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba a zároveň
- každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu výše uvedené právnické osoby jiná právnická osoba, prohlašuji tímto, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Podává-li nabídku pobočka závodu, prohlašuji tímto:

u zahraniční právnické osoby, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

u české právnické osoby, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- vedoucí pobočky závodu.

Zároveň se zavazuji, že budu-li zadavatelem ve výběrovém řízení požádán, předložím zadavateli originály, úředně ověřené kopie či kopie (prosté) dokladů o splnění základní způsobilosti. Doklady dle předchozí věty budou prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti dodavatele nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Jsem si vědom, že zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, přičemž za tím účelem mu poskytnu plnou součinnost.

PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI:

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti obdobně čl. 4.2 výzvy k podání nabídky.

Seznam významných stavebních prací pro část 1

Dodavatel v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele realizoval alespoň 2 významné stavební práce (zakázky) v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH pro každou z nich dle čl. 4. 3. výzvy k podání nabídky

Poř. č.	Název stavebních prací	Popis (obsah) stavební práce (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3 výzvy k podání nabídky)	Doba poskytnutí stavební práce (v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele)	Finanční objem poskytnuté stavební práce (v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH pro každou z nich)	Subjekt, kterému byla stavební práce poskytnuta (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů email, tel. číslo)
1.					
2.					
3.					

V případě potřeby doplňte další řádky.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	.....
Titul, jméno, příjmení, funkce:	.....
Podpis:	.....

Seznam významných stavebních prací pro část 2

Dodavatel v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele realizoval alespoň 2 významné stavební práce (zakázky) v minimální hodnotě 250.000 Kč bez DPH pro každou z nich dle čl. 4. 3. výzvy k podání nabídky

Poř. č.	Název stavebních prací	Popis (obsah) stavební práce (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3 výzvy k podání nabídky)	Doba poskytnutí stavební práce (v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele)	Finanční objem poskytnuté stavební práce (v minimální hodnotě 250 000 Kč bez DPH pro každou z nich)	Subjekt, kterému byla stavební práce poskytnuta (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů email, tel. číslo)
1.					
2.					
3.					

V případě potřeby doplňte další řádky.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	.....
Titul, jméno, příjmení, funkce:	.....
Podpis:	.....

Kalkulace nabídkové ceny

Příloha C1 výzvy k podání nabídky – Kalkulace nabídkové ceny pro část 1 je samostatnou přílohou této výzvy k podání nabídek ve formátu

MS Excel

(Položkový rozpočet)

Kalkulace nabídkové ceny

Příloha C2 výzvy k podání nabídky – Kalkulace nabídkové ceny pro část 2 je samostatnou přílohou této výzvy k podání nabídek ve formátu MS Excel

(Položkový rozpočet)

Seznam poddodavatelů pro část 1 a část 2

Dodavatel vyplní níže uvedené údaje v případě využití poddodavatele

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo
Poddodavatel č. 1			
Poddodavatel č. 2			
Poddodavatel č. 3			

V případě potřeby více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Tento seznam předkládá dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Čestné prohlášení poddodavatele o splnění části kvalifikace pro část 1 a část 2

(dodavatel předloží ve své nabídce toto prohlášení, pouze pokud prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele)

Název veřejné zakázky:	„Rámcová dohoda na drobné stavební práce – Část 1 a Část 2“
Obchodní firma nebo název dodavatele právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby:	

Poddodavatel účastníka výběrového řízení (dodavatele podávajícího společnou nabídku), ucházejícího se o veřejnou zakázku (dále jen „poddodavatel“) čestně prohlašuje, že splňuje kritéria profesní kvalifikace dle čl. 4.2 této výzvy, tedy:

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- disponuje oprávněním k podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ příp. je držitelem živnostenského oprávnění, které poddodavatele opravňuje k výkonu stejného rozsahu činnosti.

Dále poddodavatel účastníka výběrového řízení čestně prohlašuje, že splňuje kritéria technické kvalifikace dle čl. 4.3 této výzvy následující referenční zakázky (včetně příslušných dokladů):

Seznam významných dodávek pro část 1

Poř. č.	Název stavebních prací	Popis (obsah) stavební práce (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3 výzvy k podání nabídky)	Doba poskytnutí stavební práce (v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele)	Finanční objem poskytnuté stavební práce (v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH pro každou z nich)	Subjekt, kterému byla stavební práce poskytnuta (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů email, tel. číslo)
1.					
2.					
3.					

Seznam významných dodávek pro část 2

Poř. č.	Název stavebních prací	Popis (obsah) stavební práce (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.3 výzvy k podání nabídky)	Doba poskytnutí stavební práce (v posledních 5 letech přede dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele)	Finanční objem poskytnuté stavební práce (v minimální hodnotě 250 000 Kč bez DPH pro každou z nich)	Subjekt, kterému byla stavební práce poskytnuta (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů email, tel. číslo)
1.					
2.					
3.					

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Poddodavatel dále prohlašuje, že se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu díla dle Rámcových dohod uvedených v přílohách E1 a E2 výzvy k podání nabídky), pro kterou prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, v rozsahu odpovídajícím kvalifikaci prokazované prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvést informace zadavateli poskytnout.

Poddodavatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s osobními údaji fyzických osob dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Ev. číslo: 23/xxx-0
Č.j: 12539/2023-UVCR-2

Rámcová dohoda k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Rámcová dohoda na drobné stavební práce - část 1 (Praha)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 131 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem dohody, tel. bude doplněno před podpisem dohody

(dále jen „objednatel“)a

bude doplněno před podpisem dohody

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem dohody
se sídlem: bude doplněno před podpisem dohody
IČO: bude doplněno před podpisem dohody
DIČ: CZ bude doplněno před podpisem dohody
zapsaná v obchodním rejstříku u bude doplněno před podpisem dohody
spisová značka (oddíl, vložka) bude doplněno před podpisem dohody
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem dohody, účet č.: bude doplněno před podpisem dohody
kontaktní osoba bude doplněno před podpisem dohody, tel. bude doplněno před podpisem dohody

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Rámcová dohoda na drobné stavební práce je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na uzavření Rámcové dohody, publikované na profilu zadavatele <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456> s názvem „Rámcová dohoda na drobné stavební práce – část 1 a část 2 (dále jen „Rámcová dohoda“) č.j. 12539/2023-UVCR. Rámcová dohoda je uzavírána také v souladu s nabídkou Zhotovitele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky

ve výběrovém řízení na uzavření *Rámcové dohody* k veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané dle § 27 ZZVZ a § 31 ZZVZ ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní Výzvě k podání nabídky vedené u zadavatele - Objednatele pod čj. 12539/2023-UVCR-2.

Rámcová dohoda upravuje způsob uzavírání dílčích objednávek, podmínky provádění jednotlivých drobných stavebních prací ze strany Zhotovitele, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, související s realizací předmětu plnění na základě *Rámcové dohody* a jednotlivých dílčích objednávek.

Článek 1.

Předmět a účel *Rámcové dohody*

1. Účelem *Rámcové dohody* je závazek Objednatele a Zhotovitele po dobu 48 měsíců dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení drobných stavebních prací Zhotovitelem. Drobnými stavebními pracemi (dále také „stavební práce“ či „práce“) se rozumí poskytování drobných stavebních prací týkajících se stavebních oprav či úprav prostor v objektech Úřadu vlády ČR (dále „Úřad“). Přehled stavebních prací je uveden v položkovém soupisu stavebních prací s jednotkovými cenami Zhotovitele (kalkulace nabídkové ceny) jako příloze č. 1 této *Rámcové dohody*, přičemž dle dalších ustanovení této *Rámcové dohody* je Objednatel oprávněn objednávat a Zhotovitel je povinen realizovat i stavební práce výslovně neuvedené v příloze č. 1. Součástí stavebních prací budou i výjezdy při nahlášení havarijního stavu Objednatelem na hot-line Zhotovitele.
2. Jednotlivé drobné stavební práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto *Rámcovou dohodou* prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzených Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění drobných stavebních prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 této *Rámcové dohody*.
3. Drobné stavební práce spočívají v provedení objednaných stavebních prací včetně materiálů nezbytných pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, demontáží a montáží, likvidace odpadu, úklidu a dopravy, případně nutných revizí, zkoušek a protokolů.
4. Zhotovitel zajistí hot – line pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. Nástup Zhotovitele na odstranění havarijních stavů je stanoven na 12 hodin od nahlášení havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hot – line Zhotovitele je uveden v čl. 13. této *Rámcové dohody*.
5. Cena jednotlivých prací a materiálů bude odpovídat naceněným položkám v položkovém soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 *Rámcové dohody*.

Článek 2.

Místo plnění

Část 1:

Místem plnění jednotlivých dílčích objednávek jsou objekty Úřadu vlády České republiky na území Hlavního Města Prahy (dále jen jako „objekty“):

- U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1
- nábr. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1
- Gogolova 212/1, Praha 1
- Loretská 177/9, Praha 1
- Vladislavova 9, Praha 1
- Slavíčkova vila, Slavíčkova 628, Praha 6
- U Větroslamu 1702, Praha 8 – Dolní Chabry
- Popřípadě jiné pražské objekty využívané aktuálně Úřadem vlády.

Článek 3.

Objednání prací, doba, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací

1. Každá objednávka dle čl. 1 odst. 2 musí obsahovat tyto údaje:

- číslo objednávky;
- označení smluvních stran;
- datum vystavení objednávky;
- odkaz na tuto Rámcovou dohodu;
- specifikaci stavebních prací požadovaných Objednatelem;
- cenu za provedení požadovaných stavebních prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH;
- lhůtu pro provedení stavebních prací.

Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis stavebních prací zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 této Rámcové dohody. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle čl. 13 této Rámcové dohody emailem (s automatickým potvrzením doručení) na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody.

2. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění díla pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění díla z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuoobnovení prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Rámcové dohody. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.
3. Oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v objednávce a potvrzenou objednávku zašle do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 13 této Rámcové dohody. Zhotovitel není oprávněn činit v objednávce jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Doručením potvrzení objednávky Zhotovitele Objednateli je mezi smluvními stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení stavebních prací dle této objednávky Zhotovitelem a jejich úhrada Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen provést stavební práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovena obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení stavebních prací pracovní den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
5. Každé provedení stavebních prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou stavební práce odpovídající uzavřené této Rámcové dohodě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této Rámcové dohody.
6. Nastane-li v průběhu provádění stavebních prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změny rozsahu či předmětu s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápisu o změně stavebních prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle Přílohy č. 1 této Rámcové dohody.
7. V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně dle odst. 6 tohoto článku

Rámcové dohody, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu stavebních prací, mající za následek navýšení původní ceny stavebních prací, nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.

8. Nebude-li některá část stavebních prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle čl. 4 této Rámcové dohody.
9. Stavební práce, které jsou předmětem této Rámcové dohody, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídít Zhotoviteli provádění stavebních prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Zhotovitel je povinen provádět práce v takto určené době. Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách stavebních prací v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny stavebních prací v příloze č. 1 Rámcové dohody zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v příloze č. 1 Rámcové dohody.
10. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli minimálně pět (5) pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků Zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu Objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou výžďet do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu, popř. číslo pasu řidiče vozidla, ke schválení Objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatel. V případě změny pracovníků Zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka Zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu OS PČR.
11. Materiály či výrobky nezbytné k realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, přičemž tyto náklady je Zhotovitel k výzvě Objednatele povinen prokázat předložením dokladů o jejich pořízení.
12. Pro účely této Rámcové dohody se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hot – line) Zhotovitele. V případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen zahájit práce na výzvu kontaktní osoby Objednatele do 12 hodin od nahlášení havarijního stavu na hot – line Zhotovitele i bez vystavené a potvrzené objednávky stavebních prací.

Článek 4.

Předání a převzetí stavebních prací

Každé provedení stavebních prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatel převzato na základě zápisu o předání a převzetí stavebních prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí stavebních prací a oprávněnou osobou Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatel shledáno, že stavební práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen stavební práce převzít. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatel shledáno, že provedené stavební práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému

užívání provedených stavebních prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí stavebních prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatel a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen stavební práce od Zhotovitele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

Článek 5.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, že stavební práce budou prováděny za jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této *Rámcové dohody*. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této *Rámcové dohody* po celou dobu platnosti *Rámcové dohody* a Zhotovitel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této *Rámcové dohody* měnit.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré potvrzené objednávky dle této *Rámcové dohody* za celou dobu jejího trvání, tj. 48 měsíců, nesmí přesáhnout celkovou částku 4.000.000 Kč bez DPH. Uvedená částka nemusí být objednatel zcela vyčerpána. V případě, že ještě před uplynutím doby trvání *Rámcové dohody* dojde k vyčerpání finančního limitu uvedeného v předchozí větě, pozbývá *Rámcová dohoda* platnosti okamžikem vyčerpání této finanční částky.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ceny uvedené v příloze č. 1 této *Rámcové dohody* jsou nejvyšší přípustné a že tedy nedojde k žádným jejich dalším úpravám, pouze v případě, že v době platnosti této *Rámcové dohody* dojde (tj. po jejím uzavření) před okamžikem zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny plnění, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH. V takovém případě bude uzavřen dodatek k této *Rámcové dohodě*.
4. Vyhrazená změna ceny stavebních prací z důvodu inflace (inflační doložka).
V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v lednu daného roku za předcházející kalendářní rok přesáhne 5 %, může být cena zvýšena o 50% dosažené průměrné roční míry inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku ke smlouvě na základě předchozí žádosti Zhotovitele, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní smlouvy. Zvýšení cen za stavební práce je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.
5. Objednatel prohlašuje, že stavební práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatel při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
6. V případě, že v rámci stavebních prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle přílohy č. 1 této *Rámcové dohody*, je Zhotovitel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace stavebních prací Objednatel cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatel a Zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatel. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).
7. V případě, že se v průběhu trvání *Rámcové dohody* ukáže, že některé ze stavebních prací, které Objednatel objednal u Zhotovitele k provedení, nejsou obsaženy v příloze č. 1 této *Rámcové dohody*, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen stavebních prací dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS DATA. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen stavebních prací ÚRS nebo RTS DATA, navrhne jednotkovou cenu za takovouto

neuvedenou stavební práci Zhotovitel. Zhotovitelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu objednatelem.

Článek 6.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených drobných stavebních prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení stavebních prací a jejich protokolárním předání v souladu s článkem 4 této Rámcové dohody. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn, včetně čísla objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí stavebních prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků). V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Rámcovou dohodou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
2. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatelova ve prospěch účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatel na účet Zhotovitele uvedeného na titulní straně této Rámcové smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
4. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Rámcové dohody, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatelova úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 7.

Poddodávky Zhotovitele [uplatní se v případě poddodavatelů]

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce podle této Rámcové dohody výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této Rámcové dohody. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatel s nahrazením takového poddodavatele. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Rámcové dohody.
2. Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci a řádné provedení stavebních prací není poddodávkami dotčena.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a

Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení stavebních prací.

4. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Rámcové dohody poukazem na plnění stavebních prací poddodavatelem.

Článek 8.

Záruka za plnění, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené stavební práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této Rámcové dohody a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle č. 4 této Rámcové dohody) po dobu 60 měsíců. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 60 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených stavebních prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
2. V rámci přejímacího řízení stavebních prací je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných stavebních prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí objednané stavební práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Rámcové dohody, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé stavební práce, které budou provedené. Tyto provedené stavební práce budou specificky uvedené v Zápisu o převzetí nedokončených stavebních pracích, podepsaný oběma stranami. Záruční doba dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených stavebních prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku stavebních prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody.
5. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných stavebních prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
7. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v čl. 13 této Rámcové dohody. V oznámení o vadě stavebních prací

uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.

9. O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamacie vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
10. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 13 této *Rámcové dohody*. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává.

Článek 9.

Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této *Rámcové dohody*, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato *Rámcová dohoda* nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této *Rámcové dohody*, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

Za důvěrné informace se pro účely této *Rámcové dohody* nepovažují:

- a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
2. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této *Rámcové dohody*. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto *Rámcovou dohodou*, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této *Rámcové dohody*;
 - b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.
 3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této *Rámcové dohody*, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této *Rámcové dohody*. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
 5. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této *Rámcové dohody* a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne

27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

6. Zhotovitel je povinen zavázat touto povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku bez zbytečného odkladu všechny své pracovníky a poddodavatele, kteří se podílejí na plnění dle této *Rámcové dohody*.

Článek 10. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3 této *Rámcové dohody* je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 4 této *Rámcové dohody* je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném v seznamu vad a nedodělků v zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle čl. 4 této *Rámcové dohody* je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v čl. 8 odst. 10 této *Rámcové dohody* je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 9. této *Rámcové dohody*, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 11. této *Rámcové dohody*, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
7. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 14 odst. 5 této *Rámcové dohody* je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně v případě opakovaného porušení.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Článek 11. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této *Rámcové dohody*; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

Článek 12. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této *Rámcové dohody* lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od *Rámcové dohody*
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení *Rámcové dohody* druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
 - ii. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této *Rámcové dohody* v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ;
 - iii. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této *Rámcové dohodě*;
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí.
2. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
3. Zhotovitel je oprávněn od *Rámcové dohody* odstoupit v případě prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny delšího 15 dnů po splatnosti.
4. Odstoupením od *Rámcové dohody* není dotčen nárok na zaplacení úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn ukončit tuto *Rámcovou dohodu* písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této *Rámcové dohody* i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli.
7. Účinky každého odstoupení od *Rámcové dohody* či objednávky nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této *Rámcové dohody* nebo objednávky druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím (3) dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od *Rámcové dohody* se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy a povinnosti mlčenlivosti.
8. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této *Rámcové dohody* vyplývajících, zůstávají zachována i po zániku těchto závazků.

Článek 13. Oprávněné osoby

1. Oprávněné osoby za Zhotovitele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této *Rámcové dohody*, zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají realizace stavebních prací:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají příjmu a potvrzení objednávek:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace jednotlivých dílčích objednávek, a podávání pokynů Zhotoviteli:

Jméno:

E-mail:

Tel.:

Osoby oprávněné převzetí provedených stavebních prací za Objednatele jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Jméno:

E-mail:

Tel.:

a

Jméno:.....

E-mail:

Tel:

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhé.

Článek 14. **Závěrečné ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelho, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Rámcové dohody.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové dohody neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Rámcové dohodě chybět jakékoli ustanovení, jež by

jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této *Rámcové dohody*.

4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této *Rámcové dohody* bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této *rámcové dohody* zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této *rámcové dohody* k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.
6. Spory vzniklé z této *Rámcové dohody* budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
7. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této *Rámcové smlouvy* a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této *Rámcové dohody* či realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této *Rámcové dohody* vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
10. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této *Rámcové dohody* promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této *Rámcové dohody* na dobu 15 let.
11. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této *Rámcové dohody*, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této *Rámcové dohody* a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Zhotovitel uvedl v textu této *Rámcové dohody*. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto *Rámcovou dohodu* a objednávky zašle správci Registru smluv k uveřejnění Objednatel a bude Zhotovitele písemně informovat o uveřejnění této *Rámcové dohody* v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že *Rámcová dohoda* byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednateli informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto *Rámcovou dohodu* přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto *Rámcovou dohodu* neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Tato *Rámcová dohoda* je uzavřena na 48 měsíců od nabytí účinnosti, nebo do vyčerpání celkové ceny za poskytnuté plnění ve výši 4.000.000 Kč bez DPH, podle toho, který okamžik nastane dříve.
14. Tato *Rámcová dohoda* nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv

15. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení.
16. Přílohy. Součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový soupis stavebních prací s jednotkovými cenami Zhotovitele
- Příloha č. 2 - Seznam oprávněných poddodavatelů (*vypustit, bude-li plněno bez poddodavatelů*)

V Praze dne

V dne

za objednatele
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

za zhotovitele
jméno, příjmení, funkce

Číslo smlouvy objednatele: 23/xxx-x
Č.j: 12539/2023-UVCR-2

Rámcová dohoda k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Rámcová dohoda na drobné stavební práce - část 2 (Sezimovo Ústí)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 131 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem dohody, tel. bude doplněno před
podpisem dohody

(dále jen „objednatel“)a

bude doplněno před podpisem dohody

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem dohody
se sídlem: bude doplněno před podpisem dohody
IČO: bude doplněno před podpisem dohody
DIČ: CZ bude doplněno před podpisem dohody
zapsaná v obchodním rejstříku u bude doplněno před podpisem dohody
spisová značka (oddíl, vložka) bude doplněno před podpisem dohody
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem dohody, účet č.: bude doplněno před
podpisem dohody
kontaktní osoba bude doplněno před podpisem dohody, tel. bude doplněno před
podpisem dohody

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Rámcová dohoda na drobné stavební práce je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na uzavření Rámcové dohody, publikované na profilu zadavatele <https://zakazky.vlada.cz/vz00001456> s názvem „Rámcová dohoda na drobné stavební práce – Část 1 a Část 2 (dále jen „Rámcová dohoda“) č. j. 12539/2023-UVCR. Rámcová dohoda je uzavírána také v souladu s nabídkou Zhotovitele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení na uzavření

Rámcové dohody k veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané dle § 27 ZZVZ a § 31 ZZVZ ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní Výzvě k podání nabídky vedené u zadavatele - Objednatele pod čj. 12539/2023-UVCR-2.

Rámcová dohoda upravuje způsob uzavírání dílčích objednávek, podmínky provádění jednotlivých drobných stavebních prací ze strany Zhotovitele, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, související s realizací předmětu plnění na základě Rámcové dohody a jednotlivých dílčích objednávek.

Článek 1. Předmět a účel Rámcové dohody

1. Účelem Rámcové dohody je závazek Objednatele a Zhotovitele po dobu 48 měsíců dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení drobných stavebních prací Zhotovitelem. Drobnými stavebními pracemi (dále také „stavební práce“ či „práce“) se rozumí poskytování drobných stavebních prací týkajících se stavebních oprav či úprav prostor v objektech Úřadu vlády ČR (dále „Úřad“). Přehled stavebních prací je uveden v položkovém soupisu stavebních prací s jednotkovými cenami Zhotovitele (kalkulace nabídkové ceny) jako příloze č. 1 této Rámcové dohody, přičemž dle dalších ustanovení této Rámcové dohody je Objednatel oprávněn objednávat a Zhotovitel je povinen realizovat i stavební práce výslovně neuvedené v Příloze č. 1. Součástí stavebních prací budou i výjezdy při nahlášení havarijního stavu Objednatelem na hot-line Zhotovitele.
2. Jednotlivé drobné stavební práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto Rámcovou dohodou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzených Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění drobných stavebních prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 této Rámcové dohody.
3. Drobné stavební práce spočívají v provedení objednaných stavebních prací včetně materiálů nezbytných pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, demontáží a montáží, likvidace odpadu, úklidu a dopravy, případně nutných revizí, zkoušek a protokolů.
4. Zhotovitel zajistí hot – line pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. Nástup Zhotovitele na odstranění havarijních stavů je stanoven na 12 hodin od nahlášení havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hot – line Zhotovitele je uveden v čl. 13. této Rámcové dohody.
5. Cena jednotlivých prací a materiálů bude odpovídat naceněným položkám v položkovém soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 Rámcové dohody.

Článek 2. Místo plnění

Část 2:

Místem plnění jednotlivých dílčích objednávek jsou objekty Úřadu vlády České republiky na území Sezimova Ústí (dále jen jako „objekty“):

- Dr. E. Beneše 201, 391 01 Sezimovo Ústí

Článek 3.

Objednání prací, doba, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací

1. Každá objednávka dle čl. 1 odst. 2 musí obsahovat tyto údaje:

- číslo objednávky;
- označení smluvních stran;
- datum vystavení objednávky;
- odkaz na tuto Rámcovou dohodu;
- specifikaci stavebních prací požadovaných Objednatelem;
- cenu za provedení požadovaných stavebních prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH;
- lhůtu pro provedení stavebních prací.

Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis stavebních prací zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 této Rámcové dohody. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle čl. 13 této Rámcové dohody emailem (s automatickým potvrzením doručení) na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody.

2. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění díla pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění díla z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuobnovení prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Rámcové dohody. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.
3. Oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v objednávce a potvrzenou objednávku zašle do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 13 této Rámcové dohody. Zhotovitel není oprávněn činit v objednávce jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Doručením potvrzení objednávky Zhotovitele Objednateli je mezi smluvními stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení stavebních prací dle této objednávky Zhotovitelem a jejich úhrada Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen provést stavební práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovena obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení stavebních prací pracovní den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
5. Každé provedení stavebních prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou stavební práce odpovídající uzavřené této Rámcové dohodě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této Rámcové dohody.
6. Nastane-li v průběhu provádění stavebních prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změny rozsahu či předmětu s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápisu o změně stavebních prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Zhotovitelem

a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle Přílohy č. 1 této Rámcové dohody.

7. V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu stavebních prací, mající za následek navýšení původní ceny stavebních prací, nesmí Zhotovitel provést bez přechodícího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
8. Nebude-li některá část stavebních prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle čl. 4 této Rámcové dohody.
9. Stavební práce, které jsou předmětem této Rámcové dohody, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídít Zhotoviteli provádění stavebních prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Zhotovitel je povinen provádět práce v takto určené době. Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách stavebních prací v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny stavebních prací v příloze č. 1 Rámcové dohody zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v příloze č. 1 Rámcové dohody.
10. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli minimálně pět (5) pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků Zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu Objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení Objednatелеm. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatелеm. V případě změny pracovníků Zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Objednatелеm. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka Zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu OS PČR.
11. Materiály či výrobky nezbytné k realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, přičemž tyto náklady je Zhotovitel k výzvě Objednatele povinen prokázat předložením dokladů o jejich pořízení.
12. Pro účely této Rámcové dohody se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hot – line) Zhotovitele. V případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen zahájit práce na výzvu kontaktní osoby Objednatele do 12 hodin od nahlášení havarijního stavu na hot – line Zhotovitele i bez vystavené a potvrzené objednávky stavebních prací.

Článek 4.

Předání a převzetí stavebních prací

Každé provedení stavebních prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatelem převzato na základě zápisu o předání a převzetí stavebních prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí stavebních prací a oprávněnou osobou Zhotovitele dle čl. 13 této Rámcové dohody. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že stavební práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen stavební práce převzít. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že provedené stavební práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených stavebních prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí stavebních prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen stavební práce od Zhotovitele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

Článek 5.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, že stavební práce budou prováděny za jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této Rámcové dohody po celou dobu platnosti Rámcové dohody a Zhotovitel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této Rámcové dohody měnit.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré potvrzené objednávky dle této Rámcové dohody za celou dobu jejího trvání, tj. 48 měsíců, nesmí přesáhnout celkovou částku 1.200.000 Kč bez DPH. Uvedená částka nemusí být objednatelům zcela vyčerpána. V případě, že ještě před uplynutím doby trvání Rámcové dohody dojde k vyčerpání finančního limitu uvedeného v předchozí větě, pozbývá Rámcová dohoda platnosti okamžikem vyčerpání této finanční částky.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ceny uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody jsou nejvyšší přípustné a že tedy nedojde k žádným jejich dalším úpravám, pouze v případě, že v době platnosti této Rámcové dohody dojde (tj. po jejím uzavření) před okamžikem zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny plnění, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH. V takovém případě bude uzavřen dodatek k této Rámcové dohodě.
4. Vyhrazená změna ceny stavebních prací z důvodu inflace (inflační doložka)
V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v prosinci daného roku, určená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, přesáhne 5 %, může být cena zvýšena právě o tuto dosaženou průměrnou roční míru inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku k Rámcové dohodě na základě předchozí žádosti Zhotovitele, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní Rámcové dohody. Zvýšení cen za stavební práce je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.
5. Objednatel prohlašuje, že stavební práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu

povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

6. V případě, že v rámci stavebních prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace stavebních prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatelem. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).
7. V případě, že se v průběhu trvání Rámcové dohody ukáže, že některé ze stavebních prací, které Objednatel objednal u Zhotovitele k provedení, nejsou obsaženy v příloze č. 1 této Rámcové dohody, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen stavebních prací dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS DATA. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen stavebních prací ÚRS nebo RTS DATA, navrhne jednotkovou cenu za takovouto neuvedenou stavební práci Zhotovitel. Zhotovitelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu objednatel.

Článek 6.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených drobných stavebních prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení stavebních prací a jejich protokolárním předání v souladu s článkem 4 této Rámcové dohody. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn, včetně čísla objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí stavebních prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků). V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Rámcovou dohodou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
2. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatelho ve prospěch účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatel na účet Zhotovitele uvedeného na titulní straně této Rámcové smlouvy
3. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.

4. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Rámcové dohody, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatelho úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 7.

Poddodávky Zhotovitele [uplatní se v případě poddodavatelů]

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce podle této Rámcové dohody výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této Rámcové dohody. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatel s nahrazením takového poddodavatele. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Rámcové dohody.
2. Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci a řádné provedení stavebních prací není poddodávkami dotčena.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení stavebních prací.
4. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Rámcové dohody poukazem na plnění stavebních prací poddodavatelem.

Článek 8.

Záruka za plnění, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené stavební práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této Rámcové dohody a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle č. 4 této Rámcové dohody) po dobu 60 měsíců. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 60 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených stavebních prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
2. V rámci přejímacího řízení stavebních prací je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných stavebních prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané stavební práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Rámcové dohody, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé stavební práce, které budou provedené. Tyto provedené stavební práce budou specificky uvedené v Zápisu o převzetí nedokončených stavebních pracích, podepsaný oběma stranami. Záruční doba

dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody počíná běžet od data uvedeného v tomto protokolu o převzetí nedokončených stavebních prací.

4. Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku stavebních prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody.
5. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných stavebních prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
7. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v čl. 13 této Rámcové dohody. V oznámení o vadě stavebních prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
9. O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
10. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 13 této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.

Článek 9.

Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Rámcové dohody, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Rámcová dohoda nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatel Zhotoviteli, popř. získanými

Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Rámcové dohody, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

Za důvěrné informace se pro účely této Rámcové dohody nepovažují:

- a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
2. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Rámcovou dohodou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- d) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Rámcové dohody;
 - e) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - f) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Rámcové dohody. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
5. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Rámcové dohody a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
6. Zhotovitel je povinen zavázat touto povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku bez zbytečného odkladu všechny své pracovníky a poddodavatele, kteří se podílejí na plnění dle této Rámcové dohody.

Článek 10

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 4 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném v seznamu vad a nedodělků v zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle čl. 4 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v čl. 8 odst. 10 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 9. této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 11. této Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
7. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 14 odst. 5 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně v případě opakovaného porušení.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Článek 11 **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

Článek 12 **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Rámcové dohody lze ukončit těmito způsoby:
 - d) odstoupením od Rámcové dohody
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Rámcové dohody druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
 - ii. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této Rámcové dohody v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ;
 - iii. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této Rámcové dohodě;
 - e) dohodou smluvních stran,
 - f) výpovědí.
2. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
 3. Zhotovitel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny delšího 15 dnů po splatnosti.
 4. Odstoupením od Rámcové dohody není dotčen nárok na zaplacení úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.
 5. Objednatel je oprávněna ukončit tuto Rámcovou dohodu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 6. Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této Rámcové dohody i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli.
 7. Účinky každého odstoupení od Rámcové dohody či objednávky nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Rámcové dohody nebo objednávky druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím (3) dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Rámcové dohody se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy a povinnosti mlčenlivosti.
 8. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této Rámcové dohody vyplývajících, zůstávají zachována i po zániku těchto závazků.

Článek 13

1. Oprávněné osoby za Zhotovitele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této Rámcové dohody, zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají realizace stavebních prací:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají příjmu a potvrzení objednávek:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu:

Jméno: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

E-mail: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Tel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace jednotlivých dílčích objednávek, a podávání pokynů Zhotoviteli:

Jméno:

E-mail:

Tel.:

Osoby oprávněné převzetí provedených stavebních prací za Objednatele jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Jméno:

E-mail:

Tel.:

a

Jméno:.....

E-mail:

Tel:

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhému.

Článek 14 **Závěrečné ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelého, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Rámcové dohody.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové dohody neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Rámcové dohodě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Rámcové dohody.
4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Rámcové dohody bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.

5. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této rámcové dohody zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této rámcové dohody k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.
6. Spory vzniklé z této Rámcové dohody budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
7. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Rámcové dohody či realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Rámcové dohody vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
10. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Rámcové dohody promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Rámcové dohody na dobu 15 let.
11. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Rámcové dohody, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této Rámcové dohody a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Zhotovitel uvedl v textu této Rámcové dohody. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou dohodu a objednávky zašle správci Registru smluv k uveřejnění Objednatel a bude Zhotovitele písemně informovat o uveřejnění této Rámcové dohody v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že Rámcová dohoda byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto Rámcovou dohodu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Tato Rámcová dohoda je uzavřena na 48 měsíců od nabytí účinnosti, nebo do vyčerpání celkové ceny za poskytnuté plnění ve výši 1.200.000 Kč bez DPH, podle toho, který okamžik nastane dříve.
14. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv

15. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení.
16. Přílohy. Součástí (této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový soupis stavebních prací s jednotkovými cenami Zhotovitele
- Příloha č. 2 - Seznam oprávněných poddodavatelů (*vypustit, bude-li plněno bez poddodavatelů*)

V Praze dne

V dne

za objednatele
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

za zhotovitele
jméno, příjmení, funkce