



Čj. 14800/2023-UVCR-7

Souhrnné vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a 2 nadlimitní veřejné zakázky

„Dodávka technologie vytápění a ohřevu teplé vody včetně instalace do kotelny v budově Strakovy akademie“

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje ve dnech 24. 4. a 25. 4. 2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a 2, které tímto dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje.

Dotaz č. 1

Technická část zadání pro výběr dodavatele v režimu Design & Build

V části zadávací dokumentace v návrhu technického řešení koncepce nové elektrokotelny (Příloha č. 1) se uvádí, že investor uvažuje o využití tepelných čerpadel pro systém vytápění. Domníváme se, že z hlediska efektivního využití energie by bylo technicky a ekonomicky vhodnější jejich instalaci zařadit do rekonstrukce elektrokotelny. Při jejich sériovém zapojení před elektrokotlí bude postačovat menší výkon elektrokotlů. Žádáme zadavatele o vyjádření, zda v tomto smyslu upraví zadání veřejné zakázky.

Odpověď zadavatele

Zadavatel trvá na původních zadávacích podmínkách.

Dotaz č. 2

V návaznosti na dotaz č. 1 a kvalitní zpracování nabídky si dovoluujeme požádat zadavatele o prodloužení termínu pro podání nabídky cca o 14 dní.

Odpověď zadavatele

Zadavatel neprodlouží lhůtu pro podání nabídek o dodavatelem požadovanou délku.

Dotaz č. 3

Pokud zadavatel neprodlouží termín pro podání nabídek dle dotazu č. 2, je termín pro podání nabídek stanoven na den 08.05.2023, což je státní svátek. Žádáme zadavatele o stanovení termínu na pracovní den.

Odpověď zadavatele

Zadavatel tomuto požadavku dodavatele vyhoví a lhůtu pro podání nabídek prodlouží o dva kalendářní dny.

Dotaz č. 4

Pozastávka – použití Bankovní záruky nebo Patronátní záruky

V části zadávací dokumentace v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) v čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY stanovujete pozastávky ve výši 20 % pro Etapu č. 2 a Etapu č. 3.

Žádáme zadavatele o vyjádření, zda je možné pozastávky nahradit bankovní zárukou, případně patronátní zárukou – skupina ČEZ a.s.?

Odpověď zadavatele

Zadavatel trvá na původních zadávacích podmínkách.

Tímto vysvětlením nebyla zadávací dokumentace nikterak změněna ani doplněna, nicméně zadavatel se rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o dva kalendářní dny tedy do **10. 5. 2023 do 10:00 hod.**

V Praze

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí