

ZATEPLENÍ STROPŮ POD STŘECHOU BUDOVY STRAKOVY AKADEMIE

par. č. 680/4, k.ú. Malá Strana

Stavebník: Česká republika - Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V y p r a c o v a l :



Atelier pozemního stavitelství s. r. o.

Thákurova 3, Praha 6

Ing. Pavel Šlechta
zak. číslo: APS-455/20

Praha, SRPEN 2020

OBSAH:**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1a *Název stavby*A.1.1b *Místo stavby*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**A.3 Seznam vstupních podkladů****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.a Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

B.b Požadavky na zpracování plánu BOZP

B.c Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu

B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.

B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

B.1. Popis území stavby

B.1a Charakteristika stavebního pozemku

B.1b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

B.1d Údaje o výjimce z požadavků na využití území

B.1e Závazná stanoviska dotčených orgánů

B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů

B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

B.1j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

B.1k Požadavky na záборы ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa

B.1l Územně technické podmínky

B.1m Věcné a časové vazby stavby

B.1n Seznam pozemků na kterých se stavba provádí

B.1o Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

B.2.b Účel užívání stavby

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

B.2.d Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

B.2.e Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek

- B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- B.2.g Navrhované parametry stavby
- B.2.h Základní bilance stavby
- B.2.i Základní předpoklady výstavby
- B.2.j Orientační náklady stavby

PŘÍLOHA – schema rozdělení na úseky dle PD

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) NÁZEV STAVBY

Název stavby: **ZATEPLENÍ STROPŮ POD STŘECHOU BUDOVY STRAKOVY AKADEMIE**

b) MÍSTO STAVBY

Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
k.ú. Malá Strana [727091]
č.parcely: 680/4

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Česká republika - Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00006599
Zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technicko-
hospodářského, na základě vnitřního předpisu

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 04640403
DIČ: CZ04640403
Zastupuje: Ing. Pavel šlechta – jednatel

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT
aut.inženýr. pozem.staveb
GSM 728741585

Stavební řešení: Ing.arch. David Skála
Ing. Pavel Šlechta

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není navrhováno – stavební úpravy spočívají v zateplení podlahy půdy. Z důvodu velkého půdorysného rozsahu je dokumentace výkresově rozdělena na úseky.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie proveditelnosti technického řešení zateplení stropů
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Datum: 04/2020
- Zaměření skutečného stavu půdních prostor
budovy Strakovy akademie
Zpracovatel: Zastoupil a Král zeměměřiči
Datum: 04/2020
- Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče
k žádosti podle § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní
památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci Čp. 128, Malá
Strana, nábřeží Eduarda Beneše 4, Praha 12, Strakova akademie,
kulturní památka r.č. ÚSKP 39105/1-600, Pražská památková
rezervace, památka UNESCO
Vydal : Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praha
Č.j.: NPÚ-311/24727/2020
Datum : 25.3.2020 / 26.3.2020

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.a Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

- Budou předloženy vzorky tepelné izolace k odsouhlasení investorovi, včetně technických vlastností použitých materiálů (technické listy)
- Dodavatel předloží dílenskou dokumentaci přídatného prosklení nad sklobetony
- Dodavatel předloží technologický postup pro aplikaci fungicidního nátěru pro ochranu dřevěných konstrukcí (korpusy žlabů), včetně technických vlastností nátěru (technický list)

B.b Požadavky na zpracování plánu BOZP

Požadavky BOZP ve stavebnictví se řídí z.č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. Za realizaci opatření k prevenci rizik v oblasti BOZP zodpovídá zhotovitel, zvl. je nutno brát v úvahu, že stavební práce probíhají v budově za provozu.

Stavba splňuje podmínky pro koordinátora BOZP.

B.c Zvláštní podmínky realizace prací v ochranném nebo bezpečnostním pásmu

Stavba se v takových pásmech nenachází – jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu v půdním prostoru. Podmínky pro přístup pracovníků do objektu budou stanoveny ve smlouvě o dílo, řídí se podmínkami PČR pro vstup do budovy Úřadu vlády.

Objekt se nachází v Pražské památkové rezervaci, památka UNESCO, kulturní památka r.č. ÚSKP 39105/1-600.

B.d Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště, požadavky stavebníka (Objednatele) na provádění stavby.

Před zahájením prací bude ze strany Úřadu vlády provedeno zaškolení pracovníků ohledně ochrany stávající kabeláže v půdním prostoru – zásada – žádná kabeláž ani podružné rozvaděče nesmí být stavební činnostmi dotčeny, respektive narušeny, kromě přímo označených nefunkčních tras. O tomto zaškolení bude pořízen samostatný protokol a zápis do stavebního deníku.

Zařízení staveniště, respektive jeho organizace bude projednána a aktualizována před zahájením stavebních prací podle provozních podmínek areálu Strakovy akademie, respektive budou potvrzeny předpoklady zásobovacích tras do půdních prostor (vodorovná i svislá), poloha meziskládek ve vymezených prostorech na dvoře, dopravní trasy, umístění buněk sociálního zázemí, včetně mobilních WC.

Stavební práce budou prováděny za provozu budovy. Příjezdové trasy jsou vjezdem buď přímo z ulice E. Beneše, nebo bočním vjezdem z ulice U Plovárny za bezpečnostních opatření, plynoucích z funkce objektu.

Trasy dopravy materiálu v objektu budou určeny stavebníkem (Objednatel), stejně tak pohyb osob v objektu.

Zásahy do rozvodů inženýrských sítí v prostoru staveniště budou koordinovány s podmínkami správy budovy, a to především s ohledem na provoz budovy (platí ale úvodní zásada tohoto článku).

Zhotovitel stavebních prací zajistí očištění veškerých prostředků opouštějících staveniště a vyjíždějících na veřejnou komunikaci, nebo se pohybujících po areálu objektu Strakovy akademie.

Velmi hlučné práce (vyklízení a čištění půdních prostor) budou prováděny buď mimo pracovní dobu úřadu, nebo po předchozí dohodě o možném provádění těchto prací.

B.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bude dodrženo Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Zátěž, kterou přidají navrhované stavební úpravy v půdním prostoru budovy svému okolí je minimální. Práce budou prováděny zásadně v koordinaci s provozními potřebami Úřadu vlády v denní dobu cca od 7.0 hod. do 18.0 hod. s tím, že hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu a budou respektovat hlukové limity dané hyg. předpisem pro denní a noční dobu. V době zasedání vlády jsou práce obvykle přerušeny.

Prašnost při vyklízení a čištění půdních prostor bude případně eliminována skrápěním. Vertikální transport bude prováděn po vnějších věžových lešeních – mechanizace el. vrátky, Vjezdy z ulice nábřeží E. Beneše, nebo bočním vjezdem z ulice U Plovárny. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště čištěna tak, aby nezatěžovala veřejné prostranství, ani komunikaci dvora hlavní budovy.

Ukládání odpadů bude doloženo skládkovými listy – regulované skládky.

Odtokové poměry se navrhovanými stavebními úpravami v půdním prostoru budovy nemění – není posuzovaným kritériem.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1a Charakteristika stavebního pozemku

Budova Strakovy akademie Úřadu vlády ČR, se nachází na pozemku č. 680/4 k.ú. Malá Strana. Provozní vstup je z ulice Kosárkovo nábřeží, hlavní vstup do budovy je ulice nábřeží E. Beneše, Vjezdy jsou z ulice nábřeží E. Beneše nebo z ulice U Plovárny. Samotné staveniště se nachází v půdním prostoru, skladovací plochy, stanoviště pro vertikální dopravu, včetně umístění zařízení staveniště se nachází na nádvoří budovy. Vzhledem

k rozsáhlému půdorysu bude vertikálních tras pro dopravu materiálu zbudováno několik – postupně podle postupu prací.

B.1b Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem posuzování – stávající objekt.

B.1c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Nemění se účel užívání.

B.1d Údaje o výjimce z požadavků na využití území

Není předmětem posuzování – stávající objekt.

B.1e Závazná stanoviska dotčených orgánů

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP,
č.j. MHMP 1256385/2020
Sp. Zn. S-MHMP 992609/2020 Půlpánová
Datum : 14.8.2020
– přípustné, bez podmínek
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
Vydal : HZS HI.M.Prahy
Č.j.: HSAA-11779-3/2020
Datum : 17.srpna 2020
– Souhlasné stanovisko

B.1f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Studie proveditelnosti technického řešení zateplení stropů
Zpracovatel: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Datum: 04/2020
Na základě této studie, zahrnujících také sondážní práce, byla zvolena varianta B, tzn. zateplení stropu pomocí tuhých desek z minerální vlny – difuzně otevřená konstrukce, bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí.
Stropní konstrukce v půdní vestavbě bude zateplena foukanou minerální vlnou do prostoru mezi stropními trámy.
Stropní konstrukce nad tělocvičnou bude zateplena skelnou tepelnou izolací v rolích, opatřenou na povrchu ochranou netkanou skelnou rohoží.

B.1g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova se nachází v Pražské památkové rezervaci, památka UNESCO, kulturní památka r.č. ÚSKP 39105/1-600.

B.1h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

Objekt se nachází mimo aktivní záplavové zóny – novelizace UP, mimo Q 2002. Objekt není na poddolovaném území.

B.1i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Není předmětem posuzování – stávající objekt, úpravy v půdním prostoru.

B.1j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Není předmětem posuzování – stávající objekt, úpravy v půdním prostoru.

B.1k Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa

Není předmětem posuzování – stávající objekt, úpravy v půdním prostoru.

B.1l Územně technické podmínky

Objekt je dopravně obslužný vjezdem na nádvoří z ulice nábřeží E,Beneše, nebo vjezdem z ulice U Plovárny. Na nádvoří budou vymezeny plochy pro meziskládky stavby, pro zázemí staveniště (buňky a mobilní WC) a stanoviště pro vertikální dopravu materiálu do půdních prostor.

Dešťové vody – beze změn – pouze úpravy údržbového charakteru na trasách ležatých dešťových svodů v dřevěných korpusech v půdním prostoru.

Splaškové vody – beze změn – bez zásahu a bez využití kanalizační sítě v navrhovaném řešení.

Elektroinstalace – pouze staveništní napojení v areálu Strakovy akademie, případně ze stávajících rozvodů v půdním prostoru podle dispozic Objednatele.

B.1m Věcné a časové vazby stavby

Vyvolané a související investice nejsou v této úrovni známy. Koordinace s provozem Úřadu vlády bude řešena prostřednictvím zástupce Objednatele.

B.1n Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

par.č. 680/4, k.ú. Malá Strana – stavba
par.č. 681/1, k.ú. Malá Strana – zázemí staveniště

B.1o Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem ani posuzování ani návrhu – stávající objekt, úpravy v půdním prostoru.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, respektive o zateplení podlahy půdních prostor objektu Strakovy akademie, o opravy pochozích lávek a opravy dešťových svodů vedených v dřevěných korpusech v půdním prostoru. Není zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

B.2.b Účel užívání stavby

Účel užívání stavby a předmětných prostor se nemění – půdní prostor.

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

B.2.d Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

Výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány, ani navrhovány. Stávající stav beze změn. Pochozí dřevěné chodníčky / lávky jsou dovybaveny v nutných případech bezpečnostními prvky v souladu s NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, dle čl. 3.3.

B.2.e Závazná stanoviska dotčených orgánů – zohlednění podmínek

Požadavky dotčených orgánů – dokumentace je zpracována v souladu se Závazným stanoviskem MHMP OPP č.j. MHMP 1256385/2020, Sp. Zn. S-MHMP 992609/2020 Půlpánová ze dne 14.8.2020 –přípustné, bez podmínek.

Dále je dokumentace v souladu se Závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Č.j.: HSAA-11779-3/2020, ze dne 17.srpna 2020 – souhlasné stanovisko.

B.2.f Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Stavba se nachází v Pražské památkové rezervaci, památka UNESCO, kulturní památka r.č. ÚSKP 39105/1-600.
- Stavba není v pásmu záplavového území ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., ani po aktualizaci návrhu záplavového území dle ÚP (půdní prostor)

B.2.g Navrhované parametry stavby

- inspekčně pochozí (hlavní půda Strak.ak.) $U = 0,195 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
(dodaná tepel. izolace $U = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$)
- skelná izolace (tělocvična) $U = 0,160 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
(dodaná tepel. izolace $U = 0,155 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$)
- foukaná minerál. Izolace (nad šatnami PČR) $U = 0,190 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
(dodatečná tepel. izolace $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$)

B.2.h Základní bilance stavby

Bourané konstrukce celkem viz. soupis prací a výkonů
(stavební suť, bourané příčkové zdivo a buď cihelné nebo betonové základové bloky po v minulosti odstraněné technologii, dřevo, části obkladů)

Navrhované konstrukce podrobně viz. soupis prací a výkonů
(minerální tepelná izolace, skelná tepelná izolace, foukaná minerální izolace, tesařské úpravy a doplnění pochozích lávek / chodníků, drobné zámečnické konstrukce)

Orientačně:

Celková řešená tepelně izolovaná plocha půdy 3.329,30 m²

Z toho:

- inspekčně pochozí (hlavní půda Strak.ak.) 2.964,30 m²
- skelná izolace (tělocvična) 211,50 m²
- foukaná minerál. Izolace (nad šatnami PČR) 165,50 m²

Celkový objem tepelné izolace 541,90 m³

Z toho:

- inspekčně pochozí (hlavní půda Strak.ak.) 474,30 m³
- skelná izolace (tělocvična) 42,30 m³
- foukaná minerál. Izolace (nad šatnami PČR) 27,00 m³

Hospodaření s dešťovou vodou – práce v půdním prostoru – není sledovaným kritériem – stávající stav beze změn.

Emise – beze změn, stávající stav.

Energetická náročnost – účelem je zlepšení tepelně technických vlastností stropní konstrukce budovy a dosažení úspory provozních nákladů na vytápění.

B.2.i Základní předpoklady výstavby

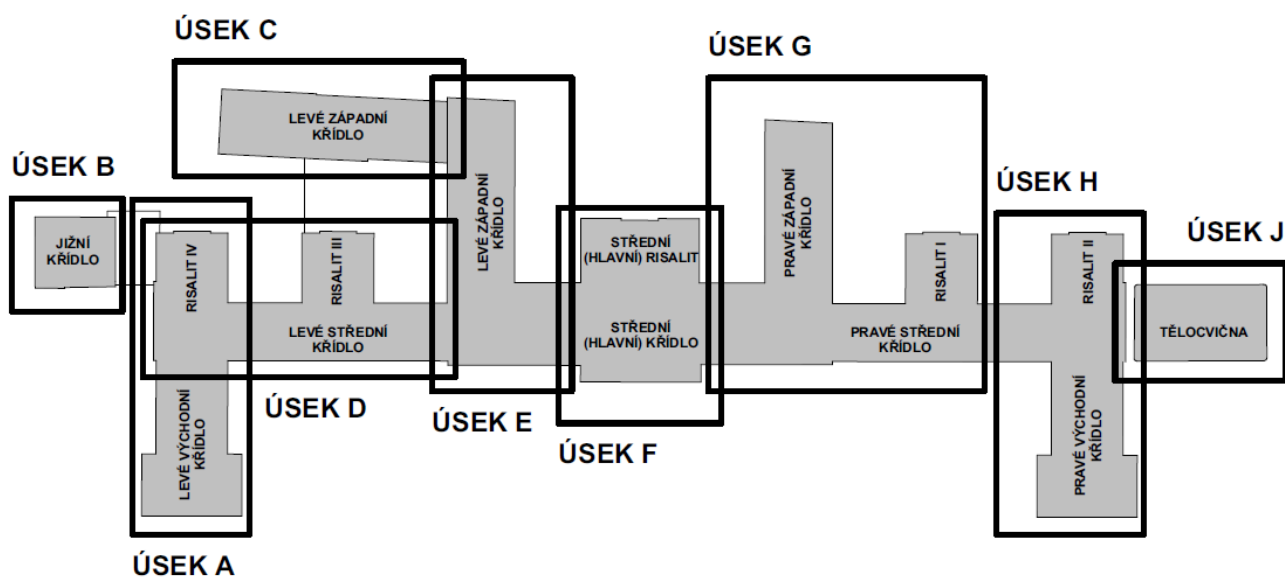
Zahájení stavby	01 / 2021 (nejdříve)
Dokončení	01 / 2023 (nejpozději)

Etapizace není navrhována, pro rozlehlost je PD rozdělena na úseky, které lze využít pro organizaci průběhu stavebních prací.

B.2.j Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu – jsou předmětem výběrového řízení na zhotovitele.

PŘÍLOHA – schema rozdělení na úseky dle PD



	BOURÁNÍ	NÁVRH
ÚSEK A :	D.1.1b -1,	D.1.1b -10
ÚSEK B :	D.1.1b -2,	D.1.1b -11
ÚSEK C :	D.1.1b -3,	D.1.1b -12
ÚSEK D :	D.1.1b -4,	D.1.1b -13
ÚSEK E :	D.1.1b -5,	D.1.1b -14
ÚSEK F :	D.1.1b -6,	D.1.1b -15
ÚSEK G :	D.1.1b -7,	D.1.1b -16
ÚSEK H :	D.1.1b -8,	D.1.1b -17
ÚSEK J :	D.1.1b -9,	D.1.1b -18