



Č.j. 12210/2023-UVCR-8

## Souhrnné vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, 3 a 4 veřejné zakázky malého rozsahu

### „Dodávka systému generálního klíče pro Úřad vlády ČR“

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 31.07.2023 2 žádosti o vysvětlení výzvy k podání nabídky č. 2 a 3 a následně dne 02.08.2023 1 žádost o vysvětlení výzvy k podání nabídky č. 4.

Žádosti o vysvětlení výzvy k podání nabídky č. 2, 3 a 4 byly podány ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení výzvy k podání nabídky dle čl. 8.1 výzvy k podání nabídky. Zadavatel tímto obdobně dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 8.1 výzvy k podání nabídky požadované vysvětlení na obdržené žádosti poskytuje.

#### **Dotaz č. 1:**

*Prosím o upřesnění počtu klíčů. Kolik klíčů z celkového počtu 2500 bude samostatných (vlastních klíčů k jednotlivým vložkám) a kolik skupinových? V nabídce není možné rozlišit klíče v ceně vložek a klíče placené.*

*Dále nejsou v tabulce cenového rozpočtu položky za montáž, dopravu a pod. ale v součtu položek je uvedeno "Cena celkem za dodání a instalaci systému".*

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Zadavatel k tomuto dotazu dodavatele uvádí, že záměrně neuvedl počet klíčů v ceně dodaných vložek, neboť má za to, že by požadovaným počtem klíčů k dodaným vložkám v ceně mohl omezit okruh potenciálních účastníků výběrového řízení. Je tedy na každém dodavateli, aby zvolil svoji obchodní strategii k realizaci díla.

K otázce na počet samostatných klíčů nebo na počet skupinových klíčů se zadavatel odkazuje na technickou specifikaci uvedenou v příloze G výzvy k podání nabídky a v přílohu C výzvy k podání nabídky - návrh smlouvy. V příloze G výzvy k podání nabídky je v čl. 2.1 uvedeno, že po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel provede zaměření v budovách Úřadu vlády a zpracuje Systém generálního klíče vč. potřebného počtu všech prvků, v němž ve spolupráci s objednatelem a dle jeho pokynů bude nastavena hierarchie přístupových práv s dostatečným počtem skupin vč. jednotlivců (vše dle požadavků objednatele). Dále bude vytvořen uzamykací plán a celkový položkový rozpočet pro cenu díla.

Náklady na montáž jsou zahrnuty v ceně díla. Z čl. 2.3 výzvy k podání nabídky a čl. III vzoru smlouvy jednoznačně vyplývá, že předmětem veřejné zakázky (resp. díla) je dodání a instalace SGK, přičemž slova montáž a instalace jsou zaměnitelná se stejným významem.

Ve vztahu k nacenění dopravy zadavatel uvádí, že cena všech činností za dodání a instalaci SGK je včetně dopravy. Zadavatel nepožaduje nacenit dopravu jako samostatnou položku. Zadavatel výslovně doplnil do přílohy B výzvy k podání nabídky – Kalkulace ceny tuto informaci.

Upravená příloha B výzvy k podání nabídky – Kalkulace ceny je přílohou tohoto vysvětlení a dodavatel použije pro podání nabídky právě tuto upravenou přílohu.

Dále zadavatel upravil přílohu G výzvy k podání nabídky – Technická specifikace, neboť zjistil nesoulad v rozměrech požadovaných vložek mezi přílohami G a B výzvy k podání nabídky. Konkrétně se jedná o úpravu čl. 2.2 odst. 1 písm. a) rozměry v rozmezí 32-36/36-42.

## **Dotaz č. 2:**

Vážená paní, vážený pane,

s instalací SGK vedle nesporných výhod je vždy nutno počítat i s havarijní situací v podobě ztráty resp. zcizení důležitých (skupinových) klíčů a s tím i se značnými finančními náklady a provozními těžkostmi v souvislosti s obnovením bezpečnosti SGK. V současnosti již existují efektivní a rychlé způsoby, jak obnovit bezpečnost systému SGK po ztrátě skupinového klíče ryze mechanicky, aniž by bylo nutné nahrazovat ztrátou dotčenou část SGK. Obnova bezpečnosti pak probíhá v řádech desítek hodin a s řádově nižšími náklady než při řešení ztráty skupinového klíče běžným způsobem a to díky tomu, že není nutné měnit ztrátou dotčené zámkové vložky, ale také i díky tomu, že je možné zachovat často větší počty jednotlivých klíčů od ztrátou dotčených dveřních vložek. Odpadají tedy jak organizační komplikace, tak časová náročnost spojené s jejich výměnou.

Již několik let v našich realizacích SGK aplikujeme standardně vlastnost efektivní obnovy bezpečnosti po ztrátě skupinového klíče. V zadávacích podmínkách však tento požadavek na vlastnost SGK není uveden, a pokud účelem realizace nového SGK je zvýšení bezpečnosti objektu, pak se domníváme, že by technické požadavky v příloze G neměly tuto vlastnost postrádat.

Otázka k výběrovému řízení: Bude tato vlastnost, která zajistí požadovanou co nejdelší životnost a vyšší užitnou hodnotu SGK budovy Úřadu vlády ČR (při dodržení limitu viz čl. IV odst. 2 návrhu SOD) doplněna do technických požadavků včetně uvedení popisu v nabídce uchazeče, jak bude požadavek na obnovu bezpečnosti SGK proveden v případě havarijní situace (doba obnovy bezpečnosti a cena za tuto službu)?

Děkuji Vám za odpověď.

## **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Zadavatel k tomuto dotazu dodavatele uvádí, že nebude měnit přílohu G výzvy k podání nabídky, tj. technickou specifikaci systému SGK o navrhované řešení tazatele, neboť zadavatel má dostatečně řešené bezpečnostní opatření v budově Úřadu vlády.

## **Dotaz č. 3:**

Vážená paní, vážený pane,

v souvislosti s přípravou cenové nabídky na dodávku systému generálního klíče pro Úřad vlády ČR, by nás zajímalo, zda pro přípravu i instalaci SGK budou pro realizátora zakázky k dispozici aktuální půdorysy objektu a zda budou klíče při odchodu uživatelů z pracoviště vráceny na recepci a při jejich příchodu na pracoviště opět vyzvedávány (tzv. používány na dobu určitou)?

## **Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Zadavatel k tomuto dotazu dodavatele uvádí, že poskytne, při uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, půdorysy budov, které jsou nezbytné pro zaměření a instalaci návrhu řešení SGK dle požadavků zadavatele.

K dotazu režimu vydávání klíčů zadavatel uvádí, že nepovažuje tento dotaz za relevantní, režim vydávání klíčů nemá vliv, dle názoru zadavatele, na cenovou nabídku podanou ze strany dodavatele. Informace o režimových opatřeních pro správu klíčů podléhají minimálně stupni vyhrazené.

Vzhledem k povaze tohoto souhrnného vysvětlení rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek na celou její původní délku. Původní lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 14.08.2023 do 10:00 hod, nová lhůta pro podání nabídek končí dne 25.08.2023 v 10:00 hod.

Příloha č. 1: Příloha B výzvy k podání nabídky – Kalkulace ceny ve znění souhrnného vysvětlení č. 2, 3 a 4

Příloha č. 2: Příloha G – Technická specifikace ve znění souhrnného vysvětlení č. 2, 3 a 4

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA  
ředitel Odboru správy nemovitostí

## Cenový rozpočet položkový

Položkový rozpočet celkových nákladů na dodání a instalaci SGK, servisní práce a dobu přidělení 1 ks klíče

Dodavatel vyplní žlutě označená pole.

Systém SGK							
Popis položek SGK	Typ/Rozměr <b>32-36/38-42 mm</b> <b>(každý dodavatel zadá svůj základní rozměr)*</b>	Předpokládaný počet kusů	DPH v %	Cena za 1 kus v Kč bez DPH	Cena za 1 kus v Kč včetně DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cylindrická vložka pro SGK		810			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Visací zámek pro venkovní použití		5			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Skupinové klíče (generální, hlavní, skupinový, vlastní) pro SGK		2500			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Cena celkem za dodání a instalaci SGK*</b>						<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

\* Dodavatel uvede svůj základní rozměr (který ovšem splňuje dané rozpětí 32-36/38-42 mm).

Servisní práce na dobu určitou						
Popis položek SGK	Předpokládaný počet kusů za období 48 měsíců	DPH v %	Cena za 1 kus v Kč bez DPH	Cena za 1 kus v Kč včetně DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena za přidělení klíče	100			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena za přidělení vložky	10			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Cena celkem za servisní práce na dobu určitou</b>					<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

Kritérium hodnocení č. 1 - Celková nabídková cena za dodání, instalaci SGK a servisní práce SGK na dobu určitou	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	0,00 Kč	0,00 Kč

Kritérium hodnocení č. 2 - Doba přidělení jednoho kusu klíče od objednání zadavatelem <b>ve dnech</b>

\* cena všech činností včetně dopravy

## **Technická specifikace**

### **Specifikace díla**

#### **„Dodávka systému generálního klíče pro Úřad vlády ČR“**

#### **1. Úvod - popis**

Předmětem zakázky je realizace nového systému generálního klíče v objektech Úřadu vlády ČR (systém SGK). Důvodem realizace SGK je zastaralost současného systému, potřeba sjednocení klíčů v budovách Úřadu vlády ČR (dále jen „Úřad“) a zvýšení bezpečnosti, ochrany osob a majetku, nastavení hierarchie přístupů s ohledem na provozní požadavky.

#### **2. Specifikace a prvky Systému generálního klíče (dále „SGK“)**

**2.1.** Po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel provede **zaměření** v budovách Úřadu a **zpracuje Systém generálního klíče** vč. potřebného počtu všech prvků, v němž ve spolupráci s objednatelem a dle jeho pokynů bude nastavena hierarchie přístupových práv s dostatečným počtem skupin vč. jednotlivců (vše dle požadavků objednatele). Dále bude vytvořen uzamykací plán a celkový položkový rozpočet pro cenu díla.

Systém předpokládá 20 skupin skupinového klíče (přístupy do místností sdružené do jedné skupiny např. skupina 10 kanceláří pro potřeby úklidu), hlavní klíč č. 1 (přístupy pouze do zabezpečených místností objektu), hlavní klíč č. 2 (přístupy do všech ostatních nezabezpečených místností) a generální klíč (přístupy do všech místností celého objektu).

V rámci SGK bude vytvořen generální klíč, kterým bude možno odemknout veškeré cylindrické vložky celého systému, dále pak hlavní klíče, které budou členěny dle jednotlivých oblastí objektu a skupinové klíče dle jednotlivých úseků. Ke každé cylindrické vložce bude současně existovat vlastní klíč v počtu kusů dle požadavku objednatele (na základě zaměření a vytvoření kompletní/finální podoby SGK).

#### **2.2. Prvky SGK**

Požadovanými prvky SGK jsou:

1. Cylindrické vložky, které umožňují odemčení dveří generálním klíčem, hlavním klíčem, skupinovým klíčem a vlastním klíčem;
  - a. rozměry v rozmezí 32-36/36-42 – budou upřesněny zaměřením na osazených dveřích v budovách Úřadu
2. Generální klíč, který má přístupová práva do všech cylindrických vložek;
3. Hlavní klíč, který má přístupová práva do předem definovaných cylindrických vložek;
4. Skupinový klíč, který má přístupová práva do předem definovaných cylindrických vložek;
5. Vlastní klíč, který má přístupová práva do jediné konkrétní cylindrické vložky;
6. Visací zámky pro venkovní použití s průměrem tvrzeného oka zámku v rozmezí 8-10 mm, vč. klíčů, které jsou kompatibilní se systémem SGK.

**Provedení – design:** u dodaných vložek i klíčů objednatel požaduje v designu satén/nikl, nebo obdobném.

**Pro účely stanovení předpokládané nabídkové ceny systému generálního klíče, jsou stanoveny tyto předpokládané počty jeho prvků:**

810 ks cylindrických vložek běžných rozměrů

2 500 ks klíčů

5 visacích zámků pro venkovní použití s průměrem tvrzeného oka zámku v rozmezí 8-10 mm

U stávajících cylindrických vložek je převažující délka zámků 32/36.

**Kompletní finální počty a rozměry/typy prvků SGK** budou zhotovitelem určeny až na základě zaměření a vytvoření kompletního SGK, přičemž bude upřesněna **konečná cena díla**, která bude určena násobkem skutečného počtu jednotlivých prvků SGK a příslušných jednotkových cen uvedených v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy.

### **3. Technické požadavky na SGK:**

#### **3.1. Vlastnosti a technické požadavky:**

- a) vložky a klíče jsou chráněny patentem nebo užitným vzorem po dobu minimálně 10 let od podání nabídky – patent/užitný vzor chrání konstrukci, výrobu klíče proti nezákonnému kopírování,
- b) systém SGK bude ve shodě s požadavky na: uzamykací systém na typ RC 4,
- c) systém SGK bude splňovat minimálně certifikaci NBÚ typ 3 (Národní bezpečnostní úřad),
- d) systém SGK bude splňovat požadavky kvality dle příslušných ČSN, ČSN EN a právních předpisů platných a účinných v době provádění díla. Příslušnými ČSN EN se rozumí zejména ISO 9001 a ČSN EN 1627:2012,
- e) cylindrické vložky budou splňovat odolnost proti nedestruktivní metodě bumpingu/SG,
- f) výroba duplikátu klíče bude možná pouze u výrobce či specializovaných smluvních partnerů systému a to pouze za splnění určitých, předem dohodnutých bezpečnostních pravidel resp. po prokázání oprávnění pro výrobu pro daný systém generálního klíče,
- g) dodaný systém SGK musí umožňovat funkci prodloužených klíčů,
- h) systém SGK bude splňovat minimálně 20 úrovní přístupů včetně generálního klíče.

#### **3.2. Další požadavky a specifikace Systému generálního klíče**

- a) vložky a klíče budou označeny pořadovým číslem – na každou vložku a klíč bude provedena indexace gravírováním a dále každý klíč bude označen vyměnitelnou barevnou visačkou dle požadavků zadavatele (zadavatel uvádí, že bude požadováno min. 7 barev),
- b) každá doobjednaná pozice klíč/cylindrická vložka bude zhotovitelem evidována a na vyžádání objednatele je možné ji obdržet v elektronické podobě např. v aplikaci excel (aktualizovaný uzamykací plán, v editovatelné podobě),
- c) dodávka bude včetně přípravy a zpracování uzamykacího plánu, montáže, instalace a provozního zaškolení obsluhy objednatele (správa systému),
- d) na dodané komponenty SGK bude dodavatelem poskytnuta záruka min. 24 měsíců.