



Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky

„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika - Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábř. Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Štipáková, Oddělení veřejných zakázek

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

2.1 Druh a režim veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na služby.

2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: 71200000-0 Architektonické a související služby
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71320000-7 Technické projektování
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Kramářova vila se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsaná na seznamu nemovitých kulturních památek rejst. č. ÚSKP 41505/1-2146.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění je stanovena pro jednotlivé části plnění veřejné zakázky v článku III. odst. 2 vzoru smlouvy, který je přílohou C této zadávací dokumentace.

2.5 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací k zajištění oprav a modernizace interiéru Kramářovy vily (objektu A – hlavní budova, objektu B a C - provozní budovy areálu).

Projektové práce zahrnují zejména:

1. zaměření a pasportizace interiérových prostor objektů A, B, C a technické posouzení (technický stav, provedení, morální úroveň) stávajícího stavu, zpracování architektonické studie úprav interiéru bytových prostor, opravu a modernizaci interiéru Kramářovy vily (objekt A). Na základě posouzení aktuálního stavu, opravy/výměny/úpravy slaboproudých a silnoproudých rozvodů, návrh nového, případně úprava stávajícího otopného systému, sanaci suterénního vlhkého zdiva a stavební úpravy prostor premiérského bytu a ubytovacích prostor ve vile (objekt A), spočívající v dispozičních úpravách a redesignu tak, aby prostory splňovaly účelné a moderní trendy bydlení.

Součástí projektové dokumentace bude také výměna rozvodů vč. úpravy vytápění i v objektech B a C.

Součástí projektové dokumentace nebude renovace vnějšího pláště, oken a dveří, střechy a zateplení v obálce budovy. Součástí prací je koordinace se stávajícími projekty - Oprava opěrných zdí Kramářovy vily zpracovanou projekční a inženýrkou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., III.Q/2021 a Oprava vnějšího pláště Kramářovy vily, návrh osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady vč. snížení energetické náročnosti – zateplení stropů a dílčí úprava výplní otvorů zpracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., I.Q/2022 a IV.Q/2022. Případné vzniklé kolize stávajících projektů a předmětu plnění na styku předmětů PD je zhotovitel povinen vyřešit v této dokumentaci.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) jako architektonická studie interiéru a variantní návrh koncepce vytápění,
 - b) pro účely stavebního povolení/ohlášení,
 - c) pro účely výběru dodavatele stavebních prací.
2. veškerou inženýrskou činnost související se stavebním řízením (zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení/ohlášení);
 3. zajištění odborných podkladů pro zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele včetně souvisejících konzultací;
 4. následný autorský dozor při realizaci stavebních prací.

Projektová dokumentace vč. kontrolního rozpočtu a slepého výkazu výměr musí být provedena do stupně dokumentace pro výběr zhotovitele podle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V kontrolním rozpočtu budou uvedeny ceny dle cenové soustavy URS nebo RTS, platné v době zpracování PD a samostatně ceny v místě a čase obvyklé.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena ve vzoru smlouvy, který je uveden v příloze C této zadávací dokumentace (dále také jako „vzor smlouvy“).

2.6 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je současně svým rozsahem tak malý, že umožňuje účast v zadávacím řízení malým a středním podnikům.

2.7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí podobně dle bodu 8 písmeno B části 1 Přílohy č. 7 k vyhláše č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

Důvodem neuveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky je obchodní taktika zadavatele, kdy se zadavatel chce vyhnout riziku možného přizpůsobování nabídek účastníků zadávacího řízení uveřejněné předpokládané hodnotě.

2.8 Vypracování zadávací dokumentace¹ a smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel deklaruje, že tuto zadávací dokumentaci vypracoval sám zadavatel. Zadavatele v souvislosti se zadávacím řízením nezastupovala žádná jiná osoba ve smyslu § 43 ZZVZ. Žádnou část zadávací dokumentace nevypracovala osoba odlišná od zadavatele.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na níže uvedeném profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438>.

3. Nabídka

3.1 Zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu se ZZVZ a požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle přílohy E této zadávací dokumentace. Cena uvedená v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována **v českém jazyce**. Podání nabídky v jazyce určeném zadavatelem je procesní podmínkou zadávacího řízení dle § 28 odst. 1 písm. a) bod 1. ZZVZ a její porušení může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl nebo pochybnosti.

Jeden dodavatel může podat v tomto zadávacím řízení, dle § 107 odst. 3 ZZVZ, pouze jednu nabídku. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a zadavatel k ní v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží. Pokud nebude nabídka účastníka zadávacího řízení doručena zadavateli způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude se takovou nabídkou zadavatel vůbec zabývat, přičemž platí fikce nedoručení. Pozdě nebo nesprávným způsobem podaná nabídka účastníka zadávacího řízení nepodléhá ze strany zadavatele archivační povinnosti dle § 216 ZZVZ.

Dodavateli (účastníkovi zadávacího řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato zadávací dokumentace nemá povahu návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

¹ zadávací dokumentací zadavatel rozumí zadávací dokumentaci v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně změn či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

Dodavatel (účastník zadávacího řízení) může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Obchodním tajemstvím není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník zadávacího řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. Dle občanského zákoníku se musí jednat o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Účastník zadávacího řízení nemůže např. označit celou svoji nabídku za obchodní tajemství, ale může tak učinit u částí své nabídky, které kumulativně splňují výše uvedené podmínky. Důvěrné údaje či sdělení jsou pak upraveny ustanovením § 1730 občanského zákoníku, přičemž se zpravidla bude jednat o informace technické či obchodní povahy, které mohou zároveň obsahovat obchodní tajemství. Za důvěrné mohou být považovány i další informace či doklady, které jsou např. součástí know-how účastníka, ale nenaplnují všechny znaky obchodního tajemství.

V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu zadávacího řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení dle požadavků ZZVZ. Zadavatel nicméně předem a srozumitelně upozorňuje účastníka tohoto zadávacího řízení, že zákonné ustanovení § 218 ZZVZ má sloužit zejména k tomu, aby bylo zabráněno získávání informací o konkurenci ze stran dalších účastníků zadávacího řízení. Zadavatel konstatuje, že zadávací řízení je zvláštní formou kontraktačního procesu, která je specifická právě tím, že nejde v žádném případě o uzavřené, latentní a důvěrné obchodní jednání, ale naopak o zcela transparentní proces, u kterého sám ZZVZ předpokládá vysokou míru zveřejňování.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že jako dodavatel, který podává nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

3.2 Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. **krycí list nabídky** – viz příloha A této zadávací dokumentace;
2. doklady prokazující **splnění základní způsobilosti** – viz čl. 4.1.1 této zadávací dokumentace, včetně čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace;
3. doklady prokazující **splnění profesní způsobilosti**, případně čestné prohlášení zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace – viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace;
4. doklady prokazující **splnění technické kvalifikace**, z jejichž obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci splňuje – viz čl. 4.3.1 této zadávací dokumentace; tj. seznam členů realizačního týmu zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze D1 této zadávací dokumentace a čestné prohlášení člena realizačního týmu zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze D2 této zadávací dokumentace;
5. **seznam poddodavatelů**, zpracovaný v souladu s čl. 8.2 a se vzorem uvedeným v příloze F1 této zadávací dokumentace; čestné prohlášení poddodavatele zpracované v souladu se vzorem uvedeným v příloze F2 této zadávací dokumentace (dodavatel předloží v nabídce pouze v případě využití poddodavatele);

6. **kalkulace nabídkové ceny** zpracovaná v souladu se vzorem uvedeným v příloze E této zadávací dokumentace;
7. další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na kterém má zadavatel svůj profil, odkaz na zakázku <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438>. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihlédne. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

- a) **registraci a ověření identity organizace** v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
- b) na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče a systému** (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada dodavatele znamená nesplnění zadávacích podmínek a hrozbu případného vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě, s výjimkou kalkulace nabídkové ceny, které jsou přílohou E této zadávací dokumentace. Tyto přílohy lze doložit jako dokumenty v editovatelné podobě formátu Microsoft Excel.

3.4 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.5 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení na <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438> a na profilu zadavatele <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438>.

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě **neproběhne veřejné otevírání nabídek**. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nespĺňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařizena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

4.1.1 Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b);
- c) písemného čestného prohlášení o spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d);
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Čestné prohlášení dle písm. c) a písm. d), popř. písm. f) tohoto článku lze zpracovat v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.

Výše uvedené dokumenty lze předložit v prosté kopii nebo jako elektronické originály. Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložení dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to:

- a) **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. vázaná živnost - projektová činnost ve výstavbě;**
- b) **dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností.**

Výše uvedené dokumenty lze předložit v prosté kopii nebo jako elektronické originály a lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B této zadávací dokumentace.

4.3 Kritéria technické kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

4.3.1 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (Seznam členů realizačního týmu)

Dodavatel předloží ve smyslu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou seznamu členů realizačního týmu a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ těchto techniků (členů realizačního týmu).

Seznam členů realizačního týmu předloží dodavatel **ve formě seznamu členů realizačního týmu, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze D1 této zadávací dokumentace**, přičemž není rozhodné, zdali osoby, které jsou členy realizačního týmu dodavatele, jsou v pracovněprávním poměru k dodavateli či nikoliv.

Minimální požadavky na složení realizačního týmu a na zkušenost daného člena realizačního týmu:

Projektant (hlavní inženýr projektu) – minimálně 1 osoba

1. praxe s výkonem činnosti projektanta na pozici hlavního inženýra projektu, vedoucího projektu v délce min. 5 let (**rozumí se, že projektční činnost na základě své autorizace přímo vykonával**);
2. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností;
3. zkušenost s výkonem činnosti projektanta v rozsahu **minimálně 4 zakázek**, a to:
 - a) **2 zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace od architektonické studie do stupně dokumentace pro provedení stavby, **jejíž součástí byl architektonický návrh, oprava a modernizace interiéru budovy a následný autorský dozor na objektu zapsaného v seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na indikativním seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO nebo zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek, v minimální hodnotě stavebních prací 20 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku (může být jako součást kompletní nebo dílčí rekonstrukce objektu s tím, že z předloženého materiálu musí být patrné, že stavební práce tvořily alespoň 20 mil. Kč vč. DPH)** (stavba musí být dokončena, prokazování není do minulosti časově omezeno); a
 - b) **2 zakázek**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace do stupně dokumentace pro provedení stavby **na opravu nebo realizaci nových slaboproudých a silnoproudých rozvodů, návrh opravy nebo nového otopného systému, sanace**

zavhlého zdiva a úpravy nebo modernizaci nového TZB (klimatizace, vzduchotechnika, vytápění apod.) a následného autorského dozoru na objektu v minimální hodnotě stavebních prací 10 mil. Kč bez DPH (může být jako součást kompletní nebo dílčí rekonstrukce objektu nebo areálu s tím, že z předloženého materiálu musí být patrné, že rekonstrukce výše popsaných profesí tvořila objem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč vč. DPH) (stavba musí být dokončena, prokazování není do minulosti časově omezeno).

Za splnění kritéria se považuje i to, pokud se člen realizačního týmu podílel na zakázce, tj. na zpracování projektové dokumentace ve funkci hlavního projektanta, hlavního inženýra projektu (nebo jiné odpovídající vedoucí funkci bez ohledu na konkrétní označení, tato skutečnost musí být z předložené nabídky jednoznačně patrná).

Relevantní služby dle bodu a) a bodu b) mohou být prokázány jednou zakázkou, a to za předpokladu, že jednotlivé části zakázky splňují požadovaný finanční objem.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) profesní životopis člena realizačního týmu opatřený vlastnoručním případně elektronickým² podpisem, ze kterého musí vyplývat zadavatelem požadovaná nebo dodavatelem prokazovaná délka praxe a zkušenosti s realizací poskytovaných služeb;
- b) čestné prohlášení člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu dle vzoru uvedeného v příloze D2 této zadávací dokumentace opatřené vlastnoručním případně elektronickým podpisem;
- c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ nepřipouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestných prohlášení členů realizačního týmu zpracovaných dle přílohy D2 této zadávací dokumentace.

Změny v realizačním týmu v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky

Členové realizačního týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění předmětu veřejné zakázky po uzavření smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele a za podmínek uvedených v příloze C této zadávací dokumentace.

Seznam členů realizačního týmu k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předloží dodavatel v souladu se vzorem uvedeným v příloze D1 této zadávací dokumentace.

Upozornění zadavatele:

V případě, že bude člen realizačního týmu vykonávat pro dodavatele činnost na základě jiného smluvního vztahu (např. smlouva o dílo, příkazní smlouva apod.) než pracovněprávního vztahu (pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti), jedná se o poddodavatele ve smyslu § 83 ZZVZ prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje splnění části technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a dodavatel předloží ve vztahu k takovému členovi realizačního týmu následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy F1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy F2 této zadávací dokumentace;

² Životopisy a čestná prohlášení je možné podepsat v listinné podobě vlastnoručním podpisem. V případě, že se člen realizačního týmu rozhodne podepsat dokument v elektronické podobě, je možné jej podepsat elektronickým podpisem příslušného člena realizačního týmu, který se váže k jeho osobě.

- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- e) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- f) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) této zadávací dokumentace);
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- k) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.4 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů uvedených v čl. 4.1, 4.2 a 4.3 v originálech nebo prostých kopiích a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením s výjimkou čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze B této zadávací dokumentace a čestného prohlášení zpracovaného v souladu se vzorem uvedeným v příloze D2 této zadávací dokumentace

4.4.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

4.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.4.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky prokázat kvalifikační kritéria pro výběr souhrnným prohlášením o všech kvalifikačních kritériích pro výběr, ale je povinen v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky vyplnit všechny části A až D s uvedením rozhodných skutečností pro prokázání kvalifikace včetně dokladů, které má k dispozici k prokázání kvalifikace – viz nařízení Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské komise, částka L 3/16 ze dne 6.1.2016.

4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

4.6 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Upozornění zadavatele:

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný v souladu se vzorem dle přílohy F1 této zadávací dokumentace;
- b) prohlášení poddodavatele vyplněné v souladu se vzorem dle přílohy F2 této zadávací dokumentace;
- c) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 písm. a) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. a) této zadávací dokumentace);
- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) této zadávací dokumentace);
- e) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 písm. b) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- f) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 písm. c) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace), lze použít vzor uvedený v příloze B této zadávací dokumentace;
- g) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 písm. d) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace);
- h) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 písm. e) ZZVZ (viz čl. 4.1 písm. e) této zadávací dokumentace);
- i) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.2 této zadávací dokumentace);
- j) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- k) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

4.8 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ.

4.9 Předložení dokladů odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík nebo jiná obdobná evidence, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou C této zadávací dokumentace.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy dle přílohy C této zadávací dokumentace, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je připojen jako příloha A této zadávací dokumentace, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu v souladu se vzorem, který tvoří přílohu C této zadávací dokumentace a nabídkou dodavatele, stane-li se vybraným dodavatelem.

Dle § 104 písm. e) ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen na základě výzvy zadavatele zasláné dle § 122 odst. 3 ZZVZ poskytnout zadavateli potřebnou součinnost při zpracování finálního znění smlouvy včetně případných příloh.

Návrh smlouvy je koncipován zadavatelem jako nedílná součást zadávací dokumentace, přičemž takový návrh smlouvy je pro všechny dodavatele - účastníky zadávacího řízení závazný, stejný a zcela shodný. Dodavatel nemá žádnou možnost ovlivnit text a znění této smlouvy, který musí dodavatel v plném rozsahu akceptovat. V tomto konkrétním zadávacím řízení se tak jedná o kontraktační proces, kdy dodavatel k návrhu smlouvy buď přistoupí (adheruje), či nikoliv (takto zvolený postup má však pro dodavatele nepříznivé až zcela tíživé dopady). Jakákoliv změna návrhu smlouvy oproti zadávacím podmínkám by prakticky byla důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, s výjimkou doplnění údajů na místech k tomu předpokládaných (typicky doplnění ceny, která vychází z nabídky dodavatele).

6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou vyplněné tabulky kalkulace nabídkové ceny uvedené v příloze E této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na administraci, nákladů na členy realizačního týmu apod.). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci. Počet hodin autorského dozoru je orientační pouze pro účely hodnocení nabídek, účtovány budou skutečně odpracované hodiny odsouhlasené zadavatelem.

V případě uvedení odlišných hodnot u nabídkové ceny uvedené v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) je rozhodná celková nabídková cena uvedená v příloze E této zadávací dokumentace. V případě jakýchkoliv rozporů a pochybností mezi údaji uvedenými dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) v jeho nabídce ohledně celkové nabídkové ceny, budou pro posouzení a hodnocení celkové nabídkové ceny považovány zadavatelem za rozhodné údaje uvedené v příloze E této zadávací dokumentace.

6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu uvést včetně DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel. Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel, neboť zadavatel hodnotí svůj celkový výdaj v souvislosti s veřejnou zakázkou.

7. Hodnocení nabídek

7.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**. Nabídky budou hodnoceny na základě nejuvýhodnějšího poměru v dílčích kritériích nabídkové ceny a doby realizace předmětu plnění (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru) a jejich vah:

Název kritéria	Váha
1. Nabídková cena	70 %
2. Doba realizace předmětu plnění (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru)	30 %

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

7.1.1 Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 se zaokrouhlením na 2 desetinná místa. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejuvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejuvýhodnější nabídky.

Výsledné hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot obou kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodů nabídek na prvním místě bude zadavatel postupovat tak, že jako nejuvýhodnější bude vybrána ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána ta nabídka, která získá více bodů v rámci kritéria č. 2. V případě rovnosti bodů i v rámci kritéria č. 2 bude nabídka vybrána losem.

7.2 Kritérium č. 1 – Nabídková cena

Jako nejuvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude hodnocena podle její absolutní výše **v korunách českých s DPH**. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

7.3 Kritérium č. 2 – Doba realizace předmětu plnění

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky, tj. zhotovení projektové dokumentace (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru), tj. počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy tj. součet uchazečem navrženého počtu dní uvedeného v příloze G této zadávací dokumentace, do

zhotovení a předání dokumentace pro výběr zhotovitele. Zadavatel nepřipouští omezení doby realizace jakýmkoliv doprovodnými podmínkami.

Maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky tj. do zhotovení a předání dokumentace pro výběr zhotovitele nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Nabídky s uvedenou delší než maximální dobou realizace předmětu veřejné zakázky budou zadavatelem vyřazeny a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel uvede počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru), včetně dílčích termínů realizace předmětu veřejné zakázky do přílohy G této zadávací dokumentace.

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který v nabídce uvede nejnižší počet kalendářních dnů pro realizaci předmětu veřejné zakázky (s výjimkou spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací a autorského dozoru).

Bodové hodnocení bude vypočteno jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky, tj. nabídky s nejnižším počtem kalendářních dnů realizace k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší počet kalendářních dnů v rámci kritéria}}{\text{počet kalendářních dnů hodnocené nabídky}} \times 100$$

7.4 Celkový počet bodů

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně vypočítán takto:

$$\text{Celkový počet bodů} = 0,70 \times \text{kritérium č. 1} + 0,30 \times \text{kritérium č. 2}$$

resp. podrobně:

$$\text{Celkový počet bodů} = 0,70 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,30 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší bodový zisk v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Upozornění zadavatele:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při zpracování nabídky věnovali pozornost zvláště doložení všech dokladů, na základě nichž bude zadavatel provádět hodnocení nabídek.

Dle § 46 odst. 2 ZZVZ nabídka nemůže být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely za předpokladu, že takto doplněné údaje, doklady, vzorky nebo modely **budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení.**

8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

8.1 Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- nevracet nabídky. Nabídky účastníků zadávacího řízení zůstávají zadavateli a budou tvořit součást dokumentace o zadání veřejné zakázky;
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

8.2 Předložení seznamu poddodavatelů

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro vypracování seznamu může účastník využít vzor, který tvoří přílohu F1 této zadávací dokumentace.

8.3 Další podmínky

- a) Vymezuje-li zadavatel v zadávací dokumentaci některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění zadávací dokumentace.
- b) Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. Pokud oprávnění jednat za dodavatele, resp. účastníka zadávacího řízení nebude vyplývat z přiloženého výpisu z obchodního rejstříku (např. prokura ve smyslu § 450 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), je dodavatel povinen předložit plnou moc nebo jiný dokument, z níž bude vyplývat, že jednájící osoba je k podpisu za dodavatele oprávněna.
- c) Zadavatel konstatuje, že tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů/účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podlimitní veřejné zakázky na služby dle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky zadávacího řízení, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Dodavatel/účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.
- d) Zadavatel nebude žádným účastníkům zadávacího řízení udělovat ceny nebo platby dle § 36 odst. 9 ZZVZ, přičemž zadavatel nestanovil žádná pravidla pro jejich udělení v zadávací dokumentaci.

9. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, změna zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu zadávacího řízení, ochrana informací, ochrana osobních údajů

9.1 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je dle § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438> ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit ve lhůtách a za podmínek dle ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001438>. Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné

dotazy podané např. osobně na podatelně zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli o toto vysvětlení a uveřejní ji na profilu zadavatele.

9.3 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele v systému E-ZAK nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

9.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12.07.2023 od 10:00 hodin**. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (před vchodem do Kramářovy vily).

V případě, že prohlídka místa plnění bude probíhat v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jsou dodavatelé povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. **Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídány dotazy zástupců dodavatelů.**

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, **není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti.** Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky z důvodu seznámení s předmětem veřejné zakázky a z důvodu správného nacenění.

9.5 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavatelem komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ **zásadně písemně a elektronicky.** Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášený uživatelé.

Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 ZZVZ **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.**

Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) **je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.**

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profil zadavatele), jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

9.6 Ochrana informací

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím³, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný dodavatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

9.7 Ochrana osobních údajů

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci výběrového řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci výběrového řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ na adrese gdpr@vlada.cz.

10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle čl. 10 této zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ.

10.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ a § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci uvedených v čl. 4.1.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ), 4.2 (tj. dokladů dle § 77 odst. 1 a 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ) a 4.3 (tj. dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ) této zadávací dokumentace.

Zadavatel je dle § 211 odst. 3 ZZVZ povinen komunikovat elektronicky. Originály dokumentů, které dodavatel předložil v nabídce, a/nebo kterými prokazuje splnění kvalifikace, je možno

³ zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

předložit pouze jako elektronický originál. V případě listinných dokumentů je potřeba provést jejich autorizovanou konverzi do elektronické podoby.

10.2 Zjištění údajů u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

1. V případě, že vybraným dodavatelem je **česká právnická osoba**, zjistí zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pokud nebude zadavatel moci zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, z evidence skutečných majitelů, bude vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ.
2. V případě, že vybraným dodavatelem je **zahraniční právnická osoba**, vyhrazuje si zadavatel dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
2. seznam akcionářů;
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ, který nepředložil údaje, doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem s tím, že:

1. Koncovým příjemcem právnické osoby je každá osoba, která může přímo nebo nepřímo získávat více než 25 % z celkového majetkového prospěchu tvořeného při činnosti nebo likvidaci právnické osoby, a tento prospěch dále nepředává; má se za to, že prospěch předáván není. Koncovým příjemcem obchodní korporace je každá osoba, která má přímo nebo nepřímo právo na podíl na zisku, jiných vlastních zdrojích nebo likvidačním zůstatku obchodní korporace (dále jen "podíl na prospěchu") větší než 25 %, a tento podíl na prospěchu dále nepředává; má se za to, že podíl na prospěchu předáván není.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na prospěchu se v případě:

- a) řetězení podíly na prospěchu, na které mají právo navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí a
 - b) větvení součiny podílů na prospěchu z jednotlivých řetězení sčítají.
2. Osobou s koncovým vlivem v obchodní korporaci je každá fyzická osoba, která je ovládající osobou podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací. Má se za to, že osobou s koncovým vlivem v jiné než obchodní korporaci a v bytovém nebo sociálním družstvu je každá fyzická osoba, která je členem jejich statutárního orgánu. Na to, že fyzická osoba je osobou s koncovým vlivem v korporaci, ukazuje její přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech, který významně převyšuje podíly na hlasovacích právech ostatních osob, zejména je-li větší než 25 %.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na hlasovacích právech se v případě:

- a) řetězení podíly na hlasovacích právech, které mají navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí, přičemž, s výjimkou podílu na hlasovacích právech v korporaci, která je předmětem výpočtu, se jako

1. 100 % počítají podíly na hlasovacích právech zakládající domněnku ovládnutí podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací a

2. 0 % počítají podíly neuvedené v bodě 1,

b) větvení součiny podílů na hlasovacích právech z jednotlivých řetězení sčítají.

3. Platí, že každá osoba ve vrcholném vedení korporace je jejím skutečným majitelem,

a) nelze-li žádného skutečného majitele určit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po evidující osobě rozumně požadovat, nebo

b) je-li osobou s koncovým vlivem v korporaci právnická osoba, která nemá skutečného majitele podle § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů.

10.3 Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, předložení kopie pojistné smlouvy včetně dokladu o uhrazení pojistného, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. IV odst. 6 vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou C této zadávací dokumentace.

10.4 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze C této zadávací dokumentace. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem smlouvy a nabídkou dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit dle § 124 ZZVZ.

11. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha A	Vzor krycího listu nabídky (dodavatel předloží v nabídce)
Příloha B	Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace (dodavatel předloží v nabídce)
Příloha C	Vzor smlouvy o dílo (dodavatel v nabídce nepředkládá)
Příloha D1	Vzor seznamu členů realizačního týmu (dodavatel předloží v nabídce)
Příloha D2	Vzor čestného prohlášení člena realizačního týmu (dodavatel předloží v nabídce)
Příloha E	Kalkulace nabídkové ceny (dodavatel musí v nabídce předložit)
Příloha F1	Vzor seznamu poddodavatelů (dodavatel předloží v nabídce v případě využití poddodavatele)
Příloha F2	Vzor čestného prohlášení poddodavatele (dodavatel předloží v nabídce v případě využití poddodavatele)
Příloha G	Doba realizace předmětu plnění - pro účely hodnocení nabídek (dodavatel předloží v nabídce)

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Přílohy zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma nebo název:	
Sídlo:	
Právní forma:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E - mail:	
Telefonní číslo:	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	
Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby	
Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení:	
Sídlo:	
Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno:	
Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno:	
E – mail:	
Telefonní číslo:	
Dodavatel je mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik	ANO/NE ⁴

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném zadávacím řízení bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smlouvu o dílo v souladu se vzorem uvedeným v příloze C zadávací dokumentace.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

⁴ Nehodící se škrtněte/odstraňte. Dodavatel uvede ANO, pokud splňuje znaky mikropodniku, malého podniku nebo středního podniku, jejichž definice je uvedena na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>

Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily
Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení dodavatele – fyzické osoby:	

Část I. ČÁST ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně **prohlašuje, že**

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na spotřební dani,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) není zapsán v obchodním rejstříku a⁵
 - i. není v likvidaci,
 - ii. nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - iii. nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a/nebo
 - iv. není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Část II. PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel o shora uvedenou veřejnou zakázku čestně **prohlašuje, že**

- jsem zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- jsem držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. vázaná živnost - projektová činnost ve výstavbě a
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností.

Zároveň se zavazuji, že budu-li zadavatelem v zadávacím řízení požádán, předložím zadavateli originály, úředně ověřené kopie či kopie prosté dokladů o splnění profesní způsobilosti. Doklady dle předchozí věty budou prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti dodavatele požadované zadavatelem.

Jsem si vědom, že zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, přičemž za tím účelem mu poskytnu plnou součinnost.

⁵ Uvede pouze dodavatel nezapsaný v obchodním rejstříku.

Příloha B zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení o splnění části kvalifikace

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Dodavatel v nabídce nepředkládá návrh smlouvy.

Čj. 13671/2023-UVCR-xx
Ev. číslo: 23/xxx-0

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábf. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy e-mail: bude doplněno před
podpisem smlouvy, tel. č. bude doplněno před před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: bude doplněno před podpisem smlouvy, na základě bude doplněno před podpisem smlouvy
se sídlem: bude doplněno před podpisem smlouvy
IČO: bude doplněno před podpisem smlouvy
DIČ: bude doplněno před podpisem smlouvy
bankovní spojení: bude doplněno před podpisem smlouvy, účet č.: bude doplněno před podpisem smlouvy
kontaktní osoba: bude doplněno před podpisem smlouvy, e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy, tel.
č. bude doplněno před podpisem smlouvy

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném bude doplněno před podpisem smlouvy, oddíl bude
doplněno před podpisem smlouvy, vložka č. bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 13671/2023-UVCR, ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Kramářova vila, nacházejícím se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (dále jen „Kramářova vila“), který je nemovitou kulturní památkou.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování návrhu oprav vnějšího pláště objektu, návrhu osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací k zajištění kompletních oprav interiéru Kramářovy vily (objekt A). Opravy se týkají zejména úpravy nebo doplnění slaboproudých a silnoproudých rozvodů, rozvodů technického zařízení budov (dále jen „TZB“), opravy/výměny servírovacího výtahu, sanace vlhkého suterénního zdiva, opravy a doplnění klimatizace v reprezentativních prostorách, opravy parketových a ostatních podlah. Součástí rekonstrukce bude architektonický návrh dispozičních úprav a redesignu bytových prostor tak, aby tyto prostory splňovaly účelné a moderní bydlení včetně návrhu mobiliáře, a to včetně odhadu nákladů na danou variantu.

Součástí projektové dokumentace bude také vyřešení efektivního vytápění všech objektů s důrazem na ekonomický provoz vč. odhadu nákladů na danou variantu, výměna/úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů i v objektech B a C.

Projektová dokumentace musí reflektovat již existující projektové dokumentace - Oprava opěrných zdí Kramářovy vily zpracovanou projekční a inženýrkou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., III. Q/2021 a Oprava vnějšího pláště Kramářovy vily, návrh osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady vč. snížení energetické náročnosti – zateplení stropů a dílčí úprava výplní otvorů zpracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., I.Q/2022 a IV.Q/2022.

2. Předmětem díla je:
 - a) zaměření a pasportizace veškerých interiérových prostor všech tří objektů (A, B i C), vč. posouzení technického a morálního stavu instalací;
 - b) návrh architektonického redesignu prostor premiérského bytu ve 2.NP a šesti pokojů se sociálním zázemím v přízemí (dále jen „architektonický návrh“). Vše ve 3 variantách včetně vybavení mobiliářem. Návrh úpravy koncepce vytápění všech tří budov ve třech variantách, alespoň jedna z nich musí akcentovat alternativní zdroj vytápění, včetně přibližného finančního zhodnocení realizace a následného provozu;
 - c) vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení resp. ohlášení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“);
 - d) výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení a dalších rozhodnutí, souhlasů apod. nutných k realizaci stavby. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení/ohlášení je zhotovitel zejména povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených vlastníků, organizací a orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
 - e) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „DVZ“), vč. restaurátorského záměru. Zhotovitel je povinen zpracovat DVZ tak, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení, resp. ohlášení dopravuje dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb do úrovně dokumentace pro provádění stavby (pro jednoznačné stavebně-technické vymezení předmětu plnění dle této smlouvy a umožnění vyhotovení soupisu stavebních prací a dodávek) a zapracuje případné další požadavky objednatele.

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

DVZ vč. soupisu prací musí být zpracována zároveň v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý jako příloha do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby) a oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet). V kontrolním rozpočtu budou uvedeny ceny dle cenové soustavy URS nebo RTS, platné v době zpracování PD a samostatně ceny v místě a čase obvyklé.

Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinaci se stávajícími projekty – Oprava opěrných zdí Kramářovy vily zpracovanou projekční a inženýrkou kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., III. Q/2021 a Oprava vnějšího pláště Kramářovy vily, návrh osvětlení a zřízení závlahového systému zahrady vč. snížení energetické náročnosti – zateplení stropů a dílčí úprava výplní otvorů zpracované Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., I.Q/2022 a IV.Q/2022, případně vzniklé kolize stávajících projektů a předmětu plnění na styku předmětů PD je zhotovitel povinen vyřešit v této dokumentaci.

Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinační činnost s odbornými útvary objednatele.

- f) spolupráce při výběru zhotovitele zahrnující součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby;
- zajištění odborných podkladů pro zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v zadávací dokumentaci včetně souvisejících konzultací;
 - zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky zadávacího řízení - do dvou pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
 - případnou účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem;
 - vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení a vymezení odchylek od ceny podle DVZ do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
 - povinnost aktualizovat oceněný rozpočet v případě, že vlivem časové prodlevy mezi odevzdáním dokumentace DVZ a zadávacím řízením došlo ke změně cen na trhu stavebních prací – povinnost se stanovuje na dobu 5 let, pak zaniká.
- g) Výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací po celou dobu realizace stavebních prací včetně konzultací s dotčenými orgány státní správy až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí kompletního díla včetně získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.

Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné vypracování alternativních řešení nebo nutné změnové dokumentace, schválení odchylek a úprav,
- odsouhlasování vyzorkovaných materiálů a technologických systémů před použitím na stavbě
- účast na kontrolních dnech stavby,
- spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
- účast na přejímkách stavby,
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při příp. reklamačních řízeních,

- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby.

Zhotovitel je povinen požadované úkony autorského dozoru vykonávat průběžně podle potřeb stavby, anebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.

3. Technické parametry a přibližný rozsah projektové dokumentace:

- Architektonický návrh a následné stavební úpravy premiérského bytu ve 2.NP a pokojů se sociálním zařízením v 1.NP
- Sanace suterénního zvlhlého zdiva
- Sanace nosných prvků s obnaženou nosnou výztuží
- Oprava/repase dveří v suterénních prostorech
- Oprava povrchů stěn, stropů i podlah (materiálové sjednocení)
- Návrh koncepce vytápění objektů areálu, výměna otopných těles, případně rozvodů, včetně zdroje TUV
- Výměna rozvodů vody a kanalizace
- Výměna a doplnění slaboproudých rozvodů IT, vč. prvků EPS a EZS, CCTV
- Výměna, doplnění a částečná úprava silnoproudu (dle technického stavu a dispozičních úprav plynoucích z odsouhlaseného návrhu)
- Revize, úprava a doplnění klimatizace v prostorách vily (objekt A)
- Rekonstrukce servírovacího výtahu v objektu A
- Stavební úpravy zařízení přípravné kuchyně ve 2.NP
- Případná redukce vybavení kuchyně v suterénu
- Další výslovně neuvedené práce, které bezprostředně navazují na výše uvedené.

4. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt Kramářovy vily včetně obslužných objektů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech a předat objednateli:
 - a) k odsouhlasení část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy (architektonický návrh a návrh koncepce vytápění včetně cenových odhadů daných variant) v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Objednatel se zavazuje, že předá připomínky, příp. odsouhlasí variantu řešení do 14 dnů od předání architektonické studie (v těchto 14 dnech si zadavatel vyhrazuje právo svolat jednání, kde zhotovitel své návrhy odprezentuje, případně zodpoví dotazy). Zhotovitel zapracuje případné připomínky do 5 pracovních dnů a předá objednateli k odsouhlasení. Termíny pro odsouhlasení a zapracování dalších verzí zůstávají stejné. Termíny pro odsouhlasení a zapracování připomínek se nezapočítávají do termínu plnění díla. Předání této části díla k odsouhlasení proběhne do **...bude doplněno před podpisem smlouvy**...dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

- b) projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení/resp. ohlášení dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy potvrzenou stavebním úřadem v počtu 1 výtisku v papírové (tištěné) podobě včetně stavebního povolení/ohlášení s nabytím právní moci a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (nepotvrzenou). Předání této části díla bude do...**bude doplněno před podpisem smlouvy**....dní od odsouhlasení části díla zadavatelem dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy.

V případě, že dotčené orgány státní správy nedodrží zákonem stanovené lhůty pro vydání vyjádření, bude tento termín o zmíněné prodloužení posunut. Toto prodloužení doloží zhotovitel potvrzenou kopií o podání žádosti a dokladem o skutečném vystavení vyjádření. Pokud tato skutečnost nastane u vícero dotčených orgánů, prodlužuje se čas pouze o nejdelší zpoždění a nelze tedy sčítat jednotlivé dílčí prodlevy v doručení jednotlivých vyjádření, pokud na sebe v posloupnosti schvalování formálně nenavazují;

- c) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II odst. 2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
- d) DVZ dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy v počtu 6 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Všechny elektronické formy zvláště na nosičích CD/DVD; vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy – projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele do **...bude doplněno před podpisem smlouvy**...dní od obdržení stavebního povolení dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy;
- e) vykonávat nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy na výzvu objednatele;
- f) vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy průběžně podle potřeb stavby, anebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelům lhůta delší, po celou dobu realizace stavebních prací až do dokončení stavby, podle aktuální potřeby, tj. do převzetí dokončené stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily objednatelům.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelům v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného podobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy, ale považuje se za vyšší moc dle čl. XII této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 2 písm. b), c) a e) této smlouvy bude sepsán akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh akceptačního protokolu připraví zhotovitel.
2. Objednatel převezme dílo resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli stavby opravy Kramářovy vily, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily se po projednání s objednatelům a TDS zaznamenávají do stavebního deníku.

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

5. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele, a to v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět k objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatелеm. Pohybovat se v objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatелеm. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v objektu nepohybovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatелеm.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
9. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle č. IX této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny.
2. Celková cena díla dle přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).
3. Celková cena díla bude objednatелеm zaplácena zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
 - a) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy – provedení zaměření a pasportizace bude uhrazena souběžně s cenou uvedenou v písm. c) tohoto článku smlouvy, tj. při úhradě 80 % ceny za část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy.
 - b) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení akceptačního protokolu pro tuto část díla.
 - c) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy – vypracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby bude z 80% uhrazena po odevzdání dokumentace v tištěné i elektronické podobě a po předání žádosti o stavební povolení, potvrzené

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

stavebním úřadem, na základě akceptačního protokolu. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po předání pravomocného stavebního povolení/ohlášení.

- d) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. d) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla bude uhrazena po získání pravomocného stavebního povolení.
- e) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy – vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele po odevzdání v tištěné i elektronické podobě, na základě akceptačního protokolu.
- f) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy po řádném provedení této části díla a zároveň po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby. V případě, že nebude objednatel součinnost zhotovitele vyžadovat, nemá zhotovitel na zaplacení ceny dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy nárok.
- g) Cena za část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) autorský dozor při realizaci – průběžně měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:

- a) v případě fakturace dle odst. 3 písm. a), b), a d) tohoto článku kopie příslušných akceptačních protokolů dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
- b) v případě fakturace dle odst. 3 písm. c) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení;
- c) v případě fakturace dle odst. 3 písm. g) tohoto článku kopie výkazu odpracovaných hodin v příslušném měsíci, za něž je fakturováno odsouhlasený a podepsaný kontaktní osobou objednatele.

6. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 5 této smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. X odst. 5 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. X odst. 5 této smlouvy.
- (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (iv) V případě, že:
 - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelům jednoznačně vymezen.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
9. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Využití poddodavatelů

(V případě, že zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá“)

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v nabídce zhotovitele jako účastník zadávacího řízení.
2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
3. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nespĺňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočítavajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
6. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelům a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou

v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

VII. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí DVZ.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočty na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo

(dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,

d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

- d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X. Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu z ceny plnění:
- a) v případě nezpracování nebo neodevzdání architektonického návrhu a návrhu koncepce vytápění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení;
 - b) v případě nezpracování nebo neodevzdání dokumentace pro stavební povolení, včetně pravomocného stavebního povolení/ohlášení dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení.
 - c) v případě nezpracování nebo neodevzdání dokumentace pro výběr zhotovitele dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy - kalkulace nabídkové ceny, za každý byt i započatý den prodlení;
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - b) v případě porušení jakéhokoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. II odst. 2 písm. g) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
 - c) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - d) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

- e) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - f) v případě porušení povinnosti dle čl. VIII této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - g) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII odst. 3 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení a za každý takový případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DVZ (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
 4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DVZ objednateli, zejména v průběhu realizace stavby opravy Kramářovy vily podle této DVZ, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby opravy Kramářovy vily (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za realizaci stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily zvýšila v důsledku výše popsanych vad DVZ.
 5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy, poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku poskytovatele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 6 bodu (i) této smlouvy.
 6. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50% celkové ceny díla včetně DPH uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 7. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
 8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
 9. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinností, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo ZZVZ,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) delšího než 3 dny;

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

- b) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy delšího než 5 dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy delšího než 10 dnů;
 - d) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - e) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 2 písm. g) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - f) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele stavby rekonstrukce interiéru Kramářovy vily dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
 - g) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby opravy Kramářovy vily, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy;
 - h) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ani hospodářské poměry smluvních stran.
4. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. X odst. 1 a odst. 2 písm. a) až d) a písm. g) této smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIII. Realizační tým

1. Všichni členové realizačního týmu musí splňovat minimální požadavky na technickou kvalifikaci zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. To platí i pro změnu těchto osob. V případě, že dojde ke změně osob, zhotovitel takovou změnu oznámí objednateli min. 3 pracovní dny

předem. Objednatel takovou změnu schválí. Případné odmítnutí schválení musí objednatel náležitě odůvodnit. V případě mimořádných okolností (např. smrt člena realizačního týmu, náhlá nemoc apod.) sdělí zhotovitel změnu v osobách ihned poté, co takovou změnu provedl, není-li možné ze strany zhotovitele dodržet lhůtu 3 pracovních dnů před provedením změny.

2. Zhotovitel je oprávněn jednostranně v průběhu plnění této smlouvy rozšiřovat nebo zužovat počet členů realizačního týmu, pokud tím budou zachovány minimální požadavky na technickou kvalifikaci zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, a to jak minimální počet členů realizačního týmu, tak požadavky na odbornou způsobilost člena realizačního týmu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Tato smlouva je v případě jejího listinného vyhotovení vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených

Příloha C zadávací dokumentace – Vzor smlouvy

osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Kalkulace ceny

V *bude doplněno před podpisem smlouvy* dne *....*

V Praze dne

za *bude doplněno před podpisem smlouvy*

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

bude doplněno před podpisem smlouvy
bude doplněno před podpisem smlouvy

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Kalkulace ceny

Bude doplněno před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Seznam členů realizačního týmu

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“
Obchodní firma nebo název dodavatele - právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele - fyzické osoby:	
Obchodní firma nebo název poddodavatele.	

Seznam členů realizačního týmu dle odst. 4.3.1 zadávací dokumentace následující členy realizačního týmu (včetně příslušných dokladů):

Člen realizačního týmu	Jméno a příjmení	Relevantní praxe = výkon činnosti projektanta na pozici hlavní inženýr projektu, vedoucí projektu v délce min. 5 let (obsah a délka ve struktuře MM.RRRR - MM.RRRR)	Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec /poddodavatel)	Referenční služby = služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve smyslu odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) a b) zadávací dokumentace	Subjekt, pro který byla služba realizována (včetně kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů)
1. projektant, hlavní inženýr projektu				1. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) zadávací dokumentace:	
				2. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) zadávací dokumentace:	

				3. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. b) zadávací dokumentace:	
				4. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. b) zadávací dokumentace:	

V případě potřeby doplňte další řádky.

Dodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

.....

Vzor čestného prohlášení člena realizačního týmu

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“
Obchodní firma nebo název dodavatele - právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele - fyzické osoby:	
Jméno a příjmení člena realizačního týmu:	

Souhlasím se svým zapojením do realizačního týmu při plnění výše uvedené veřejné zakázky na pozici projektanta jako zaměstnanec¹/poddodavatel¹ výše uvedeného dodavatele.

Jsem¹/Nejsem¹ držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností a jsem tuto skutečnost schopen na vyžádání doložit.

V(e)dne

Podpis člena realizačního týmu	
Titul, jméno, příjmení	
Podpis:	

¹Nehodící se škrtněte.

Příloha E - Kalkulace nabídkové ceny k vyplnění dodavatelem je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace ve formátu MS Excel. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky v samostatném dokumentu ve formátu MS Excel.

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“
Identifikace dodavatele (název / jméno a příjmení)	

Předmět plnění veřejné zakázky	Jednotka	Počet jednotek/ Předpokládaný počet jednotek*	Cena za 1 jednotku bez DPH	Sazba DPH v %**	Cena v Kč bez DPH za předpokládaný počet jednotek	Cena v Kč včetně DPH za předpokládaný počet jednotek
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy (zaměření a pasportizace)	komplet	1				
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) vzoru smlouvy (architektonická studie)	komplet	1				
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) vzoru smlouvy (vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení/ohlášení)	komplet	1				

Příloha E zadávací dokumentace – Kalkulace nabídkové ceny

Část díla dle čl. II odst. 2 písm. d) vzoru smlouvy (inženýrská činnost)	komplet	1				
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) vzoru smlouvy (vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele)	komplet	1				
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) vzoru smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele)	komplet	1				
Část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) smlouvy (výkon autorského dozoru)	1 hodina	200*				
Celková nabídková cena						

* Jedná se o předpokládaný objem hodin výkonu autorského dozoru, který zadavatel stanovil pouze pro potřeby ocenění a rovného hodnocení nabídek dodavatelů v zadávacím řízení. Ve smlouvě bude následně uvedena pouze cena za 1 hod výkonu autorského dozoru s tím, že bude účtováno podle skutečného objemu odpracovaných hodin.

** V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel, je dodavatel povinen uvést cenu dle odst. 6.1 zadávací dokumentace (vztahuje se zejména na zahraničního dodavatele). Neplátcí DPH uvedou sazbu DPH ve výši 0 (%).

Seznam poddodavatelů

--Dodavatel vyplní níže uvedené údaje v případě využití poddodavatele--

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“
Obchodní firma nebo název dodavatele - právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele - fyzické osoby:	

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	IČO	Sídlo
1.			
2.			
3.			

V případě více poddodavatelů doplňte tabulku stejným způsobem.

Dodavatel potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

V(e) dne

Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Čestné prohlášení poddodavatele

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace - rekonstrukce interiéru Kramářovy vily“
Obchodní firma nebo název dodavatele - právnické osoby:	
Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele - fyzické osoby:	
Obchodní firma nebo název poddodavatele.	

Poddodavatel uvádí k prokázání splnění **části kritérií profesní kvalifikace** dle odst. 4.2 zadávací dokumentace, že:

- je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. vázaná živnost - projektová činnost ve výstavbě,
- je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností.

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění **kritérií technické kvalifikace** dle odst. 4.3.1 zadávací dokumentace následující členy realizačního týmu (včetně příslušných dokladů):

Seznam členů realizačního týmu

Člen realizačního týmu	Jméno a příjmení	Relevantní praxe = výkon činnosti projektanta na pozici hlavní inženýr projektu, vedoucí projektu v délce min. 5 let (obsah a délka ve struktuře	Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec /poddodavatel)	Referenční služby = služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve smyslu odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) a b) zadávací dokumentace	Subjekt, pro který byla služba realizována (včetně kontaktní osoby a jejích kontaktních údajů)

Příloha F2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení poddodavatele

		MM.RRRR - MM.RRRR)			
1. projektant, hlavní inženýr projektu				1. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) zadávací dokumentace:	
				2. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. a) zadávací dokumentace:	
				3. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. b) zadávací dokumentace:	
				4. služba dle odst. 4.3.1 bodu 3. písm. b) zadávací dokumentace:	

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována poddodavatelem).

Poddodavatel souhlasí s ověřením příslušných referencí ze strany zadavatele a potvrzuje, že je oprávněn uvedené informace zadavateli poskytnout.

Poddodavatel prohlašuje, že se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu díla dle smlouvy uvedené v příloze C zadávací dokumentace), pro kterou prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, v rozsahu odpovídajícím kvalifikaci prokazované prostřednictvím tohoto poddodavatele.

V(e) dne

Příloha F2 zadávací dokumentace – Vzor čestného prohlášení poddodavatele

Podpis poddodavatele nebo osoby oprávněné jednat za poddodavatele	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	
Podpis:	

Doba realizace předmětu plnění

Příloha G – stanovení doby realizace jednotlivých dílčích etap dle čl. III odst. 2 písm. a), b) a d) voru smlouvy

Předmět plnění veřejné zakázky	Jednotka	Počet jednotek
Část díla dle čl. III odst. 2 písm. a) vzoru smlouvy - (architektonický návrh a návrh systému vytápění)	Den	
Část díla dle čl. III odst. 2 písm. b) vzoru smlouvy – (dokumentace pro stavební povolení, včetně pravomocného stavebního povolení)	Den	
Část díla dle čl. III odst. 2 písm. d) vzoru smlouvy – (dokumentace pro výběr zhotovitele)	Den	
Součet dní celkem, dle jednotlivých částí díla	Den	