



Čj. 14124/2022-UVCR-2

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:
„Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy“**

Česká republika – Úřad vlády České republiky (dále jen „zadavatel“) Vás vyzývá k podání nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ podle zásad § 6 ZZVZ. Výběrové řízení je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v ZZVZ. **Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 3 ZZVZ.** Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text ZZVZ, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ, ustanovení ZZVZ se na výběrové řízení neaplikují. Vzhledem k tomu v tomto výběrovém řízení nelze proti rozhodnutí zadavatele uplatnit námitky či jiné standardní opravné prostředky ve smyslu ZZVZ.

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Česká republika – Úřad vlády České republiky
Sídlo: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
Zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru technického a provozního
Kontaktní osoba: Ing. Jan Turay, Oddělení veřejných zakázek

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Druh a režim veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

2.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV: Služby spojené s posouzením vlivu stavby na životní prostředí - **71313440-1**
Energetické a související služby - **71314000-2**

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem předání výstupů je sídlo zadavatele na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen poskytnout plnění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo do **150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Registr smluv“). Uveřejnění smlouvy zajistí zadavatel a bude dodavatele písemně informovat o uveřejnění objednávky v Registru smluv.

2.5 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Energetického auditu zadavatele v předpokládaném rozsahu A.1 dle ČSN ISO 50002 včetně Plánu energetického auditu. Dále se jedná o vypracování průkazu energetické náročnosti budov uvedených v Tabulce č. 2 specifikace předmětu plnění. Vše dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Specifikace předmětu plnění

Tabulka č. 1 – energetický audit

| Název subjektu | IČ subjektu | Celková orientační roční spotřeba v MWh | Celkový počet budov |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Česká republika - Úřad vlády České republiky | 00006599 | 5 500 | 18 |

Tabulka č. 2 – průkaz energetické náročnosti budov

| Název objektu | Adresa | Objem budovy V v m3 | Typ objektu | Památkově chráněný objekt |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Strakova akademie – hlavní budova | nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana | 78 263 | Administrativní budova se stravováním | X |
| Strakova akademie – provozní budova | nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana | 10 305,9 | administrativní budova | |
| Kramářova vila – objekt A | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany | 8 387,6 | budova pro ubytování a stravování | X |
| Kramářova vila – objekt B | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany | 1 094,9 | ubytování a stravování | X |
| Kramářova vila – objekt C | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany | 597,0 | ubytování a stravování | X |
| Hrzánský palác | Loretánská 177/9, Praha 1 | 10 103,9 | ubytování a stravování | X |
| Lichtenštejnský palác | U Sovových mlýnů 506/84, Praha 1 | 24 285,3 | ubytování a stravování | X |
| Slavičkova vila | Slavičkova 628/8, Praha 6 – Bubeneč | 1 850,4 | ubytování a stravování | X |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|---|
| Vladislavova | Vladislavova 1496/4, Praha 1 | 9 956,5 | administrativní budova | |
| Areál Chabry | U Větrolamu 1702, Praha 8 – Kobylisy | 3 409,1 | ubytování a stravování | |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt A | Dr. E. Beneše 201, Sezimovo Ústí | 2 101,4 | budova pro kulturu | X |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt B | Dr. E. Beneše 201, Sezimovo Ústí | 1 214,0 | ubytování a stravování | X |

Při zpracování Energetického auditu především v oblasti souhrnu příležitostí ke snížení energetické náročnosti budovy, je nutno brát v úvahu, že některé z objektů uvedených v tabulce č. 2 spadají pod památkovou kontrolu.

2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **600.000 Kč bez DPH**.

3. Nabídka

3.1 Zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána v souladu se ZZVZ a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě pro podání nabídek.

Účastník výběrového řízení je povinen předložit ve své nabídce cenovou kalkulaci (resp. cenovou nabídku) zpracovanou dle Přílohy D této výzvy – Kalkulace nabídkové ceny. Ceny (jednotkové i celková cena) uvedené v nabídce musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této výzvě.

Podrobná kalkulace nabídkové ceny bude uvedena v položkovém členění pro každou položku dle Přílohy D této výzvy k podání nabídek – Kalkulace nabídkové ceny.

V případě uvedení odlišných hodnot nabídkových cen v nabídce dodavatele (na jednotlivých místech nabídky) je rozhodná hodnota nabídkové ceny uvedená v Příloze D - Kalkulace nabídkové ceny (barevně žlutě označená pole). V případě jakýchkoliv rozporů a pochybností mezi údaji uvedenými dodavatelem – účastníkem výběrového řízení v jeho nabídce (např. na různých místech nabídky v jednotlivých částech nabídky, přílohách nabídky atd.) ohledně nabídkové ceny, budou tedy pro posouzení a hodnocení nabídkové ceny považovány zadavatelem za rozhodné údaje uvedené v Příloze D této výzvy k podání nabídek – Kalkulace nabídkové ceny ve formátu MS Excel.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídkové ceny.

Účastník výběrového řízení tedy stanoví nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětu zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí mít kladnou hodnotu. Zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu a podání takové nabídky může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Nabídka dodavatele včetně veškeré dokumentace (Příloh atd.) vztahující se k předmětu veřejné zakázky bude zpracována v českém jazyce. Podání nabídky v jazyce určeném zadavatelem je procesní podmínkou výběrového řízení obdobně dle § 28 odst. 1 písm. a) bod 1. ZZVZ a její porušení může být důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek obdobně dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem

do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce a doklad ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu.

Nabídky nebudou obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl nebo pochybnosti.

Jeden dodavatel může podat v tomto výběrovém řízení, obdobně dle § 107 odst. 3 ZZVZ, pouze jednu nabídku. Podaná nabídka je pro dodavatele závazná a dodavatel není oprávněn, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, svoji nabídku měnit.

Nabídka dodavatele - účastníka výběrového řízení musí splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této výzvě, včetně všech jejích příloh.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se považuje za nepodanou a nebude se k ní dále přihlížet. Podle ustanovení obdobně § 28 odst. 2 ZZVZ, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Pokud nebude nabídka účastníka výběrového řízení doručena zadavateli způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude se takovou defektní nabídkou zadavatel vůbec zabývat, přičemž platí fikce nedoručení.

Účastník tohoto výběrového řízení si může některé části své nabídky označit jako důvěrné ve smyslu obdobně dle § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také občanský zákoník).

Dodavateli (účastníku výběrového řízení) podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření obchodního vztahu se zadavatelem. Tato výzva nemá povahu návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je ve své nabídce povinen označit informace, které považuje za důvěrné (obdobně dle § 218 ZZVZ) nebo které jsou předmětem obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku). Obchodním tajemství není cokoli, co si za obchodní tajemství účastník výběrového řízení označí, aniž jsou kumulativně naplněny všechny znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku. Dle občanského zákoníku se musí jednat o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníky zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Účastník výběrového řízení nemůže např. označit celou svoji nabídku za obchodní tajemství, ale může tak učinit u částí své nabídky, které kumulativně splňují výše uvedené podmínky. Důvěrné údaje či sdělení jsou pak upraveny ustanovením § 1730 občanského zákoníku, přičemž se zpravidla bude jednat o informace technické či obchodní povahy, které mohou zároveň obsahovat obchodní tajemství. Za důvěrné mohou být považovány i další informace či doklady, které jsou např. součástí know-how účastníka, ale nenaplnují všechny znaky obchodního tajemství

V případě označení důvěrných údajů a sdělení, resp. obchodního tajemství, je zadavatel oprávněn použít všechny takové informace v průběhu výběrového řízení pouze a výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu výběrového řízení dle požadavků ZZVZ. Zadavatel nicméně předem a srozumitelně upozorňuje účastníky tohoto výběrového řízení, že zákonné ustanovení obdobně dle § 218 ZZVZ má sloužit zejména k tomu, aby bylo zabráněno získávání informací o konkurenci ze stran dalších účastníků výběrového řízení. Zadavatel konstatuje, že výběrové řízení je zvláštní formou kontrakčního procesu, která je specifická právě tím, že nejde v žádném případě o uzavřené, latentní a důvěrné obchodní jednání, ale naopak o zcela transparentní proces, u kterého sám ZZVZ předpokládá vysokou míru zveřejňování.

3.2 Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. **krycí list nabídky** - viz příloha A této výzvy k podání nabídky;
2. **doklady k prokázání kvalifikace**, z jejichž obsahu je zřejmé, že dodavatel požadovanou kvalifikaci splňuje anebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace - viz čl. 4. a příloha B této výzvy k podání nabídky;
3. **kalkulace nabídkové ceny** - viz příloha D této výzvy k podání nabídky;
4. **seznam poddodavatelů** – příloha E (pokud využije služeb poddodavatele);
5. **doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**, z jejichž obsahu je zřejmé, že poddodavatel splňuje kvalifikaci, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, anebo čestné prohlášení o splnění této kvalifikace poddodavatelem – viz čl. 4.5 a příloha F této výzvy k podání nabídky (předkládá se v případě, že dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele);
6. **ostatní doklady a dokumenty** (např. plná moc).

3.3 Podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to **prostřednictvím profilu zadavatele** na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK). Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídky podané elektronicky jiným způsobem budou považovány za nepodané a zadavatel k nim nepřihledne. **Listinná verze nabídek není přípustná.**

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek uvedené na profilu zadavatele.

Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě, s výjimkou kalkulace nabídkové ceny, která je přílohou D této výzvy k podání nabídky. Tuto přílohu lze doložit jako dokument v editovatelné podobě formátu Microsoft Excel.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele (nástroj EZAK) provedli:

1. **registraci a ověření identity organizace** v Centrální databázi dodavatelů FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace> pokud tak již neučinili v předchozích veřejných zakázkách;
2. na profilu zadavatele nabízený **test nastavení prohlížeče** a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem nástroje EZAK a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.

3.4 Kontaktní adresa dodavatele, společná nabídka

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

3.5 Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

3.6 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK) kde budou uveřejněny i její případné změny (prodloužení).

Zadavatel nestanovuje žádnou zadávací lhůtu.

Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevření nabídek.

4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) profesní způsobilosti podle obdobně dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ;
- b) technická kvalifikace obdobně podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

4.1 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. **Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění dle §10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů – **Energetický specialista.**

Uvedené doklady k prokázání profesní způsobilosti se předkládají v kopii a lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze B této výzvy k podání nabídky.

4.2 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit seznam významných služeb obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

4.2.1 Seznam významných služeb

Předložením **3 referenčních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (**Zpracování energetického auditu a zároveň Energetické náročnosti budov**) veřejné zakázky realizovaných **v posledních 5 letech před podáním nabídky dodavatelem, každá o finančním objemu minimálně 300.000,- Kč bez DPH.**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam významných služeb obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ formou čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze B této výzvy k podání nabídky, z jehož obsahu bude zřejmé, že výše uvedená kritéria technické kvalifikace dodavatel splňuje. V seznamu poskytnutých významných služeb uvedených v čestném prohlášení dle přílohy B dodavatel uvede u každé zakázky popis poskytnutých služeb, období poskytování služeb, dále subjekt, pro který byly služby realizovány včetně kontaktní osoby a finančního objemu v Kč bez DPH.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a informací ohledně požadované technické kvalifikace (tzv. referencí) u dodavatelem vykázaného subjektu (objednatele služeb) a může si takové údaje a informace opatřovat také sám. Před uzavřením (realizační) smlouvy o dílo si zadavatel od vybraného dodavatele může, v případě potřeby, vyžádat předložení originálů, úředně ověřených kopií nebo prostých kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele, a popř. i jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci (poddodavatelé).

Zadavatel je oprávněn vyžadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy k doložení skutečností uvedených dodavatelem v seznamu významných služeb, dále uvedené doklady (dodavatel není povinen tyto doklady předkládat v nabídce)

- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí stavebních prací, nebo
- jiný rovnocenný doklad, zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatelem.

Zadavatel si ohledně dokončení významných služeb před zahájením výběrového řízení vyhrazuje stanovení odlišných pravidel od pravidel uvedených v ustanovení § 79 odst. 3 ZZVZ, přičemž zadavatelem stanovená pravidla lépe odpovídají specifikům této veřejné zakázky. Zadavatel plně připouští prokázání významných služeb i v určité fázi jejich rozpracovanosti a nepožaduje dokončení významných služeb dodavatelem před datem zahájení tohoto výběrového řízení a posouvá rozhodný okamžik až před datum podání nabídky dodavatelem v tomto výběrovém řízení, tj. významné služby mohou být realizovány a dokončeny přede dnem podání nabídky dodavatele v tomto výběrovém řízení.

4.3 Doklady o kvalifikaci

Doklady dle čl. 4.1 a 4.2.1 se při podání nabídky předkládají v kopiích nebo jako elektronické originály a lze je nahradit čestným prohlášením dle přílohy B této výzvy k podání nabídky.

Čestné prohlášené musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Namísto předložení dokladů požadovaných zadavatelem k prokázání profesní způsobilosti je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 228 ZZVZ) nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně dle § 239 ZZVZ).

4.4 Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat obdobně dle § 82 ZZVZ profesní způsobilost obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé uvedou v nabídce kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může obdobně dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (tzv. poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (poddodavatelem);
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek obdobně dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující

se k takové osobě, musí dokument obdobně dle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Upozornění zadavatele:

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace jinou osobou obdobně § 83 ZZVZ předloží ve vztahu k takovému poddodavateli následující doklady:

- a) seznam poddodavatelů vyplněný dle přílohy E této výzvy;
- b) seznam významných služeb dle článku 4.2.1. této výzvy;
- c) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 4.1 této výzvy);
- d) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou;
- e) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele obdobně dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel připouští při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (tzv. poddodavatelů) nahrazení všech dokladů prokazujících jednak splnění profesní způsobilosti poddodavatele, jednak splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a jednak splnění základní způsobilosti poddodavatele předložením vyplněného čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze F této výzvy k podání nabídky (Čestné prohlášení poddodavatele o splnění určité části kvalifikace). Z obsahu vyplněného čestného prohlášení musí být zřejmé, že poddodavatel všechna zadavatelem požadovaná kritéria splňuje.

Doložení vyplněného čestného prohlášení v nabídce dle vzoru v příloze F této výzvy k podání nabídek (Čestné prohlášení poddodavatele o splnění určité části kvalifikace) je zcela dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace poddodavatele obdobně dle § 83 ZZVZ a dle požadavků zadavatele uvedených v této výzvě.

4.6 Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad obdobně dle § 45 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka obdobně dle § 45 odst. 3 ZZVZ.

4.7 Předložení dokladů odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík nebo jiná obdobná evidence, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup obdobně dle § 45 odst. 4 ZZVZ. **Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

4.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

4.9 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem obdobně dle § 81 ZZVZ.

4.10 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

5. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou zpracované v podobě vzoru smlouvy o dílo, která je přílohou C této výzvy.

Dodavatel není povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, avšak prohlášením uvedeném v krycím listu nabídky, který je připojen jako příloha A této výzvy, se zavazuje uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo v souladu s tímto vzorem a nabídkou dodavatele, stane-li se vybraným dodavatelem. Návrh realizační smlouvy na plnění veřejné zakázky je koncipován zadavatelem jako nedílná součást výzvy k podání nabídky, přičemž takový návrh smlouvy je pro všechny dodavatele - účastníky výběrového řízení závazný, stejný a zcela shodný. Dodavatel nemá žádnou možnost ovlivnit text a znění realizační smlouvy o dílo, kterou musí dodavatel v plném rozsahu akceptovat. V této konkrétní výzvě se tak jedná o kontraktační proces, kdy dodavatel k návrhu realizační smlouvy buď přistoupí (adheruje), či nikoliv (takto zvolený postup má však pro dodavatele nepříznivé až zcela tíživé dopady). Jakákoliv změna návrhu smlouvy oproti zadávacím podmínkám by prakticky byla důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení, s výjimkou doplnění údajů na místech k tomu předpokládaných (typicky doplnění ceny, která vychází z nabídky dodavatele).

6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou přílohy D této výzvy k podání nabídky.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v této výzvě k podání nabídky včetně jejich příloh. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této výzvě k podání nabídky. Nabídková cena je cena konečná a nepřekročitelná.

6.1 Nabídková cena zahraničního dodavatele

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit. Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

6.2 Mimořádně nízká nabídková cena

V případě pochybností zadavatele, zda nabídková cena účastníka není mimořádně nízká, zadavatel může požádat účastníka výběrového řízení o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučit tohoto účastníka z výběrového řízení, pokud relevantní vysvětlení ve stanovené lhůtě nepředloží, nebo pokud vysvětlení dodavatele nebude dostatečné a odůvodněné.

7. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost jen na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude nejméně výhodnější nabídka vybrána dle časového pořadí podaných nabídek, resp. časového okamžiku doručení nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele (tj. nabídka podaná z časového hlediska dříve bude hodnocena jako nejméně výhodnější).

Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje, že vyplnění sazby DPH je pouze pro účely, aby zadavatel měl přehled, jaký bude jeho celkový výdaj s předmětem veřejné zakázky. Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Pro případ, že dodavatel (teoreticky) uvede ve své nabídce nesprávnou sazbu DPH, nemá to jakýkoliv vliv na hodnocení nabídek, neboť sazba DPH není předmětem hodnocení nabídek. Ve smlouvě s vybraným dodavatelem bude samozřejmě uvedena správná a zákonná sazba DPH.

Upozornění zadavatele:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při zpracování své nabídky věnovali pozornost zvláště doložení všech dokladů a informací, na základě nichž bude zadavatel provádět hodnocení nabídek.

Obdobně dle § 46 odst. 2 ZZVZ nabídka nemůže být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely za předpokladu, že takto doplněné údaje, doklady, vzorky nebo modely budou předmětem hodnocení dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení.

I když dodavateli není ZZVZ výslovně zakázáno svoji nabídku doplnit, může být nabídka účastníka výběrového řízení obdobně dle § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna pouze na základě žádosti zadavatele. Zadavatel nemá jakoukoliv povinnost účastníky výběrového řízení k objasnění a doplnění jejich nabídek vyzývat, přičemž vždy závisí pouze na rozhodnutí zadavatele, zda toto učiní. Dodavatelé se tak nemohou spoléhat na méně kvalitní nebo nedbalé zpracování své nabídky s tím, že případně chybějící doklady a informace si zadavatel opatří postupem obdobně dle § 46 ZZVZ.

8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky.
- b) Neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení.
- c) Uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- d) Odesílat jakékoliv zprávy a sdělení dodavatelům jen prostřednictvím profilu zadavatele.
- e) Zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu.
- f) Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty jinou cestou než prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK) neposuzovat a nehodnotit.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna a doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, komunikace v průběhu výběrového řízení

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes **profil zadavatele** na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK).

Odpověď na včas podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude do 3 pracovních dnů od jejího obdržení odeslána tazateli (nejpozději však 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek) a všechna vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel nebude obdobně dle § 211 odst. 3 ZZVZ odpovídat na dotazy podané jiným způsobem než v elektronické podobě, tedy na písemné dotazy podané např. osobně na podatelnu zadavatele nebo zaslané jinými než elektronickými prostředky. **Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.**

9.2 Změna a doplnění zadávací dokumentace

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK).

9.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dle harmonogramu:

| Název objektu | Adresa | Termín prohlídky místa plnění |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Strakova akademie | nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana | 20. 06. 2022 v 10:00 hod. |
| Kramářova vila | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany | 15. 06. 2022 v 11:00 hod. |
| Hrzánský palác | Loretánská 177/9, Praha 1 | 15. 06. 2022 v 09:00 hod. |
| Lichtenštejnský palác | U Sovových mlýnů 506/84, Praha 1 | 21. 06. 2022 v 10:00 hod. |
| Slavíčková vila | Slavíčková 628/8, Praha 6 – Bubeneč | 15. 06. 2022 v 13:00 hod. |
| Vladislavova | Vladislavova 1496/4, Praha 1 | 14. 06. 2022 v 13:00 hod. |
| Areál Chabry | U Věterolamů 1702, Praha 8 – Kobylisy | 14. 06. 2022 v 10:00 hod. |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše | Dr. E. Beneše 201, Sezimovo Ústí | 17. 06. 2022 v 10:00 hod. |

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení.

Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění, další termín pro prohlídku nebude stanoven.

9.4 Komunikace v průběhu výběrového řízení

Zadavatel bude během výběrového řízení s dodavatelem komunikovat obdobně dle § 211 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavatelům komunikovat prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.vlada.cz/vz00001302> (nástroj EZAK). Veškeré zprávy odeslané zadavatelem si může dodavatel přečíst po přihlášení na profil zadavatele ve svých příchozích zprávách. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje průběžně sledovat stav výběrového řízení na profilu zadavatele, a to jako přihlášení uživatelé.

Zadavatel zdůrazňuje, že **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta**. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.

Zadavatel dále zdůrazňuje, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je **dokument doručen již** okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

9.5 Ochrana informací

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené ve své nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, ochranu průmyslového vlastnictví či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem obdobně dle § 219 ZZVZ a je zatížen tzv. uveřejňovací povinností. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním objednávky ve znění případných změn a dodatků, způsobem obdobně dle § 219 ZZVZ, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv. Vybraný dodavatel (účastník) podepsáním smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 shora citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to jako osoba (fyzická nebo právnická), podílející se na dodávkách předmětu koupě (předmětu plnění) nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

9.6 Ochrana osobních údajů

Zadavatel tímto, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) informuje dodavatele, že v rámci výběrového řízení může docházet ke zpracování osobních údajů obsažených v nabídce dodavatele, a to za účelem řádného zadání veřejné zakázky v souladu s právními předpisy České republiky a EU.

Zadavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro splnění právních povinností stanovené mu ZZVZ a souvisejícími právními předpisy jako veřejnému zadavateli. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou v rámci výběrového řízení zadavatelem zpracovávány, mohou uplatnit svá práva v souladu s obecným nařízením a ZZOÚ na adrese gdpr@vlada.cz.

10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinnosti vybraným dodavatelem dle čl. 10 této zadávací dokumentace se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu obdobně dle § 122 odst. 7 ZZVZ.

10.1 Předložení dokladů na žádost zadavatele

Zadavatel je oprávněn (nikoliv povinen) obdobně dle § 104 písm. a) ZZVZ vyzvat vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, aby před jejím uzavřením předložil zadavateli originály nebo kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti vybraného dodavatele se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci součinnosti k uzavření smlouvy předložit zadavateli na jeho žádost doklady dle čl. 4.1. a 4.2. této výzvy (profesní způsobilost a technická kvalifikace).

10.2 Zjištění údajů u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

1. V případě, že vybraným dodavatelem je česká právnická osoba, zjistí zadavatel v souladu obdobně dle s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pokud nebude zadavatel moci zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, z evidence skutečných majitelů, bude vybraný dodavatel vyloučen z výběrového řízení obdobně dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ.

2. V případě, že vybraným dodavatelem je zahraniční právnická osoba, vyhrazuje si zadavatel obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ právo vyzvat vybraného dodavatele obdobně dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle písm. a) k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
2. seznam akcionářů;
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, obdobně dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ, který nepředložil údaje, doklady o skutečném majiteli obdobně dle § 122 odst. 5 ZZVZ. Skutečným majitelem se dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, rozumí každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem s tím, že:

1. Koncovým příjemcem právnické osoby je každá osoba, která může přímo nebo nepřímo získávat více než 25 % z celkového majetkového prospěchu tvořeného při činnosti nebo likvidaci právnické osoby, a tento prospěch dále nepředává; má se za to, že prospěch předáván není. Koncovým příjemcem obchodní korporace je každá osoba, která má přímo nebo nepřímo právo na podíl na zisku, jiných vlastních zdrojích nebo likvidačním zůstatku obchodní korporace (dále jen "podíl na prospěchu") větší než 25 %, a tento podíl na prospěchu dále nepředává; má se za to, že podíl na prospěchu předáván není.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na prospěchu se v případě

- a) řetězení podíly na prospěchu, na které mají právo navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí a
- b) větvení součiny podílů na prospěchu z jednotlivých řetězení sčítají.

2. Osobou s koncovým vlivem v obchodní korporaci je každá fyzická osoba, která je ovládající osobou podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací. Má se za to, že osobou s koncovým vlivem v jiné než obchodní korporaci a v bytovém nebo sociálním družstvu je každá fyzická osoba, která je členem jejich statutárního orgánu. Na to, že fyzická osoba je osobou s koncovým vlivem v korporaci, ukazuje její přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech, který významně převyšuje podíly na hlasovacích právech ostatních osob, zejména je-li větší než 25 %.

Pro účely výpočtu výše nepřímého podílu na hlasovacích právech se v případě

- a) řetězení podíly na hlasovacích právech, které mají navázané osoby nebo právní uspořádání, násobí, přičemž, s výjimkou podílu na hlasovacích právech v korporaci, která je předmětem výpočtu, se jako:

1. 100 % počítají podíly na hlasovacích právech zakládající domněnku ovládnutí podle zákona upravujícího právní poměry obchodních korporací a

2. 0 % počítají podíly neuvedené v bodě 1,

- b) větvení součiny podílů na hlasovacích právech z jednotlivých řetězení sčítají.

3. Platí, že každá osoba ve vrcholném vedení korporace je jejím skutečným majitelem:

a) nelze-li žádného skutečného majitele určit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po evidující osobě rozumně požadovat, nebo

b) je-li osobou s koncovým vlivem v korporaci právnická osoba, která nemá skutečného majitele podle § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů.

10.3 Předložení indikativního harmonogramu plnění

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ předložení indikativního harmonogramu plnění obsahující předpokládané termíny jednotlivých prací.

10.4 Součinnost při zpracování finálního znění smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy obdobně dle § 104 písm. e) ZZVZ, poskytnout zadavateli součinnost při zpracování a podpisu finálního znění smlouvy, jejíž vzor je uveden v minimálním rozsahu v příloze C této výzvy. Smlouvu je dodavatel povinen uzavřít v souladu se závazným vzorem smlouvy a nabídkou dodavatele. Vybraného dodavatele, který neposkytne zadavateli součinnost při podpisu smlouvy nebo odmítne podepsat finální znění smlouvy zpracované v souladu se závazným vzorem a nabídkou dodavatele může zadavatel z výběrového řízení vyloučit obdobně dle § 124 ZZVZ.

11. Přílohy výzvy

Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídky jsou následující přílohy:

Příloha A – Krycí list nabídky dodavatel musí v nabídce předložit (dodavatel předloží v nabídce)

Příloha B – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (pro dodavatele)
(dodavatel předloží v nabídce)

Příloha C – Vzor smlouvy včetně jejích příloh (dodavatel nepředkládá v nabídce)

Příloha D – Kalkulace nabídkové ceny (dodavatel předloží v nabídce)

Příloha E – Seznam poddodavatelů (dodavatel předloží v nabídce, pokud využije poddodavatele)

Příloha F – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace (pro poddodavatele) (dodavatel předloží v nabídce, pokud využije poddodavatele k prokázání kvalifikace)

Příloha G – Seznam a specifikace zahrnutých budov a organizačně výrobních procesů a dopravních prostředků

V Praze

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Krycí list nabídky

Příloha A výzvy k podání nabídky – Krycí list nabídky je samostatnou přílohou této výzvy ve formátu MS Word. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Word.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy |
| Identifikační údaje dodavatele právnické osoby | |
| Obchodní firma nebo název: | |
| Sídlo: | |
| Právní forma: | |
| Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno: | |
| Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno: | |
| E-mail: | |
| Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu: | |
| Identifikační údaje dodavatele fyzické osoby | |
| Obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení: | |
| Sídlo: | |
| Identifikační číslo osoby – je-li přiděleno: | |
| Daňové identifikační číslo – je-li přiděleno: | |
| E-mail: | |

Dodavatel prohlašuje, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném výběrovém řízení splňuje veškeré zadávací podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k podání nabídek, a že v případě, že jeho nabídka podaná ve shora uvedeném výběrovém řízení bude vybrána jako nejvýhodnější, uzavře se zadavatelem smluvní vztah v souladu s obchodními podmínkami a jinými smluvními podmínkami uvedenými v čl. 5 výzvy k podání nabídky.

Prohlašuji, že předložená nabídka byla sestavena zcela samostatně, nezávisle, přičemž neexistuje žádné propojení (této) předložené nabídky s jinou samostatně podávanou nabídkou dalšího (jiného) dodavatele/účastníka tohoto výběrového řízení a neexistuje současně žádný vztah ovládání nebo propojenosti mezi dodavatelem/účastníkem, podávajícím tuto nabídkou a dalším dodavatelem/účastníkem samostatně podávajícím jinou, další nabídku v tomto výběrovém řízení.

V(e) dne

| Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele | |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení: | |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | |
| Podpis: | |

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha B výzvy k podání nabídky – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a seznam poskytnutých významných zakázek je samostatnou přílohou této výzvy ve formátu MS Word. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Word.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy |
| Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby: | ..... |
| Jméno, příjmení a případně i obchodní firma dodavatele fyzické osoby: | ..... |

I. Profesní způsobilost

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZZVZ dle čl. 4.1 výzvy k podání nabídky.

II. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prohlašuje, že splňuje **kritéria technické kvalifikace** obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b) dle čl. 4.2 výzvy k podání nabídky, k čemuž dále uvádí:

Seznam významných služeb (dle čl. 4.2.1. výzvy k podání nabídky)

| Poř. č. | Název referenční zakázky | Popis (obsah) poskytnuté referenční zakázky (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.2.1. výzvy k podání nabídky) | Každá referenční zakázka o finančním objemu min. 300.000,- Kč bez DPH | Období poskytování referenční zakázky (MM/RRRR-MM/RRRR; ne později než 5 let před podáním nabídky dodavatelem) | Subjekt, kterému byla referenční zakázka poskytována (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů) |
|---------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |

V(e) dne

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele | |
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení: | ..... |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | ..... |
| Podpis: | ..... |

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,
na základě vnitřního předpisu objednatele
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

(dále jen „objednatel“)

a

bude doplněno před podpisem smlouvy

kterou zastupuje: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
se sídlem: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
IČO: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
DIČ: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
bankovní spojení: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
kontaktní osoba: **bude doplněno před podpisem smlouvy**
společnost je zapsaná v **bude doplněno před podpisem smlouvy** rejstříku vedeném u **bude doplněno před podpisem smlouvy** v **bude doplněno před podpisem smlouvy**, oddíl **bude doplněno před podpisem smlouvy**, vložka č. **bude doplněno před podpisem smlouvy**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 14124/2022-UVCR s názvem „Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést energetický audit (dále jen „EA“) budov ve vlastnictví České republiky, ke kterým náleží objednateli příslušnost hospodařit, včetně zpracování příslušných průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) (souhrnně dále také jen „dílo“). Součástí díla je zpracování Plánu energetického auditu, který zpracuje a předá k odsouhlasení zhotovitel objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

2. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené ve výzvě k podání nabídek předmětné veřejné zakázky, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh, v souladu s aktuálními právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla jsou všechny objekty objednatele uvedené níže v tabulce:

Tabulka č. 1 – energetický audit

| Název subjektu | IČ subjektu | Celkový počet budov |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Česká republika - Úřad vlády České republiky | 00006599 | 18 |

Tabulka č. 2 – průkaz energetické náročnosti budov

| Název objektu | Adresa |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Strakova akademie – hlavní budova | nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana |
| Strakova akademie – provozní budova | nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana |
| Kramářova vila – objekt A | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany |
| Kramářova vila – objekt B | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany |
| Kramářova vila – objekt C | Gogolova 212, Praha 1 – Hradčany |
| Hrzánský palác | Loretánská 177/9, Praha 1 |
| Lichtenštejnský palác | U Sovových mlýnů 506/84, Praha 1 |
| Slavíčkova vila | Slavíčkova 628/8, Praha 6 – Bubeneč |
| Vladislavova | Vladislavova 1496/4, Praha 1 |
| Areál Chabry | U Větrolamu 1702, Praha 8 – Kobylisy |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt A | Dr. E. Beneše 201, Sezimovo Ústí |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt B | Dr. E. Beneše 201, Sezimovo Ústí |

2. Místem předání všech výstupů je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zhotovit plán energetického auditu do 21 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré vzniklé škody na zdraví a majetku způsobené porušením uvedených předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit na základě pokynu objednatele bez prodlení a na své náklady poškození a škody v poskytnutých prostorách nebo v objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Nesplní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě objednatele, tento svůj

závazek, je objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury objednatele.

2. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy) a byli vždy v doprovodu zástupce objednatele. Dále je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu
4. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
5. O předání jednotlivých částí díla, tj. energetického auditu a jednotlivých PENB bude sepsán dílčí předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh dílčího předávacího protokolu připraví zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, nebo chybějícími náležitostmi. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady, případně chybějící položky v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 4 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatелеm. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatелеm. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatелеm. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele prohlíženi Ochrannou službou Policie České republiky (průchod bezpečnostním rámem, rentgen zavazadel apod.). Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatелеm v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jsou pracovníci zhotovitele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli odpovědného a znalého pracovníka pro případnou součinnost (poskytnout zhotoviteli přístup do budov po předchozí domluvě, poskytování informací). Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
9. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy podklady pro realizaci díla, které má k dispozici, a to projektové dokumentace budov, dříve zpracované PENB a EA a historické spotřeby energií. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty podklady pro realizaci předmětu díla převzít. O předání podkladů pro realizaci díla bude sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými ve smlouvě. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:
- provádění díla zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami,
 - ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,
 - zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci v noci, práci ve svátek atp.

Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí objednateli.

IV.

Cena a platební podmínky

- Celková cena díla v položkovém členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Oceněný kalkulační list a je stanovena jako konečná a nepřekročitelná.
- Uvedené ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu smlouvy.
- Ceny je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
- Cena díla bude objednatelům zaplacená zhotoviteli dle skutečného objemu provedených prací v maximálně v devíti platbách.

První dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po dokončení části plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy, a to po provedení a předání dílčího díla spolu s předáním dokumentace, odstranění případných vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu buď za celkový EA, nebo za podepsaný dílčí předávací protokol za PENB za každou adresu uvedenou v tabulce č. 2.

Objekty na adresách Strakovy Akademie, Kramářovy vily a Areál vily Dr. Edwarda Beneše budou fakturovány jako celek za adresu (za areál jako celek), nikoliv každá budova zvlášť.

- Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- V případě, že úhrada ze smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se prodávajícím nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- Faktura prodávajícího musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelům v záhlaví této smlouvy a přílohou jednotlivých faktur musí být vždy kopie oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů dle čl. III odst. 5 této smlouvy.

8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Prodávající je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.

V.

Využití poddodavatelů¹

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavatel, jejichž seznam byl zhotovitelem předložen v nabídce zhotovitele podané ve výběrovém řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky.
2. Poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené ve výzvě k podání nabídky v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
3. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočítavajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavatelé navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.
6. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením části Díla poddodavatele, zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněné faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými.
7. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám plnil, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

¹ v případě, že Zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění dle této smlouvy poddodavatele, bude znění tohoto článku upraveno následovně: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá“.

VI.

Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, relevantním ČSN, ČSN EN a relevantním právním předpisům platným a účinným v době předání Díla. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené

databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

VIII.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele subdodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatel, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZZV nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX.

Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy ve výši 0,5 %: z celkové ceny díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 1.500 Kč za každý, byt i započatý den prodlení v případě neodstranění každé jednotlivé vady nebo nedodělků ve lhůtě stanovené dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. III odst. 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. III odst. 3 a 7 smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. VII a VIII této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně 3. dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

X.

Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže

nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů.

3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odst. 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli každou auditní zprávu, průkaz energetické náročnosti budovy ve vyhotovení 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele ve formátu .pdf.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. II odst. 3 smlouvy delšího než 14 kalendářních dnů;
 - b) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - c) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - d) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. III odst. 11 této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je

mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do objektu objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. IX odst. 1 až 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících poskytovatele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít

formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

9. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Oceněný kalkulační list
 - Příloha č. 2 - Seznam a specifikace zahrnutých budov a organizačně výrobních procesů a dopravních prostředků

V **bude doplněno před podpisem smlouvy** dne.....

V Praze dne

bude doplněno před podpisem smlouvy

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

bude doplněno před podpisem smlouvy
bude doplněno před podpisem smlouvy

Ing. Ivana Hošťálková
ředitelka Odboru technického a provozního

Údaje budou doplněny před podpisem smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele.
Budou zveřejněny oceněný kalkulační list

Objekt Strakova akademie, nábřeží E. Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana

Památkově chráněný objekt, administrativní budova, areál se skládá z hlavní budovy a vedlejší provozní budovy. Hlavní budova pochází z roku 1899 a podléhá režimu památkové ochrany, provozní budova je ze 70. let 20 století. Na obou budovách došlo v několika uplynulých letech ke stavebně technickým úpravám, které zlepšily tepelněizolační vlastnosti obálek obou budov např. repase a částečná výměna oken hlavní budovy, výměna oken provozní budovy, zateplení obálky provozní budovy a další.

| | |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budov | 16 625,000 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 915,287 MWh |
| Spotřeba elektrické energie topení a TUV | 2 105,723 MWh |

Hlavním zdrojem tepla a TUV pro obě budovy je nízkotlaká, teplovodní elektrokotelna o jmenovitém výkonu 1,7 MW. Kotelna je osazena 3 kotli o výkonu 500 kW a jedním kotlem o výkonu 200 kW, TUV je ohřívána ve dvou elektrických zásobnících TUV o obsahu 1 000 l a o příkonu 75 kW. Teplovodní otopná soustava je dvourubková s nuceným oběhem. Vstupní teplota vody je regulována ekvitermně, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily, jednotlivé stoupačí potrubí hlavní budovy je osazeno regulačními ventily. Instalovaný příkon osvětlení je cca 170 kW, jako záložní zdroj el. energie při výpadku dodávky z veřejné sítě, je v areálu rotační UPS o výkonu 200 kVA a motorgenerátor o výkonu 800 kVA. V přízemí provozní budovy jsou garáže autodopravy ÚV ČR, která disponuje 32 dopravními prostředky, z toho dvěma zapůjčenými elektromobily. Dále v rámci stanovení přesných nákladů na gastroprovoz, jsou tyto provozy osazeny podružným měřením vody, TUV a elektro, které je např. dále rozděleno na vlastní provoz kuchyně, vzduchotechniky a klimatizace. O spotřebách jednotlivých energií, včetně benzínu a nafty je vedena měsíční evidence.

Objekt Kramářova vila, Gogolova 212/1, Praha 1 – Hradčany

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely vlády ČR, objekt byl postaven v roce 1912, hlavní budova A je členitý objekt se dvěma nadzemními podlažními, celá budova A je podsklepená, budova B je podsklepena částečně a slouží jako ubytovací prostor, garáže a prostor pro ostrahu objektu. Budova C je ubytovací prostor a byt správce.

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budov A, B, C | 2 648,800 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 67,929 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 350,648 MWh (32 892 m ³) |

Zdrojem tepla pro budovu A je domovní kotelna, ve které jsou dva plynové kondenzační kotle (Buderus) o jmenovitém výkonu 115 kW, kotelna je v 1. PP. V budově B jsou instalovány tři plynové kondenzační kotle o výkonu 24 kW, které vytápějí tři samostatně užívané prostory. V budově C, byt správce je instalován plynový, závěsný turbokotel o jmenovitém výkonu 24 kW, v 1. NP jsou instalovány plynové atmosférické kotle Viadrus 27 kW a Junkers 28 kW. V objektu je motorgenerátor o výkonu 44 kVA, jako náhradní zdroj el. energie. Objekt je jedno odběrné místo el. energie z veřejné sítě, byt správce má podružné měření. Pro odběr vody jsou v objektu tři odběrná místa a to každá budova samostatně. Odběrných míst zemního plynu je v objektu šest. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely Vlády ČR, dnešní podoba tohoto objektu pochází z 18. století, poslední větší úpravy obou částí paláce proběhly v 50. letech 20. století.

Celková energeticky vztažná plocha budovy 2 431,300 m²

Spotřeba elektrické energie 380,135 MWh

Tento objekt má vlastní trafostanici TS 8729 (630 kVA), objekt není vytápěn centrálně, ale pomocí elektrických přímotopů, které jsou instalovány v jednotlivých částech objektu. TUV je připravována decentralizovaně v zásobníkových a průtočných elektrických ohříváčích situovaných do blízkosti spotřeby, bez cirkulačního potrubí. Spotřeba elektrické energie je měřena za celý objekt, proto není možné přesně definovat spotřebu potřebnou pro otop a ohřev TUV. Objekt je využíván velmi nepravidelně, dle potřeb Vlády ČR. V objektu je instalován motorgenerátor o výkonu 100 kVA, jako náhradní zdroj, při výpadku el. energie z veřejné sítě. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 506/84, Praha 1

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely Vlády ČR, jedná se o objekt, který byl postaven v roce 1698 a svůj dnešní vzhled získal v 19. století. Od roku 1964 je chráněnou kulturní památkou, ve druhé polovině 20. století, prošel tento objekt zásadní rekonstrukcí.

Celková energeticky vztažná plocha budovy 5 804,700 m²

Spotřeba elektrické energie 109,521 MWh

Spotřeba zemního plynu 634,475 MWh (58 081 m³)

Zdrojem tepla je nízkotlaká, teplovodní kotelna, která je umístěna v nejvyšším nadzemním podlaží, instalovaný jmenovitý výkon kotelny je v současné době 832 kW. Kotelna se skládá z dvou centrál Hydrotherm multitemp jedna o celkovém výkonu 454 kW a druhá o výkonu 378 kW. Základní prvkem obou centrál jsou kotle Hydrotherm o jmenovitém výkonu 75,6 kW, zapojených do kaskády. Kotelna je osazena ekvitermní regulací, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily, v 1. a 2. patře objektu je osazena ICR regulace. V letních měsících je chlazení objektu realizováno vodou ze studny o teplotě 12 stupňů. Pro pokrytí krátkodobých výpadků el. energie z veřejné sítě, je v objektu umístěn motorgenerátor o výkonu 100 kW a nově instalovaná UPS o výkonu 80 kW. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Slavičkova, Slavičkova 628/8, Praha 6 - Bubeneč

Objekt slouží pro ubytování zaměstnanců ÚV ČR, jedná se o volně stojící objekt s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a částečně využitým podkrovím. V suterénu budovy je technické zázemí, 1NP a 2NP jsou vždy dvě bytové jednotky a menší bytová jednotka je umístěna v podkroví.

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 576,000 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 5,960 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 80,132 MWh (7 614 m ³) |

Otop objektu a dodávka TUV je realizována dvěma kotli každý o jmenovitém výkonu 24,3 kW. Veškeré energie dodané do tohoto objektu jsou využity pro účely ubytování. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidenci stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Vladislavova, Vladislavova 1494/4, Praha

Administrativní budova, jedná se o objekt v linii objektů Vladislavovy ulice, objekt sousedí prakticky celými, štítovými zdmi se sousedními objekty.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 2 689,200 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 82,414 MWh |
| Spotřeba tepla | 281,666 MWh |

Objekt je vybaven nízkotlakým, teplovodním vytápěním s nuceným oběhem vody. Vytápění objektu je zajištěno z plynové kotelny sousedního objektu MF ČR Lazarská č. 7, přes výměníkovou stanici umístěnou v 2. suterénu objektu, vstup tepla do VS je osazen fakturačním měřičem tepla, který je v majetku dodavatele. VS je osazena ekvitermní regulací, včetně přenosů dat do PC, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidenci stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Chabry, U větrolamu 1702, Praha 8 – Kobylisy

Dílny (truhlárna), sklady a ubytovna se čtyřmi bytovými jednotkami. Dvojpodlažní budova ubytovny z roku 1986, je přímo proti vjezdu do areálu. K ní přiléhá vytápěná budova kotelny a šaten, následuje truhlářská dílna. Naproti kotelně se nachází nevytápěná skladová hala, k její východní stěně přiléhají nevytápěné garáže 12 až 20. Naproti nim jsou nevytápěné garáže 1 až 11, které sousedí s truhlárnou a uzavírají dvůr objektu. V roce 2001 byla provedena rekonstrukce rovných střech v areálu a zateplena obálka ubytovny.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 721,800 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 10,056 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 210,492 MWh (19 337 m ³) |

Zdrojem tepla pro tento objekt je nízkotlaká, plynová kotelná vybudovaná v roce 1996 při plynofikaci objektu. Tato kotelná, je v současné době osazena dvěma kondenzačními kotli každý o jmenovitém výkonu 49 KW zapojených v kaskádě. Kotelná je vybavena ekvitermní regulací, jednotlivá otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily. Každá bytová jednotka je osazena podružnými

měřidly vody, TUV a elektrické energie. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Vila Dr. E. Beneše, E. Beneše č.p. 201, Sezimovo Ústí

Objekt byl postaven v roce 1931 a od roku 2000 je národní kulturní památkou, v areálu se nachází budova A – vila Dr. Beneše, budova B - ubytovací a provozní budova, budova C – domek u bazénu, budova D – šatny a budova E – dílny a garáže. V areálu se dále nachází venkovní bazén, vyhřívaný plynovou kotelnou, který je mimo provoz.

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budov | 1 069,600 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 30,089 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 230,042 MWh (21 506 m ³) |

Zásobování teplem a ohřev TUV jsou realizovány z plynové kotelny umístěné v budově B. Napojení ostatních objektů je provedeno vnějším teplovodem v neprůlezném provedení. V objektu B je nízkotlaká plynová kotelna s dvěma litinovými kotli s atmosférickými hořáky Viadrus G100L 80 o výkonu 105 KW. Ohřev TUV je ohříván centrálně kombinovaným boilerem, který je vybaven i elektrickým ohřevem. V areálu jsou dle potřeby instalovány decentralizované ohříváče TUV. Jednotlivé budovy jsou napojeny pomocí předávacích stanic, které jsou vybaveny ekvitermní regulací. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Kalkulace nabídkové ceny

Příloha D výzvy k podání nabídky – Kalkulace nabídkové ceny je samostatnou přílohou této výzvy ve formátu MS Excel. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Excel.

| | |
|----------------------------------------------------|--|
| Identifikace dodavatele (název / jméno a příjmení) | |
|----------------------------------------------------|--|

| Položka | Cena za celkový Energetický audit v Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Cena za celkový Energetický audit v Kč vč. DPH * |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| Česká republika - Úřad vlády České republiky | | | 0,00 |
| Položka | Cena za průkazy energetické náročnosti budov na dané adrese v Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Cena za průkaz energetické náročnosti budov v Kč vč. DPH * |
| Strakova akademie – hlavní budova | | | 0,00 |
| Strakova akademie – provozní budova | | | 0,00 |
| Kramářova vila – objekt A | | | 0,00 |
| Kramářova vila – objekt B | | | 0,00 |
| Kramářova vila – objekt C | | | 0,00 |
| Hrzánský palác | | | 0,00 |
| Lichtenštejnský palác | | | 0,00 |

Příloha D výzvy k podání nabídky – Kalkulace nabídkové ceny

| | | | |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Slavičkova vila | | | 0,00 |
| Vladislavova | | | 0,00 |
| Areál Chabry | | | 0,00 |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt A | | | 0,00 |
| Areál vily Dr. Edvarda Beneše – objekt B | | | 0,00 |
| Celková cena bez DPH | 0,00 | Celková cena vč. DPH | 0,00 |

*) V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel, je dodavatel povinen uvést cenu dle čl. 6.1 výzvy k podání nabídky.

Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje, že vyplnění sazby DPH je pouze pro účely, aby zadavatel měl přehled, jaký bude jeho celkový výdaj s předmětem veřejné zakázky. Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Pro případ, že dodavatel (teoreticky) uvede ve své nabídce nesprávnou sazbu DPH, nemá to jakýkoliv vliv na hodnocení nabídek, neboť sazba DPH není předmětem hodnocení nabídek. Ve smlouvě s vybraným dodavatelem bude samozřejmě uvedena správná a zákonná sazba DPH.

Seznam poddodavatelů

Příloha E výzvy k podání nabídky – Seznam poddodavatelů je samostatnou přílohou této výzvy ve formátu MS Word. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Word.

Dodavatel vyplní, v případě, že při realizaci využije služeb poddodavatele.

| Pořadové číslo poddodavatele | Obchodní firma nebo název poddodavatele | IČO | Sídlo | Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (v Kč bez DPH nebo %) |
|------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| Poddodavatel č. 1 | | | | |
| Poddodavatel č. 2 | | | | |
| Poddodavatel č. 3 | | | | |

V(e) dne

| Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele | |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení: | ..... |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | ..... |
| Podpis: | ..... |

Čestné prohlášení poddodavatele o splnění kvalifikace

Příloha F výzvy k podání nabídky – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace pro poddodavatele je samostatnou přílohou této výzvy ve formátu MS Word. Dodavatel nevyplňuje níže uvedenou tabulku, ale vyplní pouze žlutě označená pole tabulky ve formátu MS Word.

Dodavatel předloží ve své nabídce toto prohlášení, pouze pokud prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

Níže uvedený dodavatel

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy |
| Dodavatel: | ..... |
| IČO: | ..... |
| Sídlo: | ..... |

jako poddodavatel účastníka výběrového řízení (dodavatele podávajícího společnou nabídku), ucházejícího se o veřejnou zakázku (dále jen „poddodavatel“)

„Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budovy“

čestně prohlašuje

I. Profesní způsobilost

Poddodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZZVZ a dle čl. 4.1 výzvy k podání nabídky.

II. Technické kvalifikační předpoklady

Poddodavatel prohlašuje, že splňuje předpoklady dle čl. 4.2 výzvy k podání nabídky požadované zadavatelem ve výběrovém řízení ve vztahu k části kvalifikace, která je prokazována prostřednictvím poddodavatele.

Poddodavatel dále uvádí k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů referenční zakázky (k čl. 4.2.1 výzvy k podání nabídky)

| Poř. č. | Název referenční zakázky | Popis (obsah) poskytnuté referenční zakázky (z popisu musí vyplývat splnění podmínek stanovených v čl. 4.2.1. výzvy k podání nabídky) | Každá referenční zakázka o finančním objemu min. 300.000,- Kč bez DPH | Období poskytování referenční zakázky (MM/RRRR-MM/RRRR; ne později než 5 let před dnem podání nabídky dodavatelem) | Subjekt, kterému byla referenční zakázka poskytována (objednatel, kontaktní osoba včetně jejich kontaktních údajů) |
|---------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |

Příloha F výzvy k podání nabídky – Čestné prohlášení poddodavatele o splnění kvalifikace

V případě potřeby doplňte další řádky. Poddodavatel vzor čestného prohlášení přizpůsobí podle svých potřeb (dle části kvalifikace, která je prokazována subdodavatelem).

Poddodavatel dále prohlašuje, že se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu díla dle smlouvy uvedené v příloze C výzvy k podání nabídky), pro kterou prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, v rozsahu odpovídajícím kvalifikaci prokazované prostřednictvím tohoto poddodavatele.

V(e) dne

| Podpis dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení: | ..... |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | ..... |
| Podpis: | ..... |

Objekt Strakova akademie, nábřeží E. Beneše 128/4, Praha 1 – Malá Strana

Památkově chráněný objekt, administrativní budova, areál se skládá z hlavní budovy a vedlejší provozní budovy. Hlavní budova pochází z roku 1899 a podléhá režimu památkové ochrany, provozní budova je ze 70. let 20 století. Na obou budovách došlo v několika uplynulých letech ke stavebně technickým úpravám, které zlepšily tepelněizolační vlastnosti obálek obou budov např. repase a částečná výměna oken hlavní budovy, výměna oken provozní budovy, zateplení obálky provozní budovy a další.

| | |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budov | 16 625,000 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 915,287 MWh |
| Spotřeba elektrické energie topení a TUV | 2 105,723 MWh |

Hlavním zdrojem tepla a TUV pro obě budovy je nízkotlaká, teplovodní elektrokotelna o jmenovitém výkonu 1,7 MW. Kotelna je osazena 3 kotli o výkonu 500 kW a jedním kotlem o výkonu 200 kW, TUV je ohřívána ve dvou elektrických zásobnících TUV o obsahu 1 000 l a o příkonu 75 kW. Teplovodní otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem. Vstupní teplota vody je regulována ekvitermně, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily, jednotlivé stoupačí potrubí hlavní budovy je osazeno regulačními ventily. Instalovaný příkon osvětlení je cca 170 kW, jako záložní zdroj el. energie při výpadku dodávky z veřejné sítě, je v areálu rotační UPS o výkonu 200 kVA a motorgenerátor o výkonu 800 kVA. V přízemí provozní budovy jsou garáže autodopravy ÚV ČR, která disponuje 32 dopravními prostředky, z toho dvěma zapůjčenými elektromobily. Dále v rámci stanovení přesných nákladů na gastroprovoz, jsou tyto provozy osazeny podružným měřením vody, TUV a elektro, které je např. dále rozděleno na vlastní provoz kuchyně, vzduchotechniky a klimatizace. O spotřebách jednotlivých energií, včetně benzínu a nafty je vedena měsíční evidence.

Objekt Kramářova vila, Gogolova 212/1, Praha 1 – Hradčany

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely vlády ČR, objekt byl postaven v roce 1912, hlavní budova A je členitý objekt se dvěma nadzemními podlažními, celá budova A je podsklepená, budova B je podsklepena částečně a slouží jako ubytovací prostor, garáže a prostor pro ostrahu objektu. Budova C je ubytovací prostor a byt správce.

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budov A, B, C | 2 648,800 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 67,929 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 350,648 MWh (32 892 m ³) |

Zdrojem tepla pro budovu A je domovní kotelna, ve které jsou dva plynové kondenzační kotle (Buderus) o jmenovitém výkonu 115 kW, kotelna je v 1. PP. V budově B jsou instalovány tři plynové kondenzační kotle o výkonu 24 kW, které vytápějí tři samostatně užívané prostory. V budově C, byt správce je instalován plynový, závěsný turbokotel o jmenovitém výkonu 24 kW, v 1. NP jsou instalovány plynové atmosférické kotle Viadrus 27 kW a Junkers 28 kW. V objektu je motorgenerátor o výkonu 44 kVA, jako náhradní zdroj el. energie. Objekt je jedno odběrné místo el. energie z veřejné sítě, byt správce má podružné měření. Pro odběr vody jsou v objektu tři odběrná místa a to každá budova samostatně. Odběrných míst zemního

plynu je v objektu šest. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely Vlády ČR, dnešní podoba tohoto objektu pochází z 18. století, poslední větší úpravy obou částí paláce proběhly v 50. letech 20. století.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 2 431,300 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 380,135 MWh |

Tento objekt má vlastní trafostanici TS 8729 (630 kVA), objekt není vytápěn centrálně, ale pomocí elektrických přímotopů, které jsou instalovány v jednotlivých částech objektu. TUV je připravována decentralizovaně v zásobníkových a průtočných elektrických ohřivačích situovaných do blízkosti spotřeby, bez cirkulačního potrubí. Spotřeba elektrické energie je měřena za celý objekt, proto není možné přesně definovat spotřebu potřebnou pro otop a ohřev TUV. Objekt je využíván velmi nepravidelně, dle potřeb Vlády ČR. V objektu je instalován motorgenerátor o výkonu 100 kVA, jako náhradní zdroj, při výpadku el. energie z veřejné sítě. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 506/84, Praha 1

Památkově chráněný objekt, pro reprezentační účely Vlády ČR, jedná se o objekt, který byl postaven v roce 1698 a svůj dnešní vzhled získal v 19. století. Od roku 1964 je chráněnou kulturní památkou, ve druhé polovině 20. století, prošel tento objekt zásadní rekonstrukcí.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 5 804,700 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 109,521 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 634,475 MWh (58 081 m ³) |

Zdrojem tepla je nízkotlaká, teplovodní kotelná, která je umístěna v nejvyšším nadzemním podlaží, instalovaný jmenovitý výkon kotelny je v současné době 832 kW. Kotelná se skládá z dvou centrál Hydrotherm multitemp jedna o celkovém výkonu 454 kW a druhá o výkonu 378 kW. Základní prvkem obou centrál jsou kotle Hydrotherm o jmenovitém výkonu 75,6 kW, zapojených do kaskády. Kotelná je osazena ekvitermní regulací, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily, v 1. a 2. patře objektu je osazena ICR regulace. V letních měsících je chlazení objektu realizováno vodou ze studny o teplotě 12 stupňů. Pro pokrytí krátkodobých výpadků el. energie z veřejné sítě, je v objektu umístěn motorgenerátor o výkonu 100 kW a nově instalovaná UPS o výkonu 80 kW. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Slavičkova, Slavičkova 628/8, Praha 6 - Bubeneč

Objekt slouží pro ubytování zaměstnanců ÚV ČR, jedná se o volně stojící objekt s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a částečně využitým podkrovím. V suterénu budovy je technické zázemí, 1NP a 2NP jsou vždy dvě bytové jednotky a menší bytová jednotka je umístěna v podkroví.

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 576,000 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 5,960 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 80,132 MWh (7 614 m ³) |

Otop objektu a dodávka TUV je realizována dvěma kotli každý o jmenovitém výkonu 24,3 kW. Veškeré energie dodané do tohoto objektu jsou využity pro účely ubytování. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidenci stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Vladislavova, Vladislavova 1494/4, Praha

Administrativní budova, jedná se o objekt v linii objektů Vladislavovy ulice, objekt sousedí prakticky celými, štítovými zdmi se sousedními objekty.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 2 689,200 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 82,414 MWh |
| Spotřeba tepla | 281,666 MWh |

Objekt je vybaven nízkotlakým, teplovodním vytápěním s nuceným oběhem vody. Vytápění objektu je zajištěno z plynové kotelny sousedního objektu MF ČR Lazarská č. 7, přes výměňkovou stanici umístěnou v 2. suterénu objektu, vstup tepla do VS je osazen fakturačním měřičem tepla, který je v majetku dodavatele. VS je osazena ekvitermní regulací, včetně přenosů dat do PC, otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidenci stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Chabry, U větrolamu 1702, Praha 8 – Kobylisy

Dílny (truhlárna), sklady a ubytovna se čtyřmi bytovými jednotkami. Dvojpodlažní budova ubytovny z roku 1986, je přímo proti vjezdu do areálu. K ní přiléhá vytápěná budova kotelny a šaten, následuje truhlářská dílna. Naproti kotelně se nachází nevytápěná skladová hala, k její východní stěně přiléhají nevytápěné garáže 12 až 20. Naproti nim jsou nevytápěné garáže 1 až 11, které sousedí s truhlárnou a uzavírají dvůr objektu. V roce 2001 byla provedena rekonstrukce rovných střech v areálu a zateplena obálka ubytovny.

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | 721,800 m ² |
| Spotřeba elektrické energie | 10,056 MWh |
| Spotřeba zemního plynu | 210,492 MWh (19 337 m ³) |

Zdrojem tepla pro tento objekt je nízkotlaká, plynová kotelna vybudovaná v roce 1996 při plynofikaci objektu. Tato kotelna, je v současné době osazena dvěma kondenzačními kotli každý o jmenovitém výkonu 49 KW zapojených v kaskádě. Kotelna je vybavena ekvitermní regulací, jednotlivá otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily. Každá bytová jednotka je osazena podružnými měřidly vody, TUV a elektrické energie. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.

Objekt Vila Dr. E. Beneše, E. Beneše č.p. 201, Sezimovo Ústí

Objekt byl postaven v roce 1931 a od roku 2000 je národní kulturní památkou, v areálu se nachází budova A – vila Dr. Beneše, budova B - ubytovací a provozní budova, budova C – domek u bazénu, budova D – šatny a budova E – dílny a garáže. V areálu se dále nachází venkovní bazén, vyhříváný plynovou kotelnou, který je mimo provoz.

Celková energeticky vztažná plocha budov
1 069,600 m²

| | |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Spotřeba elektrické energie | 30,089 MWh |
| Spotřeba zemního plynu (21 506 m ³) | 230,042 MWh |

Zásobování teplem a ohřev TUV jsou realizovány z plynové kotelny umístěné v budově B. Napojení ostatních objektů je provedeno vnějším teplovodem v neprůlezném provedení. V objektu B je nízkotlaká plynová kotelna s dvěma litinovými kotli s atmosférickými hořáky Viadrus G100L 80 o výkonu 105 KW. Ohřev TUV je ohříván centrálně kombinovaným boilerem, který je vybaven i elektrickým ohřevem. V areálu jsou dle potřeby instalovány decentralizované ohřívače TUV. Jednotlivé budovy jsou napojeny pomocí předávacích stanic, které jsou vybaveny ekvitermní regulací. U objektu je vedena pravidelná měsíční evidence stavů jednotlivých měřidel energií a vynaložených finančních prostředků.